

## کاوه رضایی بهترین بازیکن ماه بلژیک شد

تیم شارلوا به لطف درخشش ۲ بازیکن ایرانی خود یعنی کاوه رضایی و علی قلی‌زاده با کسب ۱۹ امتیاز از ۷ دیدار در صدر جدول رده‌بندی لیگ بلژیک قرار دارد و همین درخشش‌ها باعث شده تا رضایی به عنوان بهترین بازیکن ماه لیگ بلژیک انتخاب شود. مجله وت‌بالم بلژیک با برگزاری یک نظرسنجی اقدام به انتخاب بهترین بازیکن ماه لیگ بلژیک کرده که کاوه رضایی با کسب ۵۶صد آرا به عنوان بهترین بازیکن ماه لیگ بلژیک انتخاب شد. رضایی در مرحله پلی‌آف لیگ اروپا موفق به گلزنی در وقت اضافه دقیقه ۱۰۷ به پارتیزان بلگراد صربستان و پیروزی ۲-۱ یک‌برابر این تیم و صعود شارلوا به مرحله بعدی شد. این مهاجم ایرانی از مردامه‌ها برای یک فصل به صورت قرضی به باشگاه شارلوا پیوست.



## غیبت‌های ادامه‌دار حسینی در ترایزون



در یکی از دیدارهای آغازین هفته چهارم سوپرلیگ ترکیه، تیم ترایزون اسپور که مثل ۳ مسابقه اخیرش سیدمجید حسینی را در فهرست نداشت، مقابل غازیانتپ قرار گرفت. ترایزون اسپور که در ۳ هفته ابتدایی سوپرلیگ ترکیه یک شکست، یک مساوی و یک برد داشت، در مسابقه خارج از خانه مقابل غازیانتپ با تساوی یک-یک متوقف شد تا ۵ امتیازی شود و موقتا در رده دهم جدول سوپرلیگ ترکیه بایستد. سیدمجید حسینی پس از ۳ هفته دوری از فهرست ترایزون اسپور باز هم جایی در لیست تیمش مقابل غازیانتپ نداشت. ملی‌پوش ایرانی ترایزون اسپور در حالی ۴ هفته بدون بازی در سوپرلیگ ترکیه را پشت سر می‌گذارد که این غیبت‌های متوالی در لیست تیمش احتمال جدایی او را بیشتر از همیشه می‌کند.

## تجمع استقلالی‌ها مقابل مجلس و اعتراض به وزیر

# فرهاد مجیدی گزینه نهایی هیئت‌مدیره

در فاصله کمتر از یک ماه به آغاز لیگ بیستم استقلال تنها تیم لیگ برتری است که سرمربی ندارد! اوضاع آشفته و نابسامان باشگاه در یک سال اخیر باعث شد هواداران استقلال برای چندمین بار دست به اعتراض و تجمع بزنند و این بار به جای تجمع مقابل باشگاه یا وزارت ورزش وجوانان راهی بهارستان شدند تا صدای اعتراض‌شان را به گوش نمایندگان مجلس برسانند؛ آن‌هم در روزی که مجلس در تعطیلات است و نمایندگان به مدت ۲ هفته در خانه ملت حضور نخواهند داشت! تجمع اعتراضی استقلالی‌ها یک خواسته اصلی و چند درخواست فرعی داشت؛ استیضاح وزیر ورزش وجوانان که استقلالی‌ها او را به داشتن گرایش و علاقه رنگی متهم می‌کنند و سلطانی‌فر را مسبب همه مشکلات چند سال اخیر تیم محبوب‌شان می‌دانند و پایان دادن به بلا تکلیفی باشگاه. با وجود تعطیلی مجلس، سرپرست جدید این باشگاه به شدت پیگیر نمایندگان مجلس خواستند در موضوع استقلال و مدیریت کلان وزارت ورزش در این باشگاه ورود کنند. سیداحسان قاضی‌زاده‌شامی، نماینده ورزش‌دوست

### ورزشی

نریمان و سرخس در مجلس از معدود نمایندگان‌ایی بود که به این موضوع واکنش نشان دادو گفت: «صدای هواداران استقلال را شنیدیم و همین جا اعلام می‌کنم هفته‌آینده با این که نمایندگان مجلس برای حضور در حوزه‌های انتخابیه خود در تعطیلات هستند، کمیته تربیت بدنی و ورزش مجلس جلسه‌ای فوق‌العاده در این زمینه برگزار خواهد کرد. در این جلسه قطعا از مسئولان کانون‌های هواداری استقلال، پیشکسوتان سابق و فعلی این تیم و مدیران وزارت ورزش وجوانان دعوت خواهیم کرد تا به مسائل این تیم به شکل ویژه پرداخته شود. هواداران استقلال نگران نباشند چون به شکل جدی اتفاقات اخیر در این تیم را زیر ذره‌بین داریم و قطعا بهترین تصمیم‌ها گرفته خواهد شد.»

