تیم ملی بسکتبال در غیاب حامد و صمد راهی قطر شد

آسمان خراشان به دنبال نتیجه‌گیری در پنجره دوم کاپ آسیا

ورزشی تیم ملی بسکتبال ایران برای حضور در پنجره دوم کاپ آسیا در حالی دیشب راهی قطر شد که حامد حدادی و صمد نیکخواه‌بهرامی غایبان بزرگ ایران در این رقابت‌ها خواهند بود. حامد حدادی، ستاره بسکتبال کشورمان مدتی است که دور جدید همکاری‌اش در لیگ چین را آغاز کرده و در حال حاضر هم در این کشور بسر می‌برد. درحالی که قانون این اجازه را به حدادی می‌داد که ۴۸ تا ۷۲ ساعت پیش از دیدار تیم ملی بسکتبال به ترکیب این تیم اضافه شود، این اتفاق نیفتاد آن هم به دلیل خروجش از کشور چین بود. بازگشت دوباره حدادی به این کشور به دلیل محدودیت‌های کرونایی دردسرساز می‌شد چراکه سنتر ایرانی مجبور بود پس از همراهی تیم ملی در کاپ آسیا، برای بازگشت به لیگ چین از قانون قرنطینه ۲ هفته‌ای لیگ چین تبعیت کند تا مجوز ورود دوباره به ترکیب سیچوان را بگیرد. همین مسئله غیبت این ملی‌پوش ۲.۱۸ سانتی‌متری کشورمان را در ترکیب تیم ملی بسکتبال برای دیدارهای پیش رو رقم زد. صمد نیکخواه‌بهرامی، دیگر ستاره تیم ملی هم به دلیل ابتلایش به بیماری کرونا و گذراندن دوران نقاهت پس از بیماری، نتوانست تیم را در این رقابت‌ها همراهی کند. اما با مکاتبات صورت‌گرفته، بهنام یخچالی، لژیونر ایران در لیگ آلمان و آرون گرامی‌پور، سنتر ایرانی-بریتانیایی به ترکیب تیم اضافه شدند. گفتنی است؛ تیم ملی بسکتبال در حالی مهیای حضور در پنجره دوم کاپ آسیا شده که شاگردان مهران شاهین‌طبع در این پنجره به ترتیب ۸ و ۱۰ آذر با عربستان و سوریه دیدار خواهند کرد؛ دیدارهایی که نتیجه آن اصلا قابل پیش‌بینی نیست. به‌خصوص این که مهران شاهین‌طبع، سرمربی تیم ملی پیش‌تر گفته بود شاگردانش به دلیل دوری چند ماهه از مسابقات و داشتن محدودیت تمرین از شرایط ایده‌آل همیشگی دور هستند. با این حال اما شاهین‌طبع این وضعیت را شامل حال سایر رقبا هم می‌داند و در ارزیابی از عربستان و سوریه، حریفان ایران در کاپ دوم آسیا می‌گوید: «عربستان تیم خوبی است. شرایط به گونه‌ای بوده که مسابقات باشگاهی در این کشور برگزار شده و به این واسطه بازیکنان درگیر مسابقات بوده‌اند. طبق اطلاعی که داشتیم عربستان به دنبال برگزاری ۲ بازی دوستانه با اردن هم بود. در کل شرایط طوری است که عربستان می‌تواند دیدار تدارکاتی داشته باشد که قطعا کمک‌حال این تیم می‌شود. سوریه هم یک بازیکن آمریکایی در اختیار گرفته. کادر فنی این تیم هم تغییر کرده و شرایط سوریه هم خوب است.» تیم ملی بسکتبال ایران در حالی در پنجره نخست کاپ آسیا صاحب ۲ برد شده بود که سرمربی تیم ملی در ارزیابی از هدف تبیین‌شده برای تیم ملی در پنجره دوم می‌گوید: «تلاش برای کسب بهترین نتیجه است. البته شرایط به نسبت همیشه متفاوت است اما کادر فنی و ملی‌پوشان به دنبال نتیجه‌گیری از ۲ دیدار پیش رو هستند.» گفتنی است؛ با تصمیم کادر فنی تیم ملی، محمد ترابی، محمد جمشیدی، محمد حسن‌زاده، حامد حسین‌زاده، سعید داورپناه، مایک رستم‌پور، آرمان زنگنه، آرون گرامی‌پور، سجاد مشایخی، میثم میرزایی، سینا واحدی و بهنام یخچالی، ۱۲ بازیکن اعزامی ایران به کاپ آسیا هستند.

