رضاییان به پرسپولیس برنمی‌گردد

رامین رضاییان، مدافع راست سابق تیم فوتبال پرسپولیس و تیم ملی ایران پس از درخشش در تیم الشحانیه چند ماه پیش در انتقالی پرسروصدا راهی تیم الدحیل قطر که یکی از پرقدرت‌ترین و ثروتمندترین تیم‌های قاره آسیاست، شد. با این حال، عملکرد ضعیف الدحیل در فصل جاری در رقابت‌های مختلف باعث شده تا درخشش فردی رضاییان هم تحت‌تاثیر قرار بگیرد و نمایش‌های خوب او به درستی دیده نشود. این در حالیست که در روزهای گذشته برخی از رسانه‌های قطری اعلام کردند که رضاییان احتمالا در فهرست فروش الدحیل در نقل‌وانتقالات زمستانی قرار خواهد گرفت. پس از انتشار این خبر شایعاتی درباره احتمال بازگشت رامین به فوتبال ایران و پرسپولیس مطرح شد، اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد این بازیکن درصورتی که بخواهد از الدحیل جدا شود، قصد دارد راهی فوتبال اروپا شود.

پیامک فتحا...زاده به فکری درباره علی کریمی

مدیرعامل سابق استقلال علاقه‌ای به جدایی کریمی از این باشگاه نداشت. علی فتحا...زاده همچنان به شدت پیگیر وضعیت استقلال است، با وجود آن که در آن باشگاه پستی ندارد. او همیشه خود را یک طرفدار دوآتیشه برای باشگاه می‌خواند. فتحا...زاده در تازه‌ترین گفت‌وگوی خود اعلام کرده اصلا موافق جدایی علی کریمی از استقلال نبوده. این بازیکن رقمی به باشگاه پیشنهاد داد که پرداخت آن برای آبی‌ها دشوار بود، بنابراین عازم قطر و باشگاه القطر شد. فتحا...زاده حالا در این‌باره می‌گوید: «راستش من مخالف بودم و حتی به محمود فکری پیامک دادم که این بازیکن را نگه دارد ولی درنهایت نشد.» گفتنی است علی کریمی با عقد قراردادی یک ساله به تیم القطر پیوست.

قایدی در سودای لژیونری بدون پرداخت پول رضایت‌نامه!

باشوی استقلال در مسیر علی کریمی و چشمی

ورزشی مهدی قایدی مهاجم جوان استقلال از جمله بازیکنانی است که پس از حضور آندره‌آ استراماچونی سرمربی ایتالیایی روی نیمکت آبی‌ها احیا شد و از نابودی نجات یافت. او که در زمان مربی‌گری وینفرد شفر بارها مورد غضب مرد آلمانی قرار گرفت و به حاشیه رانده شد با حضور استراماچونی به یک ستاره تبدیل شد و خوش درخشید. او که در پایان لیگ نوزدهم با ثبت ۱۰ گل و ۸ پاس گل یکی از موثرترین بازیکنان لیگ و تیمش بود، مزد عملکرد خوبش را با دعوت به تیم ملی گرفت ضمن این که چند پیشنهاد خوب خارجی هم به او رسید. البته پیش از آن‌هم در زمان حضور استراماچونی صحبت از پیشنهاد تیمی انگلیسی به قایدی بود که سرمربی ایتالیایی و سابق استقلال آن را رسانه‌ای کرد. درادامه هم پیشنهادهای وسوسه‌انگیزتری از شیخ‌نشین‌های خلیج فارس به باشوی استقلال رسید که احمد سعادتمند مدیرعامل سابق این باشگاه آن رسانه‌ای کرد و گفت: «درمورد جذب قایدی به من پیشنهاد ۲ میلیون دلاری داده‌اند اما اگر ۵ میلیون دلار هم بدهند، ما مخالف آن هستیم.» حالا و در ابتدای لیگ بیستم بازهم صحبت از پیشنهاد یک تیم قطری به قایدی است، آن‌هم درشرایطی که این بازیکن هنوز درخشش فصل گذشته را نداشته است.

