#هشتگ

تیم منتخب بازیکنانی که پرورش‌یافته لاماسیا بوده‌اند و از خروجی‌های مهم این آکادمی اما اکنون در تیم دیگری به جز بارسلونا مشغول بازی هستند.

این هم کمربند طلایی مبارزات EA که به بهترین بازیکن بازی کامپیوتری فیفا تعلق گرفته است. اگر فکر می‌کنید از آسنسیو فیفاباز بهتری هستید، امتحان کنید!

فراری مونزا SP۲، جدیدترین خودروی زلاتان ایبراهیموویچ است که حدودا ۲ میلیون یورو ارزش دارد. با ظاهری جذاب و قدرت حیرت‌انگیز ۸۱۰ اسب بخار و البته صفر تا ۲۰۰ زیر ۸ ثانیه

به مناسبت بازگشت بوندس‌لیگا

این ستارگان را ببینید

با توجه به شروع مسابقات بوندس‌لیگا از امروز، ستاره‌ها و جوانان مستعدی که مایل هستید دوباره آن‌ها را در مستطیل سبز مشاهده کنید بررسی خواهیم کرد؛ ستارگانی که شاید برخی از آن‌ها به زودی از آلمان کوچ کنند.

● **لئون بیلی، لورکوزن**: در سال ۲۰۱۸ بیلی برای برخی از بزرگترین باشگاه‌های اروپا و همچنین پیوستن به تیم ملی فوتبال انگلیس مورد توجه قرار گرفته بود. او نتوانست به تیم چلسی ملحق شود در حالی که رویای پوشیدن پیراهن سه‌شیر هم برای او محقق نشد. او در بایرلورکوزن یکی از بازیکنان قابل توجه است و می‌تواند یکی از پویاترین استعدادهای جهان فوتبال باشد.

● **فیلیپ کوتینیو، بایرن‌مونیخ**: کوتینیو به عنوان یک پلی‌میکر با قراردادی قرضی از بارسلونا در بایرن‌مونیخ حضور دارد و با توجه به تکنیکی که دارد به عنوان یک جادوگر شناخته می‌شود. در حال حاضر او به علت مصدومیت از میادین دور است و به نظر می‌رسد در هفته‌های پایانی فصل دوباره به زمین برگردد اما با توجه به ارتباط با باشگاه لیگ برتری و احتمال حضور مجدد در لیگ برتر انگلیس او بر سر زبان‌ها افتاده است.

● **ماکسی اگستین، وردربرمن**: اگستین از ۱۴ سالگی در وردربرمن بوده اما اگر نتواند از منطقه سقوط فرار کند باید فصل آینده بوندس‌لیگا را به مقصد لیگ برتر انگلیس ترک کند. اویک هافبک همه‌جانبه برای حضور در میادین بین‌المللی آلمان در نظر گرفته شده است، در حالی که مدیربرنامه‌اش فاش کرد که

آینده وی به دلیل موقعیت فعلی نامعلوم و در برمن قطعی نیست.

● **امیل فورسبرگ، لایپزیش**: فورسبرگ از سال ۲۰۱۴ زمانی که لایپزیش در لیگ دسته دوم حضور داشت بازیکن این تیم بود اما از زمان مربیگری یولیان ناگلزمان در این تیم جایگاه او در ترکیب اصلی تضمین‌شده نیست. او مرتبا به عنوان یک هدف برای باشگاه‌های انگلیسی مورد توجه قرار گرفته و ممکن است سرانجام در اواخر فصل آن حرکت طولانی‌مدت را نهایی کند چراکه او در ماه آوریل اعتراف کرد که در مورد یک چالش جدید فکر کرده است.

● **مارکو گروجیچ، هرتابرلین**: گروجیچ هنوز تمایل دارد که به باشگاه مورد علاقه والدینش یعنی لیورپول منتقل شود اما ممکن است با وجود برخی عملکردهای مثبت در مدت زمان انتقال قرضی در هرتابرلین، مشکل به وجود آید. قرارداد این هافبک در آنفیلد تا سال ۲۰۲۳ به طول می‌انجامد اما سرخ‌ها در صورت عدم برنامه‌های بلندمدت یورگن کلوپ مایل به فروش او هستند. هرتابرلین مایل است تا این بازیکن را حفظ کند و قابل پیش‌بینی است که بخواهند قرارداد او را در پنجره نقل‌وانتقالات پیش رو دائمی کنند.

