پرونده شجاعیان بسته شد

باشگاه ماشین‌سازی تبریز بابت انتقال داریوش شجاعیان به استقلال مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان از این باشگاه طلب داشت که این موضوع به یک مشکل بین ۲ باشگاه تبدیل شده بود و حتی نصیرزاده و باشگاه ماشین‌سازی تهدید کرده بودند که در صورت عدم همکاری باشگاه استقلال این پرونده به کنفدراسیون فوتبال آسیا کشیده خواهد شد. با این حال طبق اظهارات مدیرعامل ماشین‌سازان طلب آن‌ها از باشگاه تهرانی پرداخت شد. هوشنگ نصیرزاده در این خصوص گفت: «باقی‌مانده پول انتقال شجاعیان به حساب باشگاه ماشین‌سازی واریز شد و باشگاه استقلال آخرین بدهی خودش را بابت این انتقال پرداخت کرد. چکی که آن‌ها برای این مبلغ کشیده بودند، امروز (دیروز) به حساب ما واریز شد و دیگر هیچ طلبی بابت این انتقال از باشگاه استقلال نداریم.»

دانشگر از لیست استقلال خط خورد

در لیست ۱۹ نفره استقلال برای بازی امروز یک نام سرشناس دیده نمی‌شود. محمد دانشگر بازیکنی است که در بازی‌های این فصل در ترکیب استقلال نمایش خوبی داشته و تا هفته یازدهم ۳ گل برای این تیم به ثمر رسانده است. با این حال استراماچونی تصمیم گرفت نام دانشگر را از لیست استقلال برای بازی با نساجی خارج کند تا او در کنار فرشید باقری غایبان بزرگ این بازی باشند. گفته می‌شود روز گذشته در جریان فوتبال درون‌تیمی استقلال کری بین بازیکنان بالا گرفت که در یک صحنه محمد دانشگر کمی ناراحت و از تمرین این تیم خارج شد. در این بین استراماچونی تصمیم گرفت به این بازیکن در بازی با نساجی استراحت بدهد، به همین دلیل نام دانشگر از لیست ۱۹ نفره آبی‌ها خط خورد.

طلب پروفسور از پرسپولیس را فدراسیون پرداخت می‌کند؟!

بازی خطرناک تاج و رفقا با ویلموتس و برانکو

تا یادمان می‌آید فدراسیون فوتبال هرگز در مورد یک اتفاق مهم اعم از انتخاب سرمربی تیم ملی بزرگسالان و امید یا هر تصمیم بزرگ دیگری شفاف‌سازی نکرده و همواره موج شایعات آمده و سپس یا تایید شده و یا تکذیب و درنهایت هم نام یک فرد بدون توجه به افکار عمومی برای تیم ملی اعلام شده است. حالا هم چند روزی است شایعه بازگشت برانکو ایوانکوویچ، سرمربی سابق تیم ملی و پرسپولیس به فوتبال ایران مطرح شده و در این میان مثل سنوات گذشته و موارد قبلی فدراسیون فوتبال در فضایی ابهام‌آلود همان رویه پیشین را طی می‌کند و سخنگوی فدراسیون فوتبال با بیان این‌که فدراسیون فوتبال موضعی درباره شایعه حضور برانکو در تیم ملی ندارد و مارک ویلموتس کماکان سرمربی تیم ملی ایران است سرگیجه عجیبی به فوتبال‌دوستان می‌دهد تا در میان شایعات رنگارنگ پیچ و تاب بیشتری بخورند. واقعیت این است که اگر موضوع مذاکرات رسمی اما پنهانی فدراسیون فوتبال با برانکو صحت داشته باشد تاج و دوستانش بازی خطرناکی را آغاز کرده‌اند؛ بازی که می‌تواند غرامت و خسارت سنگین و وحشتناکی را به فوتبال ایران تحمیل کند. در عصر رسانه که هیچ چیزی از نگاه تیزبین اهالی رسانه و قلم دور نمی‌ماند، علاوه بر سایت‌ها و رسانه‌های داخلی سایت‌های آلمانی و بلژیکی هم به موضوع برانکو و تیم ملی ایران و مارک ویلموتس ورود کرده‌اند، این بدان معناست که اگر ویلموتس به این نتیجه برسد که فدراسیون فوتبال ایران قصد دور زدن او را داشته نه تنها زیر بار فسخ قرارداد نمی‌رود بلکه با شکایت به فیفا می‌تواند تا سنت آخر قرارداد ۳ میلیون دلاری‌اش را با دیرکرد و غرامت بگیرد. اگر فدراسیون‌نشینان به این جمع‌بندی رسیده‌اند که ویلموتس نمی‌تواند فوتبال ایران را به ساحل نجات برساند باید پیش از آنکه به فکر جانشین او باشند و سراغ برانکو یا هر مربی دیگری بروند با مرد بلژیکی برای قطع همکاری توافق کنند که قانون اولیه یک قرارداد دوطرفه است. حال اگر فدراسیون فوتبال با ویلموتس مذاکره کرده و به این نتیجه رسیده‌اند که قطع همکاری بهتر از ادامه آن است بهتر است شفاف‌سازی شود تا جلوی شایعه و گمانه‌زنی گرفته شود تا از این رهگذر رسانه یا فردی به فکر سوءاستفاده نیفتد و داستان به فیفا و شکایت نکشد.

