مادریدی‌ها در پی اولین جام در سال جدید

فینال سوپرکاپ بدون قهرمانان

دربی مادرید این‌بار در سوپرکاپ. اتفاقی جالب که فقط در اسپانیا رخ می‌دهد. تیم‌های همشهری رئال‌مادرید و اتلتیکومادرید درحالی فینال سوپرکاپ اسپانیا را در کشور عربستان برگزار می‌کنند که هیچ‌کدام در فصل گذشته نه قهرمان لیگ شدند و نه جام حذفی! اما به یمن برتری مقابل قهرمانان سال گذشته، فینالی را برگزار می‌کنند که تقریبا ربطی به آن‌ها ندارد.

رئال‌مادرید

کهکشانی‌ها سال جدید میلادی را با برتری مقابل ختافه در لیگ و سپس پیروزی مقابل والنسیا در نیمه‌نهایی سوپرجام آغاز کردند. به نظر می‌رسد تیم زیدان ریتم مناسب خود را پیدا کرده و روز به روز بهتر با تفکرات تاکتیکی سرمربی هماهنگ می‌شود. رئال آخرین باخت خود را در اواسط اکتبر تجربه کرده، در یک شانزدهم نهایی لیگ قهرمانان اروپا حاضر است و در لالیگا هم به‌طور مشترک با بارسلونا صدرنشین این رقابت‌هاست. با وجود آن‌که مادریدی‌ها در اکثر مواقع در این فصل با لشکر انبوهی از مصدومان مواجه بودند و کمتر دیداری را با تمام بازیکنان خود به میدان رفتند، این نتایج نشان می‌دهند تیم زیدان از فرم نه چندان خوب اوایل فصل، خود را در قامت یک مدعی بالا کشیده است. روندی که هواداران این تیم را به کسب موفقیت دوباره با سرمربی فرانسوی به شدت امیدوار ساخته است. زیدان در بازگشت به رئال هدف خود را به لیگ معطوف کرده، جامی که در سال‌های حضور در نیمکت رئال تنها یک‌بار آن را به دست آورد. در دیدار سوپرجام هم با توجه به این‌که دربی مادرید به حساب می‌آید سرمربی فرانسوی امید زیادی دارد تا با توجه به فرم مناسب این روزهای تیمش، اولین جام خود را پس از بازگشت به نیمکت کهکشانی‌ها به دست بیاورد.

اتلتیکو مادرید

در طرف مقابل شاگردان سیمئونه همچنان به روند سینوسی خود ادامه می‌دهند. اتلتیکو فصل را با وجود از دست دادن چندین مهره کلیدی خیلی خوب آغاز کرد و چند هفته‌ای به عنوان صدرنشین لالیگا برای رقبا خط و نشان کشید. اما پس از این اتفاق این تیم دچار افت شد و علاوه بر از دست دادن صدر جدول، در لیگ قهرمانان اروپا نیز به سختی و به لطف برتری در دیدار آخر مرحله گروهی جواز حضور در یک شانزدهم نهایی را به دست آورد. هرچند اتلتی در شروع سال جدید امیدوار است تعادل خود را در نتیجه‌گیری حفظ کند. حالا اتلتیکو در لالیگا ۵ امتیاز با ۲ تیم صدرنشین فاصله دارد. ۲ تیمی که یکی از آن‌ها یعنی بارسلونا را در مرحله قبلی این جام در دیداری تماشایی و البته پرحاشیه شکست داد و حالا در تلاش است تا با شکست همشهری خود، بار دیگر ثابت کند لالیگا از دو قطبی بودن خارج شده و همچنان می‌تواند لقمه گلوگیری برای قدرت‌های سنتی اسپانیا باشد. در واقع این دیدار نبرد همشهریانی است که هیچ‌کدام ۶ بازی قبلی خود را نباخته‌اند و به دنبال پیروزی در اولین دربی مادرید در سال ۲۰۲۰ و به دنبال آن فتح سوپرجام هستند.

