قهرمانی الهلال به نفع بیرانوند شد!

الهلال در بازی برگشت فینال لیگ قهرمانان آسیا میهمان اوراوردز بود که با نتیجه ۲ - صفر به پیروزی رسید. الهلال در بازی رفت فینال لیگ قهرمانان آسیا در خانه موفق شده بود، نماینده ژاپن را با نتیجه یک- صفر شکست دهد. این تیم درمجموع با نتیجه ۳ - صفر برنده این تقابل شد و قهرمانی آسیا را کسب کرد. نماینده غرب آسیا در شرایطی به قهرمانی لیگ قهرمانان آسیا رسید که این پیروزی در عین حال به نوعی به نفع علیرضا بیرانوند هم شد. با توجه به حضور بیرانوند بین ۳ کاندیدای نهایی بهترین بازیکن آسیا و حضور کاپیتان تیم اوراوردز و از دست دادن قهرمانی آسیا به نظر می‌رسد حالا بیرانوند شانس بیشتری برای تصاحب عنوان بهترین بازیکن سال آسیا نسبت به رقیب ژاپنی خود داشته باشد.

برنامه استقلال برای پرداخت مطالبات پادوانی

لئوناردو پادوانی بازیکن سابق تیم استقلال به دلیل عدم دریافت مطالباتش از این باشگاه شکایت کرده و خواستار دریافت حق‌و حقوق خود شده است. البته مسئولان باشگاه استقلال با توجه به شرایط حساس این تیم در لیگ برتر و بدهی که به بازیکنان فعلی داشتند اولویت پرداخت را روی بازیکنانی که در این تیم حضور دارند گذاشته‌اند، اما آن‌ها تصمیم دارند در مرحله آتی بخشی از مطالبات بازیکنان سابق را هم پرداخت کنند. امیرحسین فتحی با اشاره به مطالبات پادوانی از باشگاه استقلال گفت: «پادوانی از استقلال طلب دارد و شکایت هم کرده اما ما تصمیم داریم در صورت مهیا شدن شرایط با هماهنگی که با دکتر نوروزی انجام دادیم از وی بخواهیم راهی برزیل شود تا هم از پادوانی عیادت کند و هم مطالبات وی را پرداخت کنیم.»