■■■

در حالی که برخی رسانه‌ها از جمله ایرنا و حساب‌های کاربری توئیتر از توافق برانکو و فدراسیون فوتبال خبر داده‌اند اما شکوری، سرپرست دبیر کلی فدراسیون فوتبال همانند سخنگوی فدراسیون شایعه توافق با برانکو ایوانکوویچ برای هدایت تیم ملی ایران را تکذیب می‌کند و مازیار ناظمی، سخنگوی وزارت ورزش‌وجوانان اعلام کرده ابقای مارک ویلموتس یا ایجاد تغییر در کادر فنی تیم ملی با نظر فدراسیون فوتبال صورت می‌گیرد. مراجعه اهالی رسانه به شخص برانکو و دوستانش هم به پاسخ صریحی منجر نشده است. برانکو در مورد این‌که آیا مذاکره‌ای با او از سوی فدراسیون فوتبال ایران انجام شده یا نه به تسنیم گفت: «تا این لحظه مذاکره‌ای با مسئولان فدراسیون نداشته‌ام و هیچ‌گونه تماسی بین من و مسئولان فدراسیون فوتبال وجود نداشته است.» با این همه برخی رسانه‌ها از شرط برانکو برای پذیرفتن پیشنهاد ایران خبر داده‌اند که تسویه‌حساب کامل باشگاه پرسپولیس با اوست که طلبی حدود ۱۸ میلیارد تومان است. اگر این موضوع صحت داشته باشد فدراسیون فوتبال علاوه بر معضل قرارداد ویلموتس باید پای بدهکاری پرسپولیس هم بایستد! گفته می‌شود فدراسیون به برانکو اطمینان داده راهکاری برای این مسئله پیدا خواهد کرد و حال اگر این موضوع درست باشد این سوال پیش می‌آید فدراسیونی که خود با معضل بی‌پولی دست و پنجه نرم می‌کند چطور قول پرداخت بدهی پرسپولیس به برانکو را داده است؟ آیا قرار است دوباره دست در کیسه بیت‌المال برده شود و بدهی پرسپولیس یا هر باشگاه دیگری به بهانه مسئله ملی از جیب دیگران پرداخت شود؟ آیا قرار است وزارت ورزش‌وجوانان به این موضوع ورود کند و قول و قرارهایی گذاشته شده؟ اگر چنین باشد آیا باشگاه‌های بدهکار دیگر هم خود را برای پرداخت دیون و بدهی‌شان از سوی فدراسیون و وزارت محق نخواهند دانست؟ کاش فدراسیون علاوه بر شفاف‌سازی درباره نیمکت تیم ملی، جزییات توافق احتمالی با ویلموتس برای فسخ قرارداد و توافق احتمالی برای عقد قرارداد با برانکو هم اطلاع‌رسانی کند.

