تصمیم جالب کاپیتان استقلال

کاپیتان تیم فوتبال استقلال یک تصمیم عجیب و جالب گرفته است. وریا غفوری، مدافع راست و کاپیتان تیم فوتبال استقلال مدتی است دچار مصدومیت شده است. پزشکان معتقدند این بازیکن باید پای خود را به تیغ جراحان بسپارد. با این حال غفوری قصد انجام چنین کاری را ندارد. این بازیکن فعلا تصمیمی برای جراحی ندارد چون در این صورت باید مدتی خانه‌نشین باشد. از طرفی او می‌خواهد به تمرینات استقلال برگردد تا خود را برای بازی‌های پیش‌روی تیمش آماده کند. البته با توجه به این که غفوری اکنون آمادگی لازم را برای حضور در مسابقات ندارد احتمالا بازی مقابل شهرخودرو که دیدار بعدی آبی‌پوشان است را از دست خواهد داد و احتمالا از بازی‌های بعدی در اختیار کادر فنی خواهد بود.

باز تاب صحبت یحیی درباره قطر در رسانه اسپانیایی

آ.اس اسپانیا مصاحبه سرمربی پرسپولیس در خصوص ورزشگاه‌های قطر را بازتاب داد. نشریه آ.اس اسپانیا در خصوص ورزشگاه‌های قطر که میزبان جام‌جهانی ۲۰۲۲ هستند، صحبت کرد. این رسانه نوشت تیم‌هایی که اکنون در این کشور برای لیگ قهرمانان آسیا حضور دارند از وضعیت ورزشگاه‌ها بسیار راضی هستند. در این خصوص مصاحبه یحیی گل‌محمدی، سرمربی پرسپولیس که به فینال آسیا رسیده را بازتاب داد. آ.اس نوشت که گل‌محمدی بابت ساخت استادیوم‌های شگفت‌انگیز از قطری‌ها تشکر کرده است. در ادامه آ.اس به نقل از سرمربی پرسپولیس نوشت: «من این شانس را داشتم که به عنوان فوتبالیست و حالا به عنوان مربی در سراسر دنیا بازی کنم و تجربه کسب کنم ولی هیچ وقت چنین ورزشگاه تحسین‌برانگیزی ندیده‌ام.»

آشنایی با ۴ تیم برتر شرق آسیا و حریف احتمالی پرسپولیس

شانس بالای اینیستا و اولسان کره برای فینالیست شدن

ورزشی حدود ۱۰ روز تا برگزاری فینال لیگ‌قهرمانان آسیا باقی مانده و پرسپولیس فینالیست غرب آسیا همچنان منتظر است تا رقیب شرقی‌اش مشخص شود. مسابقات گروهی منطقه شرق لیگ قهرمانان در قطر به پایان رسیده و از ۱۶ آذر مسابقات حذفی آغاز شده و در چند روز گذشته ۴ بازی در مرحله یک‌هشتم نهایی برگزار شد و تیم‌های بیجینگ گوان، اولسان هیوندای، ویسل‌کوبه و سوون‌سامسونگ با شکست دادن رقبای خود راهی یک‌چهارم نهایی شدند. یکی از این ۴ تیم درنهایت حریف پرسپولیس در فینال خواهد بود و قطعا فوتبال‌دوستان تمایل دارند اطلاعات بیشتری از حریف احتمالی نماینده ایران داشته باشند. در این گزارش به معرفی ۴ تیم برتر شرق آسیا و حریفان احتمالی پرسپولیس در فینال پرداخته‌ایم.

● بیجینگ تیمی بدون افتخار قاره‌ای

بیجینگ‌افسی یا همان بیجینگ گوان اولین تیم صعودکننده از مرحله یک‌هشتم نهایی است که با هدایت برونو ژنسیو، سرمربی فرانسوی‌اش به مرحله یک‌چهارم نهایی رسید. این تیم تنها یک بار در سال ۲۰۰۹ موفق به بردن سوپرلیگ این کشور شده است. با این حال آن‌ها ۴ بار از جمله فصل گذشته روی سکوی دوم این لیگ ایستادند. رناتو آگوستو، بازیکن سابق تیم ملی برزیل که در خط هافبک بازی می‌کند، سرشناس‌ترین مهره خارجی این تیم محسوب می‌شود. سدریک باکامبو که سال‌ها در لالیگا توپ زده، فرناندو مارتینس و جاناتان ویرا، دیگر مهره‌های خارجی تیم سبز و سفیدپوش چینی هستند.

