جهانبخش: بعضی صحبت‌ها علیه کی‌روش مغرضانه است

علیرضا جهانبخش در گفت‌وگوی تلفنی با برنامه ورزش و مردم درباره شیوع ویروس کرونا گفت: «شیوع ویروس کرونا باعث شده شرایط نه تنها برای مردم ایران بلکه برای همه دنیا سخت شود.» وی درباره شرایطش در تیم برایتون گفت: «قرار بود جلوی آرسنال نیز از ابتدا بازی کنم که مصادف با شیوع کرونا و تعطیلی لیگ برتر شد.» ملی‌پوش فوتبال ایران درباره صحبت‌های اخیر درباره کی‌روش و موضوع پاداش‌های او گفت: «من هم یکسری صحبت‌ها را شنیدم. کی‌روش ۸ سال در فوتبال ایران زحمت کشید و بعد از جدایی او متوجه شرایط منفی شدیم. من با بازیکنان تیم ملی هم صحبت کردم و نظر همه بچه‌ها همین است که این هجمه‌ها و صحبت‌ها علیه او حرفه‌ای نیست و کی‌روش هم ایران نیست که بتواند از خودش دفاع کند. به نظرم برخی اظهارنظرها مغرضانه است.»

کنایه سنگین پادوانی به مدیران استقلال

لئوناردو پادوانی، مدافع برزیلی که به دلیل ضایعه نخاعی نتوانست به دوران ورزشی خود ادامه بدهد مدتی است به کشور خود بازگشته اما از این که باشگاه استقلال مطالباتش را پرداخت نکرده ناراحت است. این بازیکن با انتشار متنی در اینستاگرامش درباره عبدالحق نوری، بازیکن آژاکس که در زمین مصدوم و به کما رفت و رفتار حرفه‌ای و حمایت آژاکس از این بازیکن، به مدیران استقلال و ورزش ایران کنایه زد و گفت: «چیزی که باعث ناراحتی من می‌شود این است که بدانم همه آن افرادی که برای بازدید از من در مرکز توانبخشی در تهران آمده‌اند، الان کجا هستند؟» وی افزود: «استقلال همیشه می‌گوید پول ندارد ولی ظاهرا همه چیز دروغ است، هواداران عاشق این تیم همیشه فریب مدیران این باشگاه بزرگ را می‌خورند در حالی که مدیران باشگاه لیاقت اداره چنین تیم‌های بزرگی را ندارند.»

رشته‌های سعادتمند با بی‌تدبیری‌اش پنبه شد!

اسناد جعلی، استقلال را بی‌اعتبار کرد

ورزشی مدیرعامل جدید باشگاه استقلال که با برگزاری جلسات متعدد با پیشکسوتان و هنرمندان و دیگر ارکان باشگاه و دادن وعده‌های فراوان در تلاش بود تا ابتدای کار رای اعتماد بگیرد و دید منفی نسبت به مدیریت باشگاه استقلال را تغییر دهد با یک رسید جعلی و انتشار آن در سایت رسمی باشگاه ظاهرا همه رشته‌هایش پنبه شد! چند روز پیش بود که سایت رسمی باشگاه پرداخت مطالبات شیخ دیاباته و هرویه میلیچ، ۲ بازیکن خارجی استقلال را با آب و تاب روی خروجی گذاشت و در ادامه هم اسناد مربوط به پرداخت طلب آن‌ها را که ظاهرا توسط یک هوادار متمول خارج‌نشین پرداخت شده بود در رسانه رسمی‌اش منتشر کرد اما دیاباته و میلیچ هر چه انتظار کشیدند خبری از نشستن پول به حساب‌شان نشد تا این که متوجه شدند اسناد منتشره جعلی بوده؛ اتفاقی که به گفته بازیکن کروات استقلال در کرواسی باعث تعجب همه شد! البته چند روز پیش برخی رسانه‌ها به موضوع پرداخت طلب دیاباته و میلیچ ورود کرده و درباره شائبه‌هایی که وجود داشت از مسئولان استقلال سوال کردند. اوایل هفته گذشته امیر سلطانی، معاون باشگاه پس از جلسه مدیران باشگاه با فدراسیون فوتبال مقابل خبرنگاران قرار گرفت و در خصوص کمکی که برای پرداخت پول میلیچ و دیاباته به باشگاه استقلال شده و صلاحیت شخص کمک‌کننده، چنین پاسخ داد: «من این شخص را نمی‌شناسم زیرا فقط مدیرعامل با او در ارتباط است. روند انتقال پول در کشورهای اروپایی بین ۳ تا ۵ روز طول می‌کشد این انتقال بین اروپا و خاورمیانه ۱۰ روز طول می‌کشد. باید تا ۲، ۳ روز دیگر صبر کرد که ببینیم پول به حساب بازیکنان می‌رود یا خیر. من درباره صلاحیت افراد نمی‌توانم صحبت کنم زیرا شخصی در یک سر دنیا کاری انجام داده و به من ربطی ندارد.»

