اخبار خراسان

دروازه‌بان مشهدی در چوکا

پس از حضور سعید جلالی‌راد و میلاد فراهانی در خط دروازه شهرخودرو، سنگربان جوان و مشهدی این تیم تصمیم به جدایی از جمع عنابی‌پوشان مشهدی گرفت. متین صفاییان دروازه‌بان مشهدی شهرخودرو که از محصولات آکادمی این باشگاه به‌شمار می‌رفت و در آخرین بازی لیگ نوزدهم به عنوان جانشین مهدی رحمتی، در ترکیب شهرخودرو قرار گرفت و با اعتماد رحمتی در دیدارهای آسیایی، ۳ بازی وظیفه حراست از دروازه تیمش را داشت، با جذب بازیکنان شاخصی چون سعید جلالی‌راد و میلاد فراهانی تصمیم گرفت تا ادامه فوتبال خود را در تیمی دیگر دنبال کند. پس از رایزنی و مذاکره با چند تیم لیگ برتری و لیگ یکی، سرانجام صفاییان تصمیم گرفت تا به چوکاتالش برود و فصل آینده را نیز در این تیم لیگ یکی دنبال کند.

طرح استعدادیابی در بوکس استان

رئیس هیئت بوکس خراسان‌رضوی گفت: «طرح استعدادیابی همگانی بوکس در رده سنی نونهالان و نوجوانان این استان به‌صورت مجازی آغاز شد.» امیرحسین اخوان عنوان کرد: «در این طرح علاقه‌مندان کلیپ‌های کوتاه خود را به هیئت بوکس ارسال می‌کنند و در پایان هر ماه از هر رده سنی یک نفر برتر در حضور خانواده وی همراه با مربی او موردتقدیر قرار می‌گیرد.» وی با بیان این‌که در استان ورزشکاران بسیار مستعدی وجود دارند که استعدادیابی آن‌ها نیازمند اجرای طرح منظم و مرتب است، افزود: «گزارش این کلیپ‌ها نیز به‌صورت مکتوب و مصور به اداره کل ورزش و فدراسیون بوکس ارسال می‌شود.» وی اظهار کرد: «استعدادیابی در رده سنی پایه، آینده‌سازی برای این رشته المپیکی است و اگر با دقت و صبر استعدادیابی مناسب انجام دهیم، تامین فنی مناسبی برای تیم‌های استان خواهیم داشت.»

میزبانی مشهد از لیگ هندبال بانوان

دور برگشت مسابقات لیگ برتر هندبال زنان از ۹ آذر به میزبانی باشگاه اشتادسازه مشهد استارت خواهد خورد. این مسابقات در روزهای اعمال محدودیت کشوری مجوز گرفته و در ۶ روز انجام می‌شود. البته پیش از این قرار بود این مسابقات از اول آذر انجام شود که به دلیل شرایط شیوع کرونا و درخواست تیم‌ها مسابقات با تعویق ۹ روزه مواجه شد. در حساس‌ترین دیدارهای دور برگشت، ۲ تیم اشتادسازه مشهد و فولاد مبارکه سپاهان از گروه یک مقابل یکدیگر قرار خواهند گرفت. تیم اشتادسازه با ۶ امتیاز صدرنشین و فولادمبارکه با ۴ امتیاز در رده دوم این رقابت‌ها قرار دارد. دور رفت شانزدهمین دوره از رقابت‌های لیگ برتر هندبال زنان نیز از ۲۸ مهر و با حضور ۸ تیم در ۲ گروه به میزبانی تهران انجام شد که در نهایت تیم اشتادسازه مشهد و شهید شاملی صدرنشین دور رفت این رقابت‌ها شدند.

رده‌بندی تیم‌های باشگاهی اروپا؛ بایرن بالاتر از بارسا و رئال

یوفا جدیدترین رده‌بندی تیم‌های باشگاه قاره اروپا را در سایت رسمی خود منتشر کرد. وب‌سایت اتحادیه فوتبال اروپا(یوفا) جدیدترین رنکینگ تیم‌های باشگاهی که تحت‌پوشش این نهاد فعالیت دارند را به‌روزرسانی کرد. بر همین اساس، رتبه‌های اول تا سوم بدون تغییر نسبت به گذشته همچنان در اختیار بایرن‌مونیخ، بارسلونا و رئال‌مادرید است. یوونتوس با پیشی گرفتن از اتلتیکومادرید در رتبه چهارم قرار گرفت و منچستر سیتی، منچستریونایتد و پاری‌سن‌ژرمن نیز بدون تغییر نسبت به گذشت رتبه‌های ششم تا هشتم را به خود اختصاص داده‌اند.