● اولسان هیوندای، در رویای دومین قهرمانی آسیا!

اولسان هیوندای یکی از قدرتمندترین تیم‌های حاضر در این فصل لیگ قهرمانان است. تیمی که در ۶ دیدار مرحله گروهی شکست نخورده و از ۱۸ امتیاز ممکن ۱۶ امتیاز کسب کرده است. اولسان در این ۶ بازی توانسته ۱۴ بار دروازه رقبا را باز کند. این آمار و ارقام نشان از قدرت بالای خط حمله و استحکام خط دفاعی این تیم کره‌ای دارد. کیم‌دوهون بازیکن سابق و سرشناس تیم ملی کره‌جنوبی با ۵۱ سال سن که سابقه ۷۲ بازی ملی و ۳۰ گل زده ملی را در کارنامه دارد، سرمربی اولسان است. دیو بولتویی و جیسون داویدسون در خط دفاع و مارس یانسن و جونیور نگرائو در خط حمله، ۴ ستاره خارجی این باشگاه به‌شمار می‌روند. این تیم آبی‌پوش کره‌ای سابقه قهرمانی در کی لیگ(۲قهرمانی)، جام‌حذفی و سوپرجام کره را دارد اما مهمترین عنوانش قهرمانی در فصل ۲۰۱۲ لیگ قهرمانان آسیاست و حالا در سودای دبل قهرمانی در لیگ قهرمانان است.

● ویسل‌کوبه، تیمی با مهندسی اینیستا

ویسل‌کوبه باشگاهی با قدمت بیش از نیم‌قرن این روزها به واسطه در اختیار داشتن بازیکن سابق و سرشناس بارسا و تیم ملی اسپانیا در کانون توجهات قرار دارد. حضور آندرس اینیستا همراه با توماس فرمالن یا همان فرمیناتور محبوب بلژیکی در خط دفاع، سرجی سمپر در خط میانی و داگلاس در خط حمله این تیم ژاپنی را به تیم مورد توجه رسانه‌های حاضر در قطر تبدیل کرده است. هرچند کوبه ۲ بار در مرحله گروهی شکست خورده اما هیچ تیمی نباید تیمی را که مهندسی چون اینیستا در اختیار دارد، دست‌کم بگیرد چون تاوان سختی خواهد داد. آتسوهیرو میورا، بازیکن سابق تیم ملی ژاپن که ۲۵ بازی ملی دارد و هم‌اکنون ۴۶ ساله است، هدایت تیم انباری‌پوش کوبه را برعهده دارد.

● سوون‌سامسونگ، نوپا اما پرافتخار

سوون‌سامسونگ در سال ۱۹۹۵ تاسیس شده و باشگاه نوپایی است. این تیم در فصول ۰۱-۲۰۰۰ و ۰۲-۲۰۰۱ دو بار به مقام قهرمانی جام باشگاه‌های آسیا دست یافته است. همچنین باشگاه سوون‌سامسونگ ۴ بار قهرمان لیگ و جام حذفی کشورش شده و با وجود قدمت کم تیم پرافتخاری است. پرسپولیس یک بار در نیمه‌نهایی آسیا به این تیم باخته و خاطره خوبی از این تیم ندارد و شاید به لحاظ روحی هم این تیم آخرین انتخاب پرسپولیس بین ۴ حریف باشد. سوون‌سامسونگ در دور گروهی ویسل کوبه ژاپن را شکست داده و فقط با یک برد از این گروه ۳ تیمی راهی دور حذفی شده است. دانیل هنری، تری‌آنتونیس، آدام‌تاگار و سلیمان کریپیچ، خارجی‌های سرشناس این باشگاه به‌شمار می‌روند و لی لیم‌سینگ، بازیکن سابق کره‌جنوبی هدایت این تیم آبی‌پوش را بر عهده دارد.