حواشی

رئال همچنان بدون آسنسیو و هازارد فصل را دنبال می‌کند. ضمن این‌که گرت بیل هم به روال سال‌های حضور در جمع کهکشانی‌ها بیشتر در کلینیک باشگاه به‌سر می‌برد تا زمین بازی. از طرف دیگر لوکا یوویچ که به تا حدودی اعتماد زیدان را جلب کرده، در این دیدار هم مثل بازی با والنسیا از ۵ هافبک در خط میانی خود استفاده کند تا اجازه بازیسازی به هافبک‌های اتلتیکو را ندهد. در اردوی روخی‌بلانکو نیز به غیر از کوکه، دیگو کاستا و توماس لمار تمامی بازیکنان آماده این دیدار هستند و سیمئونه امید زیادی به خط حمله خود دارد تا پیروز این نبرد حساس شود.

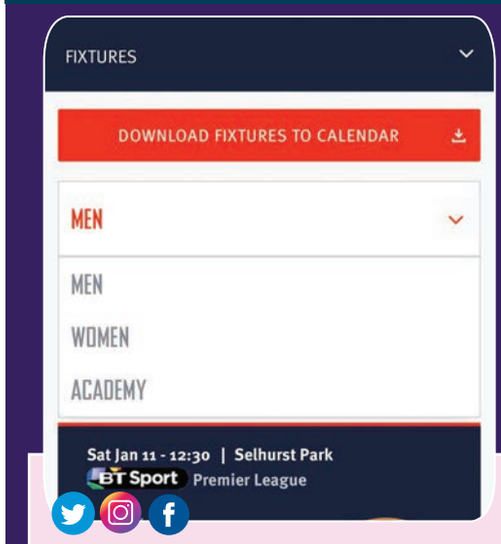
ترکیب رئال‌مادرید: کورتوا، کارواخال، واران، راموس، مندی، والورده، کاسمیرو، کروس، مودریچ، ایسکو، یوتیچ

ترکیب اتلتیکومادرید: اوبلاک، تریپیر، ساویچ، خیمنز، لودی، سائول، توماس، هررا، کوررا، فلیکس، موراتا ول، توماس، هررا، کوررآ، فلیکس، موراتا

رمزی: سری آ تاکتیکی‌تر از لیگ انگلیس است

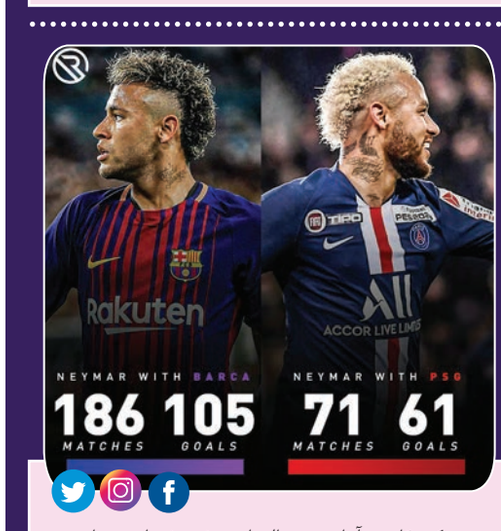
آرون رمزی که در تابستان با اتمام قراردادش با آرسنال به یوونتوس پیوست، در مصاحبه‌ای در مورد انتخاب بانوی پیر گفت: «پس از مشخص نبودن وضعیت آرسنال، یووه جلو آمد و به من پیشنهاد داد. آن‌ها به هر قیمتی مرا می‌خواستند. ما می‌خواهیم قهرمان لیگ قهرمانان شویم اما اول از هر چیزی باید به سختی تلاش کنید تا قهرمان لیگ شوید زیرا این به شما قدرت می‌دهد تا با دیگر رقبا مقابله کنید. خوشحالم که برای یک باشگاه بزرگ و در یک لیگ قوی بازی می‌کنم. سری آ بسیار تاکتیکی‌تر از لیگ برتر است. تیم‌ها با نفرات زیاد دفاع می‌کنند و شما باید با روش‌های مختلف هجومی، دو لایه دفاعی را بشکنید. در لیگ برتر فضای بسیار بیشتری وجود دارد. همچنین تنش و فیزیک بدنی در لیگ برتر بیشتر است. هرچند من واقعا تحت‌تاثیر سری آ قرار گرفته‌ام.» ستاره ولزی یووه درخصوص رونالدو نیز حرف‌های جالبی برای گفتن دارد: «کریستیانو باورنکردنی است. او بازیکن فوق‌العاده‌ای است و رکوردهای او در موردش صحبت می‌کنند. او یکی از بهترین‌های فوتبال است و حضور در کنار او باعث افتخار است.»