گفت‌وگو با بسکتبالیست جوان خراسانی که سودای لژیونر شدن دارد

ابراهیمی: هدف ما حضور در جمع ۴ تیم برتر است

علی ترابی

بسکتبال خراسان‌رضوی در چند سال اخیر با وجود داشتن نماینده‌های مختلف در رقابت‌های لیگ برتر پویاتر شده و در بین جوانان مستعد، شورو هیجانی همراه با رقابت به‌وجود آورده که با به رخ کشیدن توانمندی‌ها و استعدادهای بالقوه‌شان، بتوانند جزو بازیکنان لیگ برتری لقب بگیرند. امسال هم در سطح رقابت‌های لیگ برتر کشور ۲ نماینده داریم که هر کدام از بازیکنان جوان و بومی با استعداد بهره می‌برند و در آینده می‌توانند حرف‌هایی برای گفتن داشته باشند. تیم آویژه‌صنعت پارسا هم در حدود ۳ سال است که در سطح بالای بسکتبال کشور تیم‌داری می‌کند و در این مدت به تعداد زیادی از جوانان خراسانی میدان داده تا در مقابل بهترین‌های بسکتبال کشور عرض‌اندام کنند. بخصوص که ترکیب امسال این تیم بیشتر از بازیکنان بومی شکل گرفته و این موضوع فرصتی را فراهم کرده تا بسکتبالیست‌های جوان شهر مشهد پخته‌تر و باتجربه‌تر شوند. سجاد ابراهیمی یکی از بسکتبالیست‌های جوان با استعداد تیم آویژه صنعت‌پارساست که در حدود ۳ سال است در کنار این تیم بازی می‌کند و تاکنون به تجربیات ارزشمندی دست یافته که اگر از چنین سرمایه‌هایی به نحواحسن استفاده کنیم، می‌توانند در سطح ملی بدرخشند. فرصتی فراهم شد تا گفت‌وگویی با بسکتبالیست ۲۲ ساله این تیم داشته باشیم که در ادامه تقدیم می‌شود.

● قراردادهای میلیاردی

سجاد ابراهیمی، ۱۲ سال قبل به دنیای بسکتبال وارد شده و الان هم به مدت ۳ سال است که در لیگ برتر به میدان می‌رود. وی تاکنون در ۲ دوره به تیم ملی جوانان و یک دوره هم به تیم ملی بزرگسالان(ب) دعوت شده است. او درباره علاقه‌مندی‌اش به بسکتبال این‌چنین می‌گوید: «در ابتدا خیلی به فوتبال علاقه داشتم، اما در مقطع دبستان معلم ورزشم گفت جثه من بیشتر با ورزش بسکتبال همخوانی دارد که از آن زمان به کلاس‌های بسکتبال رفتم و تا الان هم ادامه دادم. از انتخابم هم خیلی راضی هستم. هرچند از نظر مالی قابل مقایسه با فوتبال نیست. یعنی هیچ رشته ورزشی را نمی‌توان از نظر مالی با رشته فوتبال مقایسه کرد؛ چراکه دستمزد در قرارداد فوتبالیست‌ها میلیاردی است. اما هر کسی به یک رشته‌ای علاقه‌مند است و من هم به بسکتبال. در این زمینه هم هدف‌های زیادی دارم. اول می‌خواهم ملی‌پوش شوم و سپس آرزوی لژیونر شدن دارم.»

● شرایط کرونایی

این بسکتبالیست خراسانی که در پست فوروارد بازی می‌کند، امسال به‌دنبال این است که توانمندی خود را بیشتر به رخ حریفان بکشد تا در آینده به جایگاه‌های بالاتری دست پیدا کند. اما تمرینات او هم همانند دیگر ورزشکاران تحت‌تاثیر کرونا قرار گرفته و مدت زیادی از تمرین حرفه‌ای دور بوده. ابراهیمی در این‌باره می‌افزاید: «متاسفانه شیوع کرونا در سال جاری باعث شد ما بیش از ۹ ماه از تمرینات داخل سالن دور باشیم و فقط می‌توانستیم تمرینات با وزنه را دنبال کنیم. هرچند آمادگی جسمانی خود را حفظ کرده بودیم که در صورت آغاز مسابقات با آمادگی روانه میدان شویم. درمجموع سال سختی داشتیم، ولی باشگاه آویژه‌صنعت شرایط خوبی را برای ما فراهم کرد و ما توانستیم حداقل تمرینات را در سالن با رعایت پروتکل‌های بهداشتی داشته باشیم. الان هم ۲ هفته سالن‌ها تعطیل شده و از شرایط تمرینی دور می‌شویم که اصلا خوشایند نیست. هرچند با توجه به شرایط کرونایی کشور مجبوریم که رعایت کنیم.»

