بیرانوند در قطر به دنبال توپ طلا

روزنامه الرایه در گزارشی به نقل از منابع اختصاصی خود نوشته که مراسم برترین‌های کنفدراسیون فوتبال آسیا به تعویق نمی‌افتد. در این گزارش همچنین گفت‌وگویی با داتو ویندسورجان، دبیر کل ای‌اف‌سی دیده می‌شود که او نیز روی این موضوع تاکید داشته است. مراسم برترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۰ به میزبانی کشور قطر برگزار خواهد شد و آن‌ها در تلاش هستند تا یک میزبانی شکیل را برای این مراسم تدارک ببینند و شهر دوحه را نیز برای این موضوع انتخاب کرده‌اند. از ایران علیرضا بیرانوند در فهرست ۱۰ بازیکنی است که شانس کسب توپ طلا را دارند. او فصل گذشته تا آستانه کسب این جایزه پیش رفت اما موفق به کسب آن نشد. حالا باتوجه به مسابقات قاره‌ای ملی و باشگاهی او فرصت این را دارد که از رقبای خود پیشی بگیرد.

رضایی و نیکلسون بهترین‌های فصل شالروا

سایت voetbalkrant بلژیک با توجه به پایان رسمی لیگ برتر این فصل با قهرمانی بروژ در گزارشی به معرفی بهترین‌ها و بدترین‌های باشگاه شالروا رده دومی در این فصل پرداخت. این رسانه بلژیکی کاوه رضایی، مهاجم ایرانی شالروا را جزو موفق‌ترین‌ها آورد و نوشت: «رضایی و نیکلسون، ۲ مهاجم شالروا جزو بهترین‌های فصل بودند. آن‌ها برای تیمشان گل‌های حساسی را به ثمر رساندند. رضایی کاملا متروک از بروژ به صورت قرضی به شالروا برگشت اما او موفق شده دوباره اوج بگیرد.» مهاجم ایرانی در این فصل برای شالروا ۱۴ گل به ثمر رساند و ۵ پاس گل داد تا در میان موفق‌ترین‌های فصل باشگاهش قرار بگیرد و حتی یکی از بهترین‌های لیگ بلژیک نیز لقب بگیرد.

امضای قرارداد استقلال با کارگزار جدید و تکرار داستان پرسپولیس

شکایت و درخواست غرامت کارگزار قبلی در انتظار آبی‌ها!

چند روز پس از توافق عجیب و خبرساز باشگاه پرسپولیس با شرکت آتیه داده‌پرداز به عنوان کارگزار و البته انتقادهای زیادی که به ماهیت و محتوای این توافق‌نامه صورت گرفت، باشگاه استقلال نیز به سمت این شرکت سوق داده می‌شد اما درنهایت مسئولان این باشگاه با کارگزار دیگری قرارداد امضا کردند. باشگاه استقلال که در زمان مدیریت امیرحسین فتحی با شرکت آریابرتر قرارداد همکاری امضا کرده بود با تغییر مدیریت، کارگزارش را هم عوض کرد. احمد سعادتمند، مدیرعامل جدید باشگاه بدون در نظر گرفتن تبعات احتمالی فسخ قرارداد با کارگزار قبلی با مسئولان شرکت جهان‌فولادمتین وارد مذاکره شد و هفته گذشته طرفین برای همکاری به توافق رسیدند و شرایط و متن قرارداد هم به تایید وزیر ورزش و جوانان رسید. باشگاه استقلال که طی روزهای گذشته مذاکرات زیادی را با نمایندگان کارگزاری برگزار کرده بود تا تکلیف درآمد ثابت این باشگاه مشخص شود، به دلیل اختلاف نظری که در این مورد بین اعضای هیئت مدیره وجود داشت، در امضای نهایی ناموفق بود و مدیرعامل قصد داشت با کارگزار باشگاه پرسپولیس مذاکراتی را انجام دهد اما قبل از ظهر دیروز این مشکل برطرف شد. پس از کش‌وقوس‌های فراوان سرانجام اعضای هیئت مدیره استقلال قرارداد کارگزار جدید این باشگاه را امضا کردند تا شرکت جهان‌فولادمتین رسما به عنوان کارگزار این باشگاه معرفی شود.