● نتایج دیدارهای مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان شرق آسیا

- بیجینگ گوان چین یک- اف‌سی توکیو ژاپن صفر
- اولسان هیوندای کره‌جنوبی ۳- ملبورن ویکتوری استرالیا صفر
- ویسل کوبه ۲- شانگهای SIPG صفر
- یوکوهاما ۲-سوون‌سامسونگ ۳

● برنامه دیدارهای مرحله یک‌چهارم نهایی

فردا

- بیجینگ گوان-اولسان هیوندای؛ ۱۳:۳۰
- ویسل کوبه-سوون‌سامسونگ؛ ۱۷:۳۰

آفساید

اخراج منصوریان از تراکتور

به نقل از سایت تراکتور، نظر به عدم تحقق اهداف تعیین‌شده در هنگام عقد قرارداد، هیئت‌مدیره باشگاه برای قطع رابطه قراردادی با علیرضا منصوریان به توافق رسید. سرمربی جدید تیم فوتبال تراکتور متعاقبا معرفی خواهد شد. قطع همکاری تراکتور و منصوریان در شرایطی است که تنها ۵ هفته از لیگ برتر فوتبال گذشته و این تیم ۳ مساوی، یک برد و یک باخت را کسب کرده است.

شکستن قرنطینه پرسپولیس با حضور شهردار!

تمرین دیروز پرسپولیس در دوران قرنطینه این تیم برای فینال لیگ قهرمانان آسیا با حضور پیروز حناچی، شهردار تهران انجام شد. در حالی تمرین پرسپولیس میهمانان ویژه داشت که مسئولان این باشگاه در روزهای گذشته مدعی رعایت پروتکل‌های بهداشتی برای جلوگیری از ابتلای سرخ‌پوشان به ویروس کرونا در آستانه فینال لیگ قهرمانان آسیا بودند.

محرومیت مظاهری به خاطر یک استوری؟

رشید مظاهری امروز همراه وکیل خود به کمیته اخلاق می‌رود. محمود فکری پس از بازی در کنفرانس خبری خود گفته بود که قبل از بازی یکی از بازیکنانمان را محروم کردند و پس از بازی استقلال-صنعت‌نفت مشخص شد منظور فکری از بازیکن محروم رشید مظاهری است. کمیته اخلاق هفته گذشته پرونده مظاهری که مربوط به دوران حضورش در تبریز بود را بررسی کرد و حکم به محرومیت ۲ جلسه‌ای رشید داد. گفته می‌شود این حکم به خاطر یکی از استوری‌های رشید است.

ویژه

مصدومیت یک پرسپولیسی دیگر در لیگ قطر

مدافع ایرانی تیم الریان به دلیل مصدومیت نمی‌تواند بازی کند. شجاع خلیل‌زاده که روزهای خوبی را در قطر پشت سر گذاشته به دلیل مصدومیت نمی‌تواند در دیدار الریان-العربی حاضر شود. رسانه‌های قطری اعلام کردند مصدومیت این بازیکن طوری است که فعلا باید استراحت کند. البته آسیب‌دیدگی شجاع جدی نیست و می‌تواند از 2 هفته دیگر برای تیمش بازی کند. چندی پیش هم مهدی ترابی، بازیکن سابق پرسپولیس که در العربی بازی می‌کند برای سومین بار مصدوم شد و یک رسانه قطری از او به عنوان بازیکن شیشه‌ای نام برد و حالا هم شجاع خلیل‌زاده مدافع فصل گذشته پرسپولیس دچار مصدومیت شده و شاید این موارد برای قطری‌ها عجیب باشد که چطور این بازیکنان در مدت کوتاهی دچار چنین مصدومیت‌هایی شده‌اند حال آنکه فصل گذشته کمتر شاهد مصدومیت آن‌ها در لیگ برتر ایران بودیم!

