

## عزاسان ورزشنتنی اخبار و گوناگاه

### طارمی بهترین مهاجم ماه پرتغال شد

لیگ پرتغال ستاره ایرانی پورتو را به عنوان بهترین مهاجم ماه دسامبر انتخاب کرد.
سایت لیگای پرتغال از انتخاب مهدی طارمی به عنوان بهترین مهاجم ماه دسامبر این رقابت پرده برداشت. ستاره ایرانی پورتو که اکنون به یک مهره اصلی کنسپسانو تبدیل شده، توانست در ماه دسامبر نظر ۲۰ درصد مربیان این رقابت را برای عنوان بهترین مهاجم ماه به دست آورد. رودریگو پینهو، مهاجم ماریتیمو که در ماه نوامبر بهترین مهاجم نام گرفت با ۱۹ درصد آرا در جایگاه دوم قرار گرفت. طارمی در این ماه ۳ بازی انجام دادو توانست ۲ گل و یک پاس گل به ثبت برساند.

### انتقاد شدید فکری از مدافع استقلال

تمرین دیروز تیم استقلال در حالی بر گزار شد که محمود فکری پس از این که با بازیکنان صحبت کرد، با عارف غلامی نیز صحبت‌هایی انجام داد و به انتقاد از عملکرد این بازیکن در مصاف با پرسپولیس پرداخت. سرمربی استقلال که ناراحت بود به مدافع تیمش گفت که این اشتباهات از او که بازیکن تیم ملی است، بعید است. خبر می‌رسد با توجه به عملکرد غلامی در دربی ۱،۹۴ احتمالاً او به نیمکت می‌رود و محمد دانشگر جای او را خواهد گرفت.

### واکنش استقلال به شایعه فسخ قرارداد شیخ

باشگاه استقلال به خبر کنار گذاشتن مهاجم خارجی آبی‌پوشان توسط کادر فنی واکنش نشان داد. طبق سایت رسمی باشگاه استقلال، دیروز یکی از رسانه‌ها دوباره علیه استقلال دست به حاشیه‌سازی زد و مدعی شد که محمود فکری، سرمربی تیم فوتبال استقلال، شیخ دیاباته، مهاجم این تیم را در اختیار باشگاه قرار داده است. بر همین اساس خبر مذکور به این وسیله تکذیب می‌شود. دیاباته در تمرین دیروز استقلال حضور داشت و بدون مشکل تمرین کرد.

### اعلام زمان فسخ کنشی لیگ قهرمانان ۲۰۲۱

کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام کرد قرعه کشی مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۱ در تاریخ ۲۷ ژانویه ۸ بهمن در کوالالامپور پایتخت مالزی برگزار می‌شود. طبق اعلام ای افسسی این مراسم از ساعت ۱۲ به وقت تهران از طریق ویدئو کنفرانس بر گزار می‌شود و به دلیل شرایط کنونی حوضی فیزیکی نمایندگان باشگاه در مالزی مقدور نیست. لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۱ برای اولین بار با حضور ۴۰ تیم بر گزار خواهد شد. طبق گزارش‌های رسیده این مسابقات هم مثل سال گذشته به دلیل شرایط گروانیی به صورت متمرکز بر گزار می‌شود. پرسپولیس و تراکتور در قرعه کشی مرحله گروهی رقیای خود را خواهند شناخت. استقلال و پدیده ویش از این در مرحله یلی آف قیابی خود را شناختند و به ترتیب باید به مصاف تیم‌های العین و الوحده امارات بروند.

## سینورگه

### کنایه جنجالی پیشکسوت استقلال به فکری

استقلال در دربی پایتخت مقابل پرسپولیس در شرایطی به تساوی ۲–۲ رسید که پرسپولیسی‌ها از نتیجه به دست آمده ناراحتند و اکثر آن‌ها اعتقاد دارند باید گل‌های بیشتری می‌زدند بر نرنده می‌شدند. برخی پیشکسوتان استقلال نیز بعد از دربی ۹۴ به انتقاد از تصمیمات محمود فکری در طول بازی پرداختند و به نوع چیدمان تیم در دقیق مختلف بازی معترض شدند. این بین شایواسز اکبرپور، مهاجم سال‌های نه چندان دور استقلال که چند سال در کنار محمود فکری برای استقلال بازی کرده نیز به انتقاد از او پرداخت. اکبرپور در یک ویدیوی اینستاگرامی که در فضای مجازی پخش شده با طعنه‌ای شدید به محمود فکری حمله کرد. در این فیلم وقتی از اکبرپور درباره ادعای پرسپولیسی‌ها می‌پرسد که این‌ها باید بر ۲–۵ پیروز می‌شدند، سوال می‌شود، می‌گوید: «می‌دانید چرا؟ چون شما یک یار اضافت داشتید؛ محمود فکری!! اکبرپور با این طعنه شدید به فکری تصمیمات او را مورد انتقاد قرار دارد و به نوع چیدمان تر کتب و تعویض هایش در طول دربی اعتراض کرد.