● **ارلینگ هالند، دورتموند**: هالند در ژانویه وارد دورتموند شد اما در حال حاضر این مهاجم جوان با انتقال به رئال‌مادرید در ارتباط است. او نمایش درخشانی در ترکیب زنبورها داشته و پس از بازی قابل توجه در ردبول سالزبورگ باشگاه را ترغیب کرد تا بند آزادسازی او را افزایش بدهد. او در بوندس‌لیگا از ۱۲ مسابقه ۱۱ گل به ثمر رساند و به خوبی نشان می‌دهد که یک استعداد بی‌نظیر برای آینده فوتبال خواهد بود.

● **اشرف حکیمی، دورتموند**: حکیمی به عنوان مدافع همه‌کاره در دومین فصل خود در دورتموند حضور دارد. او به صورت قرضی از رئال‌مادرید به دورتموند پیوست. او در این فصل هم در سمت راست و هم با دفاع چپ و همچنین در جناح راست بازی کرده و حتی در لیگ قهرمانان اروپا نیز مقابل اسلاویاپراگ و اینتر ۲ گل به ثمر رساند. با ارسال ۱۰ پاس گل این فصل او بین دورتموند و رئال‌مادرید قرار دارد در حالی که بایرن‌مونیخ یکی از مشتریان جدی اوست.

● **امین هریت، شالکه**: دغدغه فعلی هریت پایان دادن به فصل ۲۰-۲۰۱۹ بوندس‌لیگاست نه شایعات انتقال به بارسلونا اما این واقعیت که طرف کاتالان علاقه‌مند است تا این بازیکن ملی‌پوش مراکشی را جذب کند، غیرقابل انکار است. او بند آزادی ۶۰میلیون یورویی (۵۳میلیون پوند، ۶۵میلیون دلار) دارد و شالکه مطمئنا پیشنهادهای پایین‌تر از آن را رد می‌کند زیرا دیوید واگنر به عنوان سرمربی شالکه تلاش می‌کند تا تیمی را شکل دهد که بتواند برای حضور در رده‌های بالای جدول رقابت کند.

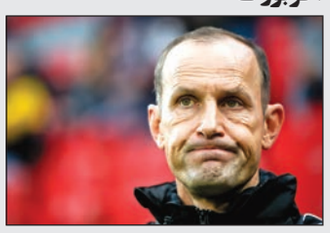
● **کای هاورتز، بایرلورکوزن**: هاورتز در سال ۲۰۱۶ به جوان‌ترین بازیکن و جوان‌ترین گلزن لورکوزن تبدیل شد و از آن پس روزبه‌روز پیشرفت کرده است. باوجود این که فقط ۲۰ سال دارد، تاکنون بیش از ۱۰۰ بازی بوندس‌لیگا را انجام داده و به عنوان یکی از بهترین استعدادهای جوان فوتبال جهان شناخته می‌شود. لورکوزن می‌داند که آن‌ها نمی‌توانند مدت طولانی او را نگه دارند اما ممکن است پیشنهادی بالغ بر ۱۰۰میلیون یورو (۸۸میلیون پوند، ۱۰۸میلیون دلار) برای فروش او درخواست کنند.

ناگلزمان گزینه هدایت میلان، ایبرا در آستانه جدایی

مدت‌هاست که نام رالف رانگنیک، مدیر باتجربه آلمانی اطراف میلان شنیده می‌شود و قصد ایوان گازیدیس، مدیر اجرایی میلان این است که رانگنیک، جانشین پائولو مالدینی در این باشگاه شود و اساس کارش تشکیل تیمی جوان و جذب بازیکنان مستعد و آینده‌دار است. رانگنیک در صورت پیوستن به میلان، قصد دارد تیمی متشکل از جوانان را تشکیل دهد و البته سرمربی‌ای را روی کار بیاورد که در کار با جوانان به خوبی ماهر باشد. از این رو رانگنیک در نظر دارد یولیان ناگلزمان، سرمربی ۳۲ ساله لایپزیش را با خود به میلان بیاورد. ناگلزمان، انتخابی ایده‌آل برای رانگنیک جهت تشکیل تیمی جوان و رقابتی است زیرا سرمربی جوان آلمانی در لایپزیش، باعث پیشرفت بازیکنان جوان زیادی شده؛ ضمن این که احتمالا زلاتان هم دیگر جایی در میلان ندارد. مهمترین دلیل جدایی ایبرا، گازیدیس است که هنوز هیچ صحبتی در مورد تمدید قرارداد با او نکرده و با توجه به این که تمایل مدیرعامل میلان به جوانگرایی برای همه روشن است، ایبرا می‌داند که با ۳۸ سال سن جایی در پروژه میلان ندارد. از طرف دیگر با اخراج بوبان و مذاکرات جدی با رانگنیک، احتمال جدایی مالدینی و پیولی هم از همیشه بیشتر شده و ایبرا دیگر حامی قدرتمندی در میلان نخواهد داشت. دلیل سوم، خانواده ایبرا است که در سوئد مانده و با او به میلان نیامده‌اند. مجموع این دلایل باعث شده ایبرا به این نتیجه برسد که ماندن او در میلان دیگر هیچ توجیه فوتبالی یا غیرفوتبالی ندارد و احتمالا در باشگاه سوئدی هاماربی که سهامش را هم دارد خداحافظی کند.

