شارلوا آماده انتقال کاوه رضایی نیست

به نقل از Voetbalprimeur بلژیک، باشگاه شارلوا برنامه‌ای برای خرید کاوه رضایی ندارد. این مهاجم ایرانی که پس از درخشش در ترکیب شارلوا در فصل گذشته به کلوب بروژ بازگشته، آینده‌ای در این تیم ندارد. از سویی شارلوا نیز به‌خاطر موضوع مالی توانایی خرید کاوه رضایی را از کلوب بروژ نخواهد داشت. بر اساس این گزارش، کلوب بروژ می‌خواهد بخش اعظم سرمایه ۵ میلیون یورویی خود را که سال ۲۰۱۸ برای خرید کاوه رضایی هزینه کرده بود با فروش او به دست آورد. شارلوا در بهترین حالت آماده است تا کاوه رضایی را برای یک فصل دیگر به صورت قرضی در اختیار بگیرد. هرچند اخباری درباره تمایل تیم‌های آنتورپ و نانت فرانسه نیز برای جذب این بازیکن منتشر شدند اما به نظر می‌رسد این پیشنهادها خیلی جدی نیستند.

اظهار نظر عجیب مربی استقلال!

مربی دروازه‌بان‌های تیم فوتبال استقلال گفت: «ناامید نیستیم و هنوز در لیگ برتر برای قهرمانی امید داریم.» بهزاد غلامپور درباره شکست ۲ - یک استقلال مقابل فولادخوزستان و حواشی این دیدار، اظهار داشت: «با وجود گرمای شدید هوا، بازی را خوب شروع کردیم و به گل هم رسیدیم، اما متاسفانه اتفاقاتی افتاد که تمرکز تیم‌مان را به‌هم زد. داور با سوت‌هایش با حریف مدارا می‌کرد، اما در هر صحنه به بازیکنان ما کارت نشان می‌داد.» مربی دروازه‌بان‌های تیم استقلال تصریح کرد: «ما تیم جوان و تنهایی هستیم که تنها هواداران را پشت خودمان می‌بینیم. امیدوارم بازی با ساپیا را ببریم تا شکست مقابل فولاد را جبران کنیم. می‌دانم شرایط سختی داریم، اما ناامید نیستیم و هنوز در لیگ برتر برای قهرمانی امید داریم. ضمن این که جام حذفی هم هست و می‌توانیم به این جام فکر کنیم.»

گزارش

هت‌تریک مجیدی و استقلال در شکست پس از دربی!

فرهاد مجیدی سرمربی تیم فوتبال استقلال در نشست خبری پیش از بازی برگشت دربی با بیان این‌که هیچ تیمی قادر به شکست دادن استقلال نیست، اعلام کرد که سورپرایزی برای بازی با پرسپولیس ندارد ولی تیمش برای بردن به زمین می‌رود. آبی‌ها با وجود بازی برتر نسبت حریف سرخ‌پوش و برتری ۲-یک تا دقایق پایانی با دریافت گل در لحظات آخر مسابقه، بازی برده را با تساوی عوض کردند. استقلال پس از دربی در هفته دوم لیگ قهرمانان آسیا به مصاف الاهلی عربستان رفت و با نتیجه ۲-یک باخت. پس از آن استقلال در هفته بیست‌ویک لیگ برتر میهمان تیم گل‌گهر سیرجان بود و آن بازی را هم واگذار کرد و با یک گل باخت. به خاطر شیوع بیماری کرونا مسابقات لیگ تعطیل شد اما کسی حرف فرهاد مجیدی را فراموش نکرد که گفته بود هیچ تیمی قادر به شکست دادن استقلال نیست! با آغاز دوباره لیگ نوزدهم استقلال به مصاف فولاد رفت تا دیدار معوقه‌اش را برگزار کند که از قضا این بازی را هم باخت تا با ۳ شکست متوالی در باخت هت‌تریک کند.

پشت پرده کارگزار و پرسپولیس و هشتگ مدیا

سهم ناچیز سرخ‌ها از درآمدهای میلیاردی!