فدراسیون کشتی پیگیر دست‌فروشی قهرمان جهان!

محسن مدهنی، قهرمان کشتی فرنگی نوجوانان جهان ۲۰۱۷ با انتشار فیلمی از دست‌فروشی خود در شهر اندیمشک به علت بیکاری و اجبار خبر داد و گفت: «ماموران شهرداری مانع این کار شده‌اند.» این کشتی‌گیر فنی و باآتیه خوزستانی ۲ سال پیش پرچم ایران را در رقابت‌های جهانی یونان به اهتزاز درآورد و حالا با بی‌تفاوتی مسئولان ورزش مجبور به رها کردن کشتی و دست‌فروشی در اندیمشک شده است. کشتی‌های فنی مدهنی در رقابت‌های جهانی ۲۰۱۷ مورد توجه اتحادیه جهانی کشتی قرار گرفته بود. محمدابراهیم امامی، سخنگوی فدراسیون کشتی در واکنش به دست‌فروشی مدهنی گفت: «ما هم از طریق فضای مجازی در جریان این موضوع قرار گرفتیم و در حال پیگیری هستیم.»

حضور بهداد سلیمی در لیگ برتر با یک تیم جدید

بهداد سلیمی، قهرمان وزنه‌برداری المپیک لندن به همراه تیم گوهرزمین سیرجان وارد لیگ برتر وزنه‌برداری شد. سلیمی با تایید این خبر گفت: «در فصل جدید لیگ برتر وزنه‌برداری با باشگاه گوهرزمین سیرجان همکاری دارم و ۱۸ وزنه‌بردار را جذب کرده‌ایم و از نفرات ملی‌پوش کیا قدمی، محمد زارعی و کیانوش رستمی در این تیم حضور دارند. تیم را برای قهرمانی بستیم اما چون این کار دیر انجام شد، بهترین وزنه‌برداران بین ۳ تیم گوهرزمین سیرجان، فولاد خوزستان و ملی حفاری تقسیم شدند. از این رو رقابت سنگینی خواهیم داشت و هر تیمی اشتباهات کمتری داشته باشد و وزنه‌های کمتری را بیندازد می‌تواند قهرمان شود.»

عباسعلی: ۲ هفته دیگر به ایران برمی‌گردم

حمیده عباسعلی، کاراته‌کای المپیکی در خصوص شرایط خود بعد از انجام دومین عمل جراحی در آلمان گفت: «جراحی دوم از همه لحاظ قابل قیاس با جراحی اول در اسفندماه سال گذشته نبود. درست است که این جراحی نیز دردهایی داشت اما طبیعتا درد کمتری نسبت به جراحی اول احساس کردم. ۲ روز پیش بخیه‌های پایم را کشیدم و بلافاصله تمرین انجام دادم که یک مقدار دردناک بود. فکر می‌کنم ۲ هفته دیگر ایران باشم و در این مدت نیز در آلمان فیزیوتراپی و تمرینات بدنسازی را انجام خواهد داد تا در بازگشت به ایران مشکلی نداشته باشم.» او در واکنش به این که آیا قول کسب مدال در المپیک را می‌دهد یا خیر گفت: «هیچ وقت قول مدال نمی‌دهم اما همیشه قول تلاش می‌دهم و قول می‌دهم برای المپیک نیز هر چه در توان داشته باشم را ارائه کنم. مصدومیت و دوری از تمرینات باعث شده که در حال حاضر تشنه تمرین باشم و امیدوارم هر چه زودتر مراحل درمان به اتمام برسد تا با بازگشت به تمرینات برای سربلندی کشور و مردم در المپیک تلاش کنم.»