حاج‌صفی، تنها دغدغه دنیزلی

احسان حاج‌صفی همچنان در ترکیه بسر می‌برد و خبر دقیقی درباره میزان مصدومیتش در دست نیست. ستاره باتجربه تراکتور که در اردوی تیم ملی فوتبال قبل از بازی با عراق دچار مصدومیت شد و اردو را ترک کرد، هنوز بهبود پیدا نکرده است. حاج‌صفی بعد از مصدومیتی که برایش پیش آمد، با هماهنگی مسئولان تراکتور و مصطفی دنیزلی برای سپری کردن دوران نقاهت به کشور ترکیه رفت و با گذشت حدود ۲ هفته هنوز به ایران برنگشته است. مسئولان باشگاه تراکتور نیز هنوز اظهارنظری درباره میزان مصدومیت حاج‌صفی نکرده‌اند اما مشخص است که او در بازی جام حذفی مقابل نوداروميه غایب خواهد بود. با توجه به بازگشت ملی‌پوشان، خارجی‌ها و سایر مصدومان تراکتور به تمرینات این تیم، در حال حاضر تنها دغدغه مصطفی دنیزلی برای بازی‌های آینده تیمش مصدومیت حاج‌صفی است. او که نقش بسزایی در ترکیب تراکتور دارد، در شرایطی که این تیم نیازمند خروج از بحران است، می‌تواند بسیار به دنیزلی کمک کند، از این رو سرمربی تراکتور نظارت دقیقی هم بر روند بهبودی ستاره چپ‌پای تیمش دارد تا او بتواند هرچه سریع‌تر به ایران برگردد و در تمرینات و مسابقات حاضر شود. مسلما بازگشت احسان به تمرینات و آماده شدن او می‌تواند بهترین خبری باشد که دنیزلی و هواداران تراکتور منتظرش هستند.

کالدرون فقط تا نیم‌فصل فرصت دارد؟

پرسپولیس در یازدهمین بازی خود چهارمین شکست خود را تجربه کرد. در پی شکست پرسپولیس مقابل نفت مسجدسلیمان در هفته یازدهم، مدیران باشگاه پرسپولیس خیلی زود جلسه‌ای تشکیل دادند و با دعوت از گابریل کالدرون از او خواستند پاسخگوی شکست خانگی تیمش مقابل نفت مسجدسلیمان باشد. بعد از باخت پرسپولیس مقابل تیم تارتار، برخی هواداران تیم پرسپولیس خواستار جدایی کالدرون از این تیم شدند اما انصاری‌فرد تنها به گفتن این جمله بسنده کرد که فعلا زمان کنار گذاشتن کالدرون نیست. شنیده می‌شود مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در جلسه با این سرمربی به او اعلام کرده که نتایج اخیر تیم بسیار ناامیدکننده بوده و کسب ۴ باخت تنها در ۱۱ بازی برای تیمی که ۳ سال گذشته را قهرمان شده قابل قبول نیست. همچنین بعد از گذشت ۱۱ هفته او باید با تیم آشنا شده باشد. به نظر می‌رسد انصاری‌فرد به او اعلام کرده تنها تا نیم‌فصل فرصت دارد تا این شرایط را سر و سامان دهد. نکته مهم اینجاست که مدیرعامل پرسپولیس به او پیام داده جام حذفی بسیار برای باشگاه مهم است و این بازی را باید کاملا جدی بگیرد. با این شرایط به نظر می‌رسد در صورت ادامه روند سرخ‌پوشان در نیم‌فصل شاهد تغییرات مهمی در باشگاه پرسپولیس باشیم.

آمار ضعیف پرسپولیس در خانه

تیم فوتبال پرسپولیس در هفته یازدهم لیگ برتر روز جمعه در ورزشگاه آزادی به مصاف نفت مسجدسلیمان رفت و با نتیجه یک-صفر مقابل این تیم شکست خورد. با این شکست تیم پرسپولیس آمار ضعیفی برای خود در بازی‌های خانگی ثبت کرد. پرسپولیس با هدایت کالدرون در ۴ بازی اخیر خانگی خود ۲ شکست، یک تساوی و یک پیروزی به دست آورده است. ۲ شکست تیم کالدرون مقابل تیم‌های سپاهان و نفت مسجدسلیمان رقم خورد.