قرارداد باشگاه پرسپولیس با کارگزاری که رفت و برگشت، هر روز وارد فاز تازه‌ای می‌شود و سوژه‌ای جدید دست رسانه‌ها و سوژه‌ای جدید دست رسانه‌ها می‌دهد. از ابتدای امضای قرارداد کارگزاری آتیه‌داده‌پرداز با پرسپولیس نقد و اعتراض‌های زیادی متوجه این قرارداد بوده و هست و از آن به عنوان قرارداد ترکمانچای گونه یاد کرده‌اند اما موضوع هر روز ابعاد تازه‌تری پیدا می‌کند. صفحه اینستاگرام باشگاه بزرگ پرسپولیس با حدود ۴ میلیون دنبال‌کننده از جمله مواردی است که در قرارداد باشگاه با آتیه داده‌پرداز به کارگزار واگذار شده که البته طبق مفاد قرارداد بوده، اما موردی که باعث انتقاد شده واگذاری تبلیغات اینستاگرام پرسپولیس به هشتگ‌مدیاست که گویا مدیر آن از دوستان یکی از پیشکسوتان باشگاه پرسپولیس و البته نزدیکان فرزند یکی از مدیران ارشد ورزش است! هشتگ مدیا قرار است انحصار تبلیغات صفحه اینستاگرام پرسپولیس را در اختیار بگیرد و برای این کار برنامه‌های خاصی هم دارد. از جمله ترغیب و تشویق هواداران پرسپولیس برای عضویت در صفحه اینستاگرام و کانال آن‌ها با عنوان کمپین یک میلیون حامی پرسپولیس قهرمان. برای جذب دنبال‌کننده هم ترفندهایی شبیه به نحوه جذب عضو برای شرکت‌های هرمی در نظر گرفته شده و شرط حضور هواداران و دنبال‌کننده‌ها در قرعه‌کشی معرفی افراد جدید برای حضور در صفحه اینستاگرام باشگاه و هشتگ مدیاست.

■■■

اما ورود هشتگ مدیا به معادلات کارگزار و پرسپولیس هم مثل قرارداد آن‌ها بی‌حرف و حدیث نبوده است. همان‌طور که عده‌ای مقابل قرارداد کارگزار و پرسپولیس موضع گرفتند و با دلیل و برهان آن را قراردادی غیرمنطقی و نامناسب برای سرخ‌ها قلمداد کردند، پس از ورود هشتگ مدیا به این ماجرا حالا سراغ آن رفته و شیوه فعالیت و جذب دنبال‌کننده آن را نوعی تخلف می‌دانند. از نظر منتقدان تشکیل کمپین و نحوه جذب اسپانسر ایراد دارد.

■■■

براساس شنیده‌ها هشتگ مدیا درآمد میلیاردی داشته که در این خصوص گفته می‌شود این درآمد شائبه‌هایی به دنبال داشته و حساسیت‌هایی را به‌وجود آورده است. شاید تا این‌جای کار مشکلی نباشد اما سهم پرسپولیس از این تجارت پرسود و کم‌خرج چیست و چقدر از این درآمدها به این باشگاه می‌رسد؟ حداقل اتفاقات چند روز اخیر که درمورد واریزی ۵ میلیاردی کارگزار به حساب باشگاه و بلوکه شدن ۲ و نیم میلیارد آن توسط تامین اجتماعی و بیمه نشان داد که ظاهرا سر پرسپولیس بی‌کلاه مانده و خواهد ماند یا رقم بسیار ناچیزی از این مبالغ عایدش خواهد شد. البته روز گذشته علی رغبتی، عضو هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس در گفت‌وگو با ایسنا درباره کسر مبلغی به عنوان مالیات و بیمه از درآمدهای پرسپولیس، گفت: «بر هر قرارداد مالی که بین دوطرف منعقد می‌شود، قوانینی حاکم است که از این قوانین مالیات و تعیین تکلیف بیمه است. این بند در قرارداد مالی ما هم وجود دارد. از آنجایی که در ۳ قسط از کارگزار خودمان دریافتی داشتیم و وضعیت بیمه تامین اجتماعی این پرداختی‌ها مشخص نبود، یک بخشی از درآمد ما را بلوکه کرده‌اند تا این موضوع تعیین تکلیف شود.» با همه این مسائل را گذر زمان بیشتر مشخص می‌کند اما سابقه و تجربه نشان داده پرسپولیس و استقلال معمولا بدهکار می‌شوند و خبری از درآمد پایدار و ثابت نبوده و نیست.

