

واکنش فاینور دبه احتمال غیبت جهانبخش مقابل تیم رژیماشغالگر



تیم فوتبال فاینورد هلند روز سه‌شنبه در لیگ کنفرانس اروپا به مصاف تیم مکابی حیفا از رژیم صهیونیستی می‌رود. به گزارش مهر، در روزهای گذشته عنوان شده بود علیرضا جهانبخش بازیکن ایرانی فاینورد در این مسابقه حاضر نخواهد شد. جهانبخش پیش از این و در سال ۲۰۱۶ که در تیم آلکمار هلند بازی می‌کرد، در لیگ اروپا در دو بازی رفت و برگشت مقابل نماینده رژیم اشغالگر حضور نیافت. این در حالی است که باشگاه فاینورد کماکان درباره وضعیت جهانبخش و حضورش در مسابقه هفته آینده سکوت کرده است. به گزارش سایت «TROUW» هلند، سخنگوی باشگاه فاینورد درباره وضعیت بازیکن ایرانی این باشگاه گفت: «این مسئله بعد از بازگشت ملی‌پوشان مشخص می‌شود یعنی امروز یا فردا.»

قرار داد نادری با استقلال یک ساله بود



اخیرا صحبت‌هایی در خصوص مدت قرارداد محمد نادری با استقلال صورت گرفته که این موضوع باعث اختلاف‌نظر مدیران سابق و کنونی استقلال شده است. پس از صحبت‌ها فرهاد مجیدی در خصوص نقل‌وانتقالات و اشاره به مدت و نحوه قرارداد نادری با آبی‌پوشان، یکی از مدیران سابق استقلال مدعی شد قرارداد نادری ۳ ساله بوده و به راحتی قادر به جدایی از این تیم نبوده و یکی از معاونان کنونی باشگاه نیز در واکنش به این موضوع به یک ساله بودن این قرارداد اشاره کرد. اما نادری به این موضوع واکنش نشان داد و مشخص کرد قراردادش با استقلال واقعا یک ساله بوده و در این قرارداد هیچ ماده، بند، تبصره و یا آپشنی برای جدایی او بعد از اتمام فصل وجود نداشته و تنها راه ماندگاری او در فصل جدید، انجام مذاکره و عقد قراردادی تازه و جدید بود.

گردو خاک سرمربی سرخ‌ها در روزی که پنجره بسته شد

پرسپولیس زیر تیغ، یحیی طلبکار!

باشگاه پرسپولیس در چند روز اخیر کانون اخبار و شایعات بوده و پس از استعفای جعفر سمیعی مدیرعامل سابق باشگاه و انتخاب صدری رئیس هیئت‌مدیره به‌عنوان سرپرست باشگاه گمانه‌زنی‌ها درباره آینده مدیریتی این باشگاه و البته مسائل فنی و غیرفنی آن آغاز شده است. هر چند خیال پرسپولیسی‌ها از بعد فنی راحت است و آن‌ها گزینه‌های موردنظر یحیی گل محمدی را جذب کردند و اکثر بازیکنان قدیمی هم حفظ شدند اما نگرانی از بی‌ثباتی مدیریتی و تاثیر منفی آن روی مسائل فنی وجود دارد. علاوه بر بحث تغییر مدیریت باشگاه، پرسپولیس با دو تهدید جدی از سوی دو مربی و بازیکن سابق و خارجی‌اش مواجه است. پرونده گابریل کالدرون و اوساگونا سرمربی و مهاجم سابق سرخ‌ها به جاهای باریکی کشیده شده و هر دو با حکم قطعی تهدیدی جدی برای باشگاه ایرانی هستند. اواخر هفته گذشته بود که پس از به پایان رسیدن مهلت ۳۰ روزه کمیته انضباطی فیفا به پرسپولیس و پرداخت نشدن مطالبات گابریل کالدرون و دستیارش، فیفا رسماً با ارسال نامه‌ای به

داشتیم که حداقل به باشگاه‌های بدهکار اجازه می‌دادند که یک بازیکن بگیرند، اما این‌گونه نشد و مجبوریم با همین شرایط ادامه دهیم.» او با وجود آن که استقلال و تراکتور هم شامل سخت‌گیری فدراسیون فوتبال برای جذب بازیکن خارجی می‌شوند، ادامه داد: «قانونی که وضع شده فقط برای پرسپولیس است و اگر از ابتدا می‌گفتند که فقط ما نمی‌توانیم بازیکن بگیریم کار راحت‌تر بود. برخی دیگر از تیم‌ها در همین شرایط می‌توانند بازیکن بگیرند.