■■■

منظور رسانه‌ها از صلاحیت افراد پرداخت‌کننده پول، ایمان ابراهیمی معروف به ایمان ابرا ایرانی ساکن اروپاست که چند سال پیش نیز خود را مشتری خرید سهام باشگاه استقلال معرفی کرد و به این واسطه اسمش را سر زبان‌ها انداخت. او همان فردی بود که ظاهرا طلب دیاباته و میلیچ را داده بود و مدیرعامل باشگاه هم از او تشکر کرده بود! در این زمینه سایت فوتبالی به گذشته او و ضرری که این فرد چندی پیش هم به استقلال زده بود پرداخت و نوشت: «پیش از این نام محمدرضا داداشیان به عنوان حامی مالی جدید استقلال مطرح شده بود. او قول داده بود در تاریخ ۳۱ فروردین مبلغ سنگینی را به باشگاه استقلال هدیه کند اما با رسیدن به روز موعود (۳۱ فروردین) نام ایمان ابراهیمی به جای داداشیان مطرح شد! کمی کند و کاو کافی بود تا بعد از جست‌وجوی نام ایمان ابراهیمی به ماجرای مامه تیام و سرور چپاروف برسیم. حتما در خاطر هواداران استقلال هست که در بحبوحه نارضایتی تیام و چپاروف از وضعیت مالی استقلال بود که سر و کله این شخص به ظاهر متمول و خیر ساکن در خارج از کشور پیدا شد. در آن زمان هم گفته شد ابراهیمی مبلغی را برای حفظ ۲ ستاره باشگاه استقلال پرداخت کرده اما در ادامه ادعای او تکذیب شد و رسیدهای جعلی ابراهیمی که در آن زمان به نام ایمان ابرا معرفی شده بود، در فضای مجازی دست به دست چرخید.»

■■■

قطعا این اتفاق در ابتدای کار سعادتمند که در حال ترمیم اعتماد خدشه‌دار شده و از دست‌رفته هواداران و پیشکسوتان نسبت به مدیریت باشگاه بود لطمه بزرگی به او و تیمش وارد کرد و هر چه رشته بود پنبه شد. وقتی مدیری بدون تحقیق درباره افراد مدعی کمک به واسطه اسم و رسم و تمکن مالی آن‌ها، از هول حلیم در دیگ می‌افتد و دیگر مسئولان باشگاه هم بدون توجه به سابقه فرد مذکور با مدیرعامل بی‌اطلاع هم‌آوایی و همراهی می‌کنند نتیجه‌اش یاس و ناامیدی هوادار و عدم اعتماد آن‌ها به مدیریت باشگاه می‌شود و بازیکنان و کادر فنی را هم متاثر می‌کند. البته این از بعد معنوی قضیه است و شاید در ادامه زیان‌های دیگری هم متوجه استقلال شود که جدایی شیخ دیاباته، ستاره اهل مالی آبی‌ها به خاطر بدقولی و فریبکاری باشگاه یا افراد کمک‌کننده به آن نتیجه این بی‌تدبیری باشد. البته سلطانی، معاون باشگاه هنوز امید دارد که جعلی بودن رسیدها تکذیب شود. او دیروز به تسنیم گفت: «رسید پرداختی‌ها در اختیار وکلای ۲ بازیکن خارجی قرار گرفت تا صحت و سقم آن را استعلام کنند. از سوی دیگر باشگاه نیز از طریق مبادی مربوطه در حال پیگیری از بانک نروژی است تا تایید یا عدم تایید فیش‌هایی که در اختیار باشگاه قرار دارد را اخذ کند. به محض دریافت پاسخ نهایی از بانک نروژی در این خصوص شفاف‌سازی کرده و اطلاعات لازم را در اختیار هواداران نیز قرار می‌دهیم و در صورت عدم صحت آن قطعا از مراجع ذیربط و قانونی پیگیری خواهیم کرد.»