آفساید

تمدید قرارداد رضاییان با الشحانیه

باشگاه الشحانیه قرارداد ۴ بازیکن خارجی شامل رامین رضاییان، آلفارو، دی‌یونگ و آمانجوآرا برای استفاده از آن‌ها در دیدارهای باقی‌مانده فصل جاری لیگ ستارگان قطر تمدید کرده است. روزنامه الشرق قطر اشاره‌ای به مدت زمان قرارداد تمدید شده رامین رضاییان با باشگاه الشحانیه نکرده است. الشحانیه قعرنشین جدول رده‌بندی لیگ ستارگان قطر است و شانس اندکی برای ماندن در این رقابت‌ها دارد.

نامجومطلق: دیاباته طبق قراردادش رفت!

مربی تیم فوتبال استقلال گفت: «با توجه به مصدومیت مرتضی تبریزی و ارسلان مطهری و غیبت شیخ دیاباته که به دلیل تولد فرزندش به فرانسه رفته، از بازیکنان جوان خودمان استفاده خواهیم کرد.» نامجومطلق درباره اجازه مجیدی به شیخ دیاباته برای سفر به فرانسه در این شرایط حساس که استقلال کمبود بازیکن دارد، گفت: «او شرایط روحی خوبی نداشت. البته از لحاظ بدنی هم آماده نبود. فرهاد مجیدی ابتدا مخالف رفتن او بود اما قول داد در پایان هفته بیاید و در کنار ما باشد. در بند قراردادش چنین چیزی لحاظ شده بود که مرخصی بگیرد.»

صادقی: نگران داوری دیدار با استقلال نیستم

سرمربی تیم فوتبال ساپیا با اشاره به دیدار امشب تیمش برابر استقلال گفت: «بابت بازی با استقلال نگران داور این دیدار نیستم.» ابراهیم صادقی در پاسخ به این سوال که داوری استقلال برابر فولاد و حواشی به وجود آمده در آن دیدار شما را نگران نمی‌کند، گفت: «تمام داوران قشر زحمتکش و مظلومی هستند، نیم‌فصل اول لیگ از اشتباهات داوری ضررهای زیادی کردیم اما به داوران اعتقاد دارم.»

سوژه

سرمربی استقلال بعد از ساپیا در کمیته انضباطی

اتفاقات جنجالی دیدار فولاد و استقلال طی روزهای گذشته بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشته و حالا پای ارکان‌های قضایی فدراسیون نیز برای پیگیری موضوع وسط آمده است. بعد از رسیدن گزارش‌های داور و ناظر مسابقه فولاد و استقلال به کمیته انضباطی اعضای این کمیته به دنبال بررسی شرایط هستند. از این‌رو با توجه به این که آن‌ها نمی‌خواهند براساس گزارش‌های ناظر و داور به طور یک طرفه تصمیم‌گیری کنند و حکم بدهند قصد دارند از فرهاد مجیدی دعوت کنند تا به کمیته انضباطی برود. بر این اساس فرهاد مجیدی بعد از دیدار با ساپیا به کمیته انضباطی خواهد رفت تا درباره رفتارهایش در جریان دیدار با فولاد توضیح بدهد. همچنین مجیدی احتمالا باید در کمیته اخلاق نیز حاضر شود.

شکایت پرسپولیس از استوکس منتظر تایید سرپرست باشگاه

آنتونی استوکس با وجود شروع دوباره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران حاضر به بازگشت نشد تا باشگاه پرسپولیس اقدام به فسخ قرارداد مهاجم پرحاشیه ایرلندی‌اش کند. او که با عقد قرارداد ۶ ماهه به ارزش ۲۵۰ هزار دلار در نقل‌و انتقالات زمستانی به جمع شاگردان یحیی گل‌محمدی آمد، پس از دریافت ۱۵۰ هزار دلار در همان ابتدای ورود به تهران و حضور ۶۵ دقیقه‌ای با پیراهن این تیم، تغییر مسیر ناگهانی داد تا بدون خداحافظی از ایران برود. همین امر باعث شد تا یحیی گل‌محمدی پس از امتناع استوکس از بازگشت به ایران، او را از لیست بازیکنان خود کنار گذاشته و باشگاه نیز اقدام به فسخ قرارداد با وی کند. حالا باشگاه پرسپولیس اقدام به تنظیم شکایت از این بازیکن کرده تا پس از تایید آن توسط مهدی رسول‌پناه اقدام به ارسال آن به فیفا کند. سرپرست باشگاه پرسپولیس که به دلیل ابتلا به بیماری کرونا در قرنطینه خانگی به سر می‌برد، قرار است پس از بازگشت به دفتر کار خود اقدام به بررسی آن کرده و دستورات لازم را برای بخش حقوقی صادر کند.