محکومیت سرمربی استقلال در کمیته تعیین‌وضعیت

غرامت ۲،۳ میلیاردی فکری به نساجی

همانطور که در جریان هستید بعد از جدایی قریب‌الوقوع محمود فکری از نساجی و اعتراض مدیران باشگاه مازندرانی به نحوه پیوستن او به باشگاه استقلال پرونده‌ای در کمیته وضعیت فدراسیون فوتبال گشوده شد که در پی آن باشگاه نساجی از سرمربی فعلی استقلال درخواست غرامت کرد. محمود فکری که مثل خیلی از پیشکسوتان استقلال آرزوی سرمربیگری تیم محبوب خود را در سر می‌پروراند از همان ابتدا با موضوع غرامت و پرداخت ضرر و زیان موافقت کرد و در مصاحبه‌هایش اعلام کرد که حاضر است خانه‌اش را بفروشد و پول نساجی را بدهد. خیلی‌ها انتظار داشتند این موضوع با میانجیگری دوستان مشترک ختم به خیر شود اما این اتفاق که نیفتاد هیچ بلکه مدیران باشگاه نساجی را بر آن داشت تا سفت و سخت پای شکایت خود بایستند و رسما پرونده‌ای را علیه سرمربی سابق خود در کمیته انضباطی فدراسیون باز کنند. با گذشت حدود یک‌ماه از شکایت باشگاه نساجی، کمیته تعیین‌وضعیت فدراسیون فوتبال حکم خود را در خصوص این شکایت صادر کرده که به زودی این حکم منتشر خواهد شد. به گزارش ورزش سه، کمیته تعیین‌وضعیت فدراسیون پس از بررسی دفاعیات طرفین، محمود فکری را به پرداخت مبلغ ۲/۳ میلیارد تومان(۲میلیارد و ۳۰۰میلیون تومان) محکوم کرده است.

اخبار

مصدومیت قایدی جدی نیست

مهدی قایدی در جریان دیدار استقلال و نفت آبادان دچار مصدومیت شد و با برانکارد به رختکن رفت. تصاویر منتشرشده بعد از این بازی از قایدی این نگرانی را برای کادر فنی تیم استقلال به وجود آورد که ممکن است این بازیکن تا مدتی دور از میادین باشد ولی ظاهرا آسیب‌دیدگی او جدی نیست و وی دچار پارگی کشاله نشده است.

دعوای شکاری علیه تراکتور رد شد

رضا شکاری، هافبک فصل گذشته تیم فوتبال تراکتور در فاصله چند روز مانده به پایان نقل‌وانتقالات قرارداد خود با باشگاه تراکتور را به صورت یک‌طرفه فسخ کرد و مدعی شد از سوی باشگاه تبریزی در قرارداد او دست برده شده است. پس از این ادعا شکاری شکایتی را علیه باشگاه تراکتور در کمیته وضعیت فدراسیون فوتبال تنظیم کرد که حالا خبر می‌رسد شکایت این بازیکن علیه باشگاه تبریزی رد شده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت جامع تلاش صنعت طوس

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت جامع تلاش صنعت طوس سهامی خاص به شماره ثبت ۸۸۸۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۶۴۰۱ می رساند که مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ در محل قانونی برگزار می گردد.

بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت به عمل می آید تا با در دست داشتن معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی بطور فوق العاده:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره درخصوص عملکرد شرکت

۲- تصویب صورتهای مالی شرکت برای سال منتهی به سی ام آذر ماه ۱۳۹۸

۳- انتخاب بازرس و حسابرس سال منتهی به سی ام آذر ماه ۱۳۹۹

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیئت مدیره

م/۹۹۰۶۸۶۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌ای تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تاییدنموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۱ آقای امیر محمد احمدی فرزند خلیل در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۴/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۲۱۳۹/۲۱۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اباصلت حیدرپور ثبت دفتر۲۱۲ صفحه ۴۹۴ (م الف ۸۱۷۲)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۱۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۹۴۱۸آقای حسن رزاقی فرزند اقامعلی درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی میباشد(م الف ۸۱۷۳)

۳- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۳ آقای قنبرعلی یعقوبلو فرزند قربانعلی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۹۶۳/۲/۸۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی اصغر و علی و عباس همگی نورالدینی ثبت دردفتر ۲۰۴ صفحه ۱۷۶ (م الف ۸۰۸۳)

۴- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۹۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۶ آقای علی طالبی اصفهانی فرزند علی اکبر در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۳/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۲۷۴۴/۵۰ الی ۲۷۵۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۱۴۰۱۸ مورخ ۵۱/۹/۲۸ دفترخانه ۱۵ قم (م الف ۸۰۸۲)

۵- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۳ آقای فتحعلی افشارنژاد فرزند قنبردر قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۸۲/۱اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه ازمرتضی احسانی (م الف ۸۰۸۴)

۶- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۳۸ خانم پروین شتریه فراهانی فرزند جعفردر قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۸،۷۰مترمربع پلاک شماره ۱۹۱۷/۷۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه ازمحمدرضا دهقان جمال آبادی ثبت در دفترخانه ۲۰ قم شماره ۵۵۸۵۱- ۱۳۶۸/۸/۱۵ (م الف ۸۱۶۶)

