اخبار خراسان

معافیت باشگاه‌های ورزشی از پرداخت عوارض

مدیرکل ورزش و جوانان استان خراسان رضوی گفت: «با مصوبه شورای‌شهر مشهد باشگاه‌های ورزشی شهر مشهد از پرداخت عوارض کسب و پیشه معاف شدند.» فرزاد فتاحی در گفت‌وگو با فارس افزود: «امسال اماکن ورزشی به‌خاطر بیکاری کرونا سختی‌های زیادی را متحمل شده‌اند، در این زمینه در کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی‌شهر مشهد حضور پیدا کرده و از این موضوع دفاع کردیم و شرایط باشگاه‌ها را توضیح دادیم.» وی با بیان این که سرمایه‌گذاری در ورزش می‌تواند سرمایه‌گذاری در جهت توسعه سلامت جسمانی و روحی آحاد مختلف جامعه باشد، افزود: «قطعا نگاه اعضای کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورای اسلامی‌شهر و اعضا شورای شهر مشهد همیشه در حمایت از بخش خصوصی و همچنین حوزه ورزش بوده. این موضوع پیشنهاد و به رای گذاشته شد و با حمایت احسان اصولی به این موضوع رای داده شد که کلیه مشاغل فرهنگی،هنری و ورزشی مشهد از این به بعد عوارض کسب و پیشه را پرداخت نکنند، این موضوع به صحن علنی رفت و دیروز با اهتمام اعضای شورای‌شهر این موضوع به تصویب رسید.»

کاپیتان فرش‌آرای مشهد: چراغ خاموش در لیگ فوتسال جلومی‌رویم

کاپیتان تیم فوتسال فرش‌آرای مشهد گفت: «فرش‌آرا در فصل جاری تیم جوان و یک‌دستی دارد و برای کسب نتایج قابل قبول تلاش خواهیم کرد. فرش‌آرا به صورت چراغ خاموش در این فصل ظاهر خواهد شد.» سعید سروری در خصوص وضعیت فرش‌آرا پیش از آغاز لیگ برتر فوتسال افزود: «پس از ۲ ماه بلاتکلیفی بالاخره وضعیت برگزاری مسابقات لیگ برتر مشخص شد. از جمله تیم‌هایی بودیم که در این مدت به تمرینات تیمی خود ادامه می‌دادیم تا آمادگی بازیکنان حفظ شود. قطعا عدم توقف تمرینات در ادامه لیگ به سود تیم خواهد بود.» وی با اشاره به نحوه برگزاری مسابقات لیگ برتر خاطرنشان کرد: «هیچ تیمی موافق برگزاری مسابقات به صورت متمرکز نبود. اسپانسرها هم از برگزاری بازی‌ها به صورت متمرکز استقبال نکردند. برای بازیکنان نیز بهتر بود بازی‌ها به صورت رفت‌وبرگشت برگزار شود تا بازی‌های بیشتری انجام دهند. در این روش تیم‌ها به کسب نتایج بهتر امید بیشتری دارند.» وی در خصوص نخستین دیدار تیمش مقابل تیم ایمان سبز شیراز عنوان کرد: «ایمان سبز همان تیم سابق ارژن شیراز است که اکثر بازیکنانش لیگ یکی هستند. به دلیل عدم شناخت کافی از این تیم بازی سختی خواهیم داشت. از ۶ بازی دور رفت، در ۴ بازی میزبان هستیم که امیدوارم بتوانیم از این فرصت استفاده کرده و امتیازات لازم در نیم‌فصل اول را دشت کنیم.» سروری اضافه کرد: «با توجه به عدم حضور تماشاگران در سالن مسابقات، میزبانی و میهمانی تیم‌ها تفاوت چندانی ندارد. البته زمانی هم که حضور تماشاگران بلامانع بود، سایر تیم‌ها از سوی تماشاگران مشهدی تحت فشار زیادی قرار نمی‌گرفتند و برای بازی‌های خود در مشهد مشکل خاصی نداشتند، اما تیم‌هایی مثل قرچک و اصفهان که همیشه از فشار هواداران خود استفاده می‌کردند، قطعا جای خالی هواداران را حس خواهند کرد.»