قائدی، ستاره‌ای که حالا می‌درخشد

بزرگی باشوی کوچک در استقلال استرا

ورزشی پس‌از درخشش قائدی در لیگ یک، استقلالی‌ها برای جذب مهدی قائدی دست به کار شدند و او در نهایت با قراردادی ۵ ساله در ۱۷ تیر ۱۳۹۶ به استقلال پیوست. خرید لیگ یکی آبی‌ها نخستین بازی رسمی خود برای این تیم را در ۱۳ مرداد ۱۳۹۶ در هفته دوم لیگ برتر فوتبال ایران ۹۷-۱۳۹۶ مقابل استقلال خوزستان انجام داد. قائدی در آن بازی در دقیقه ۶۴ به‌جای امید نورافکن وارد زمین شد و در همان بازی با تکنیک ناب خود در مقابل چشمان هواداران استقلال دلبری کرد. اما این شروع خوب تداوم نداشت و قائدی در ۲ فصل اول حضورش در استقلال نه به مهره کلیدی منصوریان تبدیل شد و نه توانست در تفکرات وینفرد شفر جایگاه ثابتی برای خود دست و پا کند. باشوی کوچک در اولین فصل حضورش در استقلال فقط ۱۲ بار به میدان رفت که حاصل آن فقط یک پاس گل بود. در لیگ هجدهم نیز قائدی فقط ۱۰ بار در لیگ بازی کرد و توانست در مجموع ۳ بار برای آبی‌ها گلزنی کند. اما با آمدن آندره آ استراماچونی حالا همه چیز تغییر کرده و قائدی به یکی از ستارگان تاثیرگذار استقلال تبدیل شده است. قائدی این فصل زیرنظر استراماچونی احیا شده و در هر ۱۱ بازی استقلال در لیگ برتر تا اینجای کار به میدان رفته است. این بازیکن جوان که فصل گذشته فقط ۴۴۷ دقیقه در لیگ برتر بازی کرده بود، تا پایان هفته یازدهم، ۶۷۱ دقیقه در لیگ برتر به میدان رفته و ۵ گل هم برای استقلال در لیگ زده و بعد از شهریار مقانلو ۶ گله در رده دوم جدول گلزنان قرار دارد. مهدی قائدی در حالی با ۵ گل، دومین گلزن برتر مسابقات است که تمامی گل‌های او در جریان بازی زده شده، اما شهریار مقانلو ۳ گل از ۶ گل خود را از روی نقطه پنالتی زده است. قائدی که زوج خوبی را با شیخ دیاباته در خط حمله استقلال تشکیل داده، ۳ پاس گل هم به هم‌تیمی‌هایی خود در لیگ برتر داده است. استراماچونی با حضور در استقلال توانسته از قائدی جوان به خوبی بازی بگیرد تا این مهاجم خوش‌تکنیک بهترین فصل خود در لیگ برتر را زیر نظر او تجربه کند. در جدول تاثیرگذارترین بازیکنان این فصل لیگ برتر تا هفته یازدهم، مهدی قائدی با ۵ گل و ۳ پاس گل و تاثیرگذاری مستقیم روی ۸ گل، تاثیرگذارترین بازیکن است. در تیمی که در فاز تهاجمی بهترین عملکرد را داشته و با ۲۳ گل زده بهترین خط حمله را دارد، قائدی با اثرگذاری مستقیم روی ۸ گل، امتیازآورترین بازیکن آن‌ها در این فصل است و روی ۳۴ درصد از گل‌های آبی‌ها تاثیر مستقیم داشته است. قائدی در تمام بازی‌هایی که برای استقلال بازی می‌کند نمایش موثری در ترکیب تیمش داشته و در کنار گل‌هایی که می‌زند، بارها با تکنیک ناب خود خط دفاع حریف را به هم ریخته و بدون‌تردید نقش پررنگی در بردهای سریالی آبی‌ها داشته است. عملکرد مهدی قائدی در این فصل طوری بوده که حالا کسانی که باشگاه را بابت دادن شماره ۱۰ به این بازیکن سرزنش می‌کردند، این بازیکن را تحسین می‌کنند که چطور توانسته از شرایط سخت عبور کند و به یکی از ستاره‌های بدون جانشین استقلال تبدیل شود. آنچه مسلم است این روزها مهدی قائدی در کنار بازیکنانی مثل دیاباته و فرشید اسماعیلی، هسته اصلی خط آتش استقلال را تشکیل می‌دهد و استراماچونی برای رسیدن به موفقیت‌های بزرگ‌تر روی درخشش این بازیکن حساب ویژه‌ای باز کرده است. مسلما با ادامه این روند بازیکنی مثل قائدی می‌تواند از پیراهن تیم ملی امید به پیراهن تیم ملی هم برسد تا بعد از مدت‌ها شاهد حضور یک ستاره ریزنقش و تکنیکی در تیم ملی کشورمان باشیم.

آفساید

استقلال و پرسپولیس سقوط کردند

در جدیدترین رده‌بندی بهترین تیم‌های باشگاهی جهان که توسط سایت کلاب‌ورلدرنکینگ انتشار یافت، تیم ذوب‌آهن اصفهان(۳۲۳۶ امتیاز) از رده ۲۳۹ تا ۲۲۲ بالا رفت و ۱۷ پله صعود کرد. در حالی که استقلال تهران با کسب ۳۱۶۷ امتیاز از رده ۲۲۶ تا ۲۳۲ (۶پله) سقوط را در جدول بهترین تیم‌های جهان کسب کرد. پرسپولیس با ۳۰۴۱ امتیاز از رده ۲۳۲ تا ۲۴۰ (۸ پله) سقوط کرد.

اردوی خارجی استقلال در نیم‌فصل قطعی شد

با هماهنگی بین کادر فنی و مسئولان باشگاه استقلال این تیم در تعطیلات نیم فصل، راهی اردوی خارج از کشور خواهد شد. قرارداد برگزاری یک اردوی ۱۰ الی ۱۲ روزه در یکی از کشورهای حاشیه خلیج فارس امضا شده و اعضای تیم استقلال در تعطیلی لیگ یک اردوی آماده‌سازی را در خارج از ایران برگزار خواهند کرد. هفته هفدهم لیگ برتر طبق برنامه اعلام شده توسط سازمان لیگ روز ۶ دی‌ماه برگزار می‌شود و لیگ برتر پس از پایان این هفته تا روز ۱۱ بهمن تعطیل خواهد بود.