این فقط یکی از موضوعات مهم باشگاه استقلال بود. پیگیری‌ها نشان می‌دهد سرپرست جدید این باشگاه به شدت پیگیر تهیه و تامین پول برای پرداخت طلب مربیان و بازیکنان خارجی برای جلوگیری از تشدید محرومیت‌ها و فسخ قرارداد شیخ دیاباته و هروه ملیچ است و از یک‌سوم اعضای هیئت

### ۹ میلیارد گمشده و خطر کسر امتیاز بیخ گوش آبی‌ها

است که خبرگزاری فارس هم به آن اشاره کرده است. حال مشخص نیست این تناقض و ابهام پیش‌آمده برای کوبیدن مدیریت قبلی باشگاه است یا واقعا اپراتور معروف با وجود صورت‌جلسه شدن کمک ۱۰ میلیاردی بنا به دلایلی از اریز آن خودداری کرده است! این در حالی است که کانال‌ها و پیچ‌های پرسپولیس با استناد به خبر رسانه‌ها به وزیر

در ادامه اخبار ناخوشایندی که از باشگاه استقلال مخایره می‌شود خبرگزاری فارس نوشت: «در شرایطی که باشگاه استقلال چندی پیش مبلغ ۱۰ میلیارد تومان از یکی از اپراتورهای تلفن همراه برای حل مشکل شفر و پرداخت طلب دیاباته و ملیچ دریافت کرد اما فقط یک میلیارد تومان از این رقم در حساب باشگاه استقلال است! این که چرا مطالبات شفر، دیاباته و ملیچ پرداخت

نشده خودش یک سوال است اما باید دید مبلغ ۹میلیارد تومان دیگر در کجا هزینه شده است؟ اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد با وجود صورت‌جلسه شدن کمک ۱۰ میلیاردی ایرانسل به باشگاه استقلال این پول به حساب باشگاه ننشسته است! به گفته یک منبع آگاه، از این مبلغ فقط یک میلیارد به حساب باشگاه واریز شده که همان یک میلیاردی

### مخالفت وزارت ورزش با کمک به استقلال برای عبور از بحران!

ارتباطات که البته خودش یک پرسپولیسی دوآتشه است حمله و انتقاد کرده‌اند که چرا چنین پول کلانی را به استقلال داده و از پرسپولیس دریغ کرده است! در شرایطی که همه دنبال پول گمشده استقلال هستند این باشگاه در وضعیت بسیار بدی قرار دارد چرا که چند روز بیشتر به پایان مهلت تسویه‌حساب با وینفرد شفر، سرمربی سابق و آلمانی باشگاه

باقی نمانده و اگر تسویه صورت نگیرد فیفا علاوه بر بسته نگه داشتن پنجره نقل‌وانتقالات باشگاه یک جریمه دیگر را که احتمالا کسر امتیاز خواهد بود اعمال خواهد کرد که قطعا این مسئله آلیر قزمز را در اردوگاه آبی به صدا در خواهد آورد. با توجه به تجمع هواداران این تیم مقابل مجلس و واکنش چند نماینده به این تجمع و خواسته‌های هواداران استقلال

که از جمله اصلی‌ترین آن‌ها استیضاح وزیر ورزش وجوانان بوده به احتمال زیاد تشدید بحران در باشگاه استقلال پوست موز را به زیر پای سلطانی‌فر خواهد انداخت مگر آنکه وزارت ورزش که ظاهرا با کمک مالی به باشگاه برای حل مشکلات مالی در جلسه چند روز پیش هیئت‌مدیره مخالفت کرده تغییر رویه دهد و همه تیم‌های تحت پوششش را به یک چشم نگاه کند.