#هشتگ



وب‌سایت رسمی باشگاه آرسنال از امروز برای از بین بردن هرگونه تبعیض بین تیم آقایان و بانوان واژه تیم اول را به تیم مردان تغییر داد.

الکساندر آرنولد، مدافع لیورپول به‌عنوان بهترین بازیکن ماه دسامبر لیگ برتر با آمار ۵ بازی، ۴ کلین‌شیت، یک گل و ۳ تا پاس گل انتخاب شد.



این هم یک مقایسه آماری در سال‌های حضور نیمار در پی‌اس‌جی و بارسلونا. البته باید سطح دو لیگ را هم در نظر گرفت.

اسکوربورد

لیگ برتر انگلیس

شفیلدیونایتد یک - وستهام صفر

برنامه

لیگ برتر انگلیس

بورنموث - واتفورد، ۱۷:۳۰

استون‌ویلا - منچسترسیتی، ۲۰:۰۰

سری آ

اودینزه - ساسولو، ۱۵:۰۰

فیورنتینا - اسپال، ۱۷:۳۰

سامپدوریا - برشا، ۱۷:۳۰

تورینو - بولونیا ۱۷:۳۰

هلاس‌ورونا - جنوا، ۲۰:۳۰

رم - یوونتوس، ۲۳:۱۵

کوپا دل ری اسپانیا

کاسنرو - ایبار، ۱۴:۳۰

اسکوبدو - سویا، ۱۴:۳۰

مریدا - سلتاویگو، ۱۸:۳۰

سوپرکاپ اسپانیا

رئال مادرید - اتلتیکو مادرید، ۲۱:۳۰

خبر

کوترونه به ایتالیا بازگشت

با تایید باشگاه فیورنتینا؛ پاتریک کوترونه با انتقالی قرضی و ۱۸ ماهه از ولورهمپتون به ترکیب بنفش‌پوشان شهر فلورانس اضافه خواهد شد. فیورنتینا موظف است در تابستان ۲۰۲۱، قرارداد کوترونه را دائمی کند. این انتقال درمجموع ۱۹ میلیون یورو برای ویولا هزینه خواهد داشت. (۳ میلیون یورو برای انتقال قرضی و ۱۶ میلیون یورو برای دائمی کردن قرارداد) این مهاجم ۲۲ ساله در تابستان ۲۰۱۹ در ازای ۱۸ میلیون یورو از میلان به ولوز پیوست اما هرگز در انگلستان موفق ظاهر نشد تا خیلی زود به سری آ برگردد.

لوئیس سوارز زیر تیغ جراحی

ستاره اروگوئه‌ای بارسلونا امروز زیر تیغ جراحی خواهد رفت و بین ۵ تا ۶ هفته به دور از میادین خواهد ماند. لوئیس سوارز پس از بازی با اتلتیکو یک بار دیگر از ناحیه زانو احساس درد کرد و پس مشورت با دکتر کاگوت تصمیم گرفت که تن به جراحی بدهد.

برگ سبز خودرو پراید‌مپل ۱۳۸۸
به شماره پلاک ایران ۵۲-۶۲۹ل۱۲ نقره ای رنگ
به نام سلمان سمیعی شماره موتور ۳۲۴۴۴۸۵
شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۳۷۸۱۸۱ مفقود و اعتبار ندارد.
۹۸۱۲۹۴۸۸/ج

برگ سبز، سند و برگ کمپانی خودرو تویوتا هایلوکس
به شماره انتظامی ایران ۵۲-۱۸۳ص ۴۹
به شماره شاسی MR0EX19G773027102
و شماره موتور THXA078S6J3027102
بنام سوگند امینی نسب مفقود و فاقد اعتبار است
۹۸۱۲۹۲۵۶/ف