آلکنو رسما سرمربی تیم ملی والیبال ایران شد

ولادیمیر آلکنو با امضای قرارداد، به صورت رسمی سرمربی تیم ملی والیبال مردان ایران شد. قرارداد سرمربی تیم ملی والیبال ایران روز گذشته پس از امضای دکتر محمدرضا داورزنی رئیس فدراسیون والیبال رسمی شد. زمان حضور آلکنو در ایران، از فروردین‌ماه سال آینده است و بر اساس این قرارداد، هدایت تیم‌ملی والیبال کشورمان تا پایان بازی‌های المپیک توکیو بر عهده این مربی باتجربه روس خواهد بود. رئیس فدراسیون والیبال پس از امضای قرارداد آلکنو، گفت: «طبق قرارداد، حضور سرمربی تیم‌ملی از فروردین‌ماه سال آینده خواهد بود، اما وی کار خود را از اول آذرماه شروع کرده است تا ملی‌پوشان والیبال ایران با آمادگی بیش‌تر در دو رویداد مهم سال ۲۰۲۱ (لیگ ملت‌ها و بازی‌های المپیک توکیو) شرکت کنند.» داورزنی تصریح کرد: «آلکنو تا زمان شروع اردو در ابتدای سال آینده، لیگ‌های داخلی و خارجی را رصد خواهد کرد که شناسایی بهترین بازیکنان ایران برای دعوت به تیم ملی بر اساس آخرین عملکرد آنان، از جمله این اهداف است.» وی به حضور توماس توتولو در کادر تیم‌ملی والیبال ایران به عنوان دستیار آلکنو اشاره کرد و گفت: «دیگر اعضای کادر فنی تیم‌ملی ایرانی خواهند بود.»

مدافع سابق استقلال ادعای پرسپولیسی‌ها را تکذیب کرد

طاهرخانی: شرطی برای پرسپولیس نگذاشته بودم!

مدافع فصل گذشته تیم فوتبال استقلال سکوت خود را پیرامون حضور در باشگاه پرسپولیس و عدم امضای قرارداد با این باشگاه شکست. شاهین طاهرخانی در گفت‌وگو با فارس، درخصوص دیدار پیکان مقابل شهرخودرو و برتری تیمش در این دیدار اظهار داشت: «این بازی شرایط خاصی داشت و در ۲ روز برگزار شد ولی خیلی خوشحالم که بازی را بدون این که گلی دریافت کنیم با پیروزی به پایان رساندیم.» مدافع جدید تیم پیکان در پاسخ به این سوال که چرا کار انتقال او به این تیم به روز آخر نقل و انتقالات کشید، گفت: «دلیل این همه تاخیر در انتخاب تیم، یک پیشنهاد از خارج از کشور بود که با توجه به مشکل ویزا تصمیم گرفتم ریسک نکنم و درنهایت به پیکان ملحق شوم.» وی افزود: «عصر چهارشنبه گذشته ۳ گزینه برای عقد قرارداد داشتم اما به باشگاه پیکان رفتم و تمام کارهای امضای قرارداد را انجام دادم. در حین جلسه با مدیران پیکان چند نفر با من تماس گرفتند و خواستند به باشگاه پرسپولیس بروم، آن‌ها به من گفتند همه چیز مهیای عقد قرارداد است و فقط کافی است به باشگاه پرسپولیس بروم و قرارداد را امضا کنم.» طاهرخانی تاکید کرد: «قبل از خارج شدن از باشگاه پیکان به مقصد باشگاه پرسپولیس به آقایان رحیم‌پور و تارتار هم گفتم من به باشگاه پرسپولیس می‌روم اما به احتمال خیلی زیاد برمی‌گردم و اینجا قرارداد می‌بندم. می‌خواهم به باشگاه پرسپولیس بروم تا به مدیران استقلال خیلی چیزها را ثابت کنم، مدیرانی که مرا از باشگاهی جدا کردند که ۳ سال در آن تلاش و برای رسیدن به ترکیب اصلی‌اش با دل و جان بازی کردم اما متاسفانه آن‌ها نامه عدم نیاز مرا زدند و در نهایت نامه تعیین تکلیف، مربی تیم و عدم نیاز را مطرح کردند!» طاهرخانی ادامه داد: «وقتی به باشگاه پرسپولیس رفتم هیچ کس همراهم نبود، وارد باشگاه شدم و قرارداد مدنظرشان را جلویم گذاشتند، وقتی قرارداد را خواندم، متوجه شدم این پیشنهاد هیچ فرقی با پیشنهاد اولیه‌ای که داده بودند نکرده، فقط برایم سوال بود چرا این‌همه با من تماس گرفته بودند. به همین دلیل طبق قولی که به مسئولان پیکان دادم، بلافاصله به این باشگاه برگشتم و قرارداد بستم.» وی تصریح کرد: «نمی‌خواستم حرفی بزنم ولی وقتی دیدم در چند روز گذشته مدیران این باشگاه و عده‌ای در فضای مجازی برای خود بریدند، دوختند و تاختند، تصمیم گرفتم حقایق را بگویم. من به عنوان بازیکن حرفه‌ای هیچ خواسته غیرمعقولی در آن جلسه نداشتم و این موضوع که عنوان شده من شرط و شروط گذاشته‌ام تا حتما باید بازی کنم یا مسائل دیگری را مطرح کردم، اصلا صحت ندارد.»