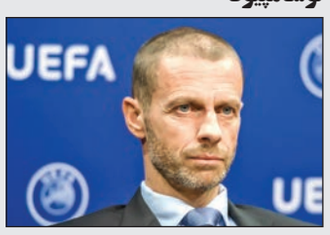
اخبار

نقض قرنطینه کار دست سرمربی آگزبورگ



بازی‌های بوندس‌لیگا از امروز انجام خواهد شد اما قانون مهم فوتبال آلمان این بوده که نفرات تیم‌ها، کمپ را ترک نکنند. به همین دلیل خبر رسید هایکو هرلیش، سرمربی آگزبورگ نمی‌تواند در دیدار این تیم مقابل وولفسبورگ روی نیمکت بنشیند زیرا برای خرید خمیردندان و کرم پوست هتل این تیم را ترک کرده و به بیرون رفته است. طبق قانون جدید بوندس‌لیگا در پی شیوع ویروس کرونا هیچ‌کس نمی‌تواند کمپ را ترک کند و با افراد خارج از کمپ در ارتباط باشد در غیر این صورت باید به قرنطینه برود. هرلیش هم خودش این موضوع را پذیرفته است.

نارضایتی رئیس یوفا از تعطیلی لوشامپیونا



تعطیلی لیگ فرانسه با قهرمانی پاری‌سن‌ژرمن در فصل ۲۰-۲۰۱۹ از اتفاقات مهم هفته‌های اخیر دنیای فوتبال بود. لیگ فرانسه تنها لیگ معتبر اروپاست که تصمیم به لغو برگزاری هفته‌های باقی‌مانده از لیگ خود گرفته و این مسئله ناراحتی الکساندر سفرین، رئیس یوفا را در پی داشته است: «یوفا علاقه‌مند است بداند در صورت تعطیلی لیگ، تیم‌های برتر و قهرمان طبق چه معیاری معرفی می‌شوند. شخصا معتقدم تعطیلی لیگ فرانسه بهترین راه حل نبود. با این حال این تصمیم دولت بود و باشگاه‌ها نمی‌توانستند نقش خاصی در این تصمیم داشته باشند. از نظر من این تصمیم عجولانه بود اما به هر حال تاثیری روی کار یوفا ندارد.»

برگ سبز پراید صبا
به شماره انتظامی ایران ۷۴-۹۹۴ب۴۸
و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۶۱۲۹۵
و شماره موتور ۱۳۸۰۰۱۴ به نام حسن ناصری
مفقود و اعتبار ندارد
۹۹۰۰۹۸۹۲/ف

اینجانب سیدمحمدرضا امیری مالک خودرو پژو پارس نوک مدادی به شماره انتظامی ایران ۷۴-۴۸۹ ق ۸۸
به شماره شاسی ۱۹۳۸۵۳۴۸
و شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۰۱۴۰۲
به علت فقدان اسناد فروش (برگ سبز- سند کمپانی- قولنامه- سندها) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارظرف مدت ۱۰روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.
بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۹۰۰۹۷۷۰/م

اینجانب حسین کشتگر مالک خودرو پژو ۲۰۶
به شماره انتظامی ایران ۵۲-۶۲۱ج۴۳
شماره بدنه ۱۹۸۱۶۱۶۰ و شماره موتور ۱۰FSS۱۵۰۵۹۱۰۰ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۹۰۰۹۸۰۱/ج