● حضور در جمع ۴ تیم برتر

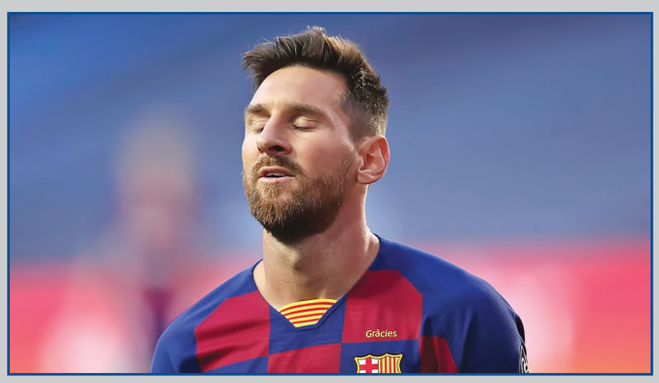
هدف‌گذاری امسال تیم بسکتبال آویژه‌صنعت، صعود به مرحله پلی‌آف است و به‌دنبال آن می‌خواهند جزو ۴ تیم نهایی قرار بگیرند، اما در هفته اول ۲ باخت سنگین مقابل نماینده قزوین داشتند. این بازیکن خراسانی در این‌باره خاطرنشان می‌کند: «هدف ما در رقابت‌های امسال، قرار گرفتن در جمع ۴ تیم برتر است. اولویت اول ما صعود به مرحله پلی‌آف است که ان‌شاا... بتوانیم چنین شرایطی را به‌دست بیاوریم. شرایط همه تیم‌ها فرق کرده و تیم آویژه‌صنعت هم متقابلا شرایط متفاوتی دارد و می‌توانیم همانند سال گذشته در مقابل تیم‌ها زهردار ظاهر شویم.» وی همچنین درباره باخت سنگین تیمش در هفته اول مسابقات لیگ برتر، می‌افزاید: «همه تیم‌ها نیاز به زمان دارند تا پس از چند بازی به هماهنگی کامل برسند. ما هم بازی اول را واگذار کرده بودیم و شرایط برایمان کمی سخت‌تر شده بود. هرچند در بازی دوم هم متحمل شکست شدیم. البته فشار باخت بازی اول خیلی در روحیه بازیکنان تاثیرگذار بود و برای همین نتوانستیم به هماهنگی دست پیدا کنیم. البته پارسال هم در چند هفته ابتدایی مسابقات، شرایط خوبی نداشتیم و فقط چند پیروزی به‌دست آورده بودیم، اما به مرور بهتر شدیم و همه دیدند که جزو مدعیان قهرمانی بودیم.» ابراهیمی درباره بازیکنان جدید تیم هم می‌گوید: «۴ بازیکن از تیم ما جدا شدند و در مقابل بازیکنان جدیدی هم جایگزین آن‌ها شدند. الان کمبودی در پست خاصی نداریم. همه انگیزه داریم و برای برد به میدان می‌رویم. ان‌شاا... شرایط تیم در ادامه خیلی بهتر می‌شود.»