■■■

پیش از شروع لیگ بیستم بود که برخی رسانه‌ها از پیشنهاد یک باشگاه قطری به مبلغ ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار دلار به قایدی خبر دادند. با توجه به این که قایدی با استقلال قرارداد داشت، در صورت موافقت آبی‌ها با انتقال او به لیگ ستارگان قطر از این مبلغ حداقل یک میلیون و ۷۰۰ هزار دلار به باشگاه استقلال برای صدور رضایت‌نامه قایدی اختصاص می‌یافت و یک میلیون دلار هم به خود این بازیکن می‌رسید. معامله‌ای برد- برد که هم می‌توانست قایدی را به آرزویش که لژیونر شدن است، برساند و هم استقلال را از بند مشکلات مالی رها کند. اما مسئولان باشگاه با فروش قایدی مخالفت کردند و در عوض اعلام شد قرارداد او برای مدت زمانی دیگر تمدید شده است. با این‌حال در چند روز اخیر اخبار ضدونقیضی درباره قایدی و قراردادش به گوش می‌رسد که باعث نگرانی استقلالی‌ها شده است. گفته می‌شود قایدی به یکی، ۲ مدیر برنامه اعلام کرده تا مقدمات رفتنش به لیگ ستارگان قطر را فراهم کنند. ماجرا وقتی جالب‌تر می‌شود که منابع خبری اعلام کردند این مدیربرنامه‌ها به قایدی گفتند با توجه به این که با استقلال قرارداد دارد، بهتر است به جای نیم‌فصل در پایان فصل لژیونر شود تا دیگر مجبور نشود مبلغی از قراردادش را به استقلال بدهد. این درشرایطی است که در همان ابتدای فصل و قبل از شروع مسابقات اعلام شد که قایدی قراردادش را چند فصل دیگر با استقلال تمدید کرده اما حالا جزئیات عجیبی از این مسئله به گوش می‌رسد. گویا قراردادی که قایدی با باشگاه استقلال در ابتدای فصل به‌عنوان تمدید قرارداد امضا کرده، فقط تاریخ دارد و در آن مبلغ قید نشده و به این ترتیب آن قرارداد هیچ ارزشی ندارد. طبق قانون فقط قراردادی دارای ارزش است که در آن به غیر از تاریخ، مبلغ هم قید شده باشد که ظاهرا درخصوص قرارداد قایدی این‌طور نبوده است. شرایط وقتی جالب می‌شود که بدانید مدیران استقلال در چند وقت گذشته بارها از قایدی خواستند به باشگاه بیاید تا برای قانونی شدن تمدید قراردادش مبلغی را در قرارداد اضافه کند تا دیگر مشکلی وجود نداشته باشد، اما قایدی زیر بار این مسئله نرفته و نمی‌خواهد قراردادش را به صورت رسمی و قانونی تمدید کند تا بتواند در پایان فصل بدون هیچ مشکلی لژیونر شود و مثل علی کریمی و روزبه چشمی ریالی هم به باشگاه ندهد!

ارجاع دوباره پرونده مهاجم محروم پرسپولیس به کاس

تلاش سرخ‌ها برای رساندن آل کثیر به دربی

ورزشی چند روز پیش بود که یحیی گل‌محمدی سرمربی پرسپولیس پس از شکست تیمش در فینال لیگ قهرمانان آسیا و بازگشت به تهران مصاحبه تندی علیه مسئولان باشگاه انجام داد و در آن به انتقاد از عملکرد مدیریت باشگاه به خاطر از دست دادن چند ستاره از جمله بشار رسن پرداخت. او در بخشی از صحبت‌هایش هم به محرومیت عیسی آل کثیر مهاجم جنوبی تیمش توسط ای‌افسی اشاره کرد و این سوال را پرسید که چرا برای عیسی آل کثیر تیم حقوقی خوب تشکیل ندادند؟ اگر تیم حقوقی خوبی داشتیم این رای کمیته انضباطی می‌شکست. البته گل‌محمدی درحالی این پرسش را مطرح کرد که به نقل از رسانه‌های مختلف باشگاه پرسپولیس حتی برای شکستن رای و گرفتن دستور موقت برای بازی در فینال به دادگاه عالی ورزش هم مراجعه کرده بود که درخواست‌شان رد شده بود. حالا و پس از انتقادهای یحیی گویا باشگاه پرسپولیس دوباره برای شکستن رای آل کثیر به تکاپو افتاده تا شاید این بازیکن به دربی رفت سرخابی برسد یا محرومیت‌اش کمتر شود. به گزارش ایسنا باشگاه پرسپولیس در صدد است که با پیگیری پرونده مهاجم تیمش در دادگاه عالی ورزش، حکم رفع محرومیت این مهاجم را دریافت کند. براساس حکم کمیته انضباطی ای‌افسی، عیسی آل کثیر ۶ ماه از هرگونه فعالیت فوتبالی محروم است و نمی‌تواند تیمش را همراهی کند و طبق این حکم محرومیت این بازیکن تا ۲ آوریل (۱۳ فروردین ۱۴۰۰) برقرار است. در همین‌حال باشگاه پرسپولیس پرونده‌ای در کاس باز کرده تا با ارائه لوایحی جدید بتواند حکم کمیته انضباطی کنفدراسیون فوتبال آسیا را نقض کند.