■■■

عمده فعالیت کارگزار جدید استقلال در حوزه آهن و میلگرد است و این شرکت در گام نخست ۵میلیارد تومان به باشگاه پرداخت کرده و قرار است ۵میلیارد دیگر هم در ادامه لیگ به باشگاه پرداخت شود. اما بر اساس پیش‌بینی و برنامه‌ریزی انجام‌شده فیمابین کارگزار رسمی و باشگاه، درآمد حاصله از این همکاری حداقل یک‌هزار میلیارد ریال طی یک فصل خواهد بود. البته پایه توافق کار رسانه‌ای است و گویا قرار شده بخش رسانه‌ای باشگاه اعم از سایت، اپلیکیشن، کانال و پیج اینستاگرام در اختیار این شرکت قرار بگیرد و آن‌ها خط و مشی رسانه‌ای را بر پایه همکاری و سود مشترک تعیین کنند! با توجه به محتوای قرارداد باشگاه پرسپولیس با آتیه داده‌پرداز که عملا از این باشگاه در حوزه‌های مختلف سلب‌اختیار کرده بود، استقلالی‌ها هم به امضای قرارداد با کارگزار جدید چندان خوش‌بین نبوده و نیستند، به خصوص این که استقلال پیش از این با شرکت آریابرتر قرارداد داشت و آن‌ها هشدار داده بودند در صورت عدم پایبندی به توافقات دوجانبه از سوی باشگاه استقلال از آن به مراجع قضایی شکایت خواهند کرد. اگر مسئولان باشگاه پیش از عقد قرارداد با شرکت جهان‌فولادمتین با شرکت آریا مصالحه نکرده باشند که ظاهرا چنین است، باید منتظر شکایت کارگزار قبلی از آبی‌ها بود؛ اتفاقی که اگر رخ دهد فوتبال‌دوستان را یاد ماجرای شرکت بهنام پیشروکیش، حامی پرسپولیس در زمان مدیریت رویانیان می‌اندازد که با کنار رفتن او و آمدن حمیدرضا سیاسی از معادلات مالی باشگاه کنار گذاشته شد و شکایت کرد و درنهایت هم حکم محکومیت باشگاه را گرفت. دادگاه تجدیدنظر رای به محکومیت ۲۵ میلیاردی پرسپولیس و سیاسی داد که سهم سیاسی ۱۰ میلیارد تومان بود. حال اگر بحث عدم پایبندی یکی از طرفین قرارداد باشد استقلال با عقد قرارداد جدید با یک شرکت دیگر می‌تواند از سوی شرکت آریابرتر متهم شود و کارشان به دادگاه بکشد.

این در حالی است که باشگاه پرسپولیس هم پیش از توافق دوباره با شرکت آتیه داده‌پرداز قصد داشت با شرکت دیگری همکاری کند که تهدید آتیه به شکایت و درخواست غرامت ظاهرا باعث عقب‌نشینی سرخ‌ها شد و آن‌ها با شرایط عجیبی تن به همکاری دوباره دادند!

آفساید

پایان دعوای فدراسیون و کی‌روش

فدراسیون فوتبال ایران هنوز پرونده شکایت کارلوس کی‌روش به خاطر پاداش جام ملت‌ها را به دادگاه عالی ورزش نبرده و احتمالا هم نخواهد برد. از داخل هیئت رئیسه این فدراسیون خبر می‌رسد آن‌ها پذیرفته‌اند طبق قرارداد پاداش ۲۰۰ هزار دلاری به خاطر حضور ایران در نیمه‌نهایی جام ملت‌ها حق این مربی بوده. بنابراین قصد دارند به زودی در نامه‌ای به فیفا درخواست کنند تا از منبع مالی موجود پاداش او پرداخت شود.

قول سرپرست پرسپولیس به پیروانی

افشین پیروانی، سرپرست تیم فوتبال پرسپولیس دیروز در ساختمان باشگاه پرسپولیس حاضر شد تا ضمن دیدار با مهدی رسول‌پناه درباره وضعیت بازیکنان این تیم که به دلیل تعطیلی تمرینات و بازی‌های لیگ برتر به دلیل شیوع ویروس کرونا در خانه به استراحت می‌پردازند گزارشی ارئه دهد. همچنین سرپرست باشگاه پرسپولیس به پیروانی قول داد حدود ۱۲ درصد دیگر از قراردادهای فصل جاری بازیکنان این تیم تا سه‌شنبه هفته جاری پرداخت خواهد شد.

