بودیمیر و پرسپولیس در آستانه تسویه‌حساب کامل

بخش دیگری از بدهی بازیکن کروات سابق پرسپولیس به حساب این بازیکن نشست. پس از تایید واریز ۲۵۰ هزار یورو از مطالبات ماریو بودیمیر از سوی وکیل این بازیکن، اواخر هفته گذشته هم ۶۵ هزار یوروی دیگر از بدهی باشگاه پرسپولیس به این بازیکن کروات به حساب بودیمیر نشست. با این حساب مجموع دریافتی‌های وی به ۳۱۵ هزار یورو رسید. البته باشگاه پرسپولیس برای باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی‌اش باید ۱۸۵ هزار یوروی دیگر به اضافه جریمه تاخیر در پرداخت پول بودیمیر را بپردازد که با اقدام‌های انجام‌شده از سوی مدیریت این باشگاه قرار است تا قبل از آغاز پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی(دوم اسفند) این مبلغ هم به حساب بودیمیر واریز شود تا سرخ‌پوشان بدون مشکل در نقل‌وانتقالات شرکت کنند.

شکست طلسم ۵۹ ساله پورتو توسط طارمی

مهاجم ایرانی تیم فوتبال پورتو رکوردی قابل توجه از خود به جا گذاشت. مهدی طارمی که چهارشنبه شب در تساوی یک-یک پورتو در خانه براگا در دور رفت از مرحله نیمه‌نهایی جام حذفی پرتغال، تنها گل تیم تحت هدایت سرجیو کونسیسائو را به ثمر رساند، رکوردی را پس از ۵۹ ساله از حیث به ثمر رساندن گل در ۵ بازی متوالی تکرار کرد. سایت پرتغالی زیروزیرو اعلام کرد؛ مهاجم ایرانی پورتو در ۵ بازی اخیر تیمش ۵ گل به ثمر رسانده که این رکوردی است که ۵۹ سال پیش به ثبت رسیده بود. طبق این گزارش، در اوایل دهه ۱۹۶۰ میلادی آزومیر، مهاجم برزیلی پورتو که در سال ۲۰۱۲ درگذشت، در ۵ بازی اول خود برای پورتو موفق به ثمر رساندن ۸ گل شده بود.