ویژه

انتقال فرهنگ ایثار و شهادت به نسل جوان یکی از رسالت‌های سنگین در مسیر انقلاب است

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم گفت: با وجود نقشه‌های دشمن، انتقال فرهنگ ایثار و شهادت به نسل جوان یکی از رسالت‌های سنگین در مسیر انقلاب است.

سیدموسی حسینی کاشانی در آئین رونمایی از نشان و سند هویت بصری کنگره شهدای استان قم در تالار شهید آوینی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم بیان کرد: انقلاب اسلامی مدیون خون شهیدان است و باید جانفشانی‌های آنان را پاس بداریم. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم افزود: با وجود نقشه‌های دشمن، انتقال فرهنگ ایثار و شهادت به نسل جوان یکی از رسالت‌های سنگین در مسیر انقلاب است. وی تصریح کرد: نسل جوان امروز، حال و هوای ابتدای انقلاب و دفاع مقدس را ندیده‌اند و ما باید این فرهنگ ایثار و شهادت را به وسیله فرهنگ و هنر به جامعه انتقال دهیم. حسینی کاشانی خاطرنشان کرد: خون شهیدان تضمین کننده این نظام است و شهدا به گردن همه ما حق دارند، دشمنان نیز باید بدانند تا این کشور و نظام دو بال ولایت و شهادت را دارد هیچگاه زمین گیر نخواهد شد.

وی گفت: پیروی از فرمایش و منویات رهبر معظم انقلاب بهترین راهکار برای عبور از پیچ هایی است که با آنها مواجهیم؛ با حرکت در این مسیر هرگز به نظام جمهوری اسلامی خللی وارد نمی‌شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم عنوان کرد: یکی از وظایف اصلی کنگره شهدای استان انتقال فرهنگ ایثار و شهادت است، در کنار مجموعه سپاه پاسداران، جمعی از هنرمندان نیز به عنوان زیر مجوعه کمیته فرهنگی هنری کنگره شهدای قم به این رویداد مهم لبیک گفتند که جای تقدیر دارد و امیدواریم بتوانیم در کارگروههای مختلف خروجی خوبی را داشته باشیم. وی بیان کرد: پایه همه برنامه های هنری کنگره قطعا همین نشان و سند هویت بصری است و در این جا باید از استاد نجابتی که با ذوق و شوق تمام نسبت به طراحی زیبای این سند اقدام کردند قدردانی کنیم.

فرمانده سپاه علی بن ابی طالب(ع) قم:

هنر، ابزاری مهم و اثرگذار در معرفی جایگاه ایثار و شهادت است

فرمانده سپاه علی بن ابی طالب(ع) قم گفت: هنر، ابزاری مهم و اثرگذار در معرفی جایگاه ایثار و شهادت است.

محمد شاهچراغی در آئین رونمایی از نشان و سند هویت بصری کنگره شهدای استان قم در جمع اصحاب رسانه در تالار شهید آوینی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم بیان کرد: شهدا نماد و علم شرافت و عزت و بزرگی مردم هستند و این انقلاب، مدیون خون شهیدان است.

