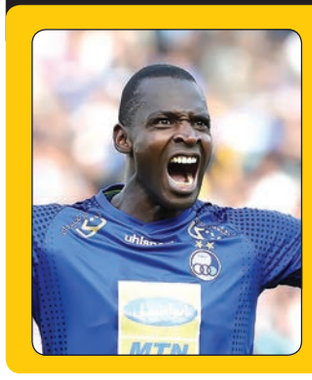
دوراهی پرسپولیس بین کالدرون و پیروانی

این روزها پرسپولیس با این که در صدر جدول قرار دارد اما حال و روز خوشی ندارد. کالدرون پیش از ترک ایران و سفر به آرژانتین از باندبازی در تیم گفت. او حتی به چند بازیکن اتهام خبرچینی زد و آن‌ها را در لیست مازاد قرار داد. بازیکنانی که حتی زمانی بازوبند این تیم را بر بازو می‌بستند. این حرف‌های کالدرون باعث ایجاد دوقطبی در تیم و بین هواداران شده. بعضی‌ها پشت کالدرون هستند و بعضی هم معتقدند سرمربی آرژانتینی پایش را از گلیشم فراتر گذاشته است. کالدرون علاوه بر آن چند بازیکن، از باشگاه خواسته تا افشین پیروانی را هم کنار بگذارند و مدیر جدید برای تیم انتخاب کنند. حال باشگاه بین دوراهی قرار گرفته و باید بین پیروانی و کالدرون یکی را انتخاب کند.

دیاباته و میلیچ در راه تهران برای شروع تمرینات



۲ بازیکن خارجی تیم استقلال با پایان تعطیلات نیم‌فصل و برای شروع تمرینات این تیم به تهران سفر خواهند کرد. باشگاه استقلال پیش از این اعلام کرده بود که مقدمات لازم برای بازگشت دیاباته و میلیچ فراهم شده و با توجه به تهیه بلیت و پرداخت بخشی از مطالبات آن‌ها، این ۲ بازیکن به زودی به تهران سفر می‌کنند. با انتخاب فرهاد مجیدی، این ۲ بازیکن برای شروع دور جدید تمرینات تا امروز به تهران برمی‌گردند تا در شروع تمرینات و در زمان تست‌های پزشکی و فیزیکی در محل تمرینات حضور داشته باشند. زمان شروع تمرینات استقلال هنوز به صورت رسمی اعلام نشده اما انتظار می‌رود در روزهای ابتدایی هفته جاری آبی‌ها کار خود را با مجیدی شروع کنند.

پایان دوران استراماچونی در استقلال

امضای وزیر پای حکم سرمربیگری فرهاد مجیدی؟!

خراسان ورزشی

اواخر هفته گذشته و پس از گذشت چند روز از مذاکرات نمایندگان باشگاه استقلال با وکیل و مدیربرنامه آندره‌آ استراماچونی در دوحه قطر، باشگاه تهرانی از قطع همکاری با استراماچونی خبر داد و در بیانیه‌ای رسمی نوشت: «بیش از ۳ هفته است که آقای استراماچونی باشگاه استقلال را ترک کرده و اکنون قطع همکاری ایشان طبق اسناد و شواهد موجود برای این باشگاه مسجل شده است.» پس از این اعلام رسمی، عصر پنج‌شنبه هفته گذشته مدیران باشگاه استقلال طی جلسه‌ای در تهران پس از مطرح شدن چند گزینه خارجی و داخلی، بار دیگر با فرهاد مجیدی برای نشستن روی نیمکت استقلال صحبت کردند و درنهایت اعلام شد کاپیتان و مربی سابق آبی‌ها جانشین استراماچونی شده است. این در حالی بود که مجیدی یک هفته پیش سرمربی شده بود ولی به خاطر اعتراض شدید هواداران ناچار به عقب‌نشینی شد و اعلام کرد زمانی سرمربی استقلال می‌شوم که امضای هواداران زیر درخواست باشگاه باشد! اما آیا این شرط محقق شده بود که شماره ۷ سابق تیم استقلال حاضر شد در این شرایط حساس روی نیمکت آبی‌ها بنشیند؟ قطعا درباره حضور فرهاد در استقلال نظرسنجی از هواداران صورت نگرفت اما شنیده می‌شود او با حکم و دستور مستقیم وزیر ورزش سرمربی استقلال شد! وزارت ورزش که سر داستان استراماچونی انتقاد، هجمه‌ها و فشارهای زیادی را متحمل شد، تلاش زیادی کرد سرمربی ایتالیایی برگردد اما وقتی به نتیجه نرسید، رای به انتخاب یک مربی ایرانی و محبوب داد و بهترین گزینه هم از نظر وزارت فرهاد مجیدی بود. ظاهرا او هم که برای دومین بار به تایید هیئت مدیره و وزارت رسیده خواستار حمایت حداکثری شده تا هم رضایت وزارت را جلب کند و هم رضایت هواداران را!