اینجانب مریم خورشیدی فر مالک خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۸۵ به شماره انتظامی ایران ۳۲-۸۲۶ی۶۶ به شماره شاسی ۱۴۸۰۲۰۳۰ و شماره موتور FX۵X۲۴۶۷۴۹۷ به علت فقدان برگ کمپانی و اسناد فروش و برگ سبز و کارت شناسایی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۹۰۰۹۷۱۹/ش

اینجانب حمید یغمایی مالک خودرو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۸۴ نقره ای متالیک
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۴۷۳ و ۵۸
شماره شاسی ۱۹۸۱۱۸۲۸
شماره شاسی ۱۰FSS۱۵۰۲۹۵۲۸
به علت فقدان اسناد فروش (برگ سبز به نام مرضیه یغمایی و سند به نام حمید یغمایی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.
بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۹۰۰۹۹۳۸/ف

سند و کارت و برگ سبز خودرو بایک x25 مدل ۹۷
به شماره انتظامی ایران ۷۴-۶۷۶ ق ۱۸ به شماره موتور A۱۵۱DM۰۴H۰۳۵۸۵۴ به شماره شاسی NDASXMTB۳JA۸۰۰۱۰۸ بنام دانیال هوشنگی
مفقود و فاقد اعتبار است ۹۹۰۰۹۷۱۷/م

برگ سبز خودرو پراید صبا GTX مدل ۷۷
به شماره انتظامی ایران ۴۲-۹۲۲ج۵۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۷۵۵۱۸۶۳ و شماره موتور ۰۰۰۶۴۷۴۸ به نام فاطمه مرادی کرج
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۰۹۹۳۱/ب

برگ سند ماشین پراید مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۷۴-۷۵۱ج۲۳ و شماره موتور ۴۳۷۶۸۸۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۲۱۶۱۲۶ به نام سمیه حسن پورخواجه ها مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۰۹۸۹۳/ش

برگ سبز و برگ کمپانی (کلیه اسناد) وانت مزدا
شماره انتظامی ایران ۱۲-۶۶۸ ق ۲۴
شماره موتور ۲۱۲۲۰۶
شماره شاسی ۷۲۶۰۲۳۰۶
به نام تعاونی ایران ایزوله مفقودو فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۹۶۹۷/ف

برگ سبز خودرو ام وی ام X۳۳S مدل ۹۵
به شماره انتظامی ایران ۴۵-۴۶۹ ج ۹۷ به شماره موتور MVM۴۸۴FBDG۰۰۷۰۱۴ به شماره شاسی NATGBAYL۹G۰۰۷۴۵۶ بنام زید اسدی خانوکی
مفقود و فاقد اعتبار است ۹۹۰۰۹۷۹۳/م

سند کمپانی-برگ سبز و کارت موتورسیکلت احسان پرواز مدل ۹۰ رنگ مشکی زرشکی به شماره انتظامی ۷۶۵/۵۸۸۷۱ و شماره موتور ۱۵۶۰۱۷۰۸۰۸ مفقود گردیده و از شماره تنه ۱۵۰A۹۰۱۲۹۹۱ درجه اعتبار ساقط است.
۹۹۰۰۹۸۱۰/ش

سند مالکیت و برگ سبز موتورسیکلت آبآچی مدل ۸۸ رنگ قرمز به شماره انتظامی ۷۶۱-۶۱۵۵۹ و شماره موتور OE۴C۹۲۱۶۷۰۴۴ به شماره تنه NE۸۰۰۰۱۶۰R۸۸۰۲۱۱۳ به نام علیرضا قدمگاهی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۰۹۸۲۸/ش

سند کمپانی، برگ سبز، خودروپراید مدل ۸۹ به شماره انتظامی ۶۱ق۸۶۳ایران ۷۴وشماره موتور 3505824 و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۴۸۵۸۷۷ به نام یعقوب گلزارپور
مفقود و فاقد اعتبار است ۹۹۰۰۹۷۵۵/ر