شاکری مهیای رویارویی با شهرخودرو

سرمربی تیم فوتبال گل‌گهر سیرجان به کادر پزشکی این تیم دستور ویژه داده تا مهاجم خراسانی خود را به بازی این هفته با شهرخودرو برساند. یونس شاکری که در ۳ هفته اخیر به‌خاطر مصدومیت، از ترکیب تیم خارج بوده، این روزها با دستور امیر قلعه‌نویی تلاش می‌کند خودش را بار دیگر به ترکیب تیم برساند. او که لیگ را عالی شروع کرد و زوج خوبی با منشا در خط حمله گل‌گهر سیرجان شده بود، به‌خاطر مصدومیت از ترکیب تیم خارج شد و تیم گل‌گهر نیز نتوانست نتایج خوب خودش را ادامه بدهد. طبق برنامه‌ریزی، گل‌گهری‌ها سه‌شنبه شب راهی شهر سیرجان می‌شوند و تمریناتشان را برای بازی خانگی مقابل شهرخودرو در این شهر پیگیری می‌کنند. طبق برنامه اعلام شده از سوی سازمان لیگ، تیم گل‌گهر سیرجان در چارچوب هفته هفتم لیگ برتر، جمعه ۲۸ آذر میزبان شهرخودروی خراسان در شهر سیرجان خواهد بود.

وقتی مربیان غیربومی در معدن پر از سرمایه فوتبال استان خیمه می‌زنند

فرار استعدادهای فوتبالی از مشهد!

علی ترابی

[عکس: میثم دهقانی]

بازی شهرخودرو مقابل استقلال جدای از نتیجه و مسائل حاشیه‌ای فنی، یک نکته قابل‌تامل برای فوتبال خراسان‌رضوی داشت که مدت‌ها می‌توان درباره آن بحث و گفت‌وگو کرد. نکته‌ای که تاکنون کمتر به آن پرداخته شده، اما همیشه با واکنش‌های زیادی همراه بوده و متاسفانه عزم و اراده‌ای هم برای اصلاح آن وجود ندارد و اگر هم وجود دارد، خیلی ناچیز بوده و در دریای استعدادهای استان پنهان است. گل اول تیم استقلال تهران برابر شهرخودرو خراسان توسط یک بازیکن مشهدی به ثمر رسید. بازیکنی به نام سبحان خاقانی که در تیم‌های پایه سایپای مشهد پرورش یافت و حالا نامش درصدر اخبار فوتبالی قرار گرفته و کارشناسان آینده درخشانی را برایش متصور هستند. بازیکنی متولد سال ۷۹ که چند سالی است خارج از مشهد توپ می‌زند، چراکه باشگاه‌های خراسانی توجهی به این سرمایه فوتبالی نداشته‌اند. این موضوع بهانه‌ای شد برای بررسی این موضوع که چرا استانی با چنین ظرفیت و پتانسیلی، به استعدادهای فوتبالی‌اش توجهی نمی‌شود. این در حالی است که باشگاه‌های دیگر استان‌ها در این معدن پر از سرمایه فوتبالی خیمه زده‌اند و به مرور استعدادهایش را شکار و از مشهد خارج می‌کنند، اما باشگاه‌های مشهدی سرمایه‌سوزی کرده و توجه‌ای به این ظرفیت‌ها ندارند. تا حدی که بازیکنان خراسانی به این نتیجه رسیده‌اند که در مشهد جایی برای رشد فوتبالشان نیست و از همان سنین نوجوانی بدنبال بازی در تیم‌های خارج از استان هستند.