احتمال جدایی پورعلی گنجی از العربی

نشریه استادالدوحه قطر خبر داد باشگاه العربی به خاطر قراردادهای بلندمدت با ۵ لژیونرش در نقل‌وانتقالات تابستانی نمی‌تواند بازیکن جدیدی به خدمت بگیرد. این قراردادهای بلندمدت با لژیونرها العربی را دچار مشکل کرده است. مسئولان این باشگاه در حال رایزنی هستند تا رضایت ۲ بازیکن از ۵ بازیکن خارجی‌اش را کسب و با آن‌ها قطع همکاری کنند. مرتضی پورعلی گنجی به دلیل عملکرد نه چندان رضایت‌بخش خود یکی از کاندیداهای جدایی از العربی است.

سوژه

پرسپولیس در انتظار ۵۷ میلیارد کارگزار

پس از امضای الحاقیه جدید قرارداد بین شرکت آتیه داده‌پرداز و باشگاه پرسپولیس، قرار شد این شرکت مبلغ ۷ میلیارد تومان را تا فردا به حساب باشگاه پرسپولیس واریز کند. همچنین طبق تعهدی که کارگزار اسپانسری به باشگاه پرسپولیس داده قرار است تا پایان خرداد ۳۰ میلیارد و تا پایان مرداد هم ۲۰ میلیارد دیگر به این باشگاه پرداخت شود. با این شرایط اگر این کارگزار به تعهدات خود طبق وعده‌هایش عمل کند، پرسپولیس تا پایان مرداد ۵۷ میلیارد از این شرکت پول دریافت کرده که رقم قابل توجهی است. پرسپولیسی‌ها روی این پول حساب ویژه‌ای باز کرده‌اند چراکه از این طریق می‌توانند طلب برانکو ایوانکوویچ و دستیارانش، مطالبات ماریو بودیمیر و بخش زیادی از بدهی‌های دیگر خود را بپردازند.

گزارش

رادو: تعطیلی لیگ تنها راه جلوگیری از قهرمانی پرسپولیس است!

بوزیدار رادوشوویچ، دروازه‌بان پرسپولیس در گفت‌وگو با اپلیکیشن رسمی باشگاه پرسپولیس در خصوص وضعیت این روزهای خودش، تمریناتی که انجام می‌دهد و همچنین احتمال ادامه بازی‌های لیگ صحبت‌هایی کرد که در ادامه می‌خوانید.

■ **در دوران تعطیلی فوتبال در کرواسی مشغول چه کاری هستی؟**

در خانه و شهر خودم به تنهایی تمرینات خیلی سختی را انجام می‌دهم چراکه باید در بهترین شرایط بدنی بمانم. این را هم اضافه کنم که دلم برای همه اعضای باشگاه، هم‌تیمی‌هایم، مربیان و هواداران پرسپولیس تنگ شده است. ۲ ماه شده که لیگ ایران تعطیل است و من بی‌صبرانه منتظر آغاز بازی‌ها هستم.

■ **به دلیل شیوع ویروس کرونا و به بهانه سلامتی، برخی از باشگاه‌ها در ایران خواستار تعطیلی لیگ و نیمه‌کاره ماندن آن شدند.**

من از وضعیت ویروس کرونا در ایران خیلی مطلع نیستم و نمی‌دانم که شرایط ایران درباره بحران کرونا چگونه است اما در کرواسی شرایط نسبتا بهتر شده و الان باشگاه‌ها به صورت نرمال کار خود را انجام می‌دهند. من نمی‌دانم چرا برخی از باشگاه‌ها به دنبال تعطیلی لیگ برتر هستند. اگر شرایط ایران هم شرایط ایده‌آلی شده باید تمرینات و بازی‌ها برگزار شود. نمی‌دانم شاید این باشگاه‌ها نمی‌خواهند پرسپولیس قهرمان شود و این تنها راه آن‌ها برای جلوگیری از قهرمانی ماست.

■ **چقدر احتمال می‌دهی که قهرمانی در لیگ برای چهارمین سال متوالی رخ بدهد؟**

شانس قهرمانی پرسپولیس خیلی بیشتر از سایر تیم‌هاست. ما می‌توانیم برای چهارمین سال متوالی قهرمان شویم. این شانسی است که ما داریم و تیم‌هایی مثل سپاهان، تراکتور و استقلال ندارند. چراکه ما امتیازهای بیشتری نسبت به رقبا داریم.