معرفی نامزدهای جوایز گلوب‌ساکر

به فستیوال ستارگان خوش آمدید!

سال گذشته رونالدو جایزه گلوب ساکر را دریافت کرد

ورزشی مثل هر سال اتحادیه نمایندگان بازیکنان اروپایی(EFAA) و اتحادیه باشگاه‌های اروپایی(ECA) نامزدهای بهترین بازیکن سال ۲۰۲۰ جهان را معرفی کردند تا رقابت برای کسب جایزه معتبر گلوب‌ساکر در بخش‌های مختلف آغاز شود. جوایز گلوب‌ساکر جوایز سالیانه‌ای هستند که با مدیریت و زیر نظر اتحادیه نمایندگان بازیکنان اروپایی و اتحادیه باشگاه‌های اروپایی به بهترین‌های فوتبال جهان در بخش‌های مختلف اعطا می‌شود. هر ساله گلوب‌ساکر یک شام رسمی گالا برگزار می‌کند. به این مناسبت نام‌های برتر فوتبال از تمام قاره‌ها در مراسم اهدای جوایز که به‌طور زنده از بسیاری از شبکه‌های تلویزیونی پخش می‌شود، شرکت می‌کنند. در ادامه با نامزدهای کسب این جایزه آشنا می‌شویم.

■ بهترین بازیکن سال

یکی از بخش‌های مراسم گلوب‌ساکر انتخاب بهترین بازیکن سال دنیای فوتبال است. مثل هر سال اتحادیه نمایندگان بازیکنان اروپایی و اتحادیه باشگاه‌های اروپایی نامزدهای بهترین بازیکن سال ۲۰۲۰ جهان را معرفی کردند تا مشخص شود کدام ستارگان برای رسیدن به گلوب‌ساکر ۲۰۲۰ با هم رقابت می‌کنند. ۸ نامزد نهایی کسب عنوان بهترین بازیکن سال ۲۰۲۰ از سوی این کمپانی به این شرح است: چیرو ایموبیله (لاتزیو)، کریستیانو رونالدو (یوونتوس)، کریم بنزما (رئال‌مادرید)، لیونل مسی (بارسلونا)، مارکینیوش (پاری‌سن‌ژرمن)، روبرت لواندوفسکی (بایرن‌مونیخ)، سادیو مانه (لیورپول) و سرژ گنابری (بایرن‌مونیخ). بسیاری شانس لواندوفسکی برای کسب این جایزه را بیشتر از دیگر کاندیداها می‌دانند.

■ بهترین مربی سال

در بخش دیگر مراسم گلوب‌ساکر جایزه‌ای به بهترین مربی سال اهدا می‌شود. ۵ نامزد کسب عنوان بهترین مربی سال به این شرح است: فلیک (بایرن‌مونیخ)، گاسپرینی (آتالانتا)، جولین‌لوپتگی (سویا)، یورگن کلوپ (لیورپول) و توماس توخل (پاری‌سن‌ژرمن). در این بخش نیز گمانه‌زنی‌ها بیشتر به سمت و سوی فلیک و کلوپ رفته و احتمالا باید شاهد رقابت این ۲ مربی جوان آلمانی باشیم.

■ بهترین باشگاه سال

در مراسم گلوب‌ساکر، بهترین باشگاه هم معرفی خواهد شد. ۶ نامزد کسب بهترین باشگاه فوتبال جهان در سال ۲۰۲۰ عبارتند از: لیورپول، یوونتوس، بایرن‌مونیخ، رئال‌مادرید، پاری‌سن‌ژرمن و سویا.