قائدی در کانون توجهات تیم‌های انگلیسی

عملکرد خوب مهاجم ریزنقش اما تکنیکی تیم استقلال در فصل جاری توجه تیم‌های اروپایی را به خود جلب کرده است. روزنامه گازتادلواسپورت در بخشی از گزارش خود درباره استقلال استراماچونی، یادی از قائدی کرد و به این نکته اشاره داشت که وی ممکن است در آینده به تیمی از لیگ انگلیس ملحق شود. این نشریه عنوان کرد تیم استقلال با استفاده از سیستم ۳-۴-۳ مخصوص استراماچونی خوش درخشید و در این قالب بازی مهدی قائدی بیشتر از قبل به چشم آمده و همین مسئله توجه تیم‌های انگلیسی را به ستاره تکنیکی استقلال جلب کرده است.

گزارش

افزایش ۲ برابری اجاره آزادی برای سرخابی

معمولا اجاره ورزشگاه آزادی برای ۲ تیم پرسپولیس و استقلال و برگزاری دیدارهای خانگی آن‌ها در هر فصل لیگ برتر فوتبال بر اساس کارشناسی رسمی و با افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی نسبت به فصل قبل محاسبه می‌شود. بر همین اساس بود که سال قبل رقم اجاره آزادی برای سرخابی با افزایش بیش از ۴۰ میلیون تومانی مواجه شد. برای لیگ نوزدهم اما رقم قرارداد اجاره‌بهای آزادی با افزایش ۲ برابری به سقف ۲۵۰ میلیون تومان رسیده؛ البته به صورت مشروط! مبلغ اجاره‌بهای ورزشگاه آزادی برای برگزاری دیدارهای خانگی ۲ تیم پرسپولیس و استقلال طبق قرارداد منعقدشده با شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، به مسئولان این شرکت پرداخت می‌شود. بر اساس قرارداد جدید برای لیگ نوزدهم، ۲ مبلغ جداگانه برای اجاره آزادی تعیین شده است. طبق این قرارداد و در صورتی که تیم‌های پرسپولیس و استقلال دیدارهای خود را بدون تبلیغات و بهره‌گیری از خدمات آن در ورزشگاه آزادی برگزار کنند، باید ۱۳۰ میلیون تومان به عنوان اجاره پرداخت کنند اما در صورت استفاده از تبلیغات این مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان خواهد شد. به گزارش مهر، سال گذشته رقم اجاره‌بهای ورزشگاه آزادی برای پرسپولیس و استقلال ۱۱۲ میلیون تومان تعیین شد. این رقم چند هفته از آغاز لیگ هجدهم و در آستانه فینال آسیایی پرسپولیس برابر کاشیما برای سرخابی مصوب شد که به نوعی غافلگیری آن‌ها را هم به همراه داشت چراکه رقم اجاره‌بهای آزادی در لیگ هفدهم ۷۰ میلیون تومان بود. سرخابی به دلیل نامشخص بودن رقم جدید اجاره ورزشگاه آزادی برای لیگ نوزدهم، این فصل از مسابقات را با پرداخت اجاره بهایی مشابه سال قبل یعنی همان ۱۱۲ میلیون تومان آغاز کردند اما طبق قرارداد جدید آن‌ها محکوم به پرداخت ۱۳۰ یا ۲۵۰ میلیون تومان بابت دیدارهای خود در آزادی هستند؛ اتفاقی که با توجه به وضعیت نامساعد مالی دو باشگاه بدون تردید مشکلی بر مشکلات مدیران سرخابی خواهد افزود.

آفساید

تمجید هافبک سابق بارسلونا از آزمون

مالکوم، هافبک سابق بارسلونا و کنونی زنیت سن‌پترزبورگ به تمجید از سردار آزمون، همبازی ایرانی‌اش پرداخت. مالکوم در مصاحبه با سایت sportbox روسیه گفت: «زنیت بازیکنان عالی دارد. این تیم به همراه آزمون و دزیوبا می‌تواند به مرحله بعد لیگ قهرمانان اروپا صعود کند. برای بازی آینده خودمان مقابل لیون آماده هستم.»