۷- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۰۵ آقای عطاء الله کریمی فرزند اسدالله در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۱۹۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن خطیبی ثبت صفحه ۲۵۹ دفتر۶۷ (م الف ۸۰۸۸)

۸- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۰ آقای نادر میرزائی فرزند کاظم در قسمتی ازسه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۵/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۹۷۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۱۶۵۱۶ مورخ ۹۱/۱/۲۲ دفترخانه ۳۲ قم(م الف ۸۱۲۹)

۹- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۸۳ آقای رمضان علی چراغی فرزند یعقوب علی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۲۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۲۵۴۷۶ مورخ ۹۴/۹/۴ دفترخانه ۵۴ قم(م الف ۸۱۳۱)

۱۰- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۲ آقای علی میرزائی فرزند کاظم در قسمتی ازسه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۵/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۹۷۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی خریداری عادی ازنادر میرزایی(م الف ۸۱۳۰)

۱۱- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۲۸ آقای رسول حسنی فرزند خیراله درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از۱۸۳۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی شکوهی ثبت دردفتر ۳۰۲ صفحه ۳۵۵ و ۳۵۸ (م الف ۸۱۳۲)

۱۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۹۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۱۰ آقای ابوالفضل اسلامی فرزند ابراهیمعلی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۲۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازاحسان اله امیری(م الف ۸۱۳۴)

۱۳- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۳ آقای محمد نجاری فرزند زین العابدین در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۸۵۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین کروبی ورثه احمد کروبی ثبت دفتر ۱۱۲ صفحه ۱۱۲ (م الف ۸۱۳۵)

۱۴- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۸ آقای بهروز رضایی اوچ تپه فرزند علی در قسمتی از۲ دانگ ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازابوالقاسم مدنی فرزند سید اصغرخریداری کرده است. (م الف ۸۱۳۸)

۱۵- رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۷ آقای حسین رضایی اوچ تپه فرزند علی در قسمتی ازدو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازابوالقاسم مدنی فرزند سید اصغرخریداری کرده است. (م الف ۸۱۳۹)

۱۶- رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۲۹ خانم خوشقدم حمیدآبادی فرزند علی اصغردر قسمتی از دو دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازابوالقاسم مدنی فرزند سید اصغرخریداری کرده است. (م الف ۸۱۴۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۰۹/۱۹

عباس پور حسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسنادواملاک اداره ۲ قم

۹۹۰۶۸۷۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۲۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۲۱ آقای اسماعیل رفسنجانی فرزند ابوالفضل درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۱۱۹۲ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۵۵۱(م الف ۸۱۶۵)

۲-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۷۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۱۴ آقای حسین کاشی پزان فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۶۲ اصلی واقع درقم بخش یک مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رمضان نیکو حرف و مریم طاهری از سند قطعی به شماره ۴۶۷۸۷ مورخ ۵۴/۰۸/۱۹ دفترخانه ۳ قم (م الف ۸۱۶۴)

۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۶۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۲۹ خانم معصومه ثمودی چینی بلاغ فرزند یحیی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۷۰ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث غلامحسین نجاتی (م الف ۸۱۳۷)

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۶۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۲۸ خانم فاطمه حیاتی چینی بلاغ فرزند محمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۰ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث غلامحسین نجاتی (م الف ۸۱۳۶)

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۵۸۴مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۶۰ آقای علی اصغرسربندی فراهانی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱ مترمربع پلاک شماره ۹۴۴۱ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۳۴۷۲۹مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ دفترخانه ۵۵قم (م الف ۸۱۳۳)

۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۷۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۲۰ آقای محمد نیک بین فرزند ناجی دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۹۷۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ دفترخانه ۸۲ قم (م الف ۸۰۸۷)

۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۷۶مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۸ آقای ناجی نیک بین فرزند محمد هادی دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۹۷۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ دفترخانه ۸۲ قم (م الف ۸۰۸۶)

۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۷۷مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۱۹ خانم صدیقه روشن ضمیرفرزند قنبردردو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۳اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند قطعی به شماره ۹۷۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ دفترخانه ۸۲ قم (م الف ۸۰۸۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۰۹/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۰۹/۱۹

داود فهیمی نیک - رئیس ثبت اسنادواملاک اداره یک قم

۹۹۰۶۸۷۴۰