اینجانب امید خاکی دارنده مجوز حمل سلاح مهمات
شکاری به شماره شناسه ۰۱۳۲۲۰۳۶۰۶۰۱
و نوع سلاح دو لول مرکب گلوله زنی کالیبر ۱۲-۷/۵۷
شماره سلاح ۴۱۹۶۰۶-۳۲۰۵۶۱
مدل کوسه ساخت چک اسلواکی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۸۱۲۹۲۴۳/ف

برگ سبز پراید ۱۳۱ به شماره انتظامی ایران ۸۴-۹۲۴ د ۸۶ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۰۷۷۹۳۲ و شماره موتور ۴۵۵۵۰۳۵
به نام صولت قانعی فرد مفقود و اعتبار ندارد .
۹۸۱۲۹۴۴۵/و

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت
سیستم روان تیپ ۲۰۰cc رنگ قرمز مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۳۰۰۳۳۶۱۳ و به شماره تنه NEK***۲۰۰E۸۷۲۰۶۵۳ و به شماره انتظامی ۷۶۴/۲۱۱۳۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است
۹۸۱۲۹۴۹۵/ش

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۸۵ به شماره انتظامی ۳۴۷ د ۴۳ ایران ۱۲ به شماره موتور 12484221752 به شماره شاسی ۱۴۲۸۰۰۷۸ به نام غلامعلی رحیم نژاد مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۱۲۹۶۴۱/م

برگ سبز موتور آپاچی مدل ۱۳۹۴
به شماره انتظامی ۷۷۳-۱۳۲۱۹ به شماره موتور
0E4GE2637663 به شماره شاسی
N2G***160V9410161 بنام جلال ضیائی فر
مفقود شده و فاقد اعتبار است ۹۸۱۲۹۶۰۲/م

مدارک گمرک و برگ سبز و سند کمپانی ماکسیما مدل ۸۲ به شماره انتظامی ۸۹۸ س ۷۱ ایران ۷۴ به شماره موتور 289698B و شماره شاسی PKLHA32CD203287 به نام حمید رضا رحیمی مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۱۲۹۴۷۹/م

برگ سبز و برگ کمپانی و سند موتورسیکلت پیشتاز مدل ۸۹ به شماره پلاک ۷۶۲-۷۸۲۷۷ به شماره موتور NEG0965938 و شماره تنه NEG*125A8904589 به نام غلامرضا کوه جانی مفقود وفاقد اعتبار می باشد**
۹۸۱۲۹۴۵۲/م

برگ سبز خودرو سواری کیا کار مدل ۲۰۱۸ رنگ سفید صدفی متالیک به شماره انتظامی ایران ۲۰-۷۹۵ق۱۵ به نام ندا اصغرخانی فرزند سیفلی به شماره موتور ۱۲۵۵۰۹ و شماره شاسی ۷۴۸۳۵۹۴ مفقود و اعتبار ندارد.
۹۸۱۲۹۶۶۸/ش

برگ سند کمپانی ماشین تیبا سیستم سایپا مدل ۱۳۹۷
رنگ سفید روغنی به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰J۵۸۰۹۶۷۳ به شماره موتور ۸۸۱۵۸۶۳۸۱۳۳ و شماره پلاک ۵۲/ایران ۷۲۷ط۱۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۹۸۱۲۹۴۸۶/ج

پروانه احداث بنا با کد نوسازی ۲-۳۱-۲۶-۱و شماره دبیرخانه ۱۰۰۰۰۵۲۳۷ به تاریخ ۱۳۹۲/۷/۱۰ بنام خانم اعظم عامل نجاتی مفقود وفاقد اعتبار می باشد
۹۸۱۲۹۵۷۲/م

سند و کارت ماشین پراید۷۹ خاکستری
ش انتظامی ۷۴-۳۷۳ب۹۲
ش موتور n۳-۱۲۷۱۳۰
ش شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۶۰۶۶۴۲
به نام محمد حسن داوطلب مفقود و فاقد اعتبار است
۹۸۱۲۹۴۳۰/