تناقض‌گویی در بین مسئولان فدراسیون هم به چشم می‌آید. این کار بی‌انصافی در حق تیمی است که در چند سال اخیر آبروی فوتبال ایران را خریده است. سهمیه‌هایی که به ایران داده می‌شود به‌دلیل حضور موفق ما در جام باشگاه‌های آسیاست. ضمن این که در تیم ملی هم بیشترین بازیکنان و مربیان را به تیم ملی داده‌ایم. همیشه باشگاه ما به فدراسیون سرویس داده و این موضوع منطقی نیست.» اظهارات سرمربی پرسپولیس بازتاب زیادی داشته و

واکنش‌های متعددی را برانگیخته اما سوال اینجاست آیا گل محمدی از بسته شدن پنجره باشگاهش به دلیل عدم پرداخت پول مربی و بازیکن خارجی خبر ندارد و این‌گونه همه را متهم می‌کند؟ آیا او تضمین می‌دهد که با جذب یک خارجی جدید پرونده تازه‌ای به پرونده‌های عریض و طویل پرسپولیس در فیفا اضافه نشود؟ گل محمدی که بارها مدعی شده برخی با غوغاسالاری و شلوغ‌بازی به خواسته‌شان رسیده‌اند، این رفتار و اظهارات خود را چگونه توجیه خواهد کرد؟

ورزشی



شماره ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱



شماره ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

آگهی تجدید مزایده املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

نوبت دوم

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک واقع در استان های مازندران (نمک آبرود) و خراسان رضوی (همجوار بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) را به شرح جدول این آگهی از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند ، ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل دانلود و دریافت می باشد.

استان	آدرس دفتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس-کیلومتر ۱۲ جاده تنگابن -شهرک توریستی نمک آبرود-شرکت عمران و مسکن شمال-تلفن:۰۱۱-۵۲۱۸۸۶۰۰
خراسان رضوی	مشهد مقدس-خیابان شهید اندرزگو(خمسروی نو)-روبروی هتل ایران-مجمعتجاری خاوران-طبقه اول-واحد-۱۰۵تلفن:۰۵۱-۳۲۲۳۶۸۷۴
آدرس سایت	www.namakabroud.ir (صرفاً جهت دانلود و دریافت اسناد مزایده)

– شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۰۰۴۵۸۷۹۳۰۲۰۲۸۴۸۱۶ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک بانکی در وجه شرکت و یا معادل آن ضمانتنامه معتبر بانکی تهیه نمایند.

– شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

– پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آبرود بازگشایی خواهد شد.

– به پیشنهاد های مهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

– شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.

– اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم ، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

–یک درصد رقم پیشنهادی برنده مزایده به عنوان هزینه انتشار آگهی و برگزاری مراحل مزایده از برنده مزایده نقداً دریافت می شود.

– شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.

– سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه	جهت	واحد	بلوک	قطعه	پلاک	منطقه	مشخصات و آدرس	معارض	متراز عرصه (متر مربع)	متراز اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مصوب (متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (۵/ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	توسکامنک آبرود	مسکونی	اول	غربی	۱	۲E	-	-	۱B۳	یک بلوک ۲ طبقه و ۴ واحد روی پیلوت در حال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۲	۱۲۸.۷	۳۹۰/۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۲۵۷/۳۵۰/۰۰۰	۲/۵۱۲/۸۶۷/۵۰۰	۴۰٪ نقد- ۵۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند
۲			اول	شرقی	۲								۱۲۸.۷	۳۹۰/۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۲۵۷/۳۵۰/۰۰۰	۲/۵۱۲/۸۶۷/۵۰۰	
۳			دوم	غربی	۳								۱۲۸.۷	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۹۶۵/۲۰۰/۰۰۰	۲/۵۴۸/۲۶۰/۰۰۰	
۴			دوم	شرقی	۴								۱۲۸.۷	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۹۶۵/۲۰۰/۰۰۰	۲/۵۴۸/۲۶۰/۰۰۰	
۵	ویلايي نمک آبرود	مسکونی	دوبلکس	-	-	-	۱۴۴۶	-	۱C۱	ویلاي در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلايي شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۴۷۶	۴۱۴	-	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد- ۵۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند
۶							۱۴۴۷						۳۹۸		۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۷							۱۴۷۲						۴۱۴.۴		۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۸							۱۴۷۵						۳۹۸		۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۹	ترنج نمک آبرود	مسکونی	سوم	غربی	۵	-	۱۸	-	۳C۱	یک بلوک ۴ طبقه روی پیلوت ۸ واحدی بازسازی شده ۱۴ سال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۸.۱	۱۰۵.۳	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۹/۵۰۰/۰۰۰	۹۰٪ نقد- ۵٪ تحویل- ۵٪ سند
۱۰			سوم	شرقی	۶								۱۰۵.۵۱	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۶۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۸۲/۶۵۰/۰۰۰	
۱۱			چهارم	غربی	۷								۱۰۵	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲			چهارم	شرقی	۸								۱۰۵.۷۸	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۸۶/۷۰۰/۰۰۰	
۱۳	باب الجواد مشهد (ع)	مسکونی	دوم	غربی	۱	-	-	-	-	پروژه مسکونی تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)	ندارد	۲۱۰۳	۱۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد- ۵۵٪ اقساط ۱۲ ماهه - ۵٪ سند
۱۴					۲								۱۰۳	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۳۲/۷۵۰/۰۰۰	
۱۵					۳								۱۱۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰	
۱۶					۴								۸۸	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷				شرقی	۱								۱۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸					۲								۹۸	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۹۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۹					۳								۹۲	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲۰					۴								۱۰۹	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۷۱/۲۵۰/۰۰۰	

شش دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد.

آکسپايد



دروازه بان اتریشی در قفس توری سپاهان

کریستوفر نت، دروازه بان اتریشی که برای عقد قرارداد با سپاهان به ایران سفر کرده، هم اکنون در اصفهان حضور دارد و در تست پزشکی ویژه باشگاه (شامل تست های قلب، عفونی و MRI...) شرکت کرد. این دروازه بان ۳۱ ساله سابقه بازی در تیم های آستریا وین، لوستناو، آف سی واکر اتریش، هوفنهایم آلمان و پانتلیکوس یونان را دارد.

یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان بدون تماشاگر

طبق اعلام سایت رسمی فدراسیون فوتبال، کنفدراسیون فوتبال آسیا با ارسال نامه ای اعلام کرد رقابت های مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا به منظور حفظ سلامت اعضای تیم های حاضر و همچنین مقام های رسمی در برگزاری مسابقات، رقابت هاپشت در های بسته انجام خواهد شد و هیچ تماشاگری در ورزشگاه ها حضور پیدا نمی کند. پرسپولیس، استقلال و تراکتور، ۳ نماینده کشورمان در این مرحله هستند.

فیروز کریمی سرمربی تراکتور شد

با اعلام باشگاه تراکتور و پیرواستعفای فراز کمالوند، هیئت مدیره باشگاه تراکتور پس از بررسی شرایط، فیروز کریمی را با توجه به شناخت وی از وضعیت تیم، به عنوان سرمربی جدید انتخاب کرد. فیروز کریمی در هفته های پایانی فصل بیستم نیز هدایت تراکتور را برعهده داشت و کارنامه موفقى را از خود برج گذاشت.

دیدار مدیر پرسپولیس با وزیر ورزش

بعد از تمرین پرسپولیس، افشین پیروانی مدیر این تیم راهی وزارت ورزش شد. پیروانی با دعوت حمید سجادی وزیر ورزش به دیدار وی رفت. محوریت این دیدار در مورد شرایط پرسپولیس بوده است. باشگاه پرسپولیس به تازگی با تغییر مدیریت روبه رو شده و بعد از استعفای سمیعی از مدیر عاملی مجد صدری به عنوان سرپرست باشگاه منصوب شده است.

گل جهانبخش نامزد بهترین گل ماه فاینورد شد

گل مهاجم ایرانی فاینورد مقابل لوزرن نامزد بهترین گل ماه باشگاهش شد. علیرضا جهانبخش در ۲۶ تیرماه سال جاری در فاینورد دیپوست. این بازیکن ایرانی تلاش می کند دوران ناموفق خود در برایتون انگلیس را به فراموشی بپردازد. جهانبخش در تیم هلندی منحول شده و بازی های موثری به نمایش می گذارد. جهانبخش علاوه بر بازبسازی در گلزنی هم موفق عمل کرده است.

پیشنهاد سردار آزمون به آت میلان!

با نزدیک شدن به پایان قرارداد آزمون با زیت و انتقال بدون هزینه او به سایر باشگاه ها، دوباره توجهات به این مهاجم بالا گرفته است. نشریه کالچو مرکاتو ایتالیا در این ارتباط مدعی شد آزمون از طریق مدیر برنامه اش به تیم آتمیلان ایتالیا پیشنهاد شده و با توجه به اتمام قرارداد وی در تابستان، احتمال دارد این انتقال تا سال آینده اتفاق بیفتد.