■■■

مجیدی که قراردادی ۱۸ ماهه با باشگاه امضا کرده، در اولین گام دستیارانش را انتخاب و معرفی کرد. استیو جونز، مربی بدنساز استقلالی‌ها که در سال اول حضور منصوریان در این تیم حضور داشت، گزینه مجیدی برای حضور در کادر فنی است و استقلالی‌ها مذاکرات را با این مربی انگلیسی آغاز کرده و منتظر جواب نهایی او هستند. مجید نامجومطلق، یک مربی تمرین‌دهنده اسپانیایی، بهزاد غلامپور و صالح مصطفوی دیگر کادر مربیگری تیم استقلال را تشکیل خواهند داد. البته نکته جالب این بود که دیروز نامجومطلق از انتخابش به عنوان دستیار فرهاد مجیدی اظهار بی‌اطلاعی کرد! همچنین با حضور فرهاد مجیدی در راس کادر فنی استقلال، نقل‌وانتقالات باشگاه بر مبنای لیست خرید و مازاد سرمربی جدید آبی‌ها آغاز شد. با این که اسامی زیادی را به عنوان لیست خرید فرهاد مجیدی نسبت داده‌اند اما ظاهرا لیست سرمربی جوان استقلال چندان شلوغ نیست و او نفراتی چون سعید آقایی مدافع چپ‌پای سپاهان، آیاندا پاتوسی بازیکن سابق استقلال و پژمان منتظری بازیکن الخریطیات قطر و کاپیتان سابق آبی‌ها را در لیست خریدش گنجانده ضمن آنکه از امیرارسلان مطهری و آنتونی استوکس مهاجم ایرلندی و سابق تراکتور هم به عنوان دیگر گزینه‌های تقویت تیم استقلال یاد می‌شوند. همچنین گفته می‌شود مجیدی قصد دارد سیستم بازی تیم را از ۲-۵-۳ به ۲-۴-۴ تغییر دهد و تغییراتی هم در کادر اجرایی از جمله پست سرپرست ایجاد کند.

پیام استراماچونی به فرهاد مجیدی

مدیر رسانه‌ای تیم فوتبال استقلال در کانال شخصی‌اش در تلگرام پیام صوتی که آندره‌آ استراماچونی، سرمربی پیشین آبی‌های پایتخت برای فرهاد مجیدی، سرمربی جدید این تیم ارسال کرده را منتشر کرد. در بخشی از این پیام آمده است: «تو به راستی انسان خوبی هستی و مطمئنا یک مربی واقعا خوب. خوشحالم که این مسئولیت را پذیرفتی چون به باور من، تو از دیدگاه همه بهترین گزینه برای استقلالی، چون تو از صمیم قلب عاشق استقلالی، چون به خوبی نسبت به حقیقت استقلالی بودن آگاهی. هواداران عاشقت هستند و بازیکنان حرمتت را حفظ می‌کنند. حتی با وجود هزاران کیلومتر فاصله هر کمک و همفکری در هر زمینه‌ای برای تیم از دستم بربیاید انجام می‌دهم. برای تو، فقط برای تو. برای بهزاد غلامپور، برای بازیکنان و برای هواداران.»