■ دیده نشدن سرمایه‌ها

استان خراسان مملو از سرمایه و استعدادهای فوتبالی بوده و در برهه‌های مختلف سهم بسزایی در رشد و توسعه فوتبال کشور داشته است. در طول تاریخ فوتبال این استان هم شاهد بودیم که بازیکنان زیادی تبدیل به ستاره شدند و افتخارآفرینی کرده‌اند. هرچند در طی یک دهه اخیر فوتبال خراسان با افت روبه‌رو بوده و فوتبالیست مطرحی را تحویل کشور نداده، اما چند سالی است که بازیکنان پایه به بلوغ رسیده‌اند و حالا جزو بازیکنان تاثیرگذار در تیم‌هایشان هستند. بخصوص در لیگ برتر و دسته یک بازیکنان مشهدی زیادی داریم که هرکدام جایگاه خوبی به دست آورده‌اند و پرورش‌یافته تیم‌های پایه استان هستند. تیم‌هایی که در گمنامی تلاش می‌کنند، اما هیچ‌گاه دیده نمی‌شوند که این رویه باید اصلاح شود. البته در این‌بین از تنها نماینده خراسان رضوی در لیگ‌برتر هم انتظار می‌رود به رده‌های پایه باشگاه توجه بیشتری داشته باشد، چراکه این روزها اصلا شرایط خوبی ندارند و با مشکلات زیادی مواجه هستند. درصورتی که تیم‌های پایه، سرمایه خیلی خوبی برای رده بزرگسالان محسوب می‌شوند و اگر به آن‌ها توجه شود، در طی چند سال می‌توان به دیگر استان‌ها بازیکن صادر کرد. نه این که شرایط به‌گونه‌ای پیش برود که بازیکن مشهدی تشنه گلزنی به تیم شهرش باشد و پس از گلزنی، خوشحالی خاصی از خود نشان دهد. این نشان می‌دهد که عده‌ای مخالف حضور بازیکنان بومی در تیم‌های مشهدی هستند. مخاطب ما می‌تواند خیلی از بازیکنان دیگر هم باشند که هنوز با چالش‌هایی روبه‌رو بوده و نتوانستند در شهرشان مطرح شده و فعالیت کنند.

■ اهمیت تیم‌های پایه

درحال حاضر بازیکنان خراسانی زیادی هستند که در سطح لیگ برتر و دسته یک بازی می‌کنند و هرکدام ستاره تیم‌هایشان هستند. ستاره‌هایی که پرورش‌یافته باشگاه‌هایی هستند که در سطح استان آن‌هم در رده پایه کار می‌کنند و سهم بسزایی در ظهور و پرورش بازیکنان با استعداد دارند، اما حمایت نمی‌شوند. بازیکنانی همچون رضا شربتی، سینا و حسین زامهران، سبحان خاقانی، احسان پهلوان، حجت حق‌وردی، سیاوش یزدانی، سعید واسعی، یونس شاکری، حسین مهربان، نبی‌زاده، علی محمدزاده و غیره در سطح لیگ برتر توپ می‌زنند و پرورش‌یافته باشگاه‌های مشهدی هستند، اما در تیمی که نماینده خراسان رضوی در لیگ برتر است، دیده نشده‌اند. باشگاه‌های فوتبال کار اصلی خودشان را انجام نمی‌دهند و به‌جای آن دیگران را مورد هجمه قرار می‌دهند. یکی از وظایف اصلی مدیریت باشگاه‌ها موضوع سلامت در بخش پایه است که متاسفانه در استان خراسان‌رضوی به خوبی انجام نمی‌شود. به‌عنوان نمونه چند درصد بازیکنان شهرخودرو از رده‌های پایه به بزرگسالان راه پیدا کرده‌اند. استعدادهایی همچون سبحان خاقانی در فوتبال مشهد فراوان داریم، اما باید بتوانیم آن‌ها را شناسایی کرده و مهم‌تر از همه تحت حمایت قرار دهیم، نه این که این بازیکنان سرخورده شده و آرزوی‌شان گل زدن به تیم شهرشان باشد. دو مقوله‌ای که در فوتبال پایه خیلی مهم است، یکی بحث استعدادیابی و دیگری پرورش استعدادهاست که متاسفانه از زمانی که پول وارد فوتبال شد، استعدادیابی هم با چالش مواجه شده و استعدادهای واقعی به خوبی دیده نمی‌شوند. گاهی اوقات بازیکن رده نوجوانان و امید برای حضور در مسابقات باید پول‌های میلیونی پرداخت کند تا در ترکیب تیمش قرار بگیرد. اما این وسط بازیکنی که بااستعداد است ولی پول ندارد، باید از روی نیمکت نظاره‌گر بازی‌ها باشد. در چنین شرایطی استعدادهای نابی که وضعیت اقتصادی مناسبی ندارند، نمی‌توانند وارد فوتبال شوند، از طرفی خانواده‌ها برای دیده شدن فرزندان‌شان پول‌هایی را به اشخاص یا باشگاه‌هایی پرداخت می‌کنند و به این فساد دامن می‌زنند که این موضوع به هیچ‌عنوان شایسته خانواده‌ها نیست.