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت
سیستم روان تیپ ۲۰۰cc رنگ قرمز مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۳۰۰۳۳۶۱۳ و به شماره تنه NEK***۲۰۰E۸۷۲۰۶۵۳ و به شماره انتظامی ۷۶۴/۲۱۱۳۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است
۹۸۱۲۹۴۹۵/ش

کارت هوشمند نیسان ساپیا به رنگ آبی به شماره انتظامی ۳۱ ص ۹۲۷ ایران ۴۲ و شماره کارت ۲۷۴۳۱۷۰ به نام غلامرضا ابراهیمی سلامه مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
۹۸۱۲۹۴۸۱/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مهدی باقریان سبزوار وکالتا از طرف مالک خانم فاطمه رجبی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۰۴۰۶ صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد ۱۵۴ بنام فاطمه رجبی فرزند حسین صادر و تسلیم شده و برابر سند رسمی شماره ۸۷۰۳۷-۹۸/۴/۲۵ در رهن بانک مسکن شعبه خواجه ربیع مشهد قرار گرفته که دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
تاریخ انتشار : ۹۸/۱۰/۲۲
کبری میرزائی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات نادر
۹۸۱۲۹۵۶۸/ش

آگهی رد افراز
با توجه به درخواست وارده شماره ۹۸/۰۹/۰۵-۷۵۱۰ آقای ابوالقاسم فکاری بیگلر، مبنی بر افراز دو سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۷۲- اصلی بخش ۲ قوچان به طرفیت سایر مالکین بدین وسیله نظر ریاست اداره ثبت اسناد قوچان به شرح ذیل به شمااابلاغ می گردد ،نظربه اینکه مورد تقاضای افراز داخل در محدوده شهری است و مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، نیاز به موافقت شهرداری قوچان است و از طرفی قبلا شهرداری قوچان حدنصاب قانونی قطعات تفکیکی را طی نامه شماره ۹۵/۲۱۰۹۱-۹۵/۰۹/۲۸ اعلام نموده و مورد تقاضای افراز زیر حدنصاب قانونی می باشد. لذا قابلیت افراز در این اداره را ندارد و این رای قطعی میباشد، مراتب به شما و سایر شرکا ابلاغ چنانچه اعتراضی دارید وفق ماده ۲ قانون افراز به مراجع قضایی صالحه مراجعه نمایید. این رای قطعی می باشد. تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۰/۲۲
عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۱۲۹۶۴۲/ش

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت
سیستم روان تیپ ۲۰۰cc رنگ قرمز مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۳۰۰۳۳۶۱۳ و به شماره تنه NEK***۲۰۰E۸۷۲۰۶۵۳ و به شماره انتظامی ۷۶۴/۲۱۱۳۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است
۹۸۱۲۹۴۹۵/ش

برگ سبز و سند کمپانی پژو پارس اتوماتیک تیپ PARS TU5 A
مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۹۲۴ و ۱۴ ایران ۶۸
به شماره موتور ۱۳۴B۰۰۰۹۰۷۱
شماره شاسی NAAN۵۱FE۸KH۱۸۱۹۲۷
بنام سید علیرضا افسریان مفقود گردیده و اعتبار ندارد
۹۸۱۲۹۵۶۹/ش

برگ سبز و سند خودرو سمند X7 مدل ۸۲
شماره پلاک ایران ۱۲-۸۲۹م۶۸
شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۱۲۸۴۰
شماره شاسی ۰۰۸۲۲۱۴۶۹۰ به نام راضیه ایروانی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۸۱۲۹۵۹۳/ب

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حبیب الله بهشتی کلات باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای ۳۳۶۲۱۳ - سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب بهاربند پلاک۱۱۴۵ فرعی مجزا شده از ۱۲۰ فرعی از شماره ۱ اصلی واقع در اراضی کبود گنبد بخش ۱۷ مشهد شهرستان کلات نادر که متعلق به وی می باشد بعلت سیل گرفتگی منزل مالک مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت۹۴۴۴ صفحه ۷۸۴ دفتر املاک جلد ۷۸ بنام حبیب الله بهشتی کلات فرزند حسین صادر و تسلیم شده که دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
تاریخ انتشار : ۹۸/۱۰/۲۲
کبری میرزائی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات نادر
۹۸۱۲۹۵۶۷/ش