شرکت ملی گاز ایران

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصهٔ عمومی تامین نماید:

| شماره مناقصه   | مناقصه شماره ۹۹/۱۰۰۰۹   |
|--|---|
| شرح مختصر خدمات درخواستی   | خدمات عملیات و پشتیبانی پالایشگاه دهم (فاز ۱۹) شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی  |
| آخرین مهلت اعلام آمادگی، ثبت نام و تکمیل فرمهای ارزیابی کیفی   | آخرین مهلت اعلام آمادگی، ثبت نام و تکمیل فرمهای ارزیابی کیفی مناقصه در سامانه پیمانہ (مناقصات و قرارداده‌ها) مندرج در سایت WWW.SPGC.IR از طرف متقاضیان تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ می باشد.              |
| مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار  | مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۵۵/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مناقصه گران تایید صلاحیت شده پس از اتمام مرحله ارزیابی کیفی، در داخل پاکت «الف» پیشنهاد خود را ارائه خواهند نمود. |
| نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار   | تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۲۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.  |
| تاریخ تحویل اسناد مناقصه به واجدین شرایط آخرین مهلت ارائه پیشنهادات، تاریخ گشایش پاکات مالی و سایر اطلاعات مربوطه (پس از فرایند ارزیابی کیفی) در اسناد مناقصه تحویلی به شرکتهای تایید صلاحیت شده اعلام خواهد شد. |   |
| آدرس و تلفن مناقصه گزار: استان بوشهر، کنگان، سایت ۲، کیلومتر ۱۷ جاده عسلویه، پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)، ساختمان اداری، خدمات پیمانها  | تلفن: ۰۷۷۳۱۴۶۶۱۰۰ فاکس: ۰۷۷۳۱۴۶۶۱۰۷   |

ثبت نام و تکمیل فرمهای مناقصه و بارگذاری مستندات در سامانه پیمانہ ضروری است؛ متقاضیان می بایست به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه نمایند.

جهت اعلام آمادگی، فرم نامه اعلام آمادگی مندرج در سامانه پیمانہ را دانلود و پس از تکمیل و گواهی امضاء دفترخانه اسناد رسمی روی آن، تصویر آن را در سامانه پیمانہ بارگذاری نموده و اصل آن را به دفتر خدمات پیمان‌های پالایشگاه دهم واقع در فاز ۱۹ تسلیم نمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۷/۱۳

## روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۰۲۱۵۱-۹۹۰

## فرمان ورزشی

## آکسپاوی

**پاسخ منفی هوادار متمول استقلال به مدیر جدید**
احمد سعادت‌مند در دوران مدیریت خود در استقلال بخش مهمی از منابع مالی مورد نیاز باشگاه را از طریق برخی هواداران متمول این باشگاه به دست آورد تا یک سری از مشکلات مالی آبی‌ها از این طریق حل شود. احمد مددی، سرپرست باشگاه استقلال که مسئولیت مدیریت باشگاه از سوی هیئت مدیره بر عهده او گذاشته شده، در صدد بود از طریق یکی از همین هواداران متمول بخشی از مشکلات عهده مالی باشگاه که در فوریت زمانی قرار دارد را حل و فصل کند که این هوادار حاضر به ادامه همکاری با آبی‌پوشان نشد.

### لغو بازی تیم قوچان نژاد به دلیل کرونا

قرار بود روز گذشته تیم زووله مقابل والویک در لیگ هلند قرار بگیرد که این بازی لغو شد. علت این اتفاق را کروناپی شدن ۴ بازیکن دیگر زووله گزارش داده‌اند. باشگاه میزبان تا الان ۸ نفر را قرنطینه کرده است. این تعداد می‌تواند بیشتر هم بشود و به همین علت بازی دیروز تیم قوچان نژاد لغو شد.

### اندرلخت به دنبال جذب هافبک استقلال

باشگاه اندرلخت که هدایت آن را ونسان کمپانی، مدافع سابق منچستر سیتی و تیم ملی فوتبال بلژیک بر عهده دارد به دنبال علی کریمی، هافبک استقلال و تیم ملی فوتبال ایران است. البته اندرلخت در صورتی پیشنهاد رسمی خود را ارائه خواهد کرد که آدرین، هافبک فرانسوی این تیم از جمع نفرت اندرلخت خارج شود. کریمی مقطعی در لیگ فوتبال کرواسی بازی کرد و اکنون می‌تواند برای دومین بار لژیونر شود.