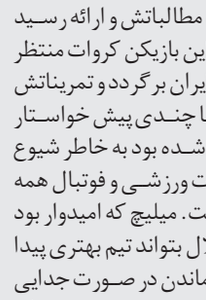
گفت‌وگو

تیم ملی به خون تازه نیاز دارد
اسکوچیچ: تیم ملی با من تهاجمی و اکشن می‌شود!

دراگان اسکوچیچ، سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان می‌گوید که سبک مورد علاقه‌اش ارائه فوتبال تهاجمی است. اسکوچیچ که با برنامه ورزش و مردم گفت‌وگو می‌کرد درباره برنامه‌های تیم ملی فوتبال کشورمان در شرایط معلق شدن مسابقات با توجه به شیوع ویروس کرونا گفت: «سعی کردم با تمام بازیکنان ارتباط برقرار کنم، یکسری از آن‌ها را حضوری دیدم و با سایر بازیکنان تلفنی ارتباط داشتم.» وی درباره این که شرایط تیم ملی نسبت به زمان کی‌روش و ویلموتس چه تغییراتی خواهد کرد، گفت: «سعی ندارم که نقاط قوت را تغییر بدهیم و باید نقاط قوت را حفظ کنیم اما قطعا تیم به خون تازه نیاز دارد. بازیکنان ایرانی از نظر تکنیکی و تاکتیکی بسیار فوق‌العاده هستند و فوتبال هجومی در خون بازیکنان ایرانی است.» سرمربی تیم ملی درباره آنالیز حریفان گفت: «کرونا فرصت خوبی بود تا حریفان را آنالیز کنیم و در این مدت ۴۰ بازی اخیر تیم ملی را دیدم و حریفان را هم آنالیز کردم. ۱۰۰ بازی از لیگ برتر را هم با خودم به کرواسی آوردم تا در این فرصت بتوانیم همه بازی‌ها را ببینیم. بازی‌های اخیری که از تیم ملی با حضور ویلموتس دیدم شبیه فیلم‌های درام بود اما سعی می‌کنم بازی‌های تیم ملی در زمان من شبیه فیلم‌های اکشن باشد.» اسکوچیچ در مورد این که چقدر شانس صعود به جام‌جهانی برای تیم ملی قائل است، خاطرنشان کرد: «من شانس‌مان را بالا می‌بینم و فرصت خیلی خوبی داریم.» سرمربی تیم ملی در مورد نحوه دعوت از بازیکنان اظهار داشت: «تمام بازیکنانی که پاسپورت ایرانی دارند، می‌توانند به تیم ملی دعوت شوند و من تیم را به بازیکنان داخلی و لژیونر تقسیم نمی‌کنم.» اسکوچیچ درباره نحوه قراردادش و این که آیا مرحله نخست آن تیرماه به پایان می‌رسد، تصریح کرد: «قرارداد بلندمدتی است و بستگی به نتایج دارد. همه جا همین است و مربی که نتواند نتیجه بگیرد، نمی‌تواند ادامه بدهد. شما خودتان خوب می‌دانید که شایعات نادرست در ایران زیاد است.»

آفساید

معرفی دستیاران ایرانی و خارجی اسکوچیچ

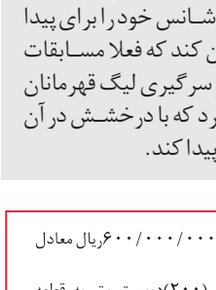


دراگان اسکوچیچ، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران دستیاران خود را مشخص کرد. اسکوچیچ علاوه بر وحید هاشمیان و کریم باقری به عنوان دستیاران ایرانی از ملادین زگانیر، مربی گلرهای تیم ملی کویت که قبلا در تیم زیر ۲۱ ساله‌های کرواسی کار می‌کرد و همچنین در تیم ملی اسلوونی نیز حضور داشت به عنوان مربی دروازه‌بانان تیم ملی استفاده خواهد کرد. همچنین تونی اوسنیچ دیگر دستیار اسکوچیچ در تیم ملی به عنوان مربی حضور خواهد داشت. وی سابقه بازی در تیم فوتبال کایزرسلاترن آلمان را هم دارد.

تعریف استراماچونی از جو فوتبال ایران

سرمربی ایتالیایی پیشین تیم فوتبال استقلال در گفت‌وگو با یکی از رسانه‌های کشورش، درباره روزهای کاری و زندگی‌اش در ایران صحبت‌هایی انجام داده است. آندره‌آ استراماچونی در بخشی از صحبت‌هایش با سایت Liberquidiano ایتالیا گفته: «استقلال باشگاهی است که صددرصد سهامش دولتی است. مدیریت آن زیر نظر وزیر ورزش صورت می‌گیرد. در ابتدا برای من درک ساز و کار این باشگاه سخت بود به خصوص بعد از آنکه مدیر باشگاه استعفا کرد اما بسیاری از صحنه‌های فوتبال در ایران مرا یاد کودکی‌ام و فوتبال دهه ۸۰ ایتالیا می‌اندازد که ورزشگاه‌ها همیشه مملو از جمعیت بودند. فوتبال ایران دارای ساختارهای قوی و تحسین‌برانگیزی است.»

تکذیب واریز پول بیرانوند برای کالدرون



شایعات بسیار زیادی درباره قسط دوم مبلغ رضایت‌نامه علیرضا بیرانوند به وجود آمد و برخی سایت‌ها مدعی شدند مدیران پرسپولیس از باشگاه آنتورپ بلژیک خواسته‌اند قسط دوم رضایت‌نامه(۲۰۰هزار دلار) را به حساب شخصی گابریل کالدرون واریز کند که در بین پرونده‌های فوری پرسپولیس در فیفا نیست. اما باشگاه پرسپولیس با انتشار نامه این باشگاه به آنتورپ بلژیک درباره بیرانوند تاکید کرد که مدیران پرسپولیس هیچ تصمیمی برای انتقال پول رضایت‌نامه علیرضا بیرانوند به گابریل کالدرون نداشته‌اند.

سوژه

با وجود دلخوری، میلیچ به استقلال برمی‌گردد

با وجود دلخوری هرویه میلیچ، بازیکن کروات استقلال بابت عدم پرداخت مطالباتش و ارائه رسید جعلی به او از سوی باشگاه، این بازیکن کروات منتظر تماس استقلالی‌هاست تا به ایران برگردد و تمریناتش را ادامه دهد. میلیچ که تا چندی پیش خواستار فسخ قراردادش با استقلال شده بود به خاطر شیوع کرونا و تعطیلی اکثر مسابقات ورزشی و فوتبال همه برنامه‌هایش به هم خورده است. میلیچ که امیدوار بود با فسخ قراردادش با استقلال بتواند تیم بهتری پیدا کند حالا نگران بدون تیم ماندن در صورت جدایی از آبی‌هاست، از این رو ترجیح می‌دهد به تهران برگردد و با استقلال ادامه دهد. البته او می‌خواست با بازی در لیگ قهرمانان آسیا شانس خود را برای پیدا کردن مشتری بهتر امتحان کند که فعلا مسابقات تعطیل است اما در صورت از سرگیری لیگ قهرمانان آسیا میلیچ این شانس را دارد که با درخشش در آن مسابقات مشتری پولدارتری پیدا کند.

اتفاق روز

افشاگری بیک‌زاده درباره تهدید به استعفای کی‌روش!

هاشم بیک‌زاده، مدافع سابق تیم ملی فوتبال ایران و باشگاه استقلال در جدیدترین صحبت‌هایش پرده از رازی مهم در دوران حضورش در تیم ملی برداشت؛ رازی که حکایت از پافشاری کی‌روش بر ماندن او در اردوی تیم ملی داشت و حتی کار به تهدید برای استعفا هم کشید. هاشم بیک‌زاده در این خصوص می‌گوید: «ما در اتریش بودیم که کی‌روش من را به اتاقش صدا کرد. گفت ببین یا تو را به برزیل می‌فرستم و یا این که همین امشب اتریش را ترک می‌کنم و از اینجا می‌روم. یعنی گفته بود یا هاشم باید در برزیل باشد یا من از تیم ملی می‌روم. من این را تا به حال نگفته بودم. کی‌روش گفت تا آخر پشت تو می‌ایستم. در تیم ملی مصدوم شدی و باید تمام پاداش‌هایت را دریافت کنی. تا آخر هم کنار ما می‌مانی. گفت می‌دانم چقدر برایت سخت بود این تورنمنت را از دست بدهی ولی سخت‌تر این است که به خانه برگردی. من به خاطرت دعوا می‌کنم و با فدراسیون هم دعوا کرد. حتی تاکید کرد تو نباشی من از تیم ملی می‌روم. آن موقع شوکه شده بودم و نمی‌دانستم چه بگویم. کی‌روش باعث شد بمانم و تا آخر پاداشم را بگیرم. او مربی بزرگی است. کی‌روش به فکر تمام بازیکنان بود و هست. با تمام وجود ۸ سال برای ایران جنگید. بهترین نتایج تاریخ فوتبال ما را گرفت، با کمترین شکست. خدا به او کمک کرد.»

سوژه روز

سود ۱۸ میلیون یورویی زنیت از فروش سردار آزمون

طبق ادعای سایت ایتالیایی، تیم فوتبال زنیت روسیه به دنبال سود ۱۸ میلیون یورویی از فروش سردار آزمون است. سردار آزمون، مهاجم تیم ملی فوتبال ایران در فوریه سال ۲۰۱۹ با رقم ۱۲ میلیون یورو راهی تیم فوتبال زنیت روسیه شد و به درخشش خود در این تیم ادامه داد. باشگاه ناپولی ایتالیا یکی از مشتریان جدی آزمون بوده و قصد دارد این مهاجم ایرانی را به هر شکلی شده در نقل‌وانتقالات تابستانی به خدمت بگیرد. خبرهای زیادی هم درباره تمایل باشگاه‌های اسپانیایی و انگلیسی از جمله اتلتیکومادرید، آرسنال، لسترسیتی و وستهام برای جذب آزمون منتشر شده و همین مسئله باعث شده تا تیم زنیت قیمت فروش این بازیکن را بالا و بالاتر ببرد. سایت کالچومرکاتو ایتالیا با تیتر «ناپولی، سردار آزمون هزینه زیادی دارد: رقم واقعی» خبری در این ارتباط منتشر کرده و نوشته است: «سردار آزمون به یک هدف ثابت برای جیونتولی(مدیر ورزشی ناپولی) تبدیل شده که قصد دارد هر کاری برای انتقال این بازیکن به ناپولی انجام بدهد اما این کار آسان نیست زیرا زنیت یک باشگاه ثروتمند است و نیازی به فروش بازیکن ندارد.» این سایت قیمت فروش سردار آزمون از سوی تیم زنیت را ۳۰ میلیون یورو اعلام کرده است. در صورتی که زنیت موفق شود آزمون را با قیمت ۳۰ میلیون یورو به فروش برساند، از این بازیکن ایرانی بیش از ۲ برابر قیمت خریدش(۱۸ میلیون یورو) سود خواهد برد.

37010
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۹۲-۹۹ مورخ ۹۹/۰۱/۲۶ هیأت به شماره کلاسه ۳-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیدرضا نودهی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۱۴۰۸ صادره از خراسان شمالی در یک باب منزل به مساحت ۸۳.۳۵ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مسترخان باغچتی فرزندعلیشان محرزگردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۳۹۹/۰۲/۲۱
م الف / ۱۳۹۱ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۰۳۵۴۹/و

((آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۲۵۴))

بانک کشاورزی به استنادسندرهنی ۶۵۱۵۱ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ دفتر ۳۰ فریمان اجرائیه ای تحت کلاسه ۲۵۴ درقبال مبلغ ۸.۳۱۷.۱۰۰.۰۰۰ ریال علیه ورثه مرحوم هادی جوان بنام های ۱- مریم جوان به شماره ملی ۲۰۸۴۹۴۲۲۹۷۳ -وجیده جوان به شماره ملی ۰۸۴۹۸۶۷۰۵۳ -۳وحید جوان به شماره ملی ۰۸۴۰۰۴۸۲۳۸ -۴محمد حسین جوان به شماره ملی ۰۸۴۹۴۵۹۰۷۹ -۵مریم فیض بخش به شماره ملی ۰۸۵۹۳۵۹۵۶۵ -۶معصومه جوان به شماره ملی ۰۸۴۹۴۳۰۲۵۹ -۷حمید جوان به شماره ملی ۰۸۴۹۰۶۶۰۰۱ -۸مرتضی جوان به شماره ملی ۰۸۴۹۸۹۶۱۸۵ -۹حمید جوان به شماره ملی ۰۸۴۹۰۶۵۹۹۲ -۱۰زهره نوبخت به شماره ملی ۰۸۴۹۷۶۸۵۸۶ -۱۱صدیقه جوان به شماره ملی ۰۸۴۸۴۹۹۲۱۲ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ و در پایان مهلت های مقرر وآیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی برارزیابی ومزایده تمامت پلاک های ذیل به ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف احمالی وارزیابی املاک به شرح ذیل می باشند.

۱ – ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک شماره ۳۶۱۸ فرعی مجزی شده از ۳۹۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش سیزده مشهد واقع درشهر فریمان خیابان امام خمینی –نبش خیابان شهدای محراب وامام خمینی ۸ پلاک ۸ که دارای عرصه ای به مساحت ۲۵۱/۱۰ مترمربع وشامل ۹۱ مترمربع ساختمان مسکونی درطبقه همکف و۱۶ مترمربع انباری و۱۰۴ مترمربع طبقه زیر زمین که باسازه مصالح بنایی وسقف آجر و آهن احداث نموده و دارای امتیازات آب وبرق وگاز وتلفن می باشد کاربری ملک مسکونی ودرمنطقه مسکونی شهر واقع شده است لذا باتوجه به معاینه محلی ،موقعیت مکانی کاربری وچگونگی استقرار ملک ومختصات ساخت ومقایسه با املاک مشابه وجمیع جهات موثر درامر کارشناسی وبدون توجه به دیون وتعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد ارزش کل ششدانگ ملک فوق به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست وهشتاد میلیون تومان برآورد می گردد به حدود جنوباً بطول ۹/۳۰ متر درب ودیواریست ، شرقاً بطول ۲۷ متر دیواریست با پلاک ۳۹۶ ، شمالاً بطول ۹/۳۰ متر دیواریست، غرباً بطول ۲۷ متر مشترک پلاک ۳۹۵ فرعی.

۲- مازاد ششدانگ پلاک 948 فرعی از ۲۷۶ اصلی که به نام آقای مرتضی جوان به ثبت رسیده است شامل قطعه زمینی به مساحت ۴۰/۰۰۰ مترمربع که علیرغم ذکر حقابه ازآب بند فریمان درحال حاضر بدلیل کمبود آب این اراضی دیم محسوب می گردد که باتوجه به موقعیت جغرافیایی وبافت خاک وسایر عوامل موثر ارزش ملک مزبور ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شصت میلیون تومان برآورد می گردد. به حدود: شمالاً بطول دویست متر به قطعه ۹۴۹ ، شرقاً بطول دویست متر به قطعه ۹۴۳ ،جنوباً بطول دویست متر به قطعه ۹۴۷،غرباً بطول دویست متر به جاده صحرائی

۳- مازاد ششدانگ پلاک۱۰۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی که به نام خانم مریم فیض بخش به ثبت رسیده است شامل یک قطعه زمین زراعی به مساحت۴۰۰۰۰ متر مربع و به مختصات جغرافیایی (۳۹۵۹۵۰۱ و ۷۵۶۸۰۷)*۴۱ بدلیل کاهش بارندگی و کمبود آب بند فریمان این اراضی دیم محسوب می گردد و با توجه به موقعیت این اراضی و بافت خاک و سایر پارامترهای موثر ، ارزش ملک موصوف به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل شصت میلیون تومان برآورد می گردد.

به حدود : شمالاً بطول ۲۰۰متر جاده صحرائی احداثی شرقاً بطول ۲۰۰متر به قطعه ۱۰۰۷ ،جنوباً بطول ۲۰۰متر به قطعه ۱۰۱۸ غرباً بطول ۲۰۰متر جاده صحرائی

۴-مازاد ششدانگ پلاک ۲۱۸۱فرعی از ۲۷۶ اصلی که به نام حمید جوان به ثبت رسیده و شامل ۴۰/۰۰۰ مترمربع زمین زراعی است که علیرغم قیدحقابه ازآب بند فریمان درسند مذکور بدلیل کاهش بارندگی درسالیان اخیر این اراضی دیم محسوب می گردد وبا توجه به کیفیت وبافت خاک ومقایسه با سایر املاک مجاور ارزش این اراضی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل شصت میلیون تومان برآورد می گردد.

به حدود:شمالاً مرزیست بطول(۲۰۰)دویست متر به جاده احداثی شرقاً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به قطعه ۶۲۹ تفکیکی جنوباً مرزیست بطول (۲۰۰)متر قطعه ۶۳۴تفکیکی غرباً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به جاده صحرائی

۵-مازاد یک قطعه زمین پلاک ۹۴۶فرعی از۱۲۷۶اصلی که به نام آقای حمیدجوان به ثبت رسیده وشامل ۴۰/۰۰۰مترمربع زمین با حقابه ازآب بند فریمان که پس ازبررسی وضعیت اراضی مربوطه و بافت و ساختمان خاک ولحاظ عدم دسترسی این اراضی به آب بند فریمان با توجه به کاهش بارندگی های اخیر ومقایسه این اراضی باراضی مجاور ، ارزش ملک موصوف به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل شصت میلیون تومان برآورد می گردد. به حدود : شمالاً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به قطعه ۹۴۷تفکیکی شرقاً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به قطعه ۹۴۵تفکیکی جنوباً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به جاده صحرائی غرباً مرزیست بطول(۲۰۰)دویست متر به جاده صحرائی

۶-مازاد۱/۵ دانگ مشاع ازششدانگ پلاک۹۵۷فرعی ازاصلی ۱۲۷۶اصلی به مساحت کل ۴۰/۰۰۰متر مربع که سهم مالک سند یک هکتار درقالب یک واحد گاوداری دارای پروانه وبهربرداری وچاه عمیق شرب ودارای امتیاز آب و برق واستخر ذخیره آب و باغ محصور بوده و مختصات جغرافیایی این ملک(۳۹۵۹۹۳۶ و ۷۵۶۷۰۵)utm:41s میباشد. وباتوجه به بررسی بعمل آمده ازملک فوق وباعنایت به مستحدثات واعیان موجود وامتیازات مربوط به واحد گاوداری وسایر فاکتورهای موثر، ارزش ملک موصوف به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل چهارصد میلیون تومان برآورد می گردد. به حدود شمالاً بطول ۲۰۰متر به قطعه ۹۵۶ شرقا، بطول ۲۰۰متر به جاده صحرائی جنوباً بطول ۲۰۰متر به جاده صحرائی غرباً بطول۲۰۰متر به قطعه ۹۵۸.

۷-مازاد ششدانگ پلاک ۱۰۱۸فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳مشهد که درسند ابرازی به نام مریم فیض بخش به ثبت رسیده وشامل ۴۰/۰۰۰مترمربع ازپلاک فوق می باشد که درحال حاضر دیم محسوب می گردد و با توجه به موقعیت جغرافیایی بافت وساختمان خاک ومقایسه با املاک مجاور و سایر پارامترهای موثر ارزش ملک مزبور به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل شصت میلیبون تومان برآورد می گردد. به حدود شمالاً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به قطعه ۱۶۳۱اصلی شرقاً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به قطعه ۱۰۱۷ اصلی جنوباً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به ۱۰۳۶اصلی غرباً مرزیست بطول (۲۰۰)دویست متر به جاده صحرائی حقوق ارتفاقی ندارد.

مزایده درروزدوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۲/۲۹ساعت ۹الی ۱۲ ظهر درمحل اجرای ثبت فریمان واقع درشهرستان فریمان ازطریق مزایده نقدا به فروش می رسد ومزایده ازمبلغ ۸/۳۱۷/۱۰۰/۰۰۰ریال شروع وبه بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا بدهیهای مربوطه آب،برق وگاز اعم ازحق انشعاب ویا اشتراک ومصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره و تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برند مزایده است ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. و نیمعشر دولتی وهزینه های قانونی طبق تبصره ۶ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد.

محمد رضا رجایی مقدم–رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۹۹۰۰۳۳۸۴/ش