■■■

در این‌باره یک کارشناس حقوقی به خراسان گفت: «درخصوص دستور موقت جهت توقف محرومیت عیسی آل کثیر باید گفت که چنین موضوعی در مقررات کاس وجود دارد اما صدور دستور موقت مستلزم داشتن دلایل قوی است. قبلا هم نوشته بودیم همین که در بازی با یک تیم که مردمان کشورش چشم بادامی هستند این حرکت رخ داده، ای‌افسی آن را برای محرومیت کافی می‌داند و به قصد و نیت بازیکن کاری ندارد. نکته مهم‌تر که گویا در جلسه استیناف ای‌افسی هم مورد پرسش از آل کثیر و بررسی قضات پرونده قرار گرفته، این بوده که چرا بعد از صدور رای بدوی ای‌افسی، عیسی مجددا در برخی عکس‌های منتشر شده خارج از زمین فوتبال همین حرکت را تکرار کرده است؟ آن‌ها این نکات ریز را هم تداوم رفتار اشتباه بازیکن و دهن‌کجی به رای صادره می‌دانند. با چنین شرایطی، اخذ دستور موقت تقریبا نشدنی بود و حتی در کاس در ماهیت دعوی هم شانس چندانی برای تغییر رای قائل نبودم اما امیدوارم برای رفع محرومیت یا کاهش آن ادله محکمه‌پسندی ارائه شود و رای تغییر کند.»

انفاق روز

تکذیب هک صفحه اینستاگرامی داور قطری فینال

بررسی فالوورهای علیرضا فغانی نشان می‌دهد که صفحه عبدالرحمن جاسم سالم است و شایعه هک او تنها برای جذب مخاطب از سوی یک گروه سایبری مطرح شده بود. به گزارش ورزش سه، داور معروف قطری که به عنوان بهترین داور این کشور، قضاوت بازی تیم‌های پرسپولیس و اولسان را برعهده گرفت، حالا با اتفاقات عجیب و اعتراضات دامنه داری از سوی هواداران پرسپولیس مواجه شده است. اگرچه توده پرسپولیسی‌ها او را مقصر شکست این تیم نمی‌دانند اما نسبت به عملکردش انتقاد جدی دارند. بنابراین، جاسم قطری نیز از گزند حملات اینستاگرامی مصون نمانده و با تگ شدن در صفحه‌های هواداری، احتمالا از جو میان قرمزها آگاه شده است. با این حال دیروز شایعه جالبی اتفاق افتاد و آن‌ها که در اینستاگرام دستی بر آتش دارند، با ساخت یک صفحه جعلی برای عبدالرحمن، اعلام کردند که صفحه وی هک شده است.

چهره روز

حامد لک بهترین دروازه‌بان لیگ قهرمانان شد

دروازه‌بان تیم فوتبال پرسپولیس با ثبت ۵ کلین‌شیت در ۸ دیدار، بهترین دروازه‌بان لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ ماند. حامد لک دروازه‌بان پرسپولیس در دیدار مقابل اولسان هیوندای کره‌جنوبی شاید بدشانس‌ترین بازیکن زمین بود، چراکه بعد از مهارپنالتی جونیور نگرائو، ضربه ریباند تبدیل به گل شد. آمو حسرت حامد لک بعد از گل شدن ریباند پنالتی توسط مهاجم برزیلی اولسان، حسرت میلیون‌ها پرسپولیسی بود اما نکته جالب این‌جاست که در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ و در جریان بازی، هیچ بازیکنی نتوانست دروازه لک را در جریان بازی باز کند. حامد لک در هشتمین بازی‌اش با پیراهن پرسپولیس در آسیا اگرچه نتوانست کلین‌شیت کند اما ۳ سیو داشت و با ثبت ۵ کلین‌شیت در دیدارهای گذشته سرخ‌پوشان در این مسابقات، از این حیث بر فراز آسیا ایستاد و بهترین دروازه‌بان لیگ قهرمانان لقب گرفت. حامد با درخشش در آسیا و بعد از آن کلین‌شیت‌های متوالی در لیگ برتر، خیلی زود نزد هواداران محبوب شد و حالا راهی طولانی با پرسپولیس در پیش دارد.