فرمانده سپاه علی بن ابی طالب(ع) قم افزود: نورانیت وجود شهیدان، همچنان پس از گذشت سالها، احساس می‌شود و همچنان از برکات و آثار جانفشانی شهیدان، بهره‌مند هستیم. وی عنوان کرد: شهیدان با ایثار و فداکاری در شرایط سخت برای دفاع از مکتب قرآن پا به عرصه جهاد نهادند و در روزگاری که دشمنان علیه این انقلاب و نظام به جنگ پرداختند از هر قشری، قدم در مسیر ایثار و شهادت گذاشتند. شاهچراغی اظهار داشت: در قم شهدای بزرگی همچون سردار زین‌الدین داریم که با جانفشانی‌های خود در صیانت از ارزش‌های دینی و انقلابی و اخلاقی ایستادند و به شهادت رسیدند، زندگی هر یک از این شهداء می تواند در یک جامعه و محیط فرهنگی اثر گذار باشد. وی تصریح کرد: باید بتوانیم این ایثار و فداکاری و جانفشانی‌ها را به بهترین نحو به تصویر بکشانیم و قطعا هنر، ابزاری مهم و اثرگذار در معرفی جایگاه ایثار و شهادت است. فرمانده سپاه علی بن ابی طالب(ع) قم گفت: برای به تصویر کشیدن این ویژگی‌ها، نیازمند تلاش و عزمی جدی هستیم که این تلاش ها در قالب کنگره ها می‌تواند بروز کند. وی افزود: قم اولین استانی است که اولین کنگره را برگزار کرد؛ در حدود ۲۵ سال از برگزاری اولین کنگره شهداء گذشته است و در آن دوران امکانات و فناوری‌های امروزی فراهم نبود و امروز باید بهترین استفاده از امکانات را داشته باشیم. شاهچراغی بیان کرد: به تعبیر کلام رهبر معظم انقلاب برای این که مجددا بتواند این ویژگی ها و خصلت ها و شیوه و سبک زندگی را احیا کنیم ، راهی به جز استفاده از هنر نداریم. وی خاطرنشان کرد: قم دارای ظرفیت‌های ارزشمند و بی‌نظیری در عرصه هنر و فرهنگ است و باید با همراهی دستگاههای اجرایی و ظرفیت مردمی در برگزاری کنگره تلاش کرد. فرمانده سپاه علی بن ابی طالب(ع) قم تصریح کرد: علاوه بر ظرفیت مردمی در برگزاری کنگره، از حضور و توان علمی و فرهنگی روحانیت نیز می‌توان بهره گرفت و به ویژه در عرصه محتوای کنگره تلاش کرد. وی گفت: رهبر معظم انقلاب نیز به غنای برنامه ها و تولیدات و آثار تأکید فراوانی دارد و از این رو نیازمند کارهای فاخری هستیم اما متاسفانه در قم با وجود این تعداد شهداء و آثار مکتوب، هنوز اثری جامع که مورد عنایت قرار بگیرد و به

دفعات چاپ شود وجود نداشته است. شاهچراغی تصریح کرد: با توجه به اینکه درگیر کرونا هستیم و ازطرفی طبق منویات رهبری باید تولیدات فاخری به این کنگره ارائه شود ممکن است زمان برگزاری این آئین در آبان ماه دچار تغییر شود.

شماره:۹۹/۹۶خراسان

مفقودی

برگ سبز - برگ کمپانی وبرگ نقل و انتقالات و فروش خودروی سواری پژو۲۰۶ - تیپ ۲۰۶SD-TU5 - برنگ قرمز سیر متالیک - مدل۱۳۸۸متعلق به خانم زهرا روفی سو سهاب فرزند رحیم علی بشماره ملی ۰۳۱۱۹۷۵۴۵۳ شماره پلاک ۳۸ ایران ۴۹۳ هـ۸۷ بشماره موتور: ۱۳۳۸۸۰۱۰۰۴۲ شماره شاسی: NAAP41FD4AJ268736 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

شماره:۹۹/۹۷خراسان

مفقودی

برگ سبز- کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت موتور)- کارت سوخت وسند موتورسیکلت جترو۲۰۰سی سی - برنگ زرد - مدل ۱۳۹۱- متعلق به آقای علیرضا غفار زاده فرزند مهدی بشماره ملی ۴۲۸۴۹۶۳۲۸۷ شماره پلاک ۱۲۳ ایران ۳۵۶۱۵ بشماره موتور: ۲۰۰۱۰۱۲۷۹ شماره شاسی(تنه): ۹۱۰۴۶۵۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کنگاور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۲۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل کیانی علی آبادی به شناسنامه شماره ۱۶۵ کد ملی ۳۳۰۹۵۰۸۵۰۱ صادره کنگاور فرزند ماشاءاله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸ . ۱۲۷ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر سند رسمی ذیل ۱۳۶۸۳ دفتر ۷۵ / ۹ صفحه ۳۶۰ وخانم مهین کریمی به شناسنامه شماره ۱۲۶ کد ملی ۳۳۵۹۴۴۵۰۰۷ صادره سنقر فرزند محبعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸ . ۱۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کنگاور خیابان امام حسین روبروی نانوایی سنگکی خریداری از مالک رسمی برابر سند رسمی ذیل ۱۳۶۸۴ دفتر ۷۵ / ۹ صفحه ۳۶۳ در قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی در کنگاور بنامش صادر و تسلیم گردیده است محرز محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مالکیت متقاضی اعتراضی دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی می توانند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