اعتراض بی‌نتیجه استقلال به داوری

نوید مظفری کارشناس داوری در مورد اعتراض باشگاه استقلال به انتخاب زاهدی‌فر برای بازی با سپاهان اظهار داشت: «باشگاه‌ها حق انتخاب یا اعتراض به داور انتخاب شده را ندارند اما کمیته داوران هم باید در چینش دقت کند. چرا فردی که داوران را برای مسابقات مختلف انتخاب می‌کند به چنین مسائل مهمی دقت نمی‌کند و به دست باشگاه آتو می‌دهد؟»

سقوط استراماچونی و کالدرون در رنکینگ

در جدیدترین رده‌بندی مربیان فوتبال باشگاهی جهان منصوریان ۲۲ پله صعود کرد اما استراماچونی، کالدرون، گل‌محمدی، قلعه‌نویی، فرکی و نکونام سقوط کردند. جدیدترین فهرست بهترین مربیان فوتبال جهان توسط سایت کلاب‌ورلدرنکینگ انتشار یافت. در این فهرست علیرضا منصوریان سرمربی ذوب‌آهن میان مربیان ایرانی، بیشترین امتیاز را گرفت و با ۲۸۳۹ امتیاز در رده ۲۱۵ جای گرفت. وی نسبت به آخرین دفعه که در جایگاه ۲۳۷ ایستاد، ۲۲ پله صعود را تجربه کرد.

جریمه پرسپولیس و فولاد

دیدار تیم‌های فوتبال فولادخوزستان و پرسپولیس تهران در هفته دهم رقابت‌های لیگ برتر برگزار شد و از سوی تماشاگران تیم فولاد خوزستان تخلفاتی مبنی بر پرتاب سنگ، بطری و نارنجک که منجر به توقف بازی شد، رخ داد. تیم فولادخوزستان به پرداخت ۳۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد (این رای قابل تجدیدنظر است). تماشاگران تیم پرسپولیس نیز به دلیل پرتاب سنگ و بطری به زمین بازی، ۵۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

اخبار

وریا، همچنان در نقش یک ستاره

نمایش خوب استقلال در این هفته‌ها با رهبری بازیکنی به اکران گذاشته شد که در کنار آمادگی و روحیه جنگندگی بالا، از قدرت رهبری فوق‌العاده‌ای نیز در جمع تیم برخوردار است. وریا غفوری که درست مثل استقلال در هفته‌های ابتدایی تمرکز چندان بالایی نداشت و انتظارات را برآورده نکرده بود، حالا به مهره‌ای در تیم تبدیل شده که حضورش قوت قلبی است برای کادر فنی و سایر بازیکنان جوان استقلال. کاپیتان وریا در قائمشهر همچون تمام بازی‌های قبلی یکی از خوب‌های استقلال بود، بخصوص در نیمه اول که یک بار هم تا آستانه ثبت پاس گل پیش رفت. در نیمه دوم اما وریا با نقشی متفاوت‌تر در میدان دیده شد؛ چراکه نمایش انتحاری میزبان برای فرار از شکست و فشار گسترده روی دروازه استقلال، غفوری را وادار کرد کمتر در حمله حضور داشته باشد و بیشتر دفاع کند. به هر ترتیب قدرت و هوش بالای وریا در رهبری استقلال، باعث ثبت هشتمین برد متوالی این تیم در لیگ برتر و جام حذفی شد.