۴ گزینه برای جانشینی رحمان رضایی به خط شدند

فرهاد مجیدی در دوراهی ذوب‌آهن و تراکتور؟

شکست سنگین ذوب‌آهن در دربی اصفهان، نسخه رحمان رضایی، سرمربی جوان این تیم را پیچید و هیئت‌مدیره باشگاه ذوب‌آهن ۲ روز پس از بازی با سپاهان تشکیل جلسه داد و در پایان اعضای آن تصمیم به پایان همکاری با رحمان رضایی گرفتند. ذوب‌آهن با وجود ارائه فوتبال زیبا و روان در امر نتیجه‌گیری ناموفق بود و در انتهای جدول رده‌بندی قرار داشت. البته بدشانسی و اشتباهات داوری هم در عدم نتیجه‌گیری تیم رحمان رضایی تاثیرگذار بود و درنهایت این مربی نتوانست لیگ بیستم را در اصفهان به پایان برساند. پس از برکناری رحمان رضایی اعلام شد مجتبی حسینی، سرمربی فعلی نفت مسجدسلیمان، مهدی تارتار، سرمربی فعلی پیکان، فرهاد مجیدی و ساکت الهامی از گزینه‌هایی هستند که گفته می‌شود مسئولان ذوب‌آهن روی آن‌ها نظر دارند. در این بین گفته می‌شد شانس مجتبی حسینی، مربی سابق ذوب‌آهن و دستیار پیشین یحیی گل‌محمدی برای هدایت تیم اصفهانی بیشتر از بقیه است به خصوص این‌که او از شرایط مالی نفت مسجدسلیمان راضی نیست با این حال ذوب‌آهن درخواست رسمی به باشگاه نفت نداده و از این رو شانس گزینه‌های بدون تیم مثل فرهاد مجیدی و ساکت الهامی افزایش یافت. اواخر هفته گذشته در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها از حضور فرهاد مجیدی در اصفهان و مذاکرات رسمی سرمربی سابق استقلال با مسئولان باشگاه ذوب‌آهن خبر دادند اما موضوعی که باعث شد این خبر مثل بمب صدا کند شروط مجیدی برای پذیرفتن سرمربیگری ذوب‌آهن بود. گفته می‌شد مجیدی ۳ شرط اصلی برای قبول سرمربیگری ذوب‌آهن دارد که باعث شده مذاکرات به بن‌بست بخورد. بر اساس شنیده‌ها سرمربی سابق استقلال در شرط اول تاکید کرده بود اگر هر موقع از فصل از استقلال پیشنهاد دریافت کند مجاز است قراردادش را فسخ کند و باشگاه نمی‌تواند مانع فسخ یک‌طرفه او شود. شرط دوم کنار گذاشتن همه کادر فنی فعلی تیم و انتخاب کادر فنی جدید و دستمزد ۲۰ میلیاردی برای خودش و دستیارانش بوده که البته باید با نظر خود مجیدی بین آن‌ها تقسیم شود؛ درست مثل کاری که وینفرد شفر و کارلوس کی‌روش در استقلال و تیم ملی می کردند! سومین شرط هم گویا تخصیص بودجه ۳۰ میلیاردی برای نیم‌فصل جهت تقویت تیم و جذب چند بازیکن بوده که رقم قابل توجهی است ضمن این‌که گزینه مذکور هیچ قولی هم برای بقای تیم نداده بود! این شروط سه‌گانه و عجیب در فضای مجازی پیچید تا جایی که باشگاه ذوب‌آهن ناچار شد بیانیه دهد و آن را تکذیب کند. در بیانیه این باشگاه آمده بود: «باشگاه فرهنگی-ورزشی ذوب‌آهن تمامی موارد و مباحث مطرح‌شده در خصوص شروط مربیان برای عقد قرارداد با باشگاه ذوب‌آهن را کذب محض دانسته و ساخته و پرداخته اذهان برخی افراد مغرض می‌داند. همچنین هنوز هیچ فردی به عنوان سرمربی آینده تیم ذوب‌آهن تعیین نشده و مباحث مطرح‌شده گمانه‌زنی رسانه‌ای می‌باشد. به محض قطعی شدن سرمربی تیم فوتبال ذوب‌آهن و عقد قرارداد، در روزهای آینده از طریق مبادی رسمی خبری باشگاه به اطلاع اصحاب رسانه خواهد رسید.» با وجود تکذیب شروط سه‌گانه مجیدی، به زعم بسیاری او همچنان گزینه اول ذوب‌آهن است هرچند گفته می‌شود مالک باشگاه تراکتور هم خواهان همکاری با سرمربی سابق استقلال شده و فرهاد مجیدی شاید به یک‌باره سر از تبریز درآورد! البته موضوعی که نباید آن را در مورد گزینه‌های سرمربیگری تراکتور نادیده گرفت موضع ۳ بازیکن ملی‌پوش و تاثیرگذار این تیم درباره سرمربی تیم است! زمانی که علیرضا منصوریان هدایت این تیم را در ابتدای لیگ بیستم بر عهده گرفت گفته می‌شد مسعود شجاعی، اشکان دژاگه و احسان حاج‌صفی با این انتخاب موافق نبودند و برای همین هم دیر به تمرین اضافه شدند و اختلاف آن‌ها با سرمربی قابل انکار نبود. بنابراین اگر قرار باشد سرمربی جدید هم به سرنوشت منصوریان دچار شود شاید مجیدی عاقلانه‌تر عمل کند و به جای تراکتور مدعی، تیم انتهای جدولی ذوب‌آهن را برای ادامه مربیگری انتخاب کند.

پرسپولیس امسال هم قهرمان می شود

پروین: به پزشکان انصاریان و میناوند توهین نکنید

تیم پرسپولیس با چند برد متوالی جایگاه خود را در جدول بهبود بخشید و حالا در جمع مدعیان است. علی پروین، پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس درباره وضعیت این روزهای پرسپولیس گفت: «پرسپولیس در چند بازی اخیر عملکرد خوبی داشت که این نشان می‌دهد بازیکنان هماهنگ‌تر شده‌اند. انشاا... پرسپولیس قهرمان این دوره هم می‌شود.» وی افزود: «در چند بازی بعد از فینال لیگ قهرمانان تیم نیاز داشت بیشتر هماهنگ شود که این اتفاق رخ داد. تیم هم واقعا خوب بازی می کند و در نیمه دوم بازی‌ها واقعا بهتر عمل می کند.» پروین در ادامه به درگذشت علی انصاریان و مهرداد میناوند اشاره کرد و گفت: «واقعا حیف است این دو بین ما نیستند. خدا به بازماندگان این عزیزان مخصوص مادر علی انصاریان صبر بدهد. اما نکته مهم این است که در چند روز گذشته حرف‌های زیادی درباره پزشکان این دو بازیکن مطرح شد که درست نبود. باید بگویم هم دکتر هاشمیان و هم دکتر لطفی همه تلاش خود را برای علی انصاریان و مهرداد میناوند انجام دادند. مردم برای این دو پزشک عزیز حاشیه درست نکنند. از مردم هم می‌خواهم بیشتر مراقب باشند و به پزشکان مخصوصا دکتر هاشمیان و دکتر لطفی توهین نکنند.»