ویژه

جهانبخش: بعد از بازی با چلسی ۲ ساعت در استادیوم بودم

هافبک تیم فوتبال برایتون گفت: «بعد از بازی با چلسی باشگاه به من گفت این صفی که برای صحبت با من ایجاد شد بی‌سابقه بود و تا حالا اسپانسرها این همه زمان برای مصاحبه و عکس برای یک بازیکن نگذاشته بودند. من بعد از بازی ۲ ساعت در ورزشگاه بودم.» علیرضا جهانبخش در خصوص این که آیا فکر می‌کند اتفاقاتی که برایش در هفته‌های اخیر رخ داده شبیه به خواب بود، اظهار داشت: «نه، از روزی که وارد فوتبال انگلیس شدم می‌دانستم کار سختی دارم. معمولا وقتی بازیکنان از تیمی به تیمی دیگر می‌روند کار سختی دارند و جابه‌جایی من از هلند به انگلیس ریسک بزرگی بود اما می‌خواستم عملکرد خوبی در برایتون داشته باشم.» جهانبخش در خصوص این که در این مدت مصاحبه نکرد و با سکوت به خودش کمک کرد، گفت: «در ابتدای فصل چند پیشنهاد داشتم ولی سرمربی تیم بعد از صحبت‌هایی که با من انجام داد خواست در تیم بمانم چون در چند پست می‌توانم بازی کنم.» جهانبخش افزود: «بازی کردن بازیکن خیلی اهمیت دارد. من روزهای سختی در برایتون گذرانده بودم و راستش را بگویم انتظار من این بود که در تیم ملی باشم. بعد از ۶ سال فکر می‌کنم اولین اردویی بود که به تیم ملی دعوت نمی‌شدم. همیشه گفته‌ام تیم ملی برای هیچ کس نیست، شاید یک روز باشی و یک روز نباشی. تنها چیزی که یک مقدار من را ناراحت کرد این موضوع بود که در آن مقطع نیاز داشتم مورد کمک و حمایت قرار بگیرم.»

آفساید

دیدار کاپیتان استقلال با وزیر ورزش

وریا غفوری، کاپیتان تیم فوتبال استقلال روز پنج‌شنبه هفته گذشته با سلطانی‌فر، وزیر ورزش و جوانان دیدار و گفت‌وگو کرد. وی در این دیدار در خصوص مسائل مختلف و همچنین شرایط تیم فوتبال استقلال با سلطانی‌فر به صحبت پرداخت.

موسوی عضو هیئت مدیره استقلال شد

به گزارش میزان، رضا موسوی، مالک سابق باشگاه صبای قم، عضو جدید هیئت مدیره استقلال خواهد بود. این فرد قرار است جانشین میرشاد ماجدی شود. همچنین فرهاد مجیدی نیز سرمربی استقلال و جانشین استراماچونی شد.

انصراف قربانی از حضور در کادر فنی استقلال

اگرچه باشگاه استقلال اعلام کرده که مجید نامجومطلق، یک مربی اسپانیایی و انگلیسی در کادر فنی فرهاد مجیدی خواهند بود اما پیروز قربانی یکی از گزینه‌های حضور در کادر فنی استقلال بود که به مجیدی پاسخ منفی داد. قربانی در دور اول هم از حضور در کادر فنی انصراف داده بود تا استقلالی‌ها قید او را بزنند.

پورعلی‌گنجی در العربی ماندنی شد

با وجود آنکه بعضی از روزنامه‌های قطری پیش‌بینی کردند که مدافع ایرانی العربی در زمستان از این تیم جدا می‌شود اما او در این تیم ماندنی شد. روزنامه استادالدوحه پیش از این در گزارشی نوشت که هواداران العربی از عملکرد پورعلی‌گنجی در فصل جاری راضی نیستند و این مدافع ایرانی نتوانسته انتظارات را برآورده کند و به همین خاطر به احتمال خیلی زیاد در زمستان فروخته می‌شود.

رسول خطیبی سرمربی آلومینیوم شد

پس از برکناری محمود فکری از هدایت تیم آلومینیوم اراک، با تصمیم هیئت مدیره این باشگاه رسول خطیبی به عنوان سرمربی جدید تیم انتخاب شد و قراردادش را با اراکی‌ها امضا کرد. خطیبی چند روز قبل با انتشار پیامی از هدایت تیم ماشین‌سازی کنار کشید و حالا با قراردادی بار دیگر کار خود را در لیگ یک و همراه با آلومینیوم اراک پیگیری می‌کند.