مرحله یک شانزدهم نهایی لیگ اروپا قرعه‌کشی شد

قرعه‌کشی مرحله یک شانزدهم نهایی لیگ اروپا دوشنبه در سوییس برگزار شد و ۳۲ تیم حاضر حریفان خود را شناختند. تقابل آنتورپ با رنجرز و رئال سوسیداد با منچستریونایتد از دیدارهای جذاب این مرحله خواهد بود.

بازی‌های مرحله یک‌شانزدهم نهایی

ولفسبرگ ..... تاتنهام
دینامو کیف ..... بروخه
رئال سوسیداد ..... منچستریونایتد
بنفیکا ..... آرسنال
ستاره سرخ ..... میلان
آنتورپ ..... رنجرز
اسلاویا پراگ ..... لسترسیتی
سالزبورگ ..... ویارئال
براگا ..... رم
کراسنودار ..... دیناموزاگرب
یانگ بویز ..... بایرلورکوزن
مولده ..... هوفنهایم
گرانادا ..... ناپولی
مکابی ..... شاختار دونتسک
لیل ..... آژاکس
المپیاکوس ..... آیندهوون

دیدارهای رفت هجدهم فوریه (۳۰ بهمن) و بازی‌های برگشت بیست‌وپنجم این ماه (۷ اسفند) برگزار می‌شوند.

درگذشت سرمربی سابق لیورپول در سن ۷۳ سالگی

ژرارد هولیه، سرمربی سابق لیورپول در سن ۷۳ سالگی درگذشت. ژرارد هولیه را به خاطر ۶ سال حضور در لیورپول بین سال‌های ۱۹۹۸ تا ۲۰۰۴ به یاد می‌آوریم. او ابتدا کنار روی ایوانز به شکل مشترک هدایت قرمزهای آنفیلد را برعهده داشت و سپس خیلی زود به تنهایی این وظیفه به او سپرده شد. هولیه اگر چه نتوانست با لیورپول به مقام قهرمانی رقابت‌های لیگ برتر انگلیس دست پیدا کند و طلسم قرمزها را در این مسابقات بشکند اما در رقابت‌های جام اتحادیه، جام حذفی و جام یوفا به مقام قهرمانی دست یافت. هولیه بعد از لیورپول ماجراجویی خود را در لیگ یک فرانسه دنبال کرد و با تیم لیون برای دو فصل پیاپی به مقام قهرمانی این رقابت‌ها دست یافت تا موفقیت بزرگی را برای این تیم به دست آورده باشد. این اما تنها قهرمانی او در لیگ فرانسه نبود، چراکه پیش از این با پاری‌سن‌ژرمن نیز به این مهم دست یافته بود. به دنبال درگذشته این مربی بزرگ، گری لینه کر در پیامش در فضای مجازی نوشت: «اوه نه ... ژرار هولیه فوت کرد. یکی از بامزه‌ترین، پرشورترین و شیرین‌ترین چهره‌های فوتبال درگذشت. روحش در آرامش.» هولیه در کنار سال‌ها فعالیت در تیم ملی فرانسه و تیم‌های باشگاهی کشور در انگلیس نیز مربی تیم لیورپول و استون‌ویلا بود. او در تاریخ لیورپول به خاطر افتخاراتی که کسب کرد، جزو مشاهیر و اسطوره‌ها محسوب می‌شود. تحت هدایت وی تیم آنفیلدی قهرمان جام یوفا، سوپر کاپ اروپا، جام حذفی انگلیس، سوپر کاپ انگلیس و جام اتحادیه این کشور شد.

۳۷۰۱۰
پذیرش آگهی با پیک رایگان

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو
به رنگ نقره ای متالیک و به شماره پلاک ۳۲-۲۷ج۳۱ وشماره شاسی NAAMO1CA99K941622 وشماره موتور ۱۲۴۸۸۰۱۹۵۷۵ متعلق به اینجانب محمد نبیلی مقدم مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۷۰۰۰۵/ج

برگ سبز خودرو خاور۸۰۸ باری مدل ۵۷
به شماره انتظامی ۵۴ایران ۹۲۵ع۳۷ و شماره شاسی ۱۴۳۰۸۰۱۱۱ و شماره موتور ۱۰۰۴۴۵۷۱ به نام سید محمد بنی فاطمه
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۷۰۱۰۶/پ