۳۷۰۱۰
پذیرش آگهی با پیک رایگان

فراخوان دعوت به همکاری
نظربه اینکه کار گروه ماده۱۸ سرویس دانش آموزی مستقر در اداره اموزش و پرورش منطقه گلبهار دراجرای بند۵ از مصوبات جلسه مورخ ۹۹/۰۲/۰۳ کار گروه درنظر دارد سرویس دهی دانش اموزان مدارس در کلیه مقاطع تحصیلی را در شهر گلبهاربه بخش خصوصی واگذار نماید لذا از موسسات، شرکت ها و گروه های پیمانکاری واجد شرایط درخواست می گردد از روز شنبه ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ لغایت حداکثر تا پایان روز پنجشنبه ۱۳۹۹/۰۳/۰۸ در ساعت اداری به اداره آموزش و پرورش منطقه گلبهار طبقه سوم کارشناسی انجمن اولیاء مربیان به صورت حضوری مراجعه و ضمن ارائه درخواست خود، اوراق شرکت در فراخوان را دریافت نمایند.
تذکر مهم:
_کارگروه ماده ۱۸ در قبول یا رد هر یک از درخواست ها مختار بوده و ارائه مدارک،هیچ گونه حقی مبنی بر همکاری قطعی ایجاد نمی نماید.
_به استناد مفاد آئین نامه حمل و نقل دانش آموزان، تامین پیمانکاران واجد شرایط، صدور مجوز فعالیت آنها و صدور گواهی صلاحیت رانندگان در حوزه حمل و نقل دانش آموزان بر عهده شهرداری می باشد و هرگونه اقدام مغایر، تخلف محسوب گردیده و با متخلفین برابر مقررات برخورد می گردد.
ستاد کارگروه ماده ۱۸ حمل و نقل دانش آموزی منطقه گلبهار
۹۹۰۰۹۹۱۵/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
چون خانم خیرالنساء شورابی برابردرخواست وارده به شماره ۹۲۰-۱۳۹۹/۰۲/۲۱ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۳۰۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام خیرالنساء شورابی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار:۹۹/۰۲/۲۷
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۹۰۰۹۰۲۸/ش