فتحی: دیاباته فروشی نیست

مدیرعامل باشگاه استقلال یک روز پس از پیروزی تمیش مقابل نساجی و صعود به رده سوم جدول گفت: «تیمی که ۲ بار قهرمان آسیا شده و افتخارات بسیار زیادی دارد به عنوان سوم جدول قانع نیست و مطمئنا برای صدرنشینی تلاش خواهد کرد.» امیرحسین فتحی که چندی پیش در یک برنامه تلویزیونی مدعی شد باشگاه‌ها چاره‌ای برای فروش بازیکنان ندارند و در آن اعلام کرد شاید دیاباته هم فروخته شود با واکنش‌های منفی زیادی مواجه شد. او در پاسخ به این سوال که آیا این صحبت او این معنی را می‌دهد که دیاباته فصل آینده در استقلال نخواهد بود؟ گفت: «در آن برنامه تلویزیونی مثال زدم و گفتم راه‌های جذب درآمد باشگاه‌ها در دنیا، پخش تلویزیونی، تبلیغات محیطی، اسپانسر و بعضا فروش بازیکنان است. در آن برنامه مثال زدم و اسم دیاباته را بردم ولی باشگاه اصلا درصدد فروش دیاباته نیست. این بازیکن با ما قرارداد ۲ ساله دارد و در تیم خواهد بود که به درخشش ادامه بدهد. ضمن آنکه برای نیم فصل دوم و با خواسته سرمربی یک مهاجم دیگر نیاز داریم.»

کالدرون به بشار رسن مرخصی اضافی داد!

بشار رسن پس از کش‌و قوس‌های فراوان سه‌شنبه وارد تهران شد تا بتواند پرسپولیس را در ادامه بازی‌های لیگ برتر همراهی کند. هافبک سرخ‌پوشان که به دلیل حضور در اردوی تیم ملی کشورش برای بازی با بحرین و عراق به اردن سفر کرده بود، سه‌شنبه شب هفته گذشته به گابریل کالدرون پیغام داد که می‌تواند بی‌خیال بازگشت به عراق برای تمدید گذرنامه خود شود و به تهران بیاید. با این حال گابریل کالدرون در آستانه بازی پرسپولیس مقابل نفت مسجدسلیمان به بشار اجازه داد که در بغداد پیگیر کارهای اداری مربوط به پاسپورت خود شود و سپس به تهران بازگردد. هافبک تیم ملی عراق قرار بود بامداد یک‌شنبه به تهران بیاید تا در تمرینات شرکت کند اما این بازیکن به باشگاه پرسپولیس اطلاع داد که گذرنامه‌اش نیاز به زمان دارد تا حضورش در تهران، ۲ روز دیگر هم به تعویق بیفتد. اتفاقی که سبب شد تا رسن علاوه‌بر غیبت در بازی پرسپولیس مقابل نفت مسجدسلیمان نتواند برای سرخ‌ها در بازی دیروز مقابل نفت آبادان در یک هشتم نهایی جام حذفی نیز به میدان برود. گابریل کالدرون در حالی به هافبک ملی‌پوش خود اجازه مرخصی در کوران رقابت‌های لیگ برتر و جام حذفی را داد که در نشست خبری پس از باخت مقابل نفت مسجدسلیمان مدعی شده بود بازیکن خارجی در اختیار ندارد تا بتواند مشکل گلزنی تیمش را حل کند.

آگهی تغییرات موسسه نظام پرستاری شهرستان ارومیه و تابعه به شماره ثبت ۱۲۲۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۸۶۷۶۷