برگ سبز پراید ۱۳۲
به شماره انتظامی ایران ۷۴ -۱۸۲ د ۱۵ شماره موتور M13/5926406 شماره شاسی NAS421100H1228876 بنام یاسر بیات مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۶۹۸۱۹/ف

پاسپورت عراقی اینجانب ریحانه حسین حمید جمعه آل ربیع مفقود و فاقد اعتبار می باشد از یابنده خواهشمندم به کنسولگری عراق تحویل دهد
۹۹۰۷۰۰۸۸/م

اصل سند خودرو خاور ۸۰۸ باری مدل ۵۷
به شماره انتظامی ۵۴ایران ۹۲۵ع۳۷ و شماره شاسی ۱۴۳۰۸۰۱۱۱ و شماره موتور ۱۰۰۴۴۵۷۱ به نام علی فاطمی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۷۰۱۰۵/پ

برگ سبز خودرو پراید مدل ۸۶ به شماره انتظامی ۵۱۱ط۱۶ ایران ۴۲ به شماره موتور ۲۰۰۴۰۳۰ و شماره شاسی s1412286126367 به نام حبیب خالی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۷۰۰۷۹/م

۳۷۰۱۰
پذیرش آگهی با پیک رایگان

برگ سبز خودرو پراید ۱۴۱ مدل ۱۳۸۳
به شماره انتظامی ۳۶ - ۶۴۶ د ۲۳ به شماره موتور ۰۰۹۷۸۷۱۷ و شماره شاسی S1482283110073 به نام رضا راک مفقود و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز جرثقیل
به شماره انتظامی ایران ۷۴ - ۲۶۴ ب ۵۲ شماره شاسی S1512286152683 شماره موتور ۶۲۷۸۱۹ بنام امیرحسام عبدالله زاده مفقود و اعتبار ندارد
۹۹۰۶۹۸۴۴/ف

برگ سبزکامیون خاور کفی جرثقیل دار
به ش انتظامی ایران ۸۳ -۶۵۲ع ۷۳ و ش موتور ۱۰۰۴۶۳۴۴ به نام محمد جواد صالحی ش شاسی ۱۴۴۱۷۰۵۸ مفقود و فاقد اعتبار است.
۹۹۰۶۹۹۱۰/ف

کلیه مدارک موتور سیکلت پالس ان اس ۲۰۰ مدل ۹۵ به شماره موتور ۷۶۲۴۸ و شماره تنه ۹۵۱۳۰۸۳ متعلق به وحید عرب فرزند محمدرضا مفقودواز درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۷۰۰۰۳/ج

سند مالکیت و برگ سبز و کارت موتورسیکلت توس نوCG۱۲۵ مدل۱۳۹۴ به رنگ قرمز و دارای شماره پلاک۷۷۳-۸۳۴۶۹ و شماره موتور ۰۱۲۵N۳۸۰۱۴۲۶۴ و شماره شاسی N۳N***۱۲۵T۹۴۵۶۸۰۲ به نام غلامحسن قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۷۰۰۰۴/ش

برگ سبز و سند کمپانی ، کارت ماشین و کارت سوخت نیسانبه شماره پلاک ایران ۳۲-۵۶۳ط۳۷ به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBM۲۱۴۵۰۳ شماره موتور ۵۰۶۰۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۷۰۱۱۶/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسن نظری بوانلو با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۲۵۰قسمت مشاع از ۱۰۰۰۰قسمت مشاع از۲۷۱۴۲ قسمت یک بیست ویکم مشاع از ۵۷۰ هزارقسمت مشاع از ۵/ ۱۰۱۵۷۳۰ قسمت ششدانگ پلاک ۶۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷چنران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر ذیل ثبت ۶۵۰۳۸ دفتر ۴۴۸ صفحه ۱۰۳ بنام حسن نظری بوانلوثبت و سند به شماره ۰۸۹۷۴۷ سری الف/ ۸۳ صادر گردیده است دفتر املاک ،بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
مرتضی ولایتی– سر پرست ثبت اسناد و املاک چناران
۹۹۰۷۰۰۹۵/ش