■ بهترین بازیکن قرن

اما مراسم امسال گلوب‌ساکر یک بخش ویژه هم خواهد داشت که در آن بهترین بازیکن و مربی قرن معرفی خواهد شد. در این بخش عملکرد باثبات کاندیداها در طول دوران فعالیت حرفه‌ای آن‌ها مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. نامزدهای کسب عنوان بهترین بازیکن جهان در ۲۰ سال گذشته عبارتند از: آندره‌آ پیرلو، اندرس اینیستا، آندری شوچنکو، آرین روبن، کریستیانو رونالدو، دوید بکام، فابیو کاناوارو، فرانچسکو توتی، فرانک لمپارد، جیالوئیجی بوفون، ایکر کاسیاس، کاکا، امباپه، لیونل مسی، فیگو مودریچ، نویر، محمد صلاح، نیمار، فلیپ لام، لواندوفسکی، رونالدینیو، رونالدو، سرخیو راموس، استیون جرارد، ژاوی هرناندز، زیدان و زلاتان.

■ بهترین مربی قرن

نامزدهای کسب عنوان جایزه بهترین مربی جهان در ۲۰ سال گذشته نیز الکس فرگوسن، کارلو آنچلوتی، دیدیه دشان، یوآخیم لو، پپ گواردیولا، خوزه مورینیو، فیلیپه اسکولاری، مارچلو لیپی، دل‌بوسکه و زیدان خواهند بود.

سبقت یونایتد از سیتی بعد از ۱۸۳۰ روز!

منچستریونایتد با غلبه بر وست‌بروم(یک-صفر) موفق شد در جدول رده‌بندی از منچسترسیتی که این هفته برابر تاتنهام شکست خورد، پیشی بگیرد. یونایتد خوش‌شانس بود که درنهایت با پنالتی برونو فرناندس ۳ امتیاز این دیدار خانگی و اولین برد خود در اولدترافورد را به دست آورد. این اتفاق برای اولین بار در ۱۸۳۰ روز رخ داده است. هر چند وضعیت ۲ تیم شهر منچستر در این فصل چندان خوب نبوده ولی یونایتد شرایط بهتری نسبت به سیتی در جدول رده‌بندی دارد و این نکته را نیز نباید فراموش کرد که سیتی و یونایتد هر کدام یک بازی عقب‌افتاده دارند.

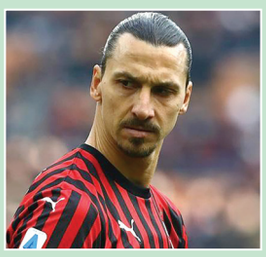
مسی به کی‌یف نمی‌رود

بارسلونا به کی‌یف سفر می‌کند تا سه‌شنبه در هفته چهارم لیگ قهرمانان اروپا برابر دینامو بازی کند. آبی‌اناری‌ها به دنبال پیروزی در این بازی هستند تا شکست مقابل اتلتیکومادرید در لالیگا را فراموش کنند و صعودشان به دور بعدی لیگ قهرمانان را قطعی کنند. رونالد کومان در نشست خبری پیش از بازی حاضر شد و از نبود لیونل مسی در این دیدار خبر داد. سرمربی بارسلونا گفت: «تصمیم گرفتیم نه لئو و نه فرانک دی‌یانگ را با خود ببریم چون در لیگ قهرمانان شرایط خوبی داریم و ۹ امتیازی هستیم. مسی به استراحت نیاز داشت.»

رکورد تاریخی جدید لیورپول در بازی‌های خانگی

لیورپول در خانه خود ورزشگاه آنفیلد به مصاف لسترسیتی رفت و با نتیجه ۳-صفر به پیروزی رسید. لیورپول به این ترتیب رکورد تاریخ باشگاه در طولانی‌ترین زمان بدون شکست ماندن در ورزشگاه خانگی‌اش را شکست. لیورپول ۳ سال است که در لیگ برتر، در خانه خود شکست نخورده است. این تیم با گل‌های جانی اوانز، دیوگو ژوتا و روبرتو فیرمینو در حالی موفق شد حریفش را ۳-صفر شکست دهد که تعداد زیادی از بازیکنان اصلی این تیم مصدوم و محروم هستند و نمی‌توانند برای تیم یورگن کلوپ به میدان بروند. لیورپول با این پیروزی تعداد مسابقات پیاپی بدون شکست خود در خانه‌اش را به عدد ۶۴ رساند و موفق شد رکورد قبلی باشگاه را بشکند. رکورد قبلی برای لیورپول در تاریخ دسامبر ۱۹۸۰ ثبت شده بود. آخرین باری که مرسی‌سایدی‌ها در لیگ برتر در آنفیلد شکست خوردند به آوریل ۲۰۱۷ برمی‌گردد که شاگردان کلوپ در آن سال در مقابل کریستال‌پالاس با نتیجه ۲-یک شکست خوردند.