آزمون در رادار لاتزیو و کریستال‌پالاس

سایت ترانسفرمارکت گزارش کرد ۲ تیم باشگاهی اروپایی علاقه‌مند هستند که سردار آزمون، مهاجم ایرانی تیم زنیت روسیه را به خدمت بگیرند. تیم‌های باشگاهی لاتزیوی ایتالیا و کریستال‌پالاس انگلیس گلزن ایرانی شاغل در لیگ روسیه را مد نظر دارند. ارزش انتقال مهاجم ۲۵ ساله حدود ۱۸ میلیون یورو تخمین زده شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۷۴۸ – ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم الله نعمتی فرزند قدرت شماره شناسنامه ۵۲۸۷ صادره تالش در ۳۴ سهم مشاع از ۴۰سهم ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۵۰۵/۰۷ متر مربع با پلاک فرعی ۲۲۸ از ۳۶ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۱۹۰ فرعی واقع در قریه ییلاقی ناوان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی سید جمال سیدین ناوان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
م الف ۹۰۷/۳۶۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش – فردین نورزاده

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۷۳۱ – ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گرده نازمحرمی یکتا فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۳۶۰ صادره تالش در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۱۲۰۴ متر مربع با پلاک فرعی ۵۲۶ از ۱۱ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۱۴۰ فرعی واقع در قریه میانکوهبخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای مراد شادکام محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
م الف ۹۰۷/۳۷۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش – فردین نورزاده

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۶۵۰ – ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسفندیار نجفی فرزند بهمن شماره شناسنامه ۵ صادره تالش در ۵۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم از ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۱۸/۲۸ متر مربع با پلاک فرعی ۶۴۸ از ۵ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۱۴۲ فرعی واقع در قریه دیزگاه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای سیدانورو سید جلال اشرف طالش و رحمت اله عرضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
م الف ۹۰۷/۳۷۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش – فردین نورزاده

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۵۶۸۹ – ۱۳۹۸/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان میرزائی طولارود فرزند شیرینعلی شماره شناسنامه ۲۶۳۰۵۸۰۸۹۱ صادره تالش در ششدانگ یکباب بنای مسکونی و محوطه به مساحت ۴۱۷/۳۶ متر مربع با پلاک فرعی ۴۵۱۲ از ۱۰ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۷۲ فرعی واقع در قریه جولندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی شیرینعلی میرزائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
م الف ۹۰۷/۳۷۱رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش – فردین نورزاده