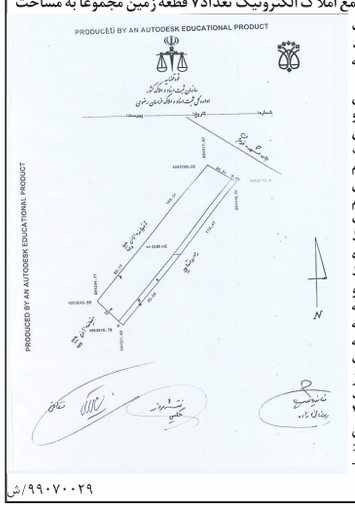
اینجانب انیس رجایی رنجبر مالک خودرو وانت پیکان مدل ۸۷
به شماره انتظامی ایران ۴۲ - ۶۸۷ ط ۲۲ و شماره شاسی ۳۱۶۸۵۱۱۷ شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۰۰۲۶۹ به علت فقدان اسناد فروش(سندکمپانی و برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر طبق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.
۹۹۰۶۹۷۵۴/ف

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سحرنظری بوانلو با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۲۵۰قسمت مشاع از ۱۰۰۰۰قسمت مشاع از۲۷۱۴۲ قسمت یک بیست ویکم مشاع از ۵۷۰ هزارقسمت مشاع از ۵/ ۱۰۱۵۷۳۰ قسمت ششدانگ پلاک ۶۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷چنران بعلت جابجایی مفقود گردیده است و برابرسیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل ثبت ۶۵۰۳۹ صفحه ۱۰۶دفتر ۴۴۸ بنام سحرنظری بوانلو ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۸۹۷۴۸سری الف ۸۳ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک ،بیش از این حکایتی ندارد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
مرتضی ولایتی– سرپرست ثبت اسناد و املاک چناران
۹۹۰۷۰۱۰۹/ش

اینجانب محمود باقری رزگی مالک خودرو پیکان وانت مدل ۸۴
به شماره انتظامی ایران ۳۲-۴۹۶ ن ۴۶ و شماره شاسی ۱۲۱۴۷۰۶۹ شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۷۱۱۴۴ به علت فقدان اسناد فروش(سندکمپانی و برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر طبق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.
۹۹۰۶۹۸۰۹/ف

پروانه اشتغال به کار اینجانب حبیب اله سیداحمدی به شماره ملی ۰۷۶۸۹۸۹۳۲۹ به شماره اشتغال ۶-۱۹-۳۰۰-۰۱۰۸۱ و اجرا ۷-۱۹-۵۱۰۲۳ مربوط به انجمن معماران تجربی خراسان رضوی بشماره عضویت ۰۱۳۹۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد
۹۹۰۷۰۱۴۳/م