زلاتان هم رکورددار شد هم مصدوم



زلاتان ایبراهیموویچ با گلزنی در پیروزی ۳-یک میلان در خانه ناپولی در هفته هشتم سری‌آ به چهارمین بازیکن در تاریخ سری‌آ تبدیل شد که در هر یک از ۶ بازی نخست خود در این رقابت‌ها به صورت متوالی گلزنی کرده است. ستاره ۳۹ ساله سوئدی در نیمه اول با ضربه سر روی ارسال تئو هرناندس گل اول تیمش را زد تا به رکوردی دست پیدا کند که پیش از او گابریل باتیستوتا برای فیورنتینا در فصل ۹۵-۱۹۹۴، کریستین ویری برای اینتر در فصل ۰۳-۲۰۰۲ و کرشتوف پیونتک برای جنوا در فصل ۱۹-۲۰۱۸ به ثبت رسانده بودند. او در دقیقه ۵۴ دومین گل خود را هم برای روسونری به ثمر رساند. این گل‌ها به ابراهیموویچ کمک کرد که به تنهایی صدرنشین جدول رده‌بندی برترین گلزنان سری‌آ شود. پیش از این بازی او و کریستیانو رونالدو مهاجم یوونتوس هر دو با ۸ گل به صورت مشترک صدرنشین بودند. ایبرا اما اکنون با ۱۰ گل از رقیب پرتغالی‌اش جدا شده است. زلاتان اما در دقیقه ۷۹ همین بازی با مصدومیت از ناحیه عضله پشت ران پای چپ مجبور به ترک میدان شد که این اتفاق نگرانی میلانی‌ها را در پی داشت. طبق گزارش‌های رسیده زلاتان به دلیل این مصدومیت ۲ بازی پیش روی روسونری مقابل لیل در لیگ اروپا و فیورنتینا در سری‌آ را از دست خواهد داد. ایبرا در این بازی دبل کرد و درنهایت روسونری با نتیجه ۳-یک به پیروزی رسید.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده های اجرای کلاسه ۹۹۰۳۴۰۳ و ۹۹۰۳۵۶۱ و ۹۹۰۳۵۵۷

بانک سپه به استناد اسناد رهنی شماره ۸۲۵۱-۱۳۷۷/۱۲/۱۳ و۲۷۰۸۱-۱۳۸۱/۰۳/۱۱ و ۸۵۷۹۳-۱۳۹۷/۰۴/۲۳ و سند تمدید مدت بشماره ۴۲۶۲۴-۱۳۸۵/۰۳/۰۸ همگی دفتر خانه شماره ۷۵ مشهد علیه شرکت مشهد عصاره (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۸۶۸ شماره ثبت ۳۰۰۳(وام گیرنده) و مرحوم محمود عرفانیان پاسبان فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۶۹۸ مشهد بشماره ملی : ۰۹۴۰۲۱۰۱۹۳ (به عنوان راهن) که وی فوت و اجرائیه هایی علیه ورثه وی که عبارتند از : خانم طاهره شریعتی فرزند : محمد بشماره ملی ۰۹۴۲۳۷۸۲۲ (همسر مرحوم) و خانم رقیه بشماره ملی : ۰۹۳۳۸۹۱۴۳۱ و خانم مهری بشماره ملی : ۰۹۳۲۹۴۵۰۰۷ آقای هادی بشماره ملی : ۰۹۳۳۸۸۲۰۷۶ و آقای مهدی بشماره ملی ۰۹۳۲۹۴۵۰۱۵ همگی فرزندان مرحوم (به عنوان ورثه مرحوم محمود عرفانیان پاسبان)تحت کلاسه ۹۹۰۳۴۰۳ و ۹۹۰۳۵۶۱ و ۹۹۰۳۵۵۷ جمعا در قبال مبالغ ۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مورخه ۹۹/۲/۹ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ و در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ اعیان یک باب منزل دارای پلاک ثبتی بیست و چهار هزار و هفتصدو بیست وشش (۲۴۷۲۶) فرعی از چهار (۴) اصلی بخش نه مشهد عرصه موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت سیصدو نودو سه (۳۹۳) متر مربع میباشد که برابر گزارش کارشناس به آدرس مشهد ،بلوار شهید دستغیب ،خیابان بیستون ، بیستون ۱۰ پلاک ۴۳ به مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصدو هفده میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در روز ارزیابی به این شرح می باشد : ملک تعریف شده حسب رونوشت سند ابرازی ، دارای مساحت عرصه ۳۹۳ متر مربع موقوفه آستان قدس رضوی است که در آن اعیانی در سه طبقه زیر زمین ۶۵ متر مربع انباری ، همکف ۱۸۰ متر مربع و طبقه اول ۱۰۰ متر مربع یک واحد دوبلکس مجموعا حدود ۳۴۵ متر مربع با قدمت از سال ۱۳۸۵ واحد مورد بازسازی قرار گرفته است نمای ساختمان و دیوارهای حیاط سنگ و سازه نیمه اسکلت و دیوارها باربر و سقف طاق ضربی و از شمال ملک دارای حیاط خلوت وبا نمای گرانولیت ، دارای چهار اطاق خواب در طبقه اول و همکف و تراس ، آشپزخانه هال و نشیمن سرویس بهداشتی ، کف ها سنگ و سرامیک و رنگ آمیزی تاسیسات موتورخانه مرکزی و موقعیت و حدود آن با تصاویر اسناد ارائه شده تطبیق و کنترل گردید ، ساختمان در اختیار خانواده مالک قرار دارد و دارای انشعابات آب ، برق و گاز می باشد. ملک بر حدود اجمالی سند منطبق است .با توجه به بررسی های انجام شده و با عنایت به جمیع جهات موثر در امر کارشناسی نظیر موقعیت ،مساحت ، کیفیت و قدمت بنا ،امکانات و انشعابات بنا ، دسترسی ، مقایسه با موارد مشابه در منطقه ملک تعرفه شده در وضع موجود در صورت ممنوع المعامله و مستحق للغیر نبودن و فارغ از هر گونه بدهی های محتمل به اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش منافع عرصه و شش دانگ اعیان ملک با مشخصات متن گزارش معادل ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یازده میلیاردو هفتصد میلیون تومان) ارزیابی و به عنوان پایه مزایده پیشنهاد گردید . همچنین حدود اربعه و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است :شمالا : دیوار بدیوار بطول (۱۰) ده متر به چهار اصلی ، شرقا : دیوار بدیوار بطول (۳۹/۳۰) سی ونه و سی سانتیمتر بشماره (۲۲۳۳)دو هزار و دویست وسی وسه فرعی ، جنوبا : درب و دیوار بطول (۱۰) ده متر به خیابان ، غربا : دیوار به دیوار بطول (۳۹/۳۰) سی ونه متر و سی سانتیمتر به چهار اصلی .ملک موصوف برابرنامه شماره۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۴۰۰۸۸۵۹-۹۹/۰۸/۲۶ وارده بشماره ۸۲۷۷-۹۹/۰۸/۲۷ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد .مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدو هفده میلیارد ریال) در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران ، نبش پاسداران ۳/۱ شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ. ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق وگاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست . اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م الف ۱۷۱**

کپی برابر اصل سند مالکیت به شماره ۵۴۵۶۷۱ الف ۹۸ بنام محمدجواد خالقی بایگی به نشانی جاده قدیم قوچان اراضی کاظم آبادو کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی اینجانب محمدجواد خالقی بایگی به شماره شناسنامه ۲۵۵۶۰ و کدملی ۰۷۰۰۲۵۴۶۰۹ از مهر ماه ۹۹ مفقود و فاقد وجاهت قانونی و فاقد اعتبار می باشد.

سند خودرو رنو ال نود مدل ۹۶ به شماره انتظامی ۱۲-۲۷۱ ج ۲۲ به شماره موتور K4MA690-R230852 به شماره شناسایی NAPLSRALDH1344211 بنام محسن رضائی مفقود و فاقد اعتبار است