ادامه مذاکرات استقلال با ماشین‌سازی

محرومیت مرادی بخشیده می‌شود؟

دو باشگاه استقلال و ماشین‌سازی تبریز همچنان درحال مذاکره برای حل مشکل محرومیت بابک مرادی هافبک فعلی آبی‌پوشان هستند. پس از این که بابک مرادی هافبک تیم فوتبال استقلال به‌دلیل فسخ یک طرفه قراردادش با باشگاه ماشین‌سازی از سوی کمیته وضعیت فدراسیون ۴ ماه محروم شد، این بازیکن لایحه دفاعی خود را به کمیته استیناف ارسال کرد. باشگاه استقلال اما جدا از اعتراض مرادی با مسئولان ماشین‌سازی وارد مذاکره شد. مدیران فعلی استقلال اعلام کردند که قرارداد مرادی در زمان مدیریت قبلی بسته شده و ارتباطی به آن‌ها ندارد، به همین‌دلیل بهتر است با مذاکره این مشکل برطرف شود. مدیران ماشین‌سازی نیز از این طرح استقبال و مبلغی را به‌عنوان رضایت‌نامه پیشنهاد کردند که با رقم پیشنهادی استقلال تفاوت داشت. با این‌حال، مذاکرات ادامه دارد و دوطرف دوست ندارند این پرونده مشمول مرور زمان شده و مرادی از حضور در ترکیب استقلال محروم شود. در این‌بین، تنها مسئله باقی‌مانده حکم محرومیت مرادی است که باید دید در صورت رضایت باشگاه ماشین‌سازی چقدر از محرومیت این بازیکن کاسته خواهد شد.

گزارش

واکنش داوران لیگ برتری به ماجرای VAR مخفی

کمک‌داور ویدیویی نداریم!

اتفاقات عجیبی درخصوص داوری بعضی از بازی‌های لیگ بیستم در حال رخ‌دادن است. داوران نسبت به فصول گذشته پس از رخ دادن صحنه‌های مشکوک، به مدت طولانی با یکدیگر مشورت می‌کنند و نظرشان را تغییر می‌دهند. این مشورت داوران تاکنون در ۳ بازی از لیگ بیستم مشاهده شده و نمونه آخر آن، در دیدار مس و سپاهان بود که در آن دیدار خطای دو ضرب اعلام شده در محوطه جریمه تیم فوتبال سپاهان موقعیت مناسبی را در اختیار مس رفسنجان قرار داده بود، ضربه پس از اصابت به دست بازیکن مس رفسنجان (نظرات کارشناسان داوری درخصوص خطا در این صحنه متفاوت است) با شوت یکی از بازیکنان مس همراه و روانه دروازه شد. تصمیم اولیه داور صحیح بودن گل بود و کمک‌داور کنار خط دروازه سپاهان نیز این تصمیم را تایید و رای به صحیح بودن گل داد و پرچمی از سوی وی زده نشد. توپ به میانه میدان منتقل و قرار بود بازی از سوی سپاهانی‌ها پس از دریافت گل آغاز شود. ناگهان داور وسط به سمت دیگر کمک داور خط که در سمت دروازه مس رفسنجان قرار داشت، رفت پس از لحظه‌ای نیز ناظر بازی به جمع آن‌ها اضافه شد و مشخص بود که صحبت‌های رد و بدل شده در مورد صحیح یا مردود اعلام شدن گل است. داور وسط اما پس از چند دقیقه در اقدامی عجیب به سوی داور خط سمت دروازه سپاهان رفت و با وی نیز چند کلامی صحبت و درنهایت گل مس رفسنجان مردود اعلام شد! این اتفاق و حضور ناظر بازی در کنار داوران این شبهه را ایجاد کرد که شاید افراد دست‌اندرکار مانند ناظر بازی و ناظر داوری این صحنه‌های مشکوک را بازبینی کرده و به داوران کمک کرده‌اند تا از تصمیم خود برگردند. اتفاقی که شاید بتوان نام آن را VAR داخلی گذاشت. با پیگیری ایسنا از داوران این ۳ بازی هیچ‌کدام از آن‌ها چنین چیزی را تایید نکردند و تاکید کردند که مشورت و نظر دادن هر ۳ داور باعث شده تصمیم گرفته شده تغییر کند. یکی از داوران بازی مس و سپاهان در گفت‌وگو با ایسنا ظهار کرد: «اصلا چنین چیزی نبود. ما کمک‌داور ویدیویی نداریم که بخواهد به ما کمک کند.»