تاکید سخنگوی باشگاه استقلال بر بازگشت میلیچ

نظری: کمیته اخلاق خودش قرارداد وریا را خواست

حجت نظری، سخنگوی باشگاه استقلال در گفت‌وگو با برنامه ورزش و مردم به برخی سوالات و ابهامات درباره باشگاه و بعضی از بازیکنان پاسخ داد که گزیده آن را می‌خوانید.

■ این‌که گفته می‌شود قول هیئت‌مدیره فعلی این بوده که قراردادهای مدیریت قبلی را تعدیل کند و به این شرط قبول مسئولیت کرده، چنین شرطی نداشتیم. یکی از اتفاقاتی که پیش از شروع این فصل افتاد، این بود که سازمان بازرسی و نهادهای نظارتی ورود کردند تا قراردادها که آن موقع نهایی نشده بود را بررسی کنند. الان همه قراردادها نهایی است.

■ یکی از مدیران باشگاه متاسفانه مصاحبه‌ای خارج از حیطه وظایفش انجام داده که حتما با او برخورد می کنیم. او عنوان کرده بود تمام بازیکنان ۶۰ درصد از قراردادشان را گرفته‌اند که این واقعی نیست. بازیکنان بین ۱۲ تا ۶۷ درصد دریافت کرده‌اند. تفاوت در دریافتی‌ها وجود دارد.

■ از اسپانسر تیم تشکر می کنم ولی به واسطه میراث گذشته، عمده پولی که گرفتیم صرف بدهی‌ها شد و نتوانستیم تمام دریافتی را به بازیکنان بدهیم. در روزهای آینده بخش بیشتری از قرارداد بازیکنان پرداخت می‌شود.

■ در خصوص انتخاب مربی جایگزین به جای محمود فکری برای نشستن روی نیمکت استقلال، باید بگویم این حرف‌ها از اساس کذب است. صحبتی با هیچ مربی نداشته‌ایم. مطمئن باشید تا زمانی که فکری خودش بخواهد در استقلال بماند و ما هم بتوانیم تصمیم‌گیری کنیم، این حمایت بی‌قید و شرط و کامل خواهد بود.

■ تا جایی که می‌دانم دیاباته مصدوم است. این بازیکن پولش را کامل دریافت کرد و الان طلبی ندارد.

■ درباره احتمال بازگشت میلیچ، بازیکن کروات استقلال هم در هیئت‌مدیره تصمیم گرفتیم حتما مقدمات بازگشت میلیچ را فراهم کنیم. مشکل اینجاست که باید بخشی از منابع را به ارز تبدیل کنیم. مددی پیگیر است. زمان مسابقات لیگ قهرمانان آسیا در فرودگاه ۵۰ هزار دلار را از استقلال ضبط کردند. قرار است این پول به باشگاه برگردد و آن را به میلیچ بدهیم تا بخشی از مطالباتش را پرداخت کرده باشیم.

■ درباره دلخوری وریا غفوری از باشگاه استقلال هم باید بگویم هیچ چیزی بین غفوری با باشگاه و کادر فنی نبوده است. در آبان‌ماه نامه‌ای به باشگاه استقلال از طرف کمیته اخلاق فدراسیون ارسال و خواسته شد قرارداد غفوری ارائه شود. ۲، ۳ هفته بعد یعنی اوایل ماه آذر، آقای مددی قرارداد را به کمیته اخلاق ارائه می کند. برایم عجیب بود که این نامه‌نگاری و محتوای نامه ۲ ماه بعد منتشر شد. فارغ از این‌که چرا منتشر شد، این سوال وجود دارد که چرا در مقطعی که استقلال مستعد ورود به حاشیه بود، منتشر شد؟ اینها جای نگرانی دارد. این‌که متوجه شویم از کجا درز کرده، سخت است.