آگهی ابلاغ مبلغ ارزیابی ملک مورد بازداشت
کلاسه ۹۶۰۰۳۵۱
نظر به این که خانم سمیه محمدی اصل فرزند محمدرضا ش.ش ۴۷۹۷ با کدملی ۰۸۷۲۹۴۵۱۴۶ صادره قوچان به عنوان بستانکار پرونده و باستناد سند نکاحیهٔ شمارهٔ ۱۶۴۸۱-۹۳/۰۶/۱۵ دفترخانهٔ ۲۲ ازدواج کفیل دفترخانه ۴۸ قوچان علیه ورثهٔ مرحوم حسین اصغری فرزند حسن علی ش.ش ۴۵۰۸۱ با کدملی ۰۸۷۰۴۲۰۸۳۶ صادره قوچان که عبارتند از:۱- سکینه اصغری شیرغان فرزند علی اکبر ش.ش ۷ با کدملی ۶۳۵۹۸۳۶۷۶۹ صادره فاروج به عنوان مادر متوفی ۲- حسنعلی اصغری فرزند علی اصغر ش.ش ۳۱۸ با کدملی ۰۸۷۱۳۸۴۲۹۹ صادره قوچان به عنوان پدر متوفی تقاضای صدور اجرائیه نموده است، چون برابر گزارش مأمور پست قوچان به دلیل عدم حضور احدی از ورثه در آدرس متن سند، مبلغ ارزیابی ملک مورد نظر به مخاطب ابلاغ نگردیده است لذا بدینوسیله به آقای حسنعلی اصغری با مشخصات فوق ابلاغ می گردد برابر صورتجلسهٔ ارزیابی وارده به شمارهٔ ۹۸/۱۱/۰۷-۱۳۹۸۰۵۰۰۶۲۱۹۰۰۶۹۷۷ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۴ فرعی از ۳۰۸۶- اصلی بخش یک قوچان ملکی مرحوم به مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی فوق اعتراض دارید می توانید از تاریخ ابلاغ این اخطاریه ظرف مدت ۵ روز ضمن پرداخت هزینهٔ ارزیابی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مهلت مذکور مراتب اعتراض خود را کتباً به این اداره اعلام نمایید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر، مبلغ ارزیابی قطعیت یافته و به اعتراض خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد و بنا به تقاضای بستانکار عملیات اجرائی تا مرحلهٔ فروش و مزایده ملک مورد بازداشت تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۲/۲۷
عباس برق شمشیر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۹۰۰۷۸۰۸/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۴۲۷ ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۴۸ (چهل و هشت) فرعی از ۵۹ (پنجاه و نه) اصلی بخش ۸ مشهد واقع در حوزه ثبتی چناران به مساحت ۴۰۶۶.۷۴ (چهار هزار و شصت و شش ممیز هفتاد و چهار صدم) مترمربع به نشانی چناران-روستای خریج که ذیل شماره ثبت ۱۱۱۶۶صفحه ۱۰۶دفتر ۸۵ بنام علی اصغر گریزیا فرزند محمد رحیم به شماره ملی: ۵۲۲۸۳۶۴۲۰۱ و شماره شناسنامه ۵۲۷ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۲۳۲۲۲۰ صادر شده است.با حدود و مشخصات: شمالا: به طول۵۶/۰۳ متر و ۲۸/۴۹ و ۲۳/۷۴ متر دیواری است به کوچه ، شرقا: به طول ۲۲/۹۷ متر و ۳۵/۸۸ متر دیواری است به کوچه.جنوبا: به طول ۱۰/۷۹ متر و ۱۵/۲۰ متر و ۱۵/۳۰ متر و ۵۱/۴۲ متر دیواری است اشتراکی به قطعه ۱۴۸ غربا: به طول ۱۵/۸۷ متر و ۸/۴۹ متر در و دیواری است به کوچه.که برابر سند رهنی شماره ۴۳۶۰۰ مورخ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸چناران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است.سایر مشخصات ملک برابر گزارش شماره ۹۸/۳۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح می باشد:اعیانی مشتمل بر یک واحد مسکونی به صورت دو طبقه ، همکف ۲۰۰مترمربع و طبقه اول ۸۰مترمربع ، اسکلت فلزی و سقف ضربی ، درب و پنجره فلزی و آیفون تصویری ، نمای سنگ ساختمان به صورت ناقص اجرا شده و براساس پایان کار صادره دارای قدمت حدود۶ سال می باشد.براساس پروانه بهره برداری ارائه شده ملک مجوز استفاده از فضای مسقف به مساحت۷۹۲مترمربع به صورت دامداری را دارد. در زمان بازدید بخشی از عرصه با دیوارکشی و حصار فلزی به ارتفاع تقریبی۲ متر از عرصه اصلی جدا گردیده و دارای ساختمان با دیوار آجری و سقف شیب دار با قوطی و پوشش ایرانیتی است و به عنوان دامداری در حال بهره برداری است.ملک دارای امتیازات مستقل آب و برق و گاز است.و مجموعاً به مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد میلیون) ریال ارزیابی گردیده و برابر گزارش کارشناس در تصرف مالک می باشد،پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چناران-خیابان امام خمینی-نبش چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهار میلیارد و پانصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۴۸-۹۹
ابوالقاسم نظام زاده-رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران
۹۹۰۰۹۷۸۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۷۱۳ مورخ ۹۹/۰۲/۲۲هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مسعود ملازم الحسینی فرزند محمد هاشم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱ متر مربع از پلاک شماره۱۹ فرعی از ۱۵اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد ملخ دره فرزند عباس محرز گردیده است . لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرهامنتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخوست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۰۳/۱۱
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۰۰۹۴۵۹/ش

فراخوان جذب سرمایه گذار
جهت اجرای پروژه های سرمایه گذاری شهرداری قوچان (نوبت اول)
شهرداری قوچان در نظر دارد بنا بر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۴۰۳۹/ش مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸در جهت رونق بخشی به اقتصاد شهری نسبت به جذب سرمایه گذار جهت اجرای پروژه های ذیل به صورت مشارکتی با شهرداری و مطابق با شیوه نامه سرمایه گذاری اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت دعوت بعمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مربوطه به کمیسیون سرمایه گذاری شهرداری قوچان مراجعه فرمایند.

ردیف	عنوان پروژه	آدرس
۱	احداث مجموعه تجاری	حاشیه میدان پرستار
۲	احداث فاز دوم مجتمع تجاری-گردشگری سوغات و آجیل	ضلع جنوبی جاده سنتو حدفاصل میدان آزادی و الغدیر
۳	احداث مجتمع تجاری تفریحی	تقاطع خیابان شهید بهشتی و خیابان شهید کریمی
۴	طراحی و اجرای المان میدان مرکزی	میدان امام خمینی(ره)
۵	احداث کلبه های چوبی	ضلع شمالی جاده سنتو – مقابل اداره راه و شهرسازی
۶	اجرای پروژه دهنه بالای کال قره جوی	حدفاصل شهرداری و تقاطع مصلی

تلفن پاسخگو ۰۵۱۴۷۲۴۳۹۰۳
روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر قوچان
۹۹۰۰۹۸۲۵/ش