علی ستار سلیمانی تبار - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۴ / ۱۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۴ / ۱۳۹۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک هرسین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۰۱۶۳ - ۱۷ / ۰۲ / ۱۳۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رجبی هرسینی فرزند پنجعلی بشماره شناسنامه ۳۳۱۰۰۷۸۷۰۱ صادره از هرسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴ . ۲۵۴ متر مربع پلاک یک فرعی از ۱۳۰۷ - اصلی واقع در قطعه اول هرسین بخش هفت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای پنجعلی رجبی هرسینی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

کیومرث شاه آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان هرسین

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹ / ۰۳ / ۱۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹ / ۰۴ / ۱۳۹۹

شماره:۹۹/۹۷خراسان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی‌شماره۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۱۶۹ مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۳ آقای/خانم مجتبی سلطانی فرزند صمد علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۱۶/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۲۱۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید احمد فاتحی . (م الف ۶۳۱۶)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۲۲۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۲۷ آقای/خانم حافظ علی رحمانی فرزند عزیزاله در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۰۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴۶/۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابراهیم فاتحی ثبت در دفتر۱۸۲ صفحه ۲۰۸ . (م الف ۶۳۱۷)

۳-رأی‌شماره۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۱۵۴۹ مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۲۳۲۹ آقای/خانم علی مرادی ینگی آباد فرزند حسین در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مسیب سامانلو ص۵۴۱دفتر۱۶۴ . (م الف ۶۳۴۲)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۱۸۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۲ آقای/خانم حسن رشیدی فرزند رحیم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۶/۵۴ مترمربع پلاک باقیمانده ۱۹۴۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محسن قلی زاده ثبت دفتر ۲۷۱ صفحه۲۹ . (م الف ۶۳۴۳)

۵-رأی‌شماره۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۵۷۵ مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۲ آقای/خانم ابوالفضل جعفری فرزند امیر علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۸۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از بتول زند ثبت دفتر ۳۰۶ صفحه۲۰۵ . (م الف ۶۳۴۴)

۶-رأی‌شماره۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۷۷۲۴ مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۰ آقای/خانم احمد حاج عینی فرزند عوضعلی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۳ مترمربع پلاک شماره ۲۴۵۱/۷۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۳۱۹ صفحه ۱۲۱ . (م الف ۶۳۴۵)

۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۸۶۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۴۸ آقای/خانم سهیلا کاظمی یکتا فرزند جعفر علی در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۲/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۳۷۶و۲۳۷۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صفر علی رحمانی که پلاک ۲۳۷۶ به مساحت ۸۸مترمربع و پلاک۲۳۷۷ به مساحت ۳۴/۵۰مترمربع ص۴۶۱دفتر ۳۵۹ و ص۴۶۴ دفتر ۳۵۹ . (م الف ۶۳۴۶)

۸- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۴۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۰ آقای/خانم کبری یزدی فرزند حسن در ۳ دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۸۳/۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد علی حسینی فهرجی و غلامرضا حسینی فهرجی و حسین فهرجی ثبت دفتر ۵۱۹ صفحه۳۵۰ . (م الف ۶۳۴۷)

۹- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۶۴۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۴۱ آقای/خانم صغری یزدی فرزند حسن در۳ دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۵ مترمربع پلاک شماره ۲۳۸۳/۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد علی حسینی فهرجی و غلامرضا حسینی فهرجی و حسین فهرجی ثبت دفتر ۵۱۹ صفحه۳۵۰ . (م الف ۶۳۴۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی وانقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۹۹/۳/۲۶ تاریخ انتشار دوم: ۹۹/۴/۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

ت/۹۹۰۲۲۴۴۷

ت/۹۹۰۲۲۵۳۵