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی قوچان
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته مصطفی به شماره ۱۶۹ اصلی بخش دو قوچان ۱- ۴۵۶۹ فرعی به نام محمدرضا قاسمی بردر فرزند بهبود نسبت به ششدانگ یک باب منزل طبق رای ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۰۰۶-۱۳۹۸/۷/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متضامنی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۰/۲۲
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان-عباس برق شمشیر
۹۸۱۲۹۵۵۷/ش

آگهی ارزیابی کیفی. نوبت اول شماره مجوز ۱۳۹۸،۶۳۶۵
مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار.
موضوع مناقصه: خرید ، راه اندازی و پشتیبانی تجهیزات نرم افزاری و سخت افزاری به منظور تقویت و اصلاح زیرساخت SAN Storage منطقه سبزوار
شرکتهای ذیصلاح که تمایل به همکاری دارند میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، ارائه درخواست شرکت در مناقصه و دریافت فرم های ارزیابی ظرف سه روز از تاریخ آگهی نوبت دوم به سایتهای ذیل الذکر یا به آدرس سبزوار، بلوار دکتر علی شریعتی، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه سبزوار- امور حقوقی مراجعه نموده و پس از انقضاء مهلت سه روزه ، ظرف دو هفته ضمن تکمیل نمودن فرم های ارزیابی، مدارک مورد نیاز مندرج در فرمها را جهت ارزیابی کیفی و اخذ تاییدیه مراجع حراستی به منطقه تحویل نمایند. اسناد مناقصه جهت اعلام نرخ صرفاً به شرکتهایی که در فرآیند ارزیابی کیفی مورد تایید کمیته فنی بازرگانی قرار گیرند تحویل خواهد گردید و صرفاً پاکات شرکتهائی که استعلام حراستی آنها مثبت باشد ، مفتوح خواهد گردید. به مدارک و اسناد فاقد مهر و امضاء، مخدوش، غیر مستند و مدارکی که پس از انقضای مهلت قید شده در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاکید می گردد ارائه گواهی صلاحیت معتبر پیمانکاری (حداقل Grade ۲ شورای عالی انفورماتیک) الزامی می باشد. ضمناً جهت هماهنگی ارائه شماره تلفن تماس و آدرس دقیق محل کار بصورت کتبی ضروری است .
تماس: ۲۲۲۰-۴۴۲۱۶۹۰۰-۰۵۱
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه شرکت در مناقصه باید به مدت نود روز از تاریخ بازگشائی پاکات (که تاریخ مذکور به شرکت های مورد تایید کمیته فنی بازرگانی اعلام خواهد گردید) معتبر بوده و مبلغ آن ۲۴۵/۹۰۰/۰۰۰ (دویست و چهل و پنج میلیون و نهصد هزار) ریال می باشد که بایستی به وسیله یکی از تضامین معتبر و قانونی تامین گردد. تاکید می گردد که تضمین شرکت در مناقصه صرفاً بایستی از سوی شرکتهائی که در فرآیند ارزیابی کیفی حائز امتیاز لازم می گردند و مراتب توسط دعوتنامه از سوی مناقصه گزار به آنها ابلاغ خواهد شد وارید و یا تامین گردد
آدرس سایت:
WWW.monaghese.NIOPDC.IR
WWW.IETS.MPORG.IR
http://sabzevar.niopdc.ir
محمد صادقی - سرپرست منطقه سبزوار
۹۸۱۲۹۶۱۹/ل