شماره: ۹۸/۳۶۶خراسان

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سایپا-تیپ۱۳۱SE برنگ سفیدروغنی- مدل۱۳۹۵متعلق به خانم خدیجه رستمخانی فرزند اکبر بشماره ملی ۵۳۸۹۸۹۱۲۵۲ شماره پلاک ۳۸ ایران ۵۸۹ و ۵۲د بشماره موتور: ۵۵۳۰۹۸۸ شماره شاسی: NAS۴۱۲۱۰G۱۲۰۶۰۹۵ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۸۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۱۵۷ تاریخ آگهی : ۱۳۹۸/۱۰/۰۸
شماره پرونده : ۱۳۸۶۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۳۰۶ آگهی مزایده کلاسه پرونده ۴۰ / ۱۰۱ – ط به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ پلاک تجمیع شده ۲۵۴۴ و ۳۹۱۵ و ۷۵۶ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی ششدانگ ذیل ثبت و ص ۲ دفتر ۵۵ / ۳ حومه بنام کیومرث آقایی قیماسی سند صادر و تسلیم گردیده که طبق حصروراثت شماره ۳۰۰ مورخ ۲۱ / ۶ / ۶۷ مالک فوت نموده ورثه سهم الارث خود را ذیل ثبت و صفحه زیر دریافت نموده اند بدین شرح می باشد : مریم آقایی قیماسی یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۴۲ دفتر ۱۲۵ / ۳ ح صادر گردید . آرزو آقایی قیماسی ۵۲ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۸۷ دفتر ۱۳۵ / ۳ ح صادر گردید . پرستو آقایی قیماسی ۵۲ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۶۰ دفتر ۱۳۵ / ۳ ح صادر گردید . ماندانا آقایی قیماسی ۵۲ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۳۵۵ دفتر ۳ / ۲۴ ح صادر گردید . فریده پور مرادی ۴ / ۳ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۵۱ دفتر ۱۲۵ / ۳ ح صادر گردید . ساسان آقایی قیماسی ۲۶ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۸۴ دفتر ۳ / ۱۳۵ ح صادر گردید . حمید آقایی قیماسی ۲۶ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۵۷ دفتر ۳ / ۱۳۵ ح صادر گردید . وحید آقایی قیماسی ۲۶ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۴۸ دفتر ۳ / ۱۳۵ ح صادر گردید . سعید آقایی قیماسی ۲۶ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۵۴ دفتر ۱۲۵ / ۳ ح صادر گردید . سلیمان آقایی قیماسی ۲۶ / ۱۷ یک دانگ مشاع از ۶ دانگ ذیل ثبت و ص ۴۴۵ دفتر ۱۲۵ / ۳ ح صادر گردید . جمعا ششدانگ در رهن بانک ملت کرمانشاه طبق سند رهنی ۳۶۱۹۳ مورخ ۸۲ / ۶ / ۳۱ دفتر ۳۶ می باشد . ضمنا حدود اربعه به شرح : شمالا بطول ۲۰ / ۴۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۹۱۴ فرعی شرقا بطول ۱۵ / ۵۰ متر درب و دیوار به خیابان جنوبا بطول ۲۷ / ۵۰ متر درب و دیوار دکاکین و خیابان ۱۴ متری غربا بطول ۳۱ / ۵۵ متر دیوار به دیوار باقی مانده پلاک ۱۱ و ۱۹ اصلی می باشد . نشانی ملک : ساختمان تجاری –مسکونی واقع در نشانی : کرمانشاه – خیابان نقلیه – نرسیده به میدان جمهوری اسلامی – نبش کوی امینی می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۹ ، ۷۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای عرصه با کاربری تجاری مسکونی و موقعیت دو بر شمالی – شرقی به مساحت ۴۸۵ متر مربع و اعیانی در چهار طبقه شامل زیر زمین به صورت باشگاه ورزشی به مساحت زیربنای حدود ۴۸۵ متر مربع در تصرف مستأجر دارای سه چشمه سرویس بهداشتی است ، و طبقه همکف شامل مغازه سوپرمارکت در اختیار مستاجر که حسب اعلام وی به صورت سرقفلی می باشد مغازه سه دهانه برکوی امینی که به صورت تعطیل مشاهده گردید مغازه پیشخوان دولت الکترونیک ، مغازه تاکسی تلفنی و شعبه بانک ملی در بر خیابان نقلیه قرار دارد و تعداد دو طبقه فوقانی مسکونی که تیغه بندی و نازک کاری داخلی آنها از بین رفته و هریک به مساحت زیر بنای حدود ۴۳۰ متر مربع به مساحت زیر بنای کل حدود ۱ ، ۷۷۵ متر مربع با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و نمای سنگی می باشد که برابر گزارش ماور اجرا در تصرف مستاجر می باشد و طبق اعلام بانک ملک بیمه نمی باشد . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴ / ۱۱ / ۹۸ در کرمانشاه ، فرهنگیان فاز یک ، خیابان شهید مطاعی ، اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۴۹ ، ۷۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ..
اداره اجراء – ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه
تاریخ انتشار : ۱۴ / ۱۰ / ۹۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۸۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۱۵۶ تاریخ آگهی : ۰۸ / ۱۰ / ۱۳۹۸ شماره پرونده : ۱۳۹۷۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۵۵۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۵۵۱ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۵۹۸ ششدانگ پلاک ثبتی دوازده فرعی از یکصد و هشتاد اصلی واقع در بخش سه حومه کرمانشاه قطعه ۳۳ تفکیکی با حق استفاده از مقررات قانون آب و نحوهٔ ملی شدن آن از نهر کله جوی و نهر دو دانگ و قنات باغ ۱۸۱ که سند آن ذیل ثبت ۲۰۰۹۲ و ۲۰۵۲۳ صفحات ۴۸۰ و ۱۷ دفاتر ۶۵ / ۳ و ۶۶ / ۳ صادر و مع الواسطه به خانم سوسن رحیمی منتقل شده است و محدود است به حدود : شمالا به طول ۱۳ متر به قطعه ۳۲ و غربا به طولهای ۲ متر و۲۶ متر و ۴ متر به ترتیب به قطعات ۲۸ و ۲۹ و ۳۰ ، جنوبا به طول ۱۳ متر به قطعه ۳۴ ، شرقا به طول ۳۲ متر به کوچه ۸ متر ، طبق سند رهنی شماره ۴۶۳۴۳ – ۲۴ / ۹ / ۱۳۹۳ دفترخانه ۳۸ کرمانشاه در رهن بانک پارسیان شعبه کرمانشاه قرارگرفته و طبق نظریه وارده به شماره ۴۵۰۰۶۱۰۴ – ۱ / ۴ / ۱۳۹۸ هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ملک مذکور واقع است در آدرس : کرمانشاه ، خیابان شهید جعفری (کسری) ، کوچه کامکار ، پلاک ۶ و به مبلغ بیست و هفت میلیارد و نهصد میلیون ریال (۲۷ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و به صورت یکباب ساختمان مسکونی دو طبقه شامل همکف به صورت پارکینگ و مسکونی طبقه اول به صورت مسکونی می باشد ، عرصه ملک مذکور به مساحت ۴۱۶ متر مربع و اعیانی در دو طبقه به مساحت ۵۵۶ متر مربع با کاربری مسکونی با اسکلت آجری و نمای سنگی و قدمت حدود چهل سال بنا گردیده ، طبقه همکف آن دارای سه اتاق خواب ، هال و پذیرایی و آشپزخانه ، سرویسهای بهداشتی و دو پارکینگ و طبقه اول متشکل از سه اتاق خواب ، هال ، پذیرائی ، آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی می باشد و در هنگام بازدید طبقه اول و قسمتی از همکف در اختیار مالک و قسمتی از طبقه همکف در اختیار مستأجر بوده است ، سیستم گرمایش حرارت مرکزی با رادیاتور و شومینه و سیستم سرمایش کولر آبی ، کف سرامیک ، پنجره های فلزی و کابینت ام دی اف و انشعابات شامل دو انشعاب برق ، یک انشعاب آب و یک انشعاب گاز و سه خط تلفن ثابت می باشد و برابر گزارش مأمور اجراء وارده به شماره ۴۵۰۰۹۰۱۳ – ۳۰ / ۴ / ۱۳۹۸ با تحقیقات بعمل آمده طبقه اول ملک مذکور در تصرف راهن و طبقه همکف درتصرف شخص ثالث که هویت وی مشخص نشد می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۹۸ اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در شهرستان کرمانشاه ، فرهنگیان فاز یک - خیابان شهید مطاعی ، اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ، اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ بیست و هفت میلیارد و نهصد میلیون ریال) ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۰۰ / ۲۷) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . تاریخ انتشار : روز شنبه مورخ ۱۴ / ۱۰ / ۱۳۹۸
عبدالقادر قادری - رییس اجرای اسناد رسمی کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۶۰۰۸ – ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید حبیب الهی فرزند جهانگیر شماره شناسنامه ۱۷۸ صادره تالش در ششدانگ بنای مسکونی و محوطه به مساحت ۱۴۲۷/۳۱ متر مربع با پلاک فرعی ۵۲۷ از ۱۱ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۱۶۸ واقع در قریه میانکوه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای رحیم فتح الهی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
م الف ۹۰۷/۳۸۴رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش – فردین نورزاده

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۶۷۱ – ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی روح اله یزدانی وسکه درششدانگ یکباب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۴۴/۹۹ متر مربع پلاک ۱۴۶۲ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۷ فرعی از ۱۴ اصلی واقع درقریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالکیت عبداله یزدانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۰/۲۹
م الف ۹۱۳/۹۷۸رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – آرمان کاظمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۳۰۹ – ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت مل