صورت مجلس افرازی–در اجرای دستور وارده شماره ۵۶۳۲مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۵ ریاست محترم ثبت متبوعه ذیل درخواست افراز آقای غلامرضا شایان در خصوص افراز سهم مشاعی نامبرده در پلاک ۱۷۸ فرعی (باقیمانده ۴ فرعی) از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۷ که یک برگ سند مالکیت مشاعی به شماره سریال ۸۵۸۲۵۰ الف۹۸ بنام متقاضی صادر و تسلیم شده مالکین مشاعی فوق الذکر تقاضای افرازسهم مشاعی خود را نموده اند آگهی دعوت افراز برای خواندگان برابر ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بشماره ۵۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ در چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ در روزنامه سایه بشماره ۱۹۸۵ منتشر و برای تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ وقت معاینه محل تعیین در تاریخ مقرر اینجانبان سعید رمضان زاده نماینده،حکیمی نقشه بردار ثبت باتفاق خواهان در تاریخ تعیین شده در آگهی به محل وقوع ملک واقع در محل انشعاب راه آسفالته روستای اسلام آباد از محور مواصلاتی مشهد - قوچان در مجاورت جاده مذکور و در اراضی جمعاب ، پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵اصلی بخش ۷ مراجعه و با معرفی متقاضی(نماینده مالکین برابر وکالتنامه رسمی بشماره ----) و پس از بررسی پرونده ثبتی معلوم گردید مورد افراز داخل درمحدوده سند مالکیت قرار دارد و رعایت تناسب مالکیت شده نقشه مورد افراز و باقی مانده ترسیم و طی شماره ۱۲۰ مورخ۱۳۹۹/۰۱/۲۸ به اداره جهاد کشاورزی چناران ارسال شده و جهاد کشاورزی نیز برابر نامه شماره ۲۵۴۶/ص/۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ منضم به نقشه تایید شده با افراز موافقت نموده و با توجه به مجاورت مورد افراز با راه موضوع طی شماره ۱۳۱۶ مورخ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ به اداره راه و حمل و نقل جاده ای اعلام که جوابیه اداره مذکور در خصوص تعیین مسیر و حریم راه روستایی طی شماره ۵۰۶۰۵/۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲ به این اداره واصل گردیده است ، مورد افراز شامل محوطه محصور (دور دیوار) و غیر محصور میباشد و حدود با وضع محل مطابقت دارد قطعه افرازی داخل در محدوده سند مالکیت قرار دارند بنابراین نقشه محدوده کل ملک و سپس حدود قطعه افرازی واقع در آن به وسیله نقشه بردار ثبت ترسیم و با اختصاص شماره فرعی برای قطعه افرازی با قید حدود اولیه ملک حدود هر یک ازآنها بشرح ذیل تعیین میشود .۱-حدود و مساحت اولیه : ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۶۷۹۴ متر مربع که برابر سوابق سامانه جامع املاک الکترونیک تعداد۷ قطعه زمین مجموعا به مساحت ۱۴۷۶۲۷۶ متر مربع قبلا داخل در این ملک تثبیت و کسر گردیده است شده اند ، به حدود : برابر مالکیت مشاعی متقاضی بشرح مندرج در سند شماره۸۵۸۲۵۰ میباشد//۲-حدود قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شامل محوطه محصوروغیرمحصوربه مساحت ۷۳۷۵/۱۵ متر مربع پلاک ۶۵۱فرعی از پلاک ۱۷۸فرعی از ۲۳۵-اصلی اراضی چناران بخش هفت شمالا در دو قسمت اول بطول۸۲/۱۷ متر دیواریست و دوم بطول۱۰۹/۳۴ متر که مرزیست هر دو قسمت با باقیمانده اراضی ۱۷۸فرعی ، شرقا بطول ۳۶/۳۰ متر مرزیست به جاده مشهد - قوچان ، جنوبا در دو قسمت اول بطول ۱۱۳/۴۷ متر مرزیست و دوم بطول ۸۵/۶۸ متر درب و دیواریست به راه روستای اسلام آباد ، غربا بطول ۳۸متر دیواریست به باقیمانده ۱۷۸فرعی ، لازم به ذکر است برابر اعلام اداره راه و حمل و نقل جاده ای درحد شرق بشرح پاسخ پیش گفته رعایت حریم و مسیر محور مشهد - قوچان (فاصله ۳۸متر ازآکس جاده ، لحاظ گردیده است و درحدجنوب ازآکس راه بطول ۱۲/۵ متر در مسیروحریم راه روستایی اسلام آباد قرار دارد که در صورت اجرای طرح تعریض توسط دستگاه متولی (بموجب ماده ۱۷ و ۱۸ لایحه اصلاحی قانون ایمنی راه ها و راه آهن مصوب ۱۳۷۹/۰۲/۲۴) و تملک اراضی (بموجب ماده ۸لایحه قانونی نحوه خرید وتملک اراضی و املاک .....) از ضلع جنوبی (حاشیه راه) به عمق ۶ متر (مورد افراز از آکس راه ۶/۵متر فاصله دارد) جمعا به مساحت ۱۱۸۵متر مربع کسر و در مسیر و حریم راه قرار خواهد گرفت حقوق ارتفاقی : ندارد .۳-حدود باقی مانده : با توجه به اینکه مورد افراز محاط در پلاک ۱۷۸ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران میباشد حدود اربعه تغییری ندارد و بشرح حدود اولیه است ، مضافا به اینکه تعداد ۷ قطعه زمین مجموعا به مساحت ۱۴۷۶۲۷۶ متر مربع قبلا داخل در این ملک تثبیت و از مساحت کل ششدانگ کسر گردیده //حقوق ارتفاقی : ندارد //نماینده ثبت : رمضان زاده –نقشه بردار :حکیمی–متقاضی – مرتضی ولایتی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک چناران



۹۹۰۷۰۰۲۹/ش