● مزیت تیم‌ها در لیگ کشوری

سجاد ابراهیمی به مزیت وجود تیم‌های لیگ برتری در هر استانی اشاره می‌کند و با بیان این‌که خراسان رضوی در چند سال اخیر با تغییر و تحولاتی در بسکتبال روبه‌رو بوده، می‌گوید: «حضور یک تیم بسکتبال در لیگ برتر باعث می‌شود جوانان استان تلاش کنند تا توانمندی خودشان را نشان دهند و درپی آن یک پویایی و رقابت ایجاد می‌شود. امسال خراسان‌رضوی ۲ نماینده در لیگ برتر و ۲ تیم هم در لیگ دسته اول دارد که خیلی به رشد و پیشرفت جوانان علاقه‌مند به بسکتبال کمک می‌کند. اگر تیمی در لیگ‌های کشوری نداشته باشیم، قطعا استعدادها هم دیده نمی‌شوند و فضایی برای رشد و نمو آن‌ها پیدا نمی‌شود. لذا باید از چنین تیم‌هایی که در مسابقات هزینه می‌کنند، به‌طور کامل حمایت و به آن‌ها انگیزه داده شود تا در ورزش پایدار باشند.» وی همچنین درباره مسابقات لیگ برتر که به‌صورت متمرکز در تهران برگزار می‌شود، می‌گوید: «این نوع برگزاری مسابقات قطعا به نفع تیم‌های تهرانی است. باید شرایطی فراهم شود که مسابقات در شهری بیطرف برگزار شود و یا میزبانی بازی‌ها چرخشی در شهرهایی که تیم دارند، باشد تا حقی از تیمی ضایع نشود.»

روزهای عجیب ستاره آرژانتینی بارسا

مسی ناپدیده شده



افت مهاجم بارسلونا روی نتایج این تیم تاثیر مستقیم گذاشته است. به گزارش ایسنا و به نقل از بی ساکر، تمام بزرگان فوتبال یک دوره‌ای افت می‌کنند. در دهه اخیر که لیونل مسی در کنار کریستیانو رونالدو بر فوتبال جهان حکمرانی کرده است این اتفاق در رابطه با او خیلی کم دیده شده است. با این حال مهاجم بارسلونا اکنون در بهترین دوران خود به سر نمی‌برد. علاوه بر این که در بازی‌های اخیر آمار گلزنی‌اش کم شده، این افت در بخش‌های دیگر هم وجود دارد. او برابر اتلتیکومادرید ۲۳ توپ را از دست داد و در بازی که کاملا ناپدید شده بود، تنها ۳۶ پاس سالم داد. خیلی عجیب است که اسطوره باشگاه بارسلونا و یکی از بهترین بازیکنان تاریخ در چند ماه اخیر در بازی‌های خارج از خانه تقریبا محو بوده است چه در لالیگا و چه در لیگ قهرمانان اروپا. مسی در سال ۲۰۲۰ دور از نوکمپ تاکنون گل تعیین‌کننده به ثمر نرسانده است. این آمار تاثیر مستقیمی روی ناکامی‌های آبی اناری‌ها در فتح جام گذاشته است. بارسا در جام حذفی مغلوب اتلتیک بیلبائو شد، در لیگ قهرمانان اروپا از بایرن‌مونیخ شکست خورد و با از سرگیری لالیگا، این جام را به رئال‌مادرید هدیه کرد. البته مشکلات لئو تنها به درون زمین محدود نمی‌شود. کاپیتان بارسلونا پس از این که در تابستان تلاش کرد تا این تیم را ترک کند اکنون وارد یک حاشیه با آنتوان گریزمان شده است. افت مسی کاملا آشکار است. باید دید چه زمانی دوباره می‌تواند شادی را در زمین پیدا کند.

سند کمپانی موتورسیکلت آشیل DU125 مدل ۹۶
رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۷۵-۴۹۳۴۱
شماره موتور 012125NBL1135812
شماره تنه N3LBDMVBHBC00097
بنام احسان رعنایی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۶۵۲۰۹/ف

برگ سبز خودرو پراید ۱۳۲ مدل ۹۰
به شماره انتظامی ۴۲ایران ۱۷۱و۷۸
و شماره موتور ۴۲۵۶۰۴۴ و شماره شاسی S5420090059840 بنام علیرضا پاسبانی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۹۰۵۷۵۱۰/پ

برگ سبز و سند سفید موتورسیکلت مانا ۱۲۵cc مدل ۹۴
به شماره انتظامی ۷۷۳/۴۵۲۷۳
و شماره موتور 0125NEA139888 و شماره تنه NEA***125H9440033 به نام
جلال میرزائی کناردریا مفقود وفاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۵۷۵۰۱/پ

برگ سهم ازشماره ۵۰۹۰۹ الی شماره ۵۱۲۰۸
شرکت آبادانی و مسکن الهیه خراسان به نام حسن نخچیان فرزند حسین به ش شناسنامه ۱۱۶۵۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .
۹۹۰۶۵۴۳۱/ف

برگ سبز و کارت شناسایی وانت پیکان به شماره انتظامی ۴۲۴-ب۶۳ و شماره موتور ۱۱۵۱۷۹۱۱۲۲۷ و شماره شاسی ۰۰۷۹۹۱۲۴۸۶ به نام محمود سیدآبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۹۹۰۶۵۴۶۷/ش

برگ سبز پرایدمدل ۸۶
به شماره انتظامی ایران ۱۲-۳۳۲ن ۱۷
ش موتور ۲۱۹۲۱۴۹ ش شاسی S1412280640۱۵۴۸
به نام عباسعلی سلطانی مفقودوفاقد اعتبار است .
۹۹۰۶۵۲۷۷/ف

برگ سبز و سند کمپانی پراید سفید صبا مدل ۸۰
شماره انتظامی ایران ۴۲ - ۹۴۴ هـ ۴۳
شماره موتور ۰۰۲۷۰۰۵۲
شماره شاسی S1412280731267
بنام علیرضا رحیمی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۶۵۱۶۹/ف

برگ سبز GLX ۴۰۵ مدل ۹۸
به شماره انتظامی ۷۴ایران ۷۳۲ن۲۲
و شماره 124K1328734 و شماره شاسی NAAM01CE1KK156059 بنام سید محمد خدایی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۹۰۵۷۵۰۷/پ

پروانه ساختمانی مربوط به یک قطعه زمین به شماره A-۴۶۱ از بلوک ۵۶ محله ۷ گلبهار به شماره ثبتی۴۱۱۸ با کد نوسازی(۲-۷۱-۷-۱) مفقود گردیده اعتبار ندارد .
۹۹۰۶۵۵۲۷/ش

برگ سبز و کارت شناسایی وانت پیکان به شماره انتظامی ۷۷۶ی۶۴ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۵۲۸۰۰ و شماره شاسی NAAA36AAVAG869188 به نام مسعود سه چوبی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۹۹۰۶۵۴۶۹/ش

قرارداد شرکت عمران شهر جدید گلبهار مربوط به یک قطعه زمین به شماره A-۴۶۱ از بلوک ۵۶ محله ۷ گلبهار به شماره ثبتی ۴۱۱۸ با کد نوسازی(۲-۷۱-۷-۱) مفقود گردیده اعتبار ندارد .
۹۹۰۶۵۵۳۳/ش

برگ سبز و کارت خودرو پژو روآ مدل ۸۵
به شماره انتظامی ایران ۱۲-۵۴۶ ص ۱۲
و شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۳۶۶۵۸ و شماره شاسی ۱۶۴۰۷۹۶۱ به نام زهره ابراهیم زاده گلشن
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۹۰۵۷۵۰۳/پ

برگ سبز MVM315 هاچ بک مدل ۹۳
شماره انتظامی ایران ۸۴-۷۵۳ س ۲۸
شماره موتور MVM477FGAE017982
شماره شاسی NATFBAMVXE1015153
بنام مصطفی ملازاده مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۶۵۲۳۸/ف

برگ سبز ام وی ام ۳۱۵ مدل ۹۳ سفید
شماره انتظامی ایران ۳۶ - ۶۴۹ ص ۷۲
شماره شاسی NATFBAKD1E1004383
شماره موتور MVM477FGAE023955
بنام محمدرضا اسماعیلی مفقود و اعتبار ندارد
۹۹۰۶۵۲۰۰/ف

فاکتور فروش خودرو دانگ فنگ HC کراس مدل ۹۶ مشکی
شماره انتظامی ایران ۷۴ - ۲۵۴ م ۷۹
شماره شاسی NAAE4CF2HX044410
شماره موتور FA173B0031825
بنام ابراهیم کاکایی مفقود و اعتبار ندارد
۹۹۰۶۵۲۰۲/ف

برگ سبز، سند کمپانی ،بیمه نامه ، خودرو پراید ۱۱۱
شماره انتظامی ایران ۳۶ - ۱۲۲ ط ۳۱
شماره موتور ۵۲۳۸۰۲۲
شماره شاسی NAS431100E5802607
بنام امین سعادتمند مقدم مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۶۵۲۶۲/ف

برگ سبز و سند پراید مدل ۸۱ سورمه ای هفت رنگ
شماره انتظامی ۴۲ - ۲۴۲ ق ۹۴
شماره شاسی ۸۱۴۱۲۲۸۱۷۶۱۹۳۹
شماره موتور ۶۰۷۰۰۸۷۵
بنام غلامحسن ارج پور مقدم قوچانی مفقود و اعتبار ندارد
۹۹۰۶۵۳۲۳/ف