### طبق برنامه قرار بود خانواده

هروویه میلیچ پس از سپری کردن تعطیلات کریسمس بامداد سه‌شنبه ایران را ترک کنند اما میلیچ هم همراه آن‌ها ایران را ترک کرد! پس از پایان دربی، میلیچ که بازی نکرد، اولین نفری بود که روزشگاه آزادی را ترک کرد اما کمتر کسی فکر می‌کرد این عجله برای رسیدن به پرواز و رفتن از ایران است. او با این که در پایان دربی یکی استوری حمایتی از استقلال منتشر کرد اما درست مثل آندره استراماچونی در حالی که هنوز شادی آبی‌ها از تساوی شدن دربی تمام‌نشده بود، کامشان را تلخ کرد. میلیچ که گذرانام‌ش در اختیار خودش بوده به همراه خانواده‌اش ایران را ترک کرد تا شایعاتی از جمله فسخ قرارداد این بازیکن کروات با باشگاه استقلال مطرح شود؛ شایعه‌ای که البته ساعاتی بعد با اظهارات مسئولان باشگاه درباره هشدار و کیل او به دلیل عدم پرداخت مطالباتش و گذشت بیش از ۴ ماه از آخرین پرداختی به این مدافع کروات به واقعیت تبدیل شد و ظاهرا استقلالی‌ها باید مثل استراماچونی قید او را هم بزنند تا شیخ دیاباته تنها باقی‌مانده از تیم مرد ایتالیایی در دوگاه آبی باشد. البته هیچ بعید نیست او هم با ادامه این وضعیت و نیمکت‌نشینی و مشکلات مالی استقلال راه میلیچ را در پیش بگیرد. میلیچ در چند هفته اخیر سوزه رسانه‌های ورزشی بود. او پس از چندبازی که به نیمکت دوخته شد در پایان دیدار استقلال و گل‌گهر یک پست انتقادی در اینستاگرام

منتشر کرد که همان باعث شد فکری او را حضور در تمرین منع کند و در اختیار کمیته انضباطی قرار دهد. کمیته انضباطی بر گزار شد و میلیچ با عذرخواهی برگشت و در حالی که تصور می‌شد با توجه به آماده نبودن نادری او در دربی فیکس باشد اما باز هم نیمکت‌نشین بود. با این حال کمتر کسی فکر ش را می‌کرد پایان دربی پایان کار میلیچ در استقلال باشد. حالا با توجه به شواهد و صحبت‌های حجت نظری، عضو هیئت‌مدیره و سخنگوی باشگاه وو کیلش باید منتظر فسخ قرارداد او بود و یک پرونده شکایت هم به شکایت‌های خارجی علیه استقلال در فیفا اضافه خواهد شد.

### حجت نظری در پایان جلسه هیئت‌مدیره

حجت نظری در پایان جلسه هیئت‌مدیره درباره خروج هروویه میلیچ از ایران و این که آیا قرار است قرارداد طرفین دوستانه فسخ شود، گفت: «ما صبح مطلع شدیم که آقای میلیچ ایران را ترک کردند. به نظر من می‌رسد که او برنامه‌ای برای خروج از ایران داشته است. این امکان وجود ندارد که ۲ ساعت بعد از دربی بلیت تهیه کند و از ایران برود. به نظر من اگر او در دربی هم بازی می‌کرد، از ایران می‌رفت. هنوز از فسخ خبر ندارم اما قبلا هشدار داده بود. ما طبق مستندات به او پاسخ داده بودیم. هنوز فسخی انجام نشده است. الان دقیقا ۲ ماه است که او مبلغی نگرفته. این موضوع نسبت به مطالبات ما به سایر بازیکنان خیلی کمتر است.» عضو هیئت‌مدیره استقلال شایعه اعلام‌بی‌نیازی به میلیچ از سوی محمود

## پشت پرده قهر سرمربی پرسپولیس گرفتن امتیازات جدید با قرارداد ۱۸ میلیاردی؟

محل تمرین بود اما بازیکنان با دستیارانش تمرین کردند.

### حالا ۲۱ بحث درباره پجی مطرح است. او به

جدایی بازیکنانی چون بشارسن، بازیکن عراقی معترض است و عامل آن را هم رسول‌پناه می‌داند اما کاش یکی از سرمربی سرخ‌ها سوال کند شجاع خلیل‌زاده چرا رفت؟ آیا آن موقع هم در جریان جدایی هدفکش نبود یا به خاطر مسائلی چشم روی آن بست؟ به نظر می‌رسد اولتیماتوم پجیی به وزارت که به زعم بسیاری مصداق ضرب‌المثل پایش را از گلیمش درازتر کرده، برای گرفتن امتیازاتی چون لغو مصوبه ممنوعیت جذب بازیکن و مربی خارجی جهت تقویت تیم است و نه صرفا دور کردن رسول‌پناه از هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس؛ ضمن این که به این رفتار سرمربی پرسپولیس تندهای زیادی وارد شده که چرا یک سرمربی باید به خودش حق دهد در مسائل مدیریتی دخالت کند اما کوچکترین انتقاد و دخالتی در امور فنی تیمش را نمی‌پذیرد؟ این اظهارات عجیب پجیی که به وزیر مملکت اولتیماتوم داده واکنش‌های زیادی در پی داشته و

### دراگان اسکوچیچ هفته آینده به ایران می‌آید

اعضای کادر فنی تیم ملی، رقابت‌های اخیر باشگاهی را به صورت کامل مورد رصد و بررسی قرار دادند و بازی‌های لیگ برتر زیر ذره‌بین اسکوچیچ و دستیاران تیم ملی بود. طبق اعلام سایت رسمی فدراسیون فوتبال، دراگان اسکوچیچ، سرمربی تیم ملی به همراه سایر اعضای کادر فنی تیم ملی در هفته‌های اخیر تمام رقابت‌های باشگاهی را رصد کردند. بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، کادر فنی تیم ملی پس از گذراندن تعطیلات سال نوی میلادی هفته آینده وارد کشورمان می‌شوند تا برنام‌ریزی مربوط به رقابت‌های کادر فنی تیم ملی پس از گذراندن تعطیلات سال نوی میلادی هفته آینده وارد کشورمان می‌شوند تا برنام‌ریزی مربوط به رقابت‌های تیم ملی در دور برگشت مقدماتی جام‌جهانی را زیر نظر بگیرند. در همین حال کادر فنی تیم ملی دربی روز دوشنبه را هم به صورت کامل به تماشا نشست.

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک استان قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

به تاریخ ۷۴/۱/۱۹ جلسه هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۲ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت در محل اداره ثبت اسناد قم تشکیل است پرونده کلسه ۱۱۱۰۶ مطرحه در هیئت سابق موضوع ماده ۱۴۷ اصلاحی حسب ارجاع ریاست محترم ثبت اسناد قم تحت نظر قرار گرفت با توجه به ماده ۷ قانون صدرالذکر و اتفات به مفاد اوراق پرونده ضمن اعلام ثبت رسیدگی بنشر زیر مبادرت بهصدور رای می نماید.

رای هیئت در خصوص تقاضای آقای حمزه غلامپور فردونی فرزند محمد شماره شناسنامه: ۲۱۲۷ صادره از قم متولد: ۱۳۴۰ دادر بر صدور سند مالکیت نسبت به یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۸۳۸/۳ بخش یک قم که مطابق سند عادی پیوست پرونده و اظهارات متقاضی از سید ابوالقاسم زارعی خریداری نموده و نامبردگان وقوع معامله را تایید کرده اند.

بنظر به صورت مدارک ابرازی متقاضی و گزارش دبیر هیئت گواهی احوال در محل و اظهار نظر کارشناس در مجموع حاکی از صحت معامله و احداث اعین در ملک مذکور قبل از فروردین ماه ۱۳۷۰ و تصرفات مالکانه متقاضی می باشد فلذا هیئت با احراز مراتب فوق مستندا به ماده ۱ قانون اصلاح مواد ۳و۲و۱ اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ۶۵۳۲/۳۱ و الحاق موادی به آن مراتب را جهت صدور سند مالکیت مفروز به اداره ثبت قم اعلام تا با رعایت بند ماده یک قانون مزبور وفق نظریه کارشناس سابق مقررات مربوطه نسبت به صدور سند بنام متقاضی فوق الذکر اقدام شود. (م الف ۸۷۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱

### رای هیئت

برابر رای شماره ۱۶۴/۵۰۴۱۵۷۰۰۳۱۰۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۷/۱۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه آقای عبدالعلی صادقی فرزند قادر به صورت ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریا محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششادنگ یک قطعه زمین قطعه ۴۳۹ تفکیک بمساحت ۱۴۷۵ متر مربع بشماره ۱۱۲۰ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت ۱۴۱۰۷ صفحه ۳۲۷ دفتر ۱۰۲ بنام عباس ابراهیم پور ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و مساحت های ۱۳۳۳/۷۰ متر مربع و ۹۶ متر مربع و ۲۱۷/۶۱ متر مربع در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی ق ت به غیر انتقال یافته است هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

الف: ۸۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار ۹۹۰۷۷۲۲۷

### شوک مدافع کروات به آبی‌ها پس از دربی با ترک ایران

# ادعای عجیب وکیل میلیچ درباره گاف بزرگ استقلالی‌ها!



به دنبال پایین آوردن مبلغ قراردادش برای تمدید قرارداد بودند که به هر حال میلیچ از این شرایط ناراضی بود و ایران را ترک کرد.»

### اگر ادعای وکیل میلیچ واقعیت داشته

باشد مدیریت و کادر فنی باشگاه گاف بزرگی داده‌اند و قطعا هواداران استقلال و پیشکسوتان باشگاه مقابل این اتفاق در فیفا به حقتش برسند و با توجه به مطالباتی که میلیچ از استقلال دار این بازیکن می‌تواند با شکایت طلب خود را بگیرد. میلیچ به دنبال تمدید قراردادش با استقلال بود و منتظر بود تا قراردادش را تمدید کنند اما گویا تمایلی برای تمدید قرارداد او وجود نداشت و با این شرایط این بازیکن از استقلال جدا شد. من شنیده‌ام با نیمکت‌نشین کردن این بازیکن

### واکنش داور دربی به منتقدان با یک بیت شعر

رضا کرمانشاهی، داور دیدار استقلال- پرسپولیس با انتشار یک بیت شعر جواب منتقدان نسبت به عملکردش در دربی را داد. رضا کرمانشاهی داوری بود که نودوپهارمین دربی پایتخت را قضاوت کرد؛ دیداری که در نهایت با نتیجه تساوی ۲–۲ به اتمام رسید. بحث‌برانگیزترین صحنه در این بازی برخورد توپ به دستان بازیکن پرسپولیس در محوطه جریمه این تیم بود که استقلالی‌ها اعتقاد به پناستی داشتند اما بسیاری از کارشناسان داوری این برخورد توپ را پناستی ندانستند. کرمانشاهی پس از پایان بازی با انتشار یک بیت شعر به انتقاداتی که از وی می‌شود واکنش نشان داد: «نگاه به کار مفیدت نمی‌کنند هر گز، هزار دیده به دنبال اشتباه تو می‌گردد.»

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و

### وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک استان قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

به تاریخ ۷۴/۱/۱۹ جلسه هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۲ قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت در محل اداره ثبت اسناد قم تشکیل است پرونده کلسه ۱۱۱۰۶ مطرحه در هیئت سابق موضوع ماده ۱۴۷ اصلاحی حسب ارجاع ریاست محترم ثبت اسناد قم تحت نظر قرار گرفت با توجه به ماده ۷ قانون صدرالذکر و اتفات به مفاد اوراق پرونده ضمن اعلام ثبت رسیدگی بنشر زیر مبادرت بهصدور رای می نماید.

رای هیئت در خصوص تقاضای آقای حمزه غلامپور فردونی فرزند محمد شماره شناسنامه: ۲۱۲۷ صادره از قم متولد: ۱۳۴۰ دادر بر صدور سند مالکیت نسبت به یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۸۳۸/۳ بخش یک قم که مطابق سند عادی پیوست پرونده و اظهارات متقاضی از سید ابوالقاسم زارعی خریداری نموده و نامبردگان وقوع معامله را تایید کرده اند.

بنظر به صورت مدارک ابرازی متقاضی و گزارش دبیر هیئت گواهی احوال در محل و اظهار نظر کارشناس در مجموع حاکی از صحت معامله و احداث اعین در ملک مذکور قبل از فروردین ماه ۱۳۷۰ و تصرفات مالکانه متقاضی می باشد فلذا هیئت با احراز مراتب فوق مستندا به ماده ۱ قانون اصلاح مواد ۳و۲و۱ اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب ۶۵۳۲/۳۱ و الحاق موادی به آن مراتب را جهت صدور سند مالکیت مفروز به اداره ثبت قم اعلام تا با رعایت بند ماده یک قانون مزبور وفق نظریه کارشناس سابق مقررات مربوطه نسبت به صدور سند بنام متقاضی فوق الذکر اقدام شود. (م الف ۸۷۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۱

### رای هیئت

برابر رای شماره ۱۶۴/۵۰۴۱۵۷۰۰۳۱۰۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۷/۱۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تصرفات مالکانه آقای عبدالعلی صادقی فرزند قادر به صورت ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریا محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی ششادنگ یک قطعه زمین قطعه ۴۳۹ تفکیک بمساحت ۱۴۷۵ متر مربع بشماره ۱۱۲۰ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت ۱۴۱۰۷ صفحه ۳۲۷ دفتر ۱۰۲ بنام عباس ابراهیم پور ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و مساحت های ۱۳۳۳/۷۰ متر مربع و ۹۶ متر مربع و ۲۱۷/۶۱ متر مربع در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی ق ت به غیر انتقال یافته است هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و درصورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت به برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود.

الف: ۸۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار ۹۹۰۷۷۲۲۷