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸.۰۶.۲۷ و نامه شماره ۹۸.۱۹۳۱.س مورخ ۱۳۹۸.۰۷.۰۹ سازمان نظام پرستاری جمهوری اسلامی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -۱ آقای شمس الدین شمسی به شماره ملی ۲۷۵۲۶۵۷۷۲۲ بسمت رئیس و مدیرعامل - آقای محمد جباری قنائی به شماره ملی ۴۹۳۹۶۰۱۱۱۰ بسمت نایب رئیس - آقای محمد مرادی به شماره ملی ۲۷۹۰۳۷۷۱۵۴ بسمت عضو هیئت مدیره و دبیر - آقای شهریار صیادی انگنه به شماره ملی ۶۳۷۹۶۰۸۸۸۵ بسمت عضو هیئت مدیره و مدیر اجرائی - آقای مسعود مجرد به شماره ملی ۲۸۷۱۹۴۴۶۲۸ بسمت عضو هیئت مدیره - آقای حسین سیامک به شماره ملی ۲۷۵۲۳۲۱۱۴۷ بسمت عضو هیئت مدیره - آقای کامران جعفری به شماره ملی ۲۷۵۵۹۸۰۸۸۵ بسمت عضو هیئت مدیره - آقای عیادالله نصرتی به شماره ملی ۲۸۷۰۵۰۳۵۰۴ بسمت عضو هیئت مدیره - آقای علی برقی به شماره ملی ۲۹۰۹۶۶۷۱۸۹ سمت عضو هیئت مدیره - آقای فریبرز پاک گر به شماره ملی ۲۶۵۹۵۵۴۷۸۱ بسمت عضو علی البدل - آقای هادی رضازاده به شماره ملی ۲۷۵۰۵۶۶۲۰۷ بسمت عضو علی البدل برای مدت چهار سال انتخاب شدند. -۲ انعقاد قراردادها و انجام معاملات و صدور اسناد تجاری و بروات و اوراق بهادار با امضای ثابت رئیس هیات مدیره به انضمام امضاء متغیر نائب رئیس و یا دبیر هیات مدیره با مهر موسسه معتبر خواهد بود و سایر مکاتبات اداری با امضاء رئیس هیات مدیره و مهر موسسه صورت می گیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری ارومیه (۶۷-۵۶۰)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مقرونی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به اسناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۴۱ آقایانخانم کبریا مساح فرزند فضل الله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۵۴مترمربع پلاک شماره ۴۱۸فرعی از ۱۱۵۷۸اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۳۵۹صفحه ۴۷۰ به موجب سند قطعی شماره ۱۱۲۲۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۱دفترخانه ۱۷ قم (م الف ۴۰۱۳)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۵۹ خانم/آقای معصومه عسکری فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۷۵مترمربع پلاک شماره ۳۲۵۰اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۳۳صفحه ۳۷۴ و ۳۷۱ به موجب سند قطعی ۱۰۶۱۱۲ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۶دفترخانه ۷ قم (م الف ۴۰۱۲)

۳ - رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۱ آقایانخانم حسن کلهربان فرزند حیدر در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۰۴۴اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۴۲۰صفحات ۵۲۹و۵۲۶و۵۲۳ به موجب سندقطعی ۱۳۲۲۲ مورخ۱۳۹۱/۸/۲۸دفترخانه ۶قلم (م الف ۴۰۱۱)

۴-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۲۲ خانم/آقای مجیدصرادی فرزند حسن درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۹۸/۳۶مترمربع پلاک شماره بالقیمانده ۳۶فرعی از ۱۸فرعی از ۱۰۲۵۰اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۳۸۰ صفحه ۱۰۳ به موجب سندقطعی شماره ۱۲۸۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۴دفترخانه ۵۲قلم.(م الف ۴۰۱۰)

۵ - رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۳۴ خانم/آقای اشرف باقربان فرزند حسن در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۹۸/۳۶مترمربع پلاک شماره بالقیمانده ۳۶فرعی از۱۸فرعی از ۱۰۲۵۰اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۳۸۰ صفحه ۱۰۳ به موجب سندقطعی شماره ۱۲۸۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۱/۲۴دفترخانه ۵۲ قم (م الف ۴۰۰۹)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۱۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۱۰ خانم/آقای احمدلشکانیا فرزند محمدحیدر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۸۵مترمربع پلاک شماره ۹۴۴۸اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۱۴۰ صفحه ۳۴۰ به موجب سندصلح شماره ۲۱۹۸۰مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۸دفترخانه ۷۴قلم الف ۴۰۰۸)

۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۶۰ آقای اخلم علی نوین روز فرزندحسین درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۲ مترمربع پلاک شماره ۸۰۵۱-اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۲۲۳صفحه ۴۲۷به موجب سندقطعی ۸۲۰۴۷مورخ۱۳۷۳/۸/۱۸دفترخانه ۲۰ قم (م الف ۴۰۰۷)

۸-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۷۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۷۶ خانم/آقای محمود طاهری راد فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۵۴اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندقطعی شماره ۱۸۲۵ مورخ۱۳۸۴/۴/۱۶دفترخانه ۲۴قلم (م الف ۴۰۰۶)

۹- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۵۲۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۱۱ آقایاخانم علی عرب فیروزجائی فرزند بابامحمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰مترمربع پلاک شماره ۲۰۸فرعی از۱۰۹۲۲ و۱۰۹۲۴اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۲۳۸صفحه ۵۲۴م الف ۴۰۰۵)