بیرانوند برنده عنوان بهترین سیو هفته در لیگ بلژیک

با اعلام سازمان فوتبال حرفه‌ای بلژیک، علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تیم فوتبال آنتورپ عنوان بهترین سیو هفته لیگ این کشور را از آن خود کرد. تیم فوتبال آنتورپ در هفته بیست‌وششم ژوپیر لیگ بلژیک، روز یک‌شنبه گذشته به مصاف تیم بیرتشوت رفت که این بازی با نتیجه ۲-یک به سود آنتورپ تمام شد. علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان ایرانی در آن مسابقه در ترکیب آنتورپ قرار داشت. با گذشت ۷ روز از آن مسابقه، سازمان فوتبال حرفه‌ای بلژیک عنوان بهترین مهار توپ هفته بیست‌وششم را به بیرانوند داد. دروازه‌بان ایرانی در دقیقه ۵۵ آن مسابقه با یک شیرجه موفق شد ضربه سر بازیکن حریف را دفع کند و دروازه خود را بسته نگه دارد.

آفساید

اسکوچیچ و دستیارانش در اصفهان

دیدار تیم‌های سپاهان و استقلال از هفته پانزدهم لیگ برتر امروز در ورزشگاه نقش‌جهان اصفهان برگزار می‌شود؛ دیداری که برای تعیین قهرمان نیم‌فصل تعیین‌کننده خواهد بود. استقلال جایگاه اول و سپاهان رده سوم لیگ را در اختیار دارد و این بازی تقابل بالانشینان لیگ با یکدیگر است. دراگان اسکوچیچ، سرمربی تیم ملی به همراه دستیارانش راهی اصفهان می‌شوند تا از نزدیک این مسابقه را تماشا کنند.

مخالفت ماشین‌سازی با پیشنهاد استقلال

باشگاه استقلال طی درخواستی رسمی خواستار انتقال پیمان بابایی، بازیکن ماشین‌سازی به این تیم شده بود که در این خصوص باشگاه ماشین‌سازی مخالفت خود را با این انتقال اعلام می‌دارد و پیرو مذاکرات ابتدای فصل جاری و توافق‌نامه بین باشگاه ماشین‌سازی و تراکتور انتقال پیمان بابایی تنها به باشگاه تراکتور امکان‌پذیر خواهد بود و انتقال این ستاره جوان به تیم دیگر تا زمانی که تحت قرارداد این باشگاه است مقدور نخواهد بود.

طارمی بهترین مهاجم ماه لیگ پرتغال شد

مهدی طارمی که باوجود توقف تیمش در جام حذفی پس از تساوی یک-یک با سوپرگلی تحسین‌برانگیز یک بار دیگر خوش درخشید، از سوی سازمان لیگ پرتغال به عنوان برترین مهاجم ماه ژانویه لیگ برتر پرتغال انتخاب شد. طارمی در حالی به عنوان بهترین مهاجم ماه ژانویه لیگ برتر پرتغال انتخاب شد که ماه گذشته(دسامبر ۲۰۲۰) هم این عنوان را از آن خود کرده بود. او این عنوان را با کسب ۳۲ درصد از آرای مربیان تیم‌های حاضر در لیگ پرتغال به دست آورد.

ورزشه

استقلال به خاطر حضور فرد غیرمرتبط جریمه شد

کمیته انضباطی آرای خود را در خصوص ۲ تیم لیگ برتری صادر کرد. به نقل از سایت رسمی فدراسیون دیدار تیم‌های نساجی و ذوب‌آهن در شرایطی برگزار شد که تیم ذوب‌آهن به دلیل سوءرفتار تیمی از داور ۷ کارت زرد و قرمز دریافت کرد. این تیم به پرداخت ۱۵۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد. همچنین به دلیل حضور افراد غیرمرتبط و غریبه در محل تمرین باشگاه استقلال و دیدار با بازیکنان و کادر فنی و سرپیچی از دستورالعمل‌های بهداشتی که سلامت بازیکنان و کادر فنی را به خطر انداخته، باشگاه استقلال به مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

سوژه

مسابقات انتخابی جام‌جهانی در امارات یا قطر؟

علی نوری، خبرنگار عراقی خبر داد که کنفدراسیون فوتبال آسیا قصد دارد مسابقات انتخابی جام‌جهانی ۲۰۲۲ قطر را پس از ماه ژوئن ۲۰۲۱ یعنی خرداد ۱۴۰۰ برگزار کند. این خبرنگار نوشت که ای‌اف‌سی می‌خواهد این مسابقات را در یک کشور بی‌طرف برگزار کند و قرار است میزبان از بین قطر یا امارات انتخاب شود. پیش از این نیز خبرنگار عمانی از متمرکز برگزار شدن مسابقات انتخابی جام‌جهانی ۲۰۲۲ خبر داد. تیم ملی کشورمان در ادامه رقابت‌های انتخابی ۴ بازی در پیش دارد که در ۳ بازی آن میزبان است که در صورت رسمی بودن این خبر ایران متضررترین تیم خواهد بود.

گزارش

فتحا...زاده خودش را با قریب اشتباه گرفت

گاف بزرگ مدیرعامل سابق استقلال درباره علی انصاریان!

چند روز پیش بود که علی فتحا...زاده، مدیرعامل سابق باشگاه استقلال در گفت‌وگو با یک رسانه خاطراتی را از مرحوم علی انصاریان، بازیکن فقید سرخابی و تیم ملی تعریف کرد که یکی از آن‌ها مربوط به قرارداد انصاریان با استقلال بود. مدیرعامل سابق باشگاه استقلال درباره عقد قرارداد علی انصاریان با استقلال در پاسخ به این سوال که آیا خاطره روزی که علی انصاریان برای قرارداد به استقلال آمد را به یاد دارید؟ آیا واقعا او با قلبش برای امضای قرارداد با تیم فوتبال استقلال آمده بود یا برای اثبات چیزی؟ گفته بود: «خیر، اتفاقا وقتی قرارداد را امضا می کرد، خیلی خوشحال به‌نظر نمی‌رسید و بیشتر برای این‌که بازی کند و روی بورس باشد، با استقلال قرارداد بست. تمام مدتی هم که با ما بود، وجدانا هرچه در توان داشت برای تیم ما در طبق اخلاص گذاشت و زحمات زیادی کشید و حتی برای تیم ما هم بخیه خورد.» شاید کمتر کسی دنبال صحت و سقم صحبت‌های فتحا...زاده رفته باشد و این خاطره را باور کند اما مشکل اینجاست که اساسا این خاطره نمی‌تواند وجود داشته باشد چراکه در آن مقطعی که انصاریان راهی باشگاه استقلال شد محمدحسین قریب، مدیرعامل باشگاه بود نه علی فتحا...زاده! علی انصاریان سالی که به استقلال پیوست فتحا...زاده هیچ سمتی در این باشگاه نداشت و ظاهرا مدیرعامل سابق آبی‌ها دوباره دچار اختلاط خاطرات شده؛ موضوعی که درباره او تازگی ندارد و تاکنون چند بار خاطرات اشتباهی از بازیکنان یا مسئولان فوتبال نقل کرده است. شاید برخی فوتبال‌دوستان به یاد داشته باشند که فتحا...زاده در مورد این‌که مهدی مهدوی‌کیا با استقلال قرارداد بسته بود هم در تلویزیون خاطره تعریف کرد و بعد گفت اشتباه کردم و منظورم علی کریمی بود. همچنین روزی که علیرضا نیکبخت به استقلال برگشت علی فتحا...زاده مدیرعامل باشگاه بود و در مسیر شمال بود و جذب نیکبخت را تکذیب می‌کرد در حالی که این بازیکن در تهران سر تمرین استقلال بود.

مزایده نوبت دوم

شهرداری بردسکن در نظر دارد کافی شاپ واقع در بوستان ولی عصر (عج) را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.لذاجهت اخذ اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری ویا واحد درآمدمراجعه نمایید.

آدرس سایت: www. Bardaskan.ir

تلفن تماس: ۰۵۱-۵۵۴۲۲۱۶۶

محمدحسین مدیح -شهردار بردسکن

م/۹۹۰۸۴۱۵۶/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) دو فقره پرونده اجرایی بکلاسه های ۹۷۰۰۳۵۹ و ۹۷۰۰۳۶۰-بانک کشاورزی:الف: به استناد سند رهنی شماره ۵۸۳۰۸-۱۳۹۵/۰۷/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵ مشهد علیه آقای محمدرضا وفادار ایمانی فرزند بمانعلی بشماره ملی ۰۹۴۰۲۲۵۲۴۷ (بعنوان راهن) و آقای جواد ارجمند فرزند ابراهیم بشماره ملی ۰۹۳۵۳۴۴۳۶۵ (بعنوان وام گیرنده) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۰۳۶۰ در قبال مبلغ ۱/۸۵۵/۸۵۵/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول ب: به استناد سند رهنی شماره ۵۷۴۷۶-۱۳۹۵/۰۵/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵ مشهد علیه آقای محمدرضا وفادار ایمانی فرزند بمانعلی بشماره ملی۰۹۴۰۲۲۵۲۴۷ (بعنوان راهن) و آقای محسن وفادار ایمانی فرزند محمدرضا بشماره ملی ۰۰۸۴۸۲۶۱۱۸ (بعنوان وام گیرنده) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۰۳۵۹ در قبال مبلغ ۷/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ بصورت ابلاغ قانونی (الصاق) در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ اعیان یکباب کارگاه بشماره پلاک ۱۶۴۴ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به آدرس بزرگراه آزادی، آزادی ۱۱۳، اولین کوچه سمت چپ، کارگاه سنگبری آقای وفادار برابر گزارش شماره ۹۷/۱۶۲- ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ هیات کارشناسی رسمی دادگستری بواره ۱۳۹۸/۰۱/۰۵-۰۰۰۱ به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح می باشد: موقعیت ملک بازدید شده با مدارک ارائه شده مطابقت دارد، ابعاده عرصه ۲۰ در ۴۹ متر و مساحت کل ۹۸۰ مترمربع است. عرصه ملک استیجاری و موقوفه حاج ملا محمد می باشد. این ملک دارای سند تک برگی به نام آقای محمدرضا وفادار ایمانی و با وضعیت کارآگاهی است. کاربری مجاز ملک براساس تصویر ارائه شده از استعلام شهرداری تجاری در نظر گرفته شده اما هیچگونه مدارکی دال بر پرداخت هزینه تغییر کاربری از سوی مالک ارائه نگردید. در حال حاضر کارگاه سنگبری در این ملک دائر و فعال است . یک باب سوله با زیربنای حدود ۳۹۴ مترمربع در ضلع جنوبی ملک با سیستم باربری ستون و خرپای فلزی و سقف سبک و با دیوارهای پیرامونی آجری قرار دارد. علاوه بر آن یک ساختمان کوچک به عنوان دفتر کارگاه در داخل سوله و یک ساختمان دیگر به عنوان دفتر مدیریت در محوطه ملک وجود دارد که مجموع زیربنای هر دو حدود ۵۶ مترمربع می باشد. این ملک دارای یک انشعاب مستقل آب، گاز و برق سه فاز است قدمت بنا طبق مدارک موجود حدود ۲۶ سال است. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۷۴۴-۱۳۹۷۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۰۷۴۴ اداره ثبت منطقه ۴ مشهد دارای حدود و مشخصات ذیل می باشد، مالکیت محمدرضا وفادار ایمانی بعنوان مالک ششدانگ اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۲۶۹۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۵۴۳ ثبت گردیده است. و عرصه ملک ، موقوفه حاج ملامحمد است و استیجاری بموجب سند رسمی شماره ۱۲۹۱۲۹-۱۳۹۵/۰۳/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷ مشهد و محدود است : شمالا درب و دیواریست بطول ۲۰.۰۰ متر به خیابان. شرقا دیوار بدیوار بطول ۴۹.۰۰ متر بشماره ۸۰۳ فرعی، جنوبا دیوار بدیوار بطول ۲۰.۰۰ متر به باقیمانده ۱۷۴ اصلی ، غربا دیوار بدیوار بطول ۴۹.۰۰ متر به باقیمانده ۱۷۴ اصلی. و برابر پاسخ شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۷۰۱۰۴۶۴-۱۳۹۹/۱۱/۱۶ اداره ثبت منطقه ۴ مشهد بغیر از رهنی فوق سابقه بازداشت ندارد . مزایده پلاک ثبتی فوق از مبلغ ارزیابی فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ برگزار و شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا حق مزایده و نیمعشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا و فی المجلس وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد. مزایده بلافاصله بعد از روز تعطیل برگزار خواهد شد. ضمنا شرکت در جلسه مزایده مشروط به حضور خریدار یا نماینده قانونی وی و پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده ثبت می باشد.

م الف ۴۶۵- اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد

م/۹۹۰۸۵۴۳۱