آفساید

ارسال مدارک نمایندگان ایران به ای‌افسی

طبق اعلام سایت فدراسیون فوتبال، کلیه مدارک مرتبط با ثبت‌نام نمایندگان فوتبال ایران در فصل آینده رقابت‌های لیگ قهرمانان باشگاه‌های آسیا ۲۰۲۱ روز سه شنبه دوم دی ماه از طریق دپارتمان بین‌الملل فدراسیون فوتبال انجام شد. همچنین فرم‌های مربوطه طبق قوانین درخصوص ۴ باشگاه پرسپولیس، استقلال، فولادخوزستان و تراکتور، نمایندگان فوتبال ایران در فصل آتی رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا تکمیل و به کنفدراسیون فوتبال آسیا ارسال شد.

تمجید خبرنگار بلژیکی از رضایی و قلی‌زاده

مارتین کریمپ روزنامه‌نگار بلژیکی به تمجید از کاوه رضایی و علی قلی‌زاده، ۲ بازیکن ایرانی تیم شارلوا پرداخت و آن‌ها را مهره‌های تاثیرگذار تیمشان معرفی کرد. این خبرنگار در مصاحبه با سایت استاندارد لیژ گفت: «شارلوا از روی اتفاق و شانسی به پیروزی نمی‌رسد و عملکرد خوب این تیم در این فصل به خاطر داشتن بازیکنان توانمندی مثل کاوه رضایی و علی قلی‌زاده است. این ۲ بازیکن می‌توانند روند بازی را به نفع شارلوا تغییر دهند.»

گل عبدی بهترین گل هفته لیگ قهرمانان

نظرسنجی کنفدراسیون فوتبال آسیا برای انتخاب بهترین گل هفته(فینال) لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ به پایان رسید. گل مهدی عبدی مهاجم پرسپولیس به اولسان هیوندای در فینال با کسب ۹۶ درصد آرا به عنوان بهترین گل هفته انتخاب شد. گل دوم جونیور نگرائو مهاجم برزیلی اولسان به پرسپولیس هم در این نظرسنجی ۴ درصد آرا به خود اختصاص داد.

ویژه

احتمال شکایت علیرضا بیرانوند از پرسپولیس

علیرضا بیرانوند پس از درخشش در تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه پرسپولیس، راهی تیم فوتبال آنتورپ بلژیک شد تا به رویای لژیونرشدن خود برسد. این بازیکن مطالباتی از باشگاه پرسپولیس دارد؛ اما مدیران این باشگاه تاکنون طلب او را پرداخت نکرده‌اند و همین موضوع سبب ناراحتی او شده است. پرسپولیسی‌ها از فروش بیرو سود زیادی کرده‌اند و موفق شدند درصدی از پول بازیکنان خارجی خود را بدهند. وکیل علیرضا بیرانوند خبر داده که احتمال دارد این بازیکن برای دریافت مطالباتش از باشگاه پرسپولیس شکایت کند. ظاهرا بیرو بابت مطالبات قرارداد حضورش، پاداش‌های آسیایی و... از پرسپولیس طلب دارد. سلیمانی در این باره بیان کرد: «پرسپولیس مبلغ قابل توجهی بدهکار و بیرانوند زحمت زیادی برای این تیم کشیده است. باید حق و حقوق بازیکن پرداخت شود و بیرانوند هم ۲ برابر پولی که گرفته را از طریق باشگاه آنتورپ برگرداند.»

سوژه

گفت‌وگوی ویژه علی دایی با کیکر

چهره مطرح فوتبال ایران با یک نشریه آلمانی مصاحبه کرد. علی دایی به زودی عازم انگلیس می‌شود تا با مسئولان باشگاه اورتون دیدار کند. اردوان فرهاد مشیری که مالک این باشگاه ثروتمند انگلیسی است، قصد دارد از دایی در تیم خود استفاده کند. در همین‌حال نشریه کیکر هم گفت‌وگویی ویژه با دایی درباره حضور در اروپا و لیگ برتر انگلیس داشته که به زودی منتشر می‌شود. دایی درباره پیشنهاد دریافتی از اورتون توضیحاتی داده است.

حاشیه

مخالفت سازمان لیگ با درخواست پرسپولیس

سازمان لیگ فوتبال ایران با تغییر زمان بازی پرسپولیس و ذوب‌آهن مخالفت کرد. سازمان لیگ فوتبال ایران با درخواست باشگاه پرسپولیس مبنی بر تعویق زمان برگزاری بازی با ذوب‌آهن اصفهان مخالفت کرد. مدیران باشگاه پرسپولیس منتظر اعلام دلایل لغو بازی ۲ تیم قبل از فینال لیگ قهرمانان آسیا مشخص شده و زمان برگزاری این بازی را پس از رای کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال مشخص کنند. با این حال مسئولان برگزاری رقابت‌های لیگ برتر بیستم مخالفت خود را با درخواست سرخ‌ها اعلام کرده‌اند و حاضر به تعویق دوباره زمان برگزاری بازی پرسپولیس و ذوب‌آهن نیستند. بنابراین دیدار معوقه پرسپولیس و ذوب‌آهن اصفهان از هفته ششم لیگ برتر ایران دهم دی‌ماه سال جاری در ورزشگاه آزادی برگزار می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه۹۹۰۰۰۲۹ – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۰۰۰۲۹ (متعهد : بهروز مصطفی پور – متعهد له : راحله پیربان کلات) دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه مسکونی نوع ملک طلق با عرصه وقف پلاک فرعی : ۱۸۷۰ از پلاک اصلی ۱۳۰ در بخش : ۰۷ واقع در : چناران به نشانی : چناران –بلوار شهید حسن زاده – حسن زاده ۱۴ پلاک ۳۸ و مساحت (۱۸۰/۴ متر مربع) به حدود : شمالا : درب و دیواربطول (۷/۶۹) هفت متر و شصت و نه سانتیمتر به خیابان شرقا : دیوار بدیوار بطول (۲۳/۰۰) بیست و سه متر به شماره ششصد و هفتاد و پنج فرعی جنوبا :به دیوار بطول (۸/۰۰) هشت متر به شماره باقیمانده هفتادو سه فرعی غربا : دیواریست بطول (۲۲/۹۰) بیست و دو و نود سانتیمتر به کوچه به عرض چهار متر به مالکیت : بهروز مصطفی پور ، نام پدر : جهانگیر ، شماره /شناسه ملی : ۵۵۳۹۳۹۰۰۵۹ ،بعنوان مالک ششدانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۱۲۱ که برابر گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ اعیانی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانصد میلیون تومان)ارزیابی گردیده و به شرح ذیل می باشد : اعیان به مساحت کل حدود ۱۷۰ متر مربع در یک طبقه و نیم به صورت دوبلکس یک واحد مسکونی و با قدمت حدود ۱۵ سال ،نما سنگ اسکلت فلز ،کابینت فلز طبقه همکف پیلوت و دارای آشپزخانه و سرویس بهداشتی و پذیرایی و طبقه اول دارای سه خواب و حمام سیستم گرمایش آبگرمکن و بخاری و سیستم سرمایش کولر آبی به انضمام اشتراکات آب و برق و گاز ،ارزش روز ملک مورد بازدیدی با توجه به شرایط بازار ، کاربری و عرض معبر عرض ملک قدمت بنا و جمیع جهات و سایر عوامل موثر به انضمام اشتراکات یاد شده ارزش کل ششدانگ برابر گزارش کارشناسی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) ارزیابی شده است که سهم بستانکار از ششدانگ اعیانی به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی میباشد که به مبلغ ۱/۶۶۶/۶۶۶/۰۰۰ ریال(معادل یکصد و شصت و شش میلیون و ششصد و شصت و شش هزار تومان) برآورد شده است .پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهار راه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده بابت دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور از مبلغ ۱/۶۶۶/۶۶۶/۰۰۰ ریال (معادل یکصدو شصت و شش میلیون وششصد و شصت و شش هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران- مرتضی ولایتی
۹۹۰۷۲۲۶۴/ش