شایعه‌ای که سرپرست کمیته مسابقات رد نکرد

احتمال کاهش سهمیه‌های آسیایی ایران

در حالی که سهمیه فوتبال ایران در لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا ۲+۲ تعیین شد، به خاطر نتایج نه چندان جالبی که تیم‌های ایرانی در هفته‌های اول دور گروهی این مسابقات گرفتند، شایعه کاهش سهمیه از سال آینده مطرح شده است. سهیل مهدی، سرپرست کمیته مسابقات سازمان لیگ هم در مصاحبه دیروز خود این شایعه را رد نکرد: «امیدوارم چنین چیزی رخ ندهد و فصل بعد هم ۴ سهمیه در آسیا داشته باشیم اما همه چیز به نتایج تیم‌ها در لیگ قهرمانان آسیا بستگی دارد. تیم‌های ایرانی در حال حاضر در مرحله اول رقابت‌ها نتایج مورد نظر هواداران را نگرفته‌اند و نتایج‌شان دور از انتظار پتانسیل باشگاهی‌شان بوده است. کنفدراسیون فوتبال آسیا با کسی شوخی ندارد و به دنبال ارتقای کیفیت رقابت‌هاست و سهمیه بیشتر به تیم‌ها و کشورهایی می‌رسد که عملکرد بهتری در این رقابت‌ها داشته باشند.» با توضیحاتی که مهدی داد به نظر می‌رسد در ادامه مسابقات لیگ قهرمانان آسیا نتایج ۴ نماینده فوتبال ایران تاثیر مستقیمی روی تعداد سهمیه‌ها در فصل آینده خواهد داشت. فعلا که هر ۴ تیم ایرانی در رده‌های سوم و چهارم گروه خود هستند و با ادامه این روند از مرحله گروهی صعود نمی‌کنند اما باید امیدوار بود در ادامه مسابقات بتوانند شرایط خود را تغییر دهند.

لایحه جدید پرسپولیس برای دفاع مقابل برانکو

باشگاه پرسپولیس دفاعیه جدید خود را در خصوص حکم پرونده برانکو ایوانکوویچ برای ارائه به دادگاه بین‌المللی ورزش آماده کرده است. باشگاه پرسپولیس بابت عدم پرداخت مطالبات برانکو ایوانکوویچ محکوم به پرداخت یک میلیون و ۵۰ هزار یورو به همراه ۵ درصد از سود این پول به سرمربی پیشین کروات خود شد. سرخ‌ها که نسبت به صدور این حکم از سوی کمیته انضباطی فدراسیون جهانی فوتبال اعتراض داشتند خواهان دریافت جزییات گردش محکومیت شدند. بخش حقوقی و بین‌الملل باشگاه پرسپولیس پس از بررسی گرانداری، لایحه دفاعی جدیدی را برای کاهش میزان پرداختی به برانکو آماده کرده که بایستی به تایید هیئت مدیره باشگاه رسیده تا آن را به دادگاه بین‌المللی ورزش ارسال کنند. به احتمال فراوان بررسی نهایی این دفاعیه شنبه هفته آینده خواهد بود تا دفاع پرسپولیس برای کاهش محکومیت در پرونده برانکو به دادگاه CAS ارسال شود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه : ۱۳۹۹۸۵۶۱۶۰۰۱۰۰۳۴۹۸ تاریخ ارسال نامه : ۱۴ / ۰۲ / ۱۳۹۹ شماره پرونده : آقای حجت اله بیگلری طبق درخواست به شماره وارده ۱۹۴۱ مورخ ۰۱ / ۰۲ / ۹۹ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده بشماره ۷۱۱۲ مورخ ۲۱ / ۱۲ / ۹۸ دفتر ۱۲۴ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۲۵۳ فرعی از ۳۵۸ اصلی بخش یک حومه ذیل ثبت ۱۰۰۷۸۴ و صفحه ۳۴۶ دفتر ۴۹۳ بنام اردشیر اکبری صادر و تسلیم سپس طبق سند قطعی ۵۱۴۳۲ مورخ ۲۵ / ۰۹ / ۸۵ دفتر ۳۷ بنام حجت اله بیگلری منتقل گردید و بموجب اسناد رهنی ۵۱۴۳۴ و ۵۱۴۳۶ مورخ ۲۵ / ۰۹ / ۸۵ دفتر ۳۷ در رهن بانک مسکن می باشد. بعلت سهل انگاری سند مالکیت بشماره سریال ۱۰۴۶۵۰ مفقود شده است . لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد .

جعفر نظری - مدیر حوزه ثبت اسناد و املاک کرمانشاه - ناحیه یک

۹۹۰۱۰۲۳۴

شماره:۹۹/۴۶خراسان

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید-تیپ جی تی ایکس آی - برنگ نوک مدادی متالیک - مدل ۱۳۸۷ - متعلق به آقای مصطفی ناصرترک فرزند احمد شماره ملی ۱۲۱۹۰۳۳۲۵۱ شماره پلاک ۶۸ ایران ۴۴۱ ط ۷۵ بشماره موتور: ۲۵۱۲۹۲۹ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۷۵۰۳۲۹۴ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

شماره: ۹۹/۴۷خراسان

مفقودی

برگ سبز- برگ کمپانی و تست گازخودروی وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰- دوگانه سوز- برنگ آبی روغنی - مدل ۱۳۸۷ متعلق به آقای بهرام فرهادی فرزند اصلان بشماره ملی ۱۵۲۰۰۷۲۰۶۶ به شماره پلاک ۳۰ ایران ۸۲۱ د ۷۶ وشماره موتور ۴۷۷۱۶۲ وبه شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBL۱۸۸۲۰۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۱ آقای/خانم حسین حمزه فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۶۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه خریداری مع الواسطه از حبیب فرهادی. (م الف ۶۲۲۲)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۰۲ آقای/خانم طاهره اشعری فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۵۶۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه خریداری مع الواسطه از حبیب فرهادی. (م الف ۶۲۲۳)

۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۷۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۳۵ آقای/خانم مرتضی رضائی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۱/۷۹ مترمربع پلاک شماره اصلی ۱۰۸۷۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۱۵۳۱۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ دفترخانه ۶۲ قم. (م الف ۶۲۲۴)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۱۵ آقای/خانم عباس شیبانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۰/۳۰/۵۶/۱۵۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از تقی حاجی علینقی ومحمد روحانی صادره دفتر ۷۹ صفحه ۵۸۶ و۵۸۹ (م الف ۶۲۲۵)

۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۵۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۹ آقای/خانم رضا خالقی ثابت فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۷۵/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۹۴۹۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۰۳ صفحه ۵۵ به موجب سند قطعی ۱۸۳۶۶ مورخ ۱۳۹۸۰/۱/۲۴ دفترخانه ۷۵ قم (م الف ۶۲۲۶)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۷ آقای/خانم محمد جواد محمدی فرزند شعبانعلی در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۴۱/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۸۴۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۲۲۵۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ دفترخانه ۴۴ قم. (م الف ۶۲۲۷)

۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۸ آقای/خانم کلاسه محمد صادق محمدی فرزند شعبانعلی در سک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۴۱/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۸۴۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۲۲۵۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ دفترخانه ۴۴ قم. (م الف ۶۲۲۸)

۸- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۸۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۹ آقای/خانم مهوش دهاقین فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۴۱/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۰۸۴۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره ۲۲۵۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ دفترخانه ۴۴ قم. (م الف ۶۲۲۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (اقتصاد آینده -خراسان)

تاریخ انتشار اول: ۲۸/۰۲/۱۳۹۹ تاریخ انتشار دوم: ۱۲/۰۳/۱۳۹۹

محمدرضا ادیبان -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۴/۵ دانگ سند عرصه واعیان ومابقی ۱/۵ دانگ سند اعیان چون عرصه آن وقفی می باشد یک قطعه باغ بنام فتاح شریعتی فرزند محمد صادره از سنندج کد ملی بشماره ۳۷۳۱۴۸۹۶۵۱ تحت پلاک ۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ده به مساحت ۱۰۰۲/۲۸ متر مربع برابر تقسیم نامه وحصر وراثت از نسق زارعانه به شماره ۲۷۳۴۱ مورخه ۵۱/۷/۱۳ بنام مرحوم محمد شریعتی به آدرس سنندج روستای دو لا باغ

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۲/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۳/۱۲

هیوا احمدیان - سرپرست اداره ثبت منطقه ۲ سنندج م الف ۱۳۷۵۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۷۰۱۸۴۴