بابانکارساختمانی
به شماره۱۳۹۴/۰۴/۱۲-۱۰۰۰۱۲۰۹۶ مربوط به پلاک ثبتی۹۰۶فرعی۲۷ فرعی تجمیعی۱۴و۱۳و۱۲فرعی از باقیمانده۶ فرعی از ۲۳۶ -اصلی بخش۷ چناران به نشانی گلبهار – محله پرند- بلوک ۳ قطعه ۱۲ با کد نوسازی (۲-۲-۶-۱) مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
۹۹۰۶۵۵۲۹/ش

برگ سبز و کارت شناسایی وانت پیکان به شماره انتظامی ۴۲۴-ب۶۳ و شماره موتور ۱۱۵۱۷۹۱۱۲۲۷ و شماره شاسی ۰۰۷۹۹۱۲۴۸۶ به نام محمود سیدآبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۹۹۰۶۵۴۶۷/ش

برگ سبز پژو روا نوک مدادی مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۳۶ - ۶۲۶ ج ۷۶ و شماره موتور ۱۱۶۸۶۱۰۵۲۸۹ و شماره شاسی ۶۱۲۲۴۵۸۸ به نام رضا عاجزی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۶۵۳۵۰/ع

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان‌تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا قدمگاهی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۲۳۷ صادره از قدمگاه در یک باب خانه به مساحت ۲۳۹/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در اراضی تلخ زنج بخش۳ زبرخان خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای محمد ابراهیم قدمگاهی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵روز از طریق روزنامه محلی/کثیرالانتشار درشهرها منتشرودرروستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳ آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۳
۹۹۰۶۱۶۷۶/ش
سیدحسن پورموسوی –رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی تحدیدحدوداختصاصی حوزه ثبتی داورزن
پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴و۱۵قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور ماده۱۶آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۱۰داورزن حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد:بخش۱۰داورزن-پلاک۱۵-اصلی-اراضی محسن آباد۹۶۸فرعی-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی-محمدداورزنی فرزندحسین-تاریخ تحدید: چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ ساعت ۸صبح انجام خواهدشد.لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵ قانون مزبورملک مورداگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدید خواهدشد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روززاتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدوراجرای تبصره2ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند(م الف۲۱۵۴/۹۹) تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۳۹۹/۰۹/۰۳
غلامعلی صبوری زاده–رئیس ثبت اسناد و املاک داورزن
۹۹۰۶۵۴۵۶/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۲۴۵
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۲۴۵ ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۱۵۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۴۲ فرعی از اصلی مذکور ، بخش۰۷ چناران به نشانی : چناران-بلوار جلال آل احمد- نرسیده به جلال آل احمد ۲ - زمینهای تفکیکی سمت راست - پشت حاشیه و مساحت (۲۵۰) دویست و پنجاه متر مربع به حدود : شمالا : پی به پی بطول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه چهل تفکیکی شرقا : پی به پی بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به قطعه چهل و چهار تفکیکی جنوبا : پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متربه خیابان غربا : پی به پی بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به قطعه چهل و دو تفکیکی به مالکیت : روح اله صادقی فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۷۸۳ صادره از چناران دارای شماره ملی ۵۲۲۹۸۷۱۳۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۲۶۲ که برابر گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دویست و پنجاه میلیون تومان) به شرح ذیل می باشد :یک قطعه زمین با موقعیت شمالی دارای ابعاد ۲۵*۱۰ متر و مساحت ۲۵۰ متر مربع ، غیر محصور ؛ فاقد هرگونه حصار کشی و اعیانی میباشد حدود اجمال ملک با سند مطابقت مینماید که ارزش ششدانگ عرصه ملک مذکور با توجه به کلیه سوابق ، جوانب امر ، موقعیت مکانی ، حدود اربعه ، شکل هندسی ، ممر دسترسی و مساحت عرصه ، فارغ از هرگونه دیونی که ممکن به اشخاص حقیقی و حقوقی وجود داشته باشد و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری و بررسی های میدانی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (دویست و پنجاه میلیون تومان) برارود و اعلام میگردد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهار راه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
م الف/۱۷۰
سرپرست ثبت اسناد و املاک چناران-مرتضی ولایتی
۹۹۰۶۵۴۸۶/ش