شرط عجیب مجید حسینی برای ترابزون

رسانه‌های ترکیه خبر داده‌اند که پس از ناکامی باشگاه ترابزون برای ترانسفر مجید حسینی به باشگاه سمپدوریا، حالا مسئولان این تیم در تلاش هستند تا قرارداد مدافع ایرانی خود را تمدید کنند. هالوک آیلدوز، خبرنگار رسانه معتبر ترکیه(Asistanaliz) روایت می‌کند که پس از پیشنهاد شفاهی مالک ترابزون جهت تمدید قرارداد، حسینی در پاسخ به این درخواست اعلام کرده تنها در صورتی راضی به تمدید قراردادش می‌شود که به صورت مداوم در ترکیب ترابزون‌اسپور به میدان برود. مدیران ترابزون نیز در پاسخ به این درخواست حسینی اعلام کرده‌اند که آن‌ها مسئولیت این موضوع را بر عهده نمی‌گیرند. فعلا روند مذاکرات با مجید حسینی بدون نتیجه مانده و سرنوشت این بازیکن ۲۴ ساله طی روزهای آینده مشخص خواهد شد.

تایید انتقال ۱۷ میلیاردی علیپور به ماریتیمو

رئیس باشگاه ماریتیموی پرتغال روند انتقال علی علیپور، مهاجم پیشین پرسپولیس را تشریح کرد. به نقل از روزنامه آبولا-پرتغال، کارلوس پریرا اعلام کرد که علی علیپور در ایران منتظر دریافت ویزای پرتغال است تا به باشگاه ماریتیمو بپیوندد. رئیس باشگاه ماریتیمو همچنین اظهار داشت: «تمام مقدمات انتقال علی علیپور در پرتغال صورت گرفته و پس از سفرش به این کشور قرارداد نهایی امضا خواهد شد.» این روزنامه پرتغالی در ادامه نوشت: «قرارداد باشگاه ماریتیمو با علی علیپور ۲ ساله است اما رقم آن مشخص نیست.» گفته می‌شود پیشنهاد باشگاه پرتغالی ۶۰۰هزار یوروست که با یوروی ۲۹ هزار تومانی بازار آزاد ارز بیش از ۱۷ میلیارد تومان می‌شود و این در حالی است که اگر باشگاه پرسپولیس زودتر قرارداد علیپور را تمدید کرده بود از این انتقال چند میلیارد نفع می‌برد.

پایان مهلت فیفا به سرخ‌ها برای تسویه‌حساب با کروات‌ها

برانکو پنجره پرسپولیس را می‌بندد؟

رسول‌پناه: محروم هم بشویم مشکلی نیست!

قرار بود باشگاه پرسپولیس تا دیروز مابقی طلب برانکو را طبق ضرب‌الاجل تعیین‌شده از سوی فیفا پرداخت کند اما این کار صورت نگرفت و باشگاه با ارسال نامه‌ای به سرمربی پیشین خود از او فرصتی ۲۰ تا ۳۰ روزه دیگر برای پرداخت مطالباتش خواست که با مخالفت او و وکیلش مواجه شد. با این شرایط فیفا به طور اتوماتیک پرسپولیس را از پنجره نقل‌وانتقالات محروم خواهد کرد و مجازات‌های بعدی هم در صورت عدم پرداخت این طلب اعمال خواهد شد. اما دیروز مهدی رسول‌پناه، سرپرست باشگاه پرسپولیس در اظهاراتی قابل تامل اعلام کرد که پرداخت طلب برانکو در اولویت باشگاه نبوده است. سرپرست باشگاه پرسپولیس در خصوص آخرین وضعیت برانکو و طلب این مربی عنوان کرد: «صادقانه می‌گویم موضوع برانکو نگرانی ما هم هست. اگر یادتان باشد ماه گذشته اعلام کرد در چند روز آینده بخش دیگری از مطالبات برانکو را پرداخت خواهیم کرد. مشکلاتی در این مدت در باشگاه پیش آمد، مثل مطالبات خارجی‌ها و... به همین دلیل این را در هیئت‌مدیره مطرح کردیم که یا پول برانکو را پرداخت کنیم یا این که تیم را تقویت کنیم که درنهایت تصمیم گرفتیم تیم را تقویت کنیم. شاید برانکو به ما فرصت بدهد ولی اگر قبول نکند ما ۲ هفته دیگر پول او را پرداخت خواهیم کرد. خوشبختانه ما نقل‌وانتقالاتمان را انجام دادیم و هیچ مشکلی هم پیش نخواهد آمد.» با استناد به اظهارات سرپرست باشگاه پرسپولیس شاید حق با برانکو و وکیلش باشد که با درخواست مهلت دوباره مخالفت کرده‌اند و به احتمال زیاد ساز و کار تنبیهی فیفا به زودی فعال خواهد شد.