شماره آگهی : ۱۳۹۹۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۱۳ تاریخ آگهی : ۲۵ / ۰۲ / ۱۳۹۹ شماره پرونده : ۱۳۹۷۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۱۶۹۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۸۴۴، ششدانگ پلاک چهار هزار و دویست و چهل و شش فرعی از یکصد و هشتاد ودو اصلی بخش سه حومه کرمانشاه سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۳۳۴۸۵ سری سال که در صفحه ۳۷ دفتر املاک جلد ۱۴۰ ذیل ۳۵۵۶۸ ثبت و بنام آقای حسین یونسی صادر شده است ، حدود و مشخصات ملک : شمالا : به طول ۴۶ / ۱۶ متر محدود است به خیابان شهید جعفری ، شرقا : به طول های ۷۴ / ۵ متر و ۳۹ / ۴۷ متر محدود است به خیابان ، جنوبا : ۲۹ / ۱۸ متر محدود است به خیابان ، غربا : به ۰۹ / ۳۸ متر محدود است به قطعه ۲ این تفکیکی. که طبق سند رهنی شماره ۱۹۰۰۷۳ – ۱۲ / ۱۲ / ۱۳۹۲ دفتر خانه شماره ۲۳ شهرکرمانشاه در قبال مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال در رهن بانک صادرات ایران قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی وارده به شماره ۴۵۰۲۸۰۷۳ – ۲۸ / ۱۰ / ۱۳۹۸ به مبلغ یکصد میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی شده وملک در آدرس : کرمانشاه – انتهای خیابان شهید جعفری (کسری سابق) – بعد از ساختمان هلال احمر – تقاطع خیابان وحدت (مسیر نفت) ، ۱ – حسب شناسنامه ی ابزاری ، ملک دارای پروانه ی ساخت به شماره ی ۴ / ۶۰۵۹ تاریخ ۱۳ / ۱۲ / ۱۳۸۱ و تمدید نامه ی شماره ۴ / ۲۰۱۹ تاریخ ۱۰ / ۱۲ / ۱۳۸۲ جهت احداث بنای مسکونی شامل زیرزمین ، پیلوت و پنج طبقه از شهرداری منطقه ی ۴ کرمانشاه می باشد . – در عرصه ملک ، سازه ای فولادی بصورت نیمه کاره موجود است . – ملک در حال حاضر در ید مالک قرار داشته و ارزیابی آن براساس نرخ منطقه ای و بروز صورت گرفته لذا بلا معارض و سهل البیع است . مشخصات اعیانی : عملیات ساختمانی انجام شده در عرصه ی ملک با سطح اشغال حدود ۵۳۰ متر مربع مشتمل بر گود برداری زیر زمین ، دیوار چینی آجری جانبی با عایق و سیمانکاری ، پی سازی بتنی ، ساخت و نصب ستون های سازه ی فولادی زیر زمین و ۵ طبقه ، تیرریزی های اصلی و فرعی سقف زیر زمین و تیرهای اصلی سقف همکف بخشی از آن بعنوان بالکن می باشد . تیرریزی ۴ طبقه ی فوقانی انجام نشده است . با توجه به بیش از حدود پانزده سال از ساخت اسکلت ، بخش هایی از تیر و ستون های رنگ آمیزی نشده دچار زنگ زدگی و خوردگی گردیده است . ارزیابی :- نظر به موقعیت عرصه ، ظرفیت تغییر کاربردی بنا به اصلاح نقشه و برچیدن سازه ی نیمه کاره ی با قدمت بیش از ۱۵ سال موجود ، ارزش اسکلت فولادی ساخته شده با اوصاف فوق جمع ارزش ملک مبلغ ۱۰۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد میلیارد و دویست میلیون) برآورد می گردد. که برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۴۵۰۰۳۶۶۸ – ۱۸ / ۲ / ۱۳۹۹ ملک در تصرف شخص خاصی نمی باشد ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳ / ۳ / ۱۳۹۹ ، در کرمانشاه – فرهنگیان فاز ۱ – خیابان شهید مطاعی – اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه – اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۱۰۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یکصد میلیارد و دویست میلیون) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و برابر ماده ۱۳۶ – شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا وکیل بانک برابر وارده به شماره ۴۵۰۰۴۱۶۸ – ۲۴ / ۲ / ۱۳۹۹ اعلام نموده ملک فاقد بیمه نامه میباشد .

اداره اجراء - ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه

تاریخ انتشار آگهی : ۲۸ / ۲ / ۱۳۹۹

۹۹۰۱۰۲۳۳