۱۰- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۹۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۰ آقایاخانم جواد یوسفچی فرزند مصطفی درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۴۹مترمربع پلاک شماره ۴فرعی از۱۰۶۵۹اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندصادره دردفتر ۲۳۸صفحه ۵۲۴م الف ۴۰۰۵)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مفقر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۹/۲۳

محمدرضا دیان سرآسیابی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مقرونی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به اسناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۶۱ خانم آقای مریم شیری فرزند علی بار در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۵۷مترمربع پلاک شماره ۰فرعی ۱۹۵۵اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت اداره دوقم طی سند رسمی به شماره ۱۹۰۶۲۴مورخ ۹۷/۱۱/۱۷دفترخانه ۲۰قم(م الف ۴۰۱۴)

۲-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۷۵۴ خانم/آقای رمضان اسدی سعدلو فرزند علی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم صایعه نامه عادی مع الواسطه ازعبدالعلی ولی زاده خریداری نموده است (م الف ۴۰۱۵)

۳-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸ آقای علی مرادی فرزندقلیه بار در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۱۲۰مترمربع پلاک شماره ۲۱۲۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم صایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا بیگدلی آذری تبعه بیگدلی آذری ثبت دردفتر ۲۸صفحه ۴۲۹و۴۵۲ (م الف ۴۰۱۶)

۴-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۵ خانم زهرا قربانی فرزندعبداله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۴۸مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۱۹۰اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم صایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل کاشف ثبت شده دردفتر۴۱۵صفحه ۴۸۲ (م الف ۴۰۱۷)

۵-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۲۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۳ آقای سیدعلی موسوی فرید فرزند سیدحسین درسه دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ششدانگ ۸۵۰/۸مترمربع پلاک شماره ۲فرعی از ۲۳۴۳اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم طی سندقطعی ثبت شده دردفتر ۵۸۰صفحه ۸۳ ذم الف ۴۰۱۸)

۶-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۰۶۰ آقای یحیی خلیلی فرزند رستمعلی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۶۰/۶۰مترمربع پلاک شماره ۴فرعی از۲۳۰۵اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم صایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرهرانقدس ورحمت میرتی وراث محمدمیرتی ثبت شده دردفتر۴۱ (م الف ۴۰۱۹)

۷-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۰۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۵۶۹ آقای اخلم احمدعلی سرابادی فرزند محمدحیدر قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۱۲۸/۹۴مترمربع پلاک شماره ۱۹۶۲اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم صایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازحیدرصادق تو ۱۲۰ متر وبرانعلی گل محمدی راشد۹۴/۵متر(م الف ۴۰۲۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مفقر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۹/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۹/۲۳

محمدرضا دیان سرآسیابی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مقرونی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به اسناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۶۱ خانم آقای مریم شیری فرزند علی بار در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۵۷مترمربع پلاک شماره ۰فرعی ۱۹۵۵اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت اداره دوقم طی سند رسمی به شماره ۱۹۰۶۲۴مورخ ۹۷/۱۱/۱۷دفترخانه ۲۰قم(م الف ۴۰۱۴)

۲-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۷۵۴ خانم/آقای رمضان اسدی سعدلو فرزند علی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم صایعه نامه عادی مع الواسطه ازعبدالعلی ولی زاده خریداری نموده است (م الف ۴۰۱۵)

۳-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸ آقای علی مرادی فرزندقلیه بار در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۱۲۰مترمربع پلاک شماره ۲۱۲۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم صایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا بیگدلی آذری تبعه بیگدلی آذری ثبت دردفتر ۲۸صفحه ۴۲۹و۴۵۲ (م الف ۴۰۱۶)

۴-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۵ خانم زهرا قربانی فرزندعبداله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ۴۸مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۱۹۰اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم صایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل کاشف ثبت شده دردفتر۴۱۵صفحه ۴۸۲ (م الف ۴۰۱۷)

۵-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۲۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۳ آقای سیدعلی موسوی فرید فرزند سیدحسین درسه دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین که دران احداث بنائشده به مساحت ششدانگ ۸۵۰/۸مترمربع پلاک شماره ۲فرعی از ۲۳۴۳اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم طی سندقطعی ثبت شده دردفتر ۵۸۰صفحه ۸۳ ذم الف ۴۰۱۸)

۶-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۲۵ مربوط به پرونده ک