■■■

عدم پرداخت به موقع طلب برانکو باعث نگرانی هواداران از عواقب این اتفاق شد و آن‌ها در فضای مجازی خواستار پرداخت مطالبات سرمربی سابق‌شان شدند تا هم احترام و شان او حفظ شود و هم باشگاه دچار محرومیت و جریمه نشود. برانکو ایوانکوویچ در واکنش به حمایت هواداران پرسپولیس که در روزهای اخیر در شبکه‌های اجتماعی خواهان پرداخت هر چه سریع‌تر مطالبات سرمربی پیشین و موفق خود شده‌اند، گفت: «از تمامی هواداران پرسپولیس بابت عشق و محبتی که نسبت به من داشته‌اند، قدردانی می‌کنم و من هم به آن‌ها عشق می‌ورزم. پرسپولیس و هوادارانش بابت لحظاتی که با هم داشته‌ایم، بابت کارهایی که با هم انجامش دادیم و بابت بزرگترین موفقیت‌های تاریخ باشگاه، تا پایان عمرم در قلبم خواهند بود. تنها خواسته من از باشگاه پرسپولیس این بود که همانطور که من با آن‌ها رفتار کردم، با احترام با من رفتار می‌کردند و طلب من را طبق قراردادی که با هم داشتیم، پرداخت می‌کردند.»

■■■

با این اتفاق قطعا به زودی پنجره نقل‌وانتقالات سرخ‌ها بسته خواهد شد و سوال اینجاست که تکلیف بازیکنانی که به تازگی جذب شده‌اند چه می‌شود و آیا آن‌ها می‌توانند در مسابقات لیگ قهرمانان آسیا تیم پرسپولیس را همراهی کنند؟ در این زمینه، خراسان نظر عبدالصمد ابراهیمی، وکیل و کارشناس حقوقی فوتبال را جویا شده است. این کارشناس حقوقی فوتبال در این مورد گفت: «نقل‌وانتقالات پرسپولیس قبل از پایان مهلت فیفا به باشگاه برای تسویه‌حساب با برانکو انجام شده و قبل از تاریخ بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات هر قراردادی بسته شده باشد به استناد بخش دوم ماده ۱۰ انضباطی فیفا معتبر است بنابراین بازیکنان جدید پرسپولیس مانعی برای همراهی این تیم در لیگ قهرمانان آسیا ندارند.» البته در مورد استقلال که نقل‌وانتقالاتش در زمان بسته بودن پنجره‌اش به دلیل شکایت وینفرد شفر انجام شده امکان استفاده از خریدهای جدید در لیگ قهرمانان آسیا وجود ندارد و آبی‌ها باید با همان داشته‌های قبلی که البته چند نفرشان هم به دلیل عدم تمدید قرارداد و اختلاف نظر با مسئولان باشگاه تیم را در سفر به قطر همراهی نکرده‌اند مسابقاتش را برگزار کند.

حاشیه

چند سرخابی بدون ویزا در قطر و شکایت به ای‌اف‌سی

اعضای تیم فوتبال پرسپولیس با پرواز چارتر برای حضور در ادامه رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا عازم دوحه شدند. تا شب پرواز ویزای یحیی گل‌محمدی، داود فنایی، حمید مطهری و مظاهر رحیم‌پور از اعضای کادر فنی پرسپولیس و حامد لک، بشار رسن و احسان حسینی از بازیکنان تیم صادر نشده بود که درنهایت با پیگیری‌های افشین پیروانی و مساعدت سفارت ایران در قطر قرار بر این شد این ۷ نفر بدون ویزا راهی دوحه شوند و در فرودگاه سفیر ایران برای دریافت روادید این نفرات اقدامات لازم را انجام دهد که دیروز صادر شد. کاروان استقلال هم با این معضل مواجه بود و در پی صادر نشدن ویزا برای سرپرست و برخی اعضای کادر فنی، بازیکنان و تیم رسانه‌ای باشگاه استقلال برای سفر به قطر، باشگاه استقلال با ارسال نامه‌ای به کنفدراسیون فوتبال آسیا اعتراض رسمی خود را اعلام کرد.

کناره‌گیری الوحده امارات یادآور اتفاقی خوب

شانس استقلال برای ستاره سوم

تیم فوتبال الوحده امارات، همگروه استقلال در رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا که در حال حاضر با ۴ امتیاز در رده دوم جدول گروه A این رقابت‌هاست، با ارسال نامه‌ای به کنفدراسیون فوتبال آسیا به دلیل مثبت شدن تست کرونای تعدادی از بازیکنان خود عنوان کرده، از حضور و ادامه رقابت‌ها کناره‌گیری کرده و خواستار تعویق مسابقات این گروه شده است. البته با توجه به مناقشات سیاسی چند سال اخیر بین ۲ کشور عربی امارات و قطر این احتمال هم وجود دارد که مصلحت‌اندیشی سیاسی سران اماراتی در کناره‌گیری باشگاه الوحده تاثیرگذار باشد. با این حال کنفدراسیون فوتبال آسیا با درخواست اماراتی‌ها مبنی بر لغو مسابقات مخالفت کرده و حالا ای‌اف‌سی به زودی تصمیم نهایی را در این خصوص اتخاذ خواهد کرد. به نظر می‌آید با توجه به عدم حضور تیم الوحده در کشور قطر، مسابقه دوشنبه شب این تیم با استقلال هم لغو شود. کناره‌گیری حریف استقلال در لیگ قهرمانان یادآور کناره‌گیری نمایندگان کشورهای عربی در سال ۱۹۹۰ از جام باشگاه‌های آسیاست. در آن سال که استقلال به قهرمانی رسید نماینده‌های کویت، بحرین، الشارجه امارات و النصر عربستان به دلیل جنگ خلیج فارس از بازی‌ها کنار کشیدند و نماینده ایران و دیگر کشورها با تغییر در برنامه دیدارها مواجه شدند. البته این به سود نماینده ایران بود و آبی‌ها موفق شدند به فینال برسند و با شکست دادن تیم لیائونینگ چین برای دومین بار قهرمان مسابقات باشگاهی آسیا شدند و ستاره دوم را گرفتند. حالا هم استقلال در گروهی است که الوحده کناره‌گیری کرده و با توجه به این که از هر گروه ۲ تیم صعود خواهند کرد قطعا کنار رفتن تیم ۴ امتیازی الوحده امارات به سود آبی‌ها خواهد بود و شاید دوباره تاریخ تکرار شود و استقلال با صعود به مراحل بالاتر حتی به فینال و درنهایت ستاره سوم برسد.

آفساید

عدم توافق نکونام و تراکتور

مدیران باشگاه تراکتور در روزهای گذشته و در جریان انتخاب سرمربی فصل آینده این تیم، مذاکراتی با جواد نکونام، سرمربی فعلی تیم فولاد داشتند اما در نهایت دوطرف برای همکاری در فصل آینده به توافق نرسیدند.

پورعلی گنجی شاگرد کرایف شد!

باشگاه شنژن چین از عقد قرارداد با مرتضی پورعلی گنجی، مدافع ایرانی تیم العربی قطر خبر داد. سایت رسمی این باشگاه در بیانیه‌ای نوشت که شنژن پس از توافق مسئولان تیم العربی قطر و پورعلی گنجی برای پایان دادن به همکاری‌شان، این بازیکن ایرانی را به سوپرلیگ چین برگرداند. این سایت اشاره‌ای به مدت و مبلغ قراردادش با پورعلی گنجی نداشته است. هدایت این تیم بر عهده جوردی کرایف پسر اسطوره فقید هلند است.

بلاتکلیفی مانع سفر شیری به قطر

به جز محمد نادری، محمد انصاری و محسن ربیع‌خواه که به دلیل مصدومیت و ناآمادگی غایبان سفر به قطر هستند، مهدی شیری دفاع راست اصلی پرسپولیس در لیگ برتر و جام حذفی هم در این سفر هم‌تیمی‌های خود را همراهی نکرد. قرارداد شیری با پرسپولیس به اتمام رسیده و به نظر می‌رسد با وجود این که نام وی در فهرست نهایی پرسپولیس برای حضور در لیگ قهرمانان آسیا قرار گرفته اما تصمیم گرفته تا زمانی که تکلیفش برای ماندن یا نماندن در پرسپولیس مشخص نشود با تیم به قطر نرود.

میلیچ و دیاباته به قطر می‌روند

۲ بازیکن خارجی تیم استقلال به اردوی آماده‌سازی این تیم در قطر ملحق می‌شوند. باشگاه استقلال شرایط سفر شیخ دیاباته و هرووید میلیچ به کشور قطر را فراهم می‌کند. قرار است این ۲ بازیکن به دوحه سفر کرده تا به اردوی آبی‌پوشان ملحق شوند.

بازگشت کریمی به تمرین استقلال

علی کریمی، هافبک استقلال که بعد از فینال جام حذفی در میادین فوتبال دیده نشده بود دیروز در مجموعه انقلاب در کنار چند بازیکن جا مانده از سفر به قطر تمرین کرد. در شرایطی که تمرین تیم فوتبال استقلال در دوحه برگزار می‌شد بازیکنان جا مانده این تیم در سفر به قطر در زمین مجموعه ورزشی انقلاب زیر نظر شاهین صمدیان و مربی بدنساز این تیم به آماده‌سازی پرداختند.

ویژه

مجیدی: حق و حقوقم را به استقلال بخشیدم!

فرهاد مجیدی با انتشار متنی در استوری اینستاگرام خود از مدیریت باشگاه استقلال انتقاد کرد: «به نظر می‌رسد مدیریت باشگاه استقلال اطلاع ندارد که طبق قانون، سرمربی می‌تواند با ارسال یک پیامک به باشگاه از سمت خود استعفا بدهد. ظهر جمعه ۷ شهریور ۱۳۹۹ از طریق پیامک و واتس‌اپ استعفایم را به مدیرعامل اعلام کردم. بعد از فینال هم یک بار این کار را انجام دادم. از سازمان لیگ هم استعلام گرفتم و تاکید داشتند که اعلام کناره‌گیری حتی از طریق اکانت شخصی در شبکه‌های اجتماعی یا مصاحبه در رسانه‌های شناخته‌شده هم مورد تایید سازمان لیگ و ارکان قضایی فدراسیون فوتبال خواهد بود. با این وجود مدیریت فعلی به عوام‌فریبی‌هایش ادامه می‌دهد. همچنین از این طریق اعلام می‌کنم برخلاف بندهای قراردادم دیگر هیچ حق و حقوقی برای خود بابت سرمربیگری در فصل ۹۹-۱۳۹۸ و ۱۴۰۰-۱۳۹۹ قائل نیستم و از باشگاه استقلال می‌خواهم که باقی‌مانده دستمزدم در فصل ۹۹-۱۳۹۸ را برای سرمربی آینده استقلال هزینه کند. به امید روزهایی که استقلال ما از این پلیدی‌ها نجات یابد و بازی با احساسات هواداران به پایان برسد.»

شفر: بررسی کنند پول نقل‌وانتقالات استقلال چه شد؟

مهلت باشگاه استقلال برای پرداخت طلب وینفرد شفر هفته گذشته به پایان رسید و به همین دلیل باشگاه با ۲۵ هزار فرانک سوئیس هم جریمه شده است. سرمربی سابق و آلمانی استقلال در این زمینه گفت: «الان منتظر نامه نهایی فیفا هستم. با توجه به حجم کار در کمیته انضباطی فیفا ممکن است این کار چند روز بیشتر طول بکشد. از وضعیت در استقلال کمی گیج شده‌ام چون چند هفته پیش به من قول داده شد که مطالباتم را طی چند روز آتی پرداخت می‌کنند اما تاکنون هیچ چیزی پرداخت نشده است.» سرمربی آلمانی در خصوص این که قوه قضاییه به برخی از قراردادهای مربیان خارجی و بازیکنان در فوتبال ایران ورود کرده، عنوان کرد: «این اتفاق خیلی خوبی است و انتظار دارم آن‌ها خیلی دقیق وضعیت مالی استقلال را در سالی که در این باشگاه حضور داشتم ببینند. پیشنهاد می‌کنم آن‌ها بررسی کنند که پول حاصل از نقل‌وانتقالات چه شد؟»