متن آگهی مزایده آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده های اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۲۵۱ و ۹۷۰۰۲۵۲ و ۹۷۰۰۲۵۳ و ۹۷۰۰۲۵۴ و ۹۷۰۰۲۵۵و۹۷۰۰۲۵۵بانک سپه مدیریت شعب خراسان رضوی به استناد اسناد رهنی شماره ۷۰۸ تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱۷ و ۱۹۳۴ تاریخ ۱۳۹۲/۹/۱۱ و ۲۴۰۱ تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ و ۳۱۴۵ تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱۸ و ۳۷۳۱ تاریخ ۱۳۹۴/۸/۳۰ دفترخانه ۲۸۶ مشهد علیه شرکت تعاونی تولیدی صنایع غذائی چورک طوس مشهد،شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۰۶۷۲ شماره ثبت ۸۲۹۹ ، اجرائیه ای تحت کلاسه های ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۴ و۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۵ و۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۶ و۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۷ و ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۳۸ در قبال جمعا مبلغ ۲۰/۹۰۵/۹۲۹/۶۲۰ ریال (بیست میلیارد و نهصد و پنج میلیون و نهصد و بیست و نه هزار و ششصد و بیست ریال)به انضمام روزانه مبلغ ۱۵/۱۷۶/۷۶۳ ریال(پانزده میلیون و یکصد و هفتاد و شش هزار و هفتصد و شصت و سه ریال)که به آن اضافه می شود،صادر نموده و پس از ابلاغ اجرایيه در مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا بستانکار تقاضای ارزیابی و مزایده پلاک ثبتی ذیل را نموده است .ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ۵۱۴۲(پنج هزار و یکصد و چهل و دو)مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۳۱۰۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از۴۵۷ الی ۴۶۲ و ۴۹۹ الی ۵۰۴ و ۵۴۱ الی ۵۴۶ و ۵۸۲ الی ۵۸۷ و باقیمانده ۵۹ و ۶۰ و ۶۵ و ۶۶ از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد (پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و چهار فرعی از یکصد و شصت و هشت اصلی مفروز و مجزا شده از چهارصد و پنجاه هفت الی چهارصد و شصت و دو و چهارصد و نود و نه الی پانصد و چهار و پانصد و چهل و یک الی پانصد و چهل و شش و پانصد هشتاد و دو الی پانصد و هشتاد و هفت و باقیمانده پنجاه و نه و شصت و پنج و شصت وشش از یکصد و شصت و هشت اصلی بخش مذکور) با مالکیت شرکت تعاونی تولیدی چورک طوس مشهد به آدرس مشهد-شهرک صنعتی طوس،فاز یک،بلوار تلاش شمالی،نبش تلاش ۶/۴ ، که به مبلغ 62,310,000,000 ریال(شصت و دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال)ارزیابی و قطعیت یافته و برابر گزارش مامور در روز ارزیابی پلاک موصوف در تصرف آقایان کمالی و انفرادی می باشد که حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش در روز ارزیابی و استعلام دفتر املاک بدین شرح میباشد: ۱-عرصه: ششدانگ یکباب کارخانه به مساحت ۵۱۴۲ مترمربع دو نبشی شمالی غربی با دو معبر ۱۸ متری با ابعاد ۱۰۰/۰۴ شمالی-۶/۴۶،۸۶/۶۴ شرقی به معبر-۹۵/۱۴ جنوبی به معبر-۵۱/۵۶ غربی-دارای پلاک ثبتی شماره ۳۱۰۴ فرعی از تجمیعی ۴۵۷ الی ۴۶۲ و ۴۹۹ الی ۵۰۴ و ۵۴۱ الی ۵۴۶ و ۵۸۲الی ۵۸۷ و باقیمانده ۵۹ و ۶۰ و ۶۵ و ۶۶ فرعی از ۱۶۸ اصلی از شرکت شهرکهای صنعتی برابر سند شماره ۶۹۰۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۲/۷ محضر۴۴ مشهد-با شماره چاپی ۷۱۹۴۱۹ سری الف/80 به شماره ثبت ۱۷۱۲۷۵-دفتر ۹۴۷ صفحه ۳۱۴ برابر تصویر سند ۲- اعیان:دارای ۳۰۰۴ مترمربع اعیان است که برابر پایانکار ۷۶۰۷۶ مورخ ۱۳۷۶/۷/۲۳ از شرکت شهرکهای صنعتی خراسان(۲۲سال ساخت) مقدار ۱۵۱۳مترمربع دارای پایانکار و ۱۴۹۱ متر مربع فاقد پایانکار میباشد. در زمان بازدید هیئت کلیه سالنها تخلیه و متصرف در حال بازسازی کلی و تغییر نوع تولیدی به فرآورده های بسته بندی گوشتی و مرغی(به اقرار متصرف)بود. سوله 971 متر مربعی اصلی به ارتفاع تاج ۸ متر با سقف دامپا و کف بتن ارمه-انبار و سالن فرعی ۴۹۰ مترمربعی با سقف دامپا و دیوارهای سرامیک-ساختمان اداری به مساحت ۳۷۰ مترمربعی با سقف طاق ضربی و گچ و رنگ و پوشش کف سرامیک و پارکت با یک کولر گازی ۳۲۰۰۰ و پکیج ایتالیایی و سه عدد فن کویل-انبار غله 247 مترمربعی که قسمتی از سوله اصلی با سقف دامپا و کف بتن ارمه و پوشش دیوارها با سرامیک-ساختمان سرایداری ۱۸۲ متر مربعی دو طبقه با پذیرایی و نشیمن و آشپزخانه این موزاییک-انبار ۸۵ مترمربعی با کف سرامیک-اتاقک نگهداری ۳۰ مترمربعی با دیوار باربر و سقف سبک فلزی و در زیر آن پوشش پشم شیشه و تور مرغی-سه عدد سرویس بهداشتی جمعا ۱۵ مترمربع با دیوار کاشی و سرامیک-سایبان ۲۷۸ مترمربعی دارای اسکلت فلزی و سقف ایرانیت فلزی-اعیان دارای 4 عدد کولر صنعتی ۱۵۰۰۰ و ۸ عدد کولر ۷۰۰۰ آبگرمکن ۸۰ لیتری و ۲ عدد بالابر میباشد.۳- دیوار کشی و محوطه سازی و انشعابات:دارای دیوار کشی (مجوزدار)با آجر سفال و نرده ی با آجر سفال و غربی و با آجر سفال و نرده در اضلاع جنوبی و شرقی رو به خیابان است.محوطه سازی با کف آسفالت و جدول کشی دور باغچه و در حدود چهل درخت می باشد .دارای یک انشعاب گاز صنعتی ۱۶۰ مترمکعبی و یک انشعاب گاز معمولی ۱۰ مترمکعبی یک انشعاب برق سه فاز با قدرت ۱۲۰ کیلووات با پنج تابلو برق و یک انشعاب آب و فاضلاب ۸۰۰۰ لیتر در ماه می باشد۴-حدود اجمالی ملک با مورد ارزیابی مطابقت دارد۵-ملک در روز ارزیابی هیئت کارشناسی در تصرف آقایان کمالی و انفرادی می باشد.۶- ارزیابی:با در نظر گرفتن جمیع عوامل دخیل در کارشناسی و قیمتهای مشابه عرف روز بدون احتساب دیون مالک به ادارات ، سازمانها و بانکها و موسسات مالی و اعتباری یکباب کارخانه ششدانگ فوق الذکر با در نظر گرفتن عرصه و اعیان و دیوار کشی و محوطه سازی و انشعابات به مبلغ ۶۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(معادل شش میلیارد و دویست و سی و یک میلیون تومان)تعیین و تقویم می گردد که در آن عرصه ۴۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اعیان و دیوار کشی و محوطه سازی و انشعابات ۱۸/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.همچنین حدود و مشخصات ملک برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است.شمالا:بطول ۱۰۰/۰۴ متر پی دیواریست به پلاک ۳۱۰۵ فرعی.شرقا اول به طول ۴۶/۶۴ متر دوم به طول ۶/۸۶ متر بصورت پخی درب و دیواریست به خیابان احداثی.جنوبا به طول ۹۵/۱۴ متر درب و دیواریست به خیابان احداثی.غربا به طول ۵۱/۵۶ فرعی.ملک موصوف دارای یک فقره بازداشتی می باشد.مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۶۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شصت و دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال)