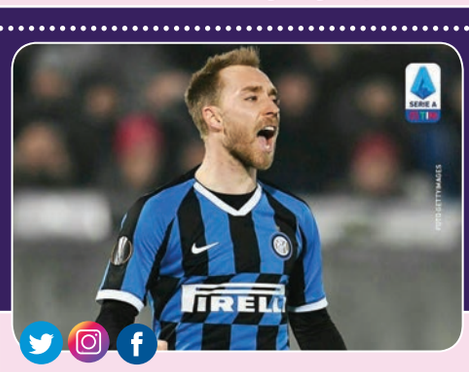
#هشتگ

رابرت لواندوفسکی متوقف نمی‌شود. با گلزنی برابر پادربورن، مهاجم لهستانی به آمار خیره‌کننده ۳۸ گل در فصل ۲۰۲۰-۲۰۱۹ رسید و مدعی اصلی تصاحب کفش طلا شد.



بالاخره پای خرید جدید و جنجالی اینتری‌ها هم به گل باز شد تا کریستین اریکسون با گلزنی در دیدار برابر لودوگورتس به عنوان بهترین بازیکن زمین هم انتخاب شود.

ریاض محرز، هافبک الجزایری منچسترسیتی ۲۹ ساله شد. هافبکی که با تیم ملی در بالاترین سطح قاره آفریقا و با منچسترسیتی در بالاترین سطح جزیره توانسته قهرمانی را تجربه‌کند.

۳۷۰۱۰
پذیرش آگهی با پیک رایگان

جزئیات یک موفقیت

مرد آلمانی چگونه در تاریخ لیورپول ماندگار شد؟

تیم فوتبال لیورپول این روزها در بهترین فرم خود در ۳۰ سال گذشته به ثمر می‌برد. با اختلاف ۲۲ امتیازی از صدر جدول، آن‌ها از موقعیت مناسبی برای قهرمانی برخوردارند و با وجود شکست برابر اتلتیکو در لیگ قهرمانان اروپا، بازهم امید زیادی به صعود در دیدار برگشت دارند. در خصوص موفقیت لیورپول این روزها صحبت‌های فراوانی مطرح است و از یورگن کلوپ به عنوان عنصر اصلی این موفقیت یاد می‌شود. حال ببینیم تفکرات مرد آلمانی و عوامل دیگر چگونه حال این روزهای لک‌لک‌های مرسی‌ساید را اینقدر خوب کرده است؟

دستیاران

یورگن کلوپ یک سرمربی و لیدر محرک است. پیتر کرویتز تجزیه و تحلیل را انجام می‌دهد. اما پپ لیجندرس یک مربی است. وقتی قبل از فینال لیگ قهرمانان سال ۲۰۱۸ در کیف ناگهان زیکو بواک به عنوان دستیار سرمربی لیورپول کنار رفت، این نگرانی وجود داشت که بخش عظیمی از قدرت کلوپ از بین برود. اگرچه کلوپ کسی را که مغز متفکر خودش می‌دانست، پس از ۱۷ سال همکاری از دست داد، اما لیجندرس نه تنها جای خالی او را پر کرده، بلکه بهتر هم عمل کرده است. این مربی ۳۶ ساله شاید به دلیل مصدومیت مجبور شد در ۱۷ سالگی فوتبال را کنار بگذارد اما تجربه بی‌نظیری در مربیگری دارد و مدتی هم با پیشنهاد جدی منچستریونایتد روبه‌رو بود. سطح جزئیات او باورنکردنی است. حتی قبل از بازی برگشت مرحله نیمه‌نهایی فصل گذشته لیگ قهرمانان اروپا فصل گذشته برابر بارسلونا، او می‌خواست یک بازی دوستانه با آژاکس یا تاتنهام را برنامه‌ریزی کند. لیورپول بعد از شکست بارسا و صعود به فینال لیگ قهرمانان، یک بازی دوستانه با تیم دوم بنفیکا پشت درهای بسته برگزار کرد. آن‌ها در آن مسابقه که از چشم‌ها دور ماند، با نتیجه ۳ - صفر برنده شدند و در پایان هم جام قهرمانی لیگ قهرمانان را با شکست تاتنهام بالای سر بردند. به‌هر حال این فقط لیجندرس نیست و دیگر اعضای کادرفنی کلوپ هم توانایی‌های زیادی دارند. آن‌ها مونا نمر، متخصص تغذیه سابق باشگاه بایرن‌مونیخ و آندریاس کورنمایر را به‌عنوان مربی بدنساز در اختیار دارند. نتایج تلاش‌های اعضای کادرفنی لیورپول در این آمار مشخص می‌شود که آن‌ها فصل گذشته در تمامی مسابقات به طور متوسط ۶۸/۴ درصد تصاحب توپ را مقابل رقبا در اختیار داشتند. این نشان می‌دهد خریدهای بزرگ لیورپول تحت هدایت کادرفنی قدرتمندی به چنین آمار و ارقامی دست‌یافته‌اند.

تغییر فرم

کلوپ از این تعبیر که او فوتبال حساب شده و خشک آلمانی‌ها را به نمایش می‌گذارد، متنفر است و در حالی که انتقادهای فراوانی از او وجود داشت، این سرمربی طی ۱۲ ماه گذشته در تغییر رویکرد خود موفق بوده است. قبلا این‌طور بود که لیورپول در بازی‌های بزرگ موفق عمل می‌کرد اما برابر تیم‌های کوچکتر زمین‌گیر می‌شد. به تعداد گل‌های خورده لیورپول طی ۴ فصل اخیر نگاه کنید: ۲۲، ۳۸، ۴۲ و ۵۰. پیشرفت او خیلی زود خودش را نشان داد. برای رسیدن به فینال لیگ قهرمانان در سال ۲۰۱۸ آن‌ها طی ۱۹ دقیقه ۳ گل به منچسترسیتی زدند و در بازی مقابل رم هم تنها به ۱۳ دقیقه فرصت نیاز داشتند تا ۳ گل به ثمر برسانند. با افزودن فابینیو به خط میانی ترکیب لیورپول به یکپارچگی رسیده است. کلوپ در اواخر سال ۲۰۱۸ گفت: «شما فقط با فوتبال تهاجمی نمی‌توانید پیروز شوید، این امکان‌پذیر نیست زیرا باز هستید و زمین هم خیلی بزرگ است.» ۹۷ امتیاز فصل گذشته و قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا برای کلوپ کافی نبود و او دوباره تفکراتش را تغییر داد. از نظر تاکتیکی، کلوپ فعال است، نه فقط واکنش‌پذیر. و او مطمئنا یک بعدی نیست. این فصل اندی رابرتسون و ترنت آرنولد از هافبک‌های این تیم موقعیت‌های بیشتری خلق کرده‌اند و این نشان می‌دهد کلوپ علاقه دارد تا تیمش هماهنگ در دفاع و حمله حضور داشته باشند.

رابطه با بازیکنان

من دوست آن‌ها خواهم بود، نه بهترین دوست آن‌ها. هیچ‌چیز سختی درباره ساختار لیورپول کلوپ وجود ندارد. انتظار و مسئولیت وجود دارد، بله، اما این با اعتماد همراه است. اگر یک بازیکن سرشار از انگیزه، تمرکز، آمادگی و اشتیاق باشد، من با آن‌ها سرسخت نیستم. ۲۴ ساعت قبل از بازی در جام حذفی مقابل اورتون، محمد صلاح و سادیو مانه مجاز به شرکت در مراسم اهدای جوایز بهترین بازیکن سال ۲۰۱۷ آفریقا بودند و به صلاح اجازه داده شد تا روزهای قبل از بازی مهم و حیاتی با هادرسفیلد در فصل گذشته، با جت به نیویورک سفر کرده و حضور در جلد اصلی مجله تایم را جشن بگیرد. او اما در بازگشت ۹۰ دقیقه بازی کرد. در ماه نوامبر، ویرجیل فن‌دایک یک جلسه تمرینی را برای دیدار با خانواده سلطنتی هلند از دست داد. او آیا افت کرده؟ نه. او همیشه بهتر شده. اما این همه سرگرمی، بازی‌ها و مراسم جوایز نیست. کلوپ می‌تواند عصبانی شود. فن‌دایک گفت: «کلوپ دقیقا می‌داند چگونه می‌تواند بهترین نتیجه را از من بگیرد. با توجه به این که بسیار مهم است. وقتی تمام رسانه‌ها دوست دارند از عملکردم بنویسند و ستایش کنند کلوپ تنها با یک چشمک نشان می‌دهد که از من رضایت دارد و انتظار را پایین می‌آورد. وقتی برای دریافت جایزه بهترین بازیکن سال اروپا انتخاب شدم، کلوپ به همه گفت که از طرف کل تیم این جایزه را می‌گیرم. همه بازیکنان این موضوع را به خوبی می‌دانند. در همین حال رئیس (کلوپ) به من احترام و مسئولیت زیاد می‌دهد.»

هنر استفاده از شکست

شکست برای او یک رشد است. هیچ‌وقت بعد از شکست جهان کلوپ بهم نمی‌ریزد. کلوپ در مصاحبه اخیر خود با اسکای اسپورت گفته بود: «بسیاری از موارد به ذهنیت منتهی می‌شوند. شکست‌های بزرگ منجر به شکل‌گیری ذهنیت می‌شود. اگر می‌توانید یک ذهنیت را به دست آورید، پس بیایید بگوییم هرگز تسلیم نشوید، قبل از آن شما باید یک یا ۲ بار تسلیم شوید تا بفهمید که احساس تسلیم شدن چگونه است و سپس آن کار را انجام ندهید. این فرآیند یادگیری است.» کلوپ مقابل رئال‌مادرید یکی از بزرگ‌ترین مسابقات دوران سرمربیگری خود را با شکست پشت سر گذاشت اما او در فصل بعدی به لیگ قهرمانان اروپا، سوپرکاپ اروپا و جام باشگاه‌های جهان دست پیدا کرده است. کلوپ نشان داده از هر شکست درس می‌گیرد و هیچ شکستی برای او پایان راه نیست.

اسکوربورد

لوشامپیونا
نیس ۲ - برس ۲
متز صفر - لیون ۲
بوندس‌لیگا
بایرن‌مونیخ ۳ - پادربورن ۲
سری آ
برشا یک - ناپولی ۲
لالیگا
رئال بتیس ۳ - مایورکا ۳

برنامه

لیگ برتر انگلیس
منچستریونایتد – واتفورد، ۱۷:۳۰
ولورهمپتون – نورویچ، ۱۷:۳۰
آرسنال – اورتون، ۲۰:۰۰
بوندس‌لیگا
بایرلورکوزن – آگزبورگ، ۱۸:۰۰
ولفسبورگ – ماینتس، ۲۰:۳۰
سری آ
جنوا – لاتزیو، ۱۵:۰۰
آتالانتا – ساسولو، ۱۷:۳۰
هلاس ورونا – کالیاری، ۱۷:۳۰
تورینو – پارما، ۱۷:۳۰
رم – لچه، ۲۰:۳۰
اینتر – سامپدوریا، ۲۳:۱۵
لالیگا
اوساسونا – گرانادا، ۱۴:۳۰
دیپورتیوو آلاوس - اتلتیک بیلبائو، ۱۶:۳۰
رئال وایادولید – اسپانیول، ۱۸:۳۰
ختافه – سویا، ۲۱:۰۰
اتلتیکومادرید – ویارئال، ۲۳:۳۰

قرنطینه هافبک بشیکتاش به دلیل احتمال کرونا

آدام لیاییچ هافبک بشیکتاش ممکن است به‌ویروس کرونا مبتلا شده باشد. لیاییچ ۲۸ ساله به دلیل ابتلا به آنفلوانزا و تب شدید، چندین روز است که قادر به تمرین نیست و در دیدار برابر ترابزون‌اسپور نیز غایب بود. لیاییچ از سوی باشگاه بشیکتاش به ظن ابتلا به ویروس کرونا و البته دلایل مراقبتی و پیشگیرانه قرنطینه شد تا بیماری او به سایر اعضای باشگاه سرایت نکند.

سند کمپانی و برگ سبزخودرو ب ام و ای ۵۲۰
مدل ۲۰۰۵ شماره موتور ایران ۷۴-۴۸۵و۳۶
شماره شاسی WBANA۳۱۰۶۵CR۹۲۵۴۰
شماره موتور ۳۳۱۳۵۶۸۳ به نام آرشام عبدالهی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۸۱۴۵۶۸۴/پ

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ TU۵SLX مدل ۱۳۸۹
شماره موتور ۱۶۴B۰۲۴۳۶۳۹ شماره شاسی NAAM۳۱FE۵KK۲۳۳۲۲۷ شماره انتظامی ۸۷ن۳۱۲ ایران ۷۴ بنام محمد امین اسماعیل زاده بخارا مفقود و اعتبار ندارد. ۹۸۱۴۵۷۶۱/ش

برگ سبز وانت زامیاد (نیسان دیزل) به شماره انتظامی ۳۲-۲۱۱ی۸۸ و شماره موتور ۸۰۰۳۸۹۸۵ و شماره شاسی NAZDL۱۰۴TD۰۰۵۷۷۵۷ به نام محمود ربانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ۹۸۱۴۵۵۸۵/ش

برگ سبز خودرو تیبا ۲ مدل ۱۳۹۵
به شماره انتظامی ایران ۳۶_۵۲۶س۷۶ و شماره شاسی Nas۸۱۱۱۰۰G۵۷۳۱۵۰۳ و شماره موتور: M۱۵/۸۳۷۶۰۵۷ به نام علی اکبر خسروپور مفقود و فاقد اعتبار است ۹۸۱۴۵۸۰۶/ر

برگ سبز خودرو پراید صبا GTX مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۰۰۴۰۹۵۷۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۷۴۶۰۹ و شماره انتظامی ۳۸۵ن۱۴ ایران ۴۲ بنام نوروزعلی سالاری جاجرم مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ۹۸۱۴۵۵۴۳/د

برگ سبز خودرو پژو پارس مدل ۱۳۸۴
شماره پلاک ایران ۱۲-۷۴۲س۱۲
شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۱۰۹۳۹ به نام حجت مسعودیان راد
شماره شاسی ۱۹۳۰۳۵۱۷ مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۸۱۴۵۷۱۴/پ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۷۶۷۲ و ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۶۷۳ مورخ ۹۸/۱۱/۲۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای رضا گلابتونی فرزند محمد باقر نسبت به شدندانک یکباب ساختمان به مساحت ۵۶/۳۹ متر مربع از پلاک شماره۷۴۸ فرعی از ۱۰۶اصلی واقع در اراضی چشمه مراد بخش۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حیدر قائمی محرز گردیده است . لذا بموجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کتیرالانتشار در شهرهامنتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۱۲/۱۹
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۸۱۴۵۶۷۱/ش

برگ سبز و کارت خودرو آردی مدل ۸۳ به شماره انتظامی ۵۱۹ ط ۷۹ ایران ۳۶ به شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۲۵۸۲۵ و شماره شاسی ۸۳۱۲۵۷۸۳ به نام کشور حسین زاده مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۸۱۴۵۵۳۶/م

برگ سبز و کارت خودرو وانت نیسان آبی
مدل ۸۹ به شماره انتظامی ایران ۱۲-۲۱۷ ن ۲۸
به شماره موتور ۵۹۰۲۳۳ به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TBN۲۸۸۷۶۵ بنام حمید قیاسی عبداله زاده مفقود و فاقد اعتبار است ۹۸۱۴۵۷۵۱/م

برگ سبز خودرو کامیون کشنده دانگ فنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ایران ۳۲-۳۵۹ ع ۹۷ به شماره موتور ISLE۳۷۵۳۰۸۷۶۶۷۴۳۸ به شماره شاسی NADG۳DV۲۵DH۶۱۳۲۸۷ بنام موسی لکزائی فرد مفقود شده و فاقد اعتبار است ۹۸۱۴۵۸۵۲/م

برگ سبز پراید صبا مدل ۸۷ نقره ای به شماره انتظامی ایران ۳۶-۴۶۵ ه ۵۱ به شماره موتور ۲۳۴۷۰۵۴ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۵۸۴۶۳ بنام فرشید کمری مفقود شده و فاقد اعتبار است ۹۸۱۴۵۷۸۲/م

برگ سبز پیکان وانت تیپ ۱۶۰۰i به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۷۱۰۷۵ شماره شاسی ۱۲۱۴۷۰۵۱ شماره پلاک ۱۲-۹۸۱و۱۹ مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۹۸۱۴۵۷۴۶/ش

کارت هوشمند راننده به شماره ۲۵۵۶۰۰۹ به نام سهراب زارعی فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۱۰۶۳۹۵۹۴۷۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ۹۸۱۴۵۶۶۶/ش

برگ سبز تراکتور کشاورزی مدل ۹۵ به شماره پلاک ایران ۱۲-۷۹۱ ک ۲۶ به شماره موتور YAW۰۰۶۱E به شماره شاسی N۳HKTAA۵DGHR۱۱۵۱۸ بنام محمد کاظم جان محمد موسی آباد مفقود و فاقد اعتبار است ۹۸۱۴۵۷۳۲/م

اینجانب مینا دیدار مالک خودرو پژو پارس به شماره انتظامی ۳۶-۴۲۱ و ۱۷ج۴۲۱ و شماره موتور NAAN۱۱FE۲JH۱۷۲۷۸۱ و شماره ۱۶۴B۰۲۱۹۸۱۳ به علت فقدان برگ سبز و اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۹۸۱۴۵۶۶۳/ش

اینجانب حبیب افواجی مالک خودرو پژو روآ مدل ۸۸ به شماره انتظامی ایران ۷۴-۴۱۵ و ۲۲ به شماره شاسی NAAB۴۱PA۶AH۲۵۴۲۱ و شماره موتور ۱۱۸۸۸۰۰۲۲۶۳ به علت فقدان اسناد فروش سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی سند مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۹۸۱۴۵۶۸۸/م

اینجانب آرشام رفیعی نیشابوری مالک خودرو ۲۰۶ هاچ بک مدل ۸۴ به شماره انتظامی ایران ۷۴-۸۵۸ و ۱۳ به شماره بدنه ۰۰۱۹۸۰۸۵۲۹ و شماره موتور ۱۰FSS۱۴۹۸۴۷۴۴ به علت فقدان اسناد فروش سندکمپانی تقاضای رونوشت المثنی سند اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور داردظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۹۸۱۴۵۶۶۰/م

اینجانب علی اشفته کامه علیا مالک خودرو پیکان سواری مدل ۸۱ بشماره انتظامی ۱۲-۹۳۸ ص۳۲ به شماره شاسی ۸۱۵۸۵۶۳۸ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۸۳۶۵۳ به علت فقدان اسناد فروش، سند کمپانی، برگ سبز و کلیه برگه های انتقال تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۹۸۱۴۵۶۷۲/م

برگ سبز و کارت خودرو پراید GLXI مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید روغنی
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۵۴۷و۵۳ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۱۳۰۱۹ و شماره موتور ۳۵۵۳۵۹۰ به نام فهیمه فیروزه مفقود و فاقد اعتبار است. ۹۸۱۴۵۷۶۰/ب

برگ سبز و سند موتور سیکلت هیرمن ۱۲۵ مدل ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ۶۸۶۸۳-۷۶۷ و شماره موتور 156FMI*66002842 و شماره تنه N۲P*125C۹۱۱۷۰۶۱ به نام آقای حسین غلامی فاردقی مفقود وفاقد اعتبار می باشد** ۹۸۱۴۵۵۱۰/م

برگ سبز و سند کمپانی و اسناد مخضری خودرو
پژو هاچ بک 206TU۵ مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ایران ۱۲-۹۷۸ب ۳۵ به شماره موتور 160B۰۰۲۳۵۰۴ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۴DJ۴۵۳۵۰۱ به نام حسین بذرگری مفقود و فاقد اعتبار است. ۹۸۱۴۵۷۱۰/ب

متن آگهی مزایده - آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده های اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۲۵۱ و۹۷۰۰۲۵۲ و۹۷۰۰۲۵۳ و۹۷۰۰۲۵۴ و ۹۷۰۰۲۵۵بانک سپه مدیریت شعب خراسان رضوی به استناد اسناد رهنی شماره ۷۰۸ تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۱۷ و ۱۹۳۴ تاریخ ۱۳۹۲/۹/۱۱ و ۲۴۰۱ تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ و ۳۱۴۵ تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱۸ و ۳۷۳۱ تاریخ ۱۳۹۴/۸/۳۰ دفترخانه ۲۸۶ مشهد علیه شرکت تعاونی تولیدی صنایع غذائی چورک طوس مشهد،شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۰۶۷۲ شماره ثبت ۸۲۹۹ ، اجرائیه ای تحت کلاسه های ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۴و۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۵و ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۶ و ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۷ و ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۸ در قبال جمعا مبلغ ۲۰/۹۰۵/۹۲۹/۶۲۰ ریال (بیست میلیارد و نهصد و پنج میلیون و نهصد و بیست و نه هزار و ششصد و بیست ریال)به انضمام روزانه مبلغ ۱۵/۱۷۶/۷۶۳ریال(پانزده میلیون و یکصد و هفتاد و شش هزار و هفتصد و شصت و سه ریال)که به آن اضافه می شود،صادر نموده و پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا بستانکار تقاضای ارزیابی و مزایده پلاک ثبتی ذیل را نموده است .ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ۵۱۴۲(پنج هزار و یکصد و چهل و دو)مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۳۱۰۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از۴۵۷ الی ۴۶۲ و ۴۹۹ الی ۵۰۴ و ۵۴۱ الی ۵۴۶ و ۵۸۲ الی ۵۸۷ و باقیمانده ۵۹ و ۶۰ و ۶۵ و ۶۶ از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد (پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و چهار فرعی از یکصد و شصت و هشت اصلی مفروز و مجزا شده از چهارصد و پنجاه هفت الی چهارصد و شصت و دو و چهارصد و نود و نه الی پانصد و چهار و پانصد و چهل و یک الی پانصد و چهل و شش و پانصد هشتاد و دو الی پانصد و هشتاد و هفت و باقیمانده پنجاه و نه و شصت و شصت و پنج و شصت وشش از یکصد و شصت و هشت اصلی بخش ده مشهد)با مالکیت شرکت تعاونی تولیدی چورک طوس مشهد به آدرس مشهد-شهرک صنعتی طوس،فاز یک،بلوار تلاش شمالی،نبش تلاش ۶/۴ ، که به مبلغ ۶۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شصت و دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال)ارزیابی و قطعیت یافته و برابر گزارش مامور در روز ارزیابی پلاک موصوف در تصرف آقایان کمالی و انفرادی می باشد که حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش در روز ارزیابی و استعلام دفتر املاک بدین شرح میباشد:۱-عرصه: ششدانگ یکباب کارخانه به مساحت ۵۱۴۲ مترمربع دو نبشی شمالی غربی با دو معبر ۱۸ متری با ابعاد ۱۰۰/۰۴ شمالی-۶۴/۶۴-۶/۸۶ شرقی به معبر-۹۵/۱۴ جنوبی به معبر-۵۱/۵۶ غربی-دارای پلاک ثبتی شماره ۳۱۰۴ فرعی از تجمیعی ۴۵۷ الی ۴۶۲ و ۴۹۹ الی ۵۰۴ و ۵۴۱ الی ۵۴۶ و ۵۸۲الی ۵۸۷ و باقیمانده ۵۹ و ۶۰ و ۶۵ و ۶۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی از اراضی لنگر-بخش ۱۰ مشهد-انتقالی از شرکت شهرکهای صنعتی برابر سند شماره ۶۹۰۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۲/۷ محضر۴۴ مشهد-با شماره چاپی ۷۱۹۴۱۹ سری الف۸۰ به شماره ثبت ۱۷۱۲۷۵-دفتر ۹۴۷ صفحه ۳۱۴ برابر تصویر سند ۲- اعیان:دارای ۳۰۰۴ مترمربع اعیان است که برابر پایانکار ۷۶۰۷۶ مورخ ۱۳۷۶/۷/۲۳ از شرکت شهرکهای صنعتی خراسان(۲۲سال ساخت) مقدار ۱۵۱۳مترمربع دارای پایانکار و ۱۴۹۱ متر مربع فاقد پایانکار میباشد.در زمان بازدید هیئت کلیه سالنها تخلیه و متصرف در حال بازسازی کلی و تغییر نوع تولیدی به فرآورده های بسته بندی گوشتی و مرغی(به اقرار متصرف)بود.سوله ۹۷۱ متر مربعی اصلی به ارتفاع تاج ۸ متر با سقف دامپا و کف بتن ارمه-انبار و سالن فرعی ۴۹۰ مترمربعی با سقف دامپا و دیوارهای سرامیک-ساختمان اداری به مساحت ۳۷۰ مترمربعی با سقف طاق ضربی و گچ و رنگ و پوشش کف سرامیک و پارکت با یک کولر گازی ۳۲۰۰۰ و پکیج ایتالیایی و سه عدد فن کویل-انبار غله ۲۴۷ مترمربعی که قسمتی از سوله اصلی با سقف دامپا و کف بتن ارمه و پوشش دیوارها با سرامیک-ساختمان سرایداری ۱۸۲ متر مربعی دو طبقه با پذیرایی و نشیمن و آشپزخانه این با سقف طاق ضربی و دیوارها و سقف با پوشش گچ و رنگ-آزمایشگاه ۳۲۲مترمربعی با کف و دیوارها از پوشش سرامیک-اتاقک نگهبانی ۱۴ مترمربعی با سقف طاق ضربی و درب و پنجره فلزی و کف موزاییک-انبار ۸۵ مترمربعی با کف سرامیک-اتاقک نگهداری ۳۰ مترمربعی با دیوار باربر و سقف سبک فلزی و در زیر آن پوشش پشم شیشه و تور مرغی-سه عدد سرویس بهداشتی جمعا ۱۵ مترمربع با دیوار کاشی و سرامیک-سایبان ۲۷۸ مترمربعی دارای اسکلت فلزی و سقف ایرانیت فلزی-اعیان دارای ۴ عدد کولر صنعتی ۱۵۰۰۰ و ۸ عدد کولر ۷۰۰۰ آبگرمکن ۸۰ لیتری و ۲ عدد بالابر میباشد.۳-دیوار کشی و محوطه سازی و انشعابات:دارای دیوار کشی (مجزوادار)با آجر سفال در اضلاع شمالی و غربی و با آجر سفال و نرده در اضلاع جنوبی و شرقی رو به خیابان است.محوطه سازی با کف آسفالت و جدول کشی دور باغچه و در حدود چهل درخت می باشد.دارای یک انشعاب گاز صنعتی ۱۶۰ مترمکعبی و یک انشعاب گاز معمولی ۱۰ مترمکعبی یک انشعاب برق سه فاز با قدرت ۱۲۰ کیلووات با پنج تابلو برق و یک انشعاب آب و فاضلاب ۸۰۰۰ لیتر در ماه می باشد۴-حدود اجمالی ملک با مورد ارزیابی مطابقت دارد۵-ملک در روز ارزیابی هیئت کارشناسی در تصرف آقایان کمالی و انفرادی می باشد.۶-ارزیابی:با در نظر گرفتن جمیع عوامل دخیل در کارشناسی و قیمتهای مشابه عرف روز بدون احتساب دیون مالک به ادارات ، سازمانها و بانکها و موسسات مالی و اعتباری یکباب کارخانه ششدانگ فوق الذکر با در نظر گرفتن عرصه و اعیان و دیوار کشی و محوطه سازی و انشعابات به مبلغ ۶۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل شش میلیارد و دویست و سی و یک میلیون تومان)تعیین و تقویم می گردد که در آن عرصه ۴۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و اعیان و دیوار کشی و محوطه سازی و انشعابات ۱۸/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.همچنین حدود و مشخصات ملک برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است.شمالا:بطول ۱۰۰/۰۴ متر پی دیوارپست به پلاک ۳۱۰۵ فرعی.شرقا اول به طول ۴۶/۶۴ متر دوم به طول ۶/۸۶ متر بصورت پخی درب و دیواریست به خیابان احداثی.جنوبا به طول ۹۵/۱۴ متر درب و دیواریست به خیابان احداثی.غربا به طول ۵۱/۵۶ متر دیوار به دیوار ۳۱۰۹ فرعی.ملک موصوف دارای یک فقره بازداشتی می باشد.مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۶۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شصت و دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال) از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار میگردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن ها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا ده باشد طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.ضمناً چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. م الف۳۷۷
حسن ابوترابی سرپرست ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۸۱۴۵۶۱۷/ش

«آگهی مزایده»
شهرداری رشتخوار در نظر دارد برابر ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به واگذاری روز بازار به بخش خصوصی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده با شماره تلفن ۰۵۱۵۶۲۲۳۰۰۹ تماس حاصل نمایند. - قیمت پایه مبلغ ۴۶/۸۰۰/۰۰۰ ماهیانه مصوب کارگروه روز بازار - سپرده شرکت در مزایده ۲۸/۰۸۰/۰۰۰ ریال - در صورت انصراف هر یک از برندگان مزایده سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. - شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است. - کلیه اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج می باشد.- تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۱۲/۴ روز یکشنبه - مهلت دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۹۸/۱۲/۱۴- تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه ۹۸/۱۲/۱۵
علی احمدپور- شهردار رشتخوار ۹۸۱۴۵۱۲۲/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم

مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی دامداران سنگ بست در ساعت ۹ صبح پنج شنبه ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ در محل مسجد حضرت فاطمه الزهرا(س) روستای احمد آباد برگزار می شود. از کلیه اعضا دعوت می شود شخصاً یا وکالتا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.ضمنا به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. و اعض