## ورزش

### پاداش سردار آزمون به دست گنبدی‌ها رسید

سردار آزمون، بازیکن تیم ملی فوتبال کشورمان برای بازی تیم شهرداری گنبد در هفته چهارم لیگ برتر و الیبال مقابل سپاهان پاداش تعیین کرده بود. مهاجم تیم فوتبال زینت‌سن پترزبورگ روسیه اعلام کرد در صورت پیروزی گنبدی‌ها برابر سپاهان پاداش نقدی به بازیکنان و اعضای کادر فنی این تیم پرداخت خواهد کرد. ۲ تیم شهرداری گنبد و سپاهان در سالن المپیک گنبد مقابل یکدیگر قرار گرفتند که در این مسابقه گنبدی‌ها موفق شدند با نتیجه ۲-۳ و به سختی سپاهان را شکست دهند و نخستین پیروزی خود را جشن بگیرند. پاداش تعیین‌شده از سوی سردار آزمون توسط خلیل آزمون، پدر سردار آزمون و رئیس هیئت والیبال شهرستان گنبد به اعضای کادر فنی و بازیکنان تیم والیبال شهرداری گنبد پرداخت شد.

### مفقودی

شماره:۹۹/۲۵۵خراسان

برگ سبز- برگ کمپانی – کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) و سند قطعی خودروی سواری پراید – برنگ مشکی – مدل۱۳۸۴متعلق به آقای وحید احمدیان فرزند محمد شماره ملی ۱۳۷۷۲۰۳۰۱۵۹۰ شماره پلاک ۳۰ ایران ۹۲۸ س۶۷ بشماره موتور: ۰۱۳۰۱۱۴۶ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۴۶۵۹۵۹۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

### مفقودی

شماره:۹۹/۲۵۶خراسان

کلیه مدارک اعم از برگ سبز- برگ کمپانی -بیمه نامه – کارت مشخصات موتور سیکلت(کارت موتور) و سندقطعی موتورسیکلت پولسار باجاج ۱۸۰سی سی – برنگ قرمز – مدل ۱۳۸۳– متعلق به آقای سلیمان یساری پور فرزند قربانعلی بشماره ملی ۰۳۱۰۲۶۸۴۳۵ شماره پلاک ۲۳۲۴ ایران ۲۸۱۳۹ بشماره موتور: DJGBKJ۴۸۳۷۰ شماره شاسی: DJVBKJ۴۹۱۵۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

### آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۲۲۰۰۲۲۱۰۳۱۸۰۳۱۸۰۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ اساق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۷/۱۳
بخش ۳:
۱-شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام ارسلان عطائی فرزند اسحاقیل شماره شناسنامه ۲۳۲۸۱صادره سندج کد ملی ۲۳۱۱۶۲۰۲۳۱۱۶تحت پلاک ۱۵۱ فرعی از ۲۷۲۳ اصلی بخش ۳ سندج به مساحت ۲۳۸۶/۶۵ متر مربع خریداری از به محمد وفائی زارع صاحب نسق آدرس سندج روستای چنو نرسیده به پلیس راه سندج به کرمانشاه

–رئیس اداره ثبت منطقه یک سندج بیهام قیام الف ۱۵۰۴۷

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۱۷۰۰۲۲۰۰۳۱۸۰۳۱۸۰۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام سید ابراهیم جلالی وشمه سرا فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۱۴۵۴۳۰۵۱۶۰۰صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۰۰ مترمربع مشتمل بر یک بابخانه به مساحت ۹۹/۳۴ متر مربع پلاک ۱۱۱۴ فرعی از ۱۰ اصلی فرمز ومجری شده از پلاک ۱۱ باقیمانده فرعی از ۱۰ اصلی واقع درقریه چلمه سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای فتح اله نعمتی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اطلاع طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۳

م الف ۹۹/۱۵/۲۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – جعفر عیادی

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۸۶۰۰۲۲۰۰۳۱۸۰۳۱۸۰۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام میکانیل روشن چسلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از ماسال در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۴/۶۷ مترمربع مشتمل بر یک بابخانه به مساحت ۱۰۷ متر مربع پلاک ۲۶۱۶ فرعی از ۲ اصلی فرمز ومجری شده از پلاک ۵ باقیمانده فرعی از ۲ اصلی واقع درقریه لوحه سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد یوسف قوبدل محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۳

م الف ۹۹/۱۵/۲۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – جعفر عیادی

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۲۲۰۰۲۲۱۰۳۱۸۰۳۱۸۰۳۹۹۶ مورخ ۹۹/۴/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای /اخنام سید باقر جلالیان وشمه سرانی فرزند سید اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۵۱۴ صادره از ماسال در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۴۱ مترمربع مشتمل بر یک بابخانه به مساحت ۷۰ متر مربع پلاک ۱۰۴ فرعی از ۹ اصلی فرمز ومجری شده از پلاک ۵۳ باقیمانده فرعی از ۹ اصلی واقع درقریه گیشه خانی بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای سید اقبال جلالیان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۳

م الف ۹۹/۱۵/۲۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – جعفر عیادی