۳۷۰-۱۰
پذیرش آگهی با پیک رایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۱۲ مورخ ۹۹/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم احیایی فرزند حمزه نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۲۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در اراضی حاج کاظمی بخش۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا ناصری محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۶
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۴۵۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان موردرسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان
۱-تمامت پلاک ۹ فرعی از۵ فرعی از۱۳۷۰-اصلی آقای عبدالصمد خردمند نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳/۰۱ مترمربع واقع دربخش یک قوچان خریداری بدون واسطه ازمحمدرضا وحمیدرضا وثریا رمضانیان باجگیران مالکین رسمی.
۲-قسمتی ازپلاک شماره ۲ فرعی از۲۱۵۶ -اصلی خانم زینب امامی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۷/۷۳ مترمربع واقع دربخش یک قوچان خریداری مع واسطه ازآقای علی اکبر فرامرزی مالک رسمی.
۳-قسمتی ازپلاک شماره ۲ فرعی از۲۱۵۶ -اصلی خداداد فرامرزی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۸۴/۸۴ مترمربع واقع دربخش یک قوچان خریداری بدون واسطه ازآقای علی اکبر فرامرزی مالک رسمی.
۴-قسمتی ازپلاک شماره ۳۰۵۰ -اصلی آقای ابراهیم خوش الحان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۴/۸۸مترمربع واقع دربخش یک قوچان خریداری بدون واسطه ازآقای حیدرعلی تکدی مقدم مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع درارضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹ -اصلی بخش۲قوچان
۵-آقای منوچهرقجری نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۴/۸۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای علی اکبر قدیری مقدم مالک رسمی.۶-خانم راضیه مظفری نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶/۳۳ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای علی محمدموسی پورفرخانی مالک رسمی.۷-آقای امیرزبردست نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۳۶ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقایان سید حسین بهره مند وموسی قوچانیان وخلیل فولادسر مالکین رسمی.
املاک متقاضیان واقع درارضی کلاته منصورخان پلاک ۱۷۰ -اصلی بخش۲قوچان-۸-آقای علی اصغر رمضانی دولو نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۲/۳۴ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقایان حسین ویحیی محمد صاحبکارفرخانی مالکین رسمی.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت منوط ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور درمورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابه صورت اختصاصی منتشر مینماید.تاریخ انتشارنوبت اول:۹۹/۶/۲۲-تاریخ انتشارنوبت دوم:۹۹/۷/۶- عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد واملاک قوچان ۹۹۰۴۴۵۹۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰ ۴۳۱۳ مورخ ۹۹/۰۶/۱۷هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهره عارفخانی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۷۸فرعی از ۵۱اصلی واقع در اراضی کریم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجعلی حکیمی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشندباید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۶/۲۲-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۷/۰۶-علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور-م الف ۴۳۳۸ ۹۹۰۴۴۵۷۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۹۴۵ مورخ ۹۹/۰۶/۰۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای موسی برقی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۷فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم حاجیه بی بی دانشور محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشندباید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۶
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۴۵۰۶/ش

«آگهی ابلاغ اجرائیه»

بدین وسیله به خانم ربابه پورحسن دوغ آبادی فرزند حسنعلی به ش.ملی ۶۵۱۹۷۶۴۲۹۹ (ورثه مرحوم ناصر زارع) ابلاغ می گردد که خانم افسانه عطائیان فرزند کاظم به کدملی ۰۷۰۳۶۶۱۵۵۸ به استناد سند نکاحیه شماره ۴۱۶۰-۱۳۸۶/۰۴/۲۵ تنظیمی در دفتر ازدواج شماره ۴۵ تربت حیدریه مبادرت به صدور اجرائیه به تعداد سیصد و پنجاه قطعه سکه بهار آزادی علیه مورث شما نموده است و چون برابر اعلام مامور ابلاغ اداره پست تربت حیدریه با توجه به مراجعه در آدرس اعلامی شناسائی نشده و ابلاغ میسر نگردیده لذا به استناد ماده ۱۹ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و مستفاد از ماده ۱۸ آئین نامه مذکور به شما ابلاغ می گردد که اجرائیه از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ شده محسوب و ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی عملیات اجرائی ادامه خواهد یافت و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۹۹/۰۶/۲۲

محمد کاظم باقرزاده

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۹۹۰۴۴۵۰۲/ش