گزارش یک سایت ایتالیایی از استقلال

سایت گلیدا-ایتالیا همانند روزنامه گازتادلواسپورت به بحث نتایج خوب اخیر آبی‌پوشان پایتخت تحت هدایت آندره‌آ استراماچونی پرداخت و همچنین مشکل حقوق‌های معوقه را پیش کشید. این سایت عنوان کرد استقلال هم‌اکنون اوضاع خوبی دارد چراکه بعد از سختی‌های بزرگ، ۷ بازی است که برنده شده و هم‌اکنون با تیم شهرخودرو، صدرنشین لیگ ایران ۵ امتیاز فاصله دارد.

تکمیل مدارک نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان

به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، کلیه مدارک مرتبط با ثبت‌نام نمایندگان فوتبال ایران، پرسپولیس، سپاهان، استقلال و شهرخودرو برای فصل آتی رقابت‌های لیگ قهرمانان باشگاه‌های آسیا از طریق دپارتمان امور بین‌الملل فدراسیون فوتبال تکمیل شده است.

استراماچونی به نشست خبری نرسید

آندره‌آ استراماچونی در نشست خبری قبل از بازی با نساجی شرکت نکرد. اعضای تیم فوتبال استقلال دیروز تهران را با اتوبوس به مقصد قائمشهر ترک کردند، به همین دلیل سرمربی ایتالیایی به نشست خبری پیش از بازی نرسید.

پایان ۸ سال ناکامی تیم‌های غرب آسیا

سومین قهرمانی الهلال در رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا با شکست مقابل اوراوارد علاوه بر این که این تیم را به پرافتخارترین تیم قاره تبدیل کرد، به ۸ سال ناکامی تیم‌های غرب آسیا در رقابت‌های باشگاهی قاره‌ای پایان داد. بعد از سال ۲۰۱۱، هیچ تیمی از غرب آسیا موفق نشده بود که عنوان قهرمانی لیگ قهرمانان آسیا را به دست آورد. آخرین تیمی که از غرب موفق شده بود قهرمان این رقابت‌ها شود السد قطر بود.

تیم حسینی صدرنشین سوپرلیگ ترکیه

در چارچوب هفته دوازدهم سوپرلیگ ترکیه تیم ترابزون‌اسپور مهمان تیم انتهای جدولی آنکاراگوچو بود و به پیروزی ۳-صفر دست یافت. مجید حسینی که در ترکیب اصلی تیم ترابزون‌اسپور به میدان رفته بود از دقیقه ۸۰ جای خود را به توسون، هافبک ترکیه‌ای داد. تیم ترابزون‌اسپور با این پیروزی ارزشمند خارج از خانه ۲۲ امتیازی شد و به صدر جدول رده‌بندی سوپرلیگ ترکیه صعود کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تالش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مراتب رای شماره ۴۶۸۶-۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ظاهر محمدی مادیه فرزند معرفت به شماره شناسنامه ۴۲۲ صادره از اردبیل در شش‌دانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۱۳۸۹.۴۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۷۲ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۸ واقع در قریه شیر آباد بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای سید یاسر موسوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۱۸
م الف ۲۰۷۳۲۰ فرهین نوراله - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به اسناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۱۳۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۶۸ آقایان محبوبه بابامیری سیدفرزند حسین در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۱اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمحاره دردفتر ۲۱صفحه۹۴به موجب سند قطعی شماره ۵۳۰۵۰ مورخ۱۳۹۸/۶/۶دفترخانه ۲۹ قم (م الف ۳۹۵۳)
۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۱۳۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۰۶۷ خانم آقای سیدرضا بابامیری سیدفرزند حسین در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۱۲مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۱اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمحاره دردفتر ۵۱صفحه۹۴به موجب سند قطعی شماره ۵۳۰۵۰ مورخ۱۳۹۸/۶/۶دفترخانه ۲۹ قم (م الف ۳۹۵۴)
۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۱۱۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۰۵۷ آقایان ابوالقاسم کیخ کلو فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۱۹/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۴ فرعی از۱۲۹۵ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱حسندحاره دردفتر ۳۳۲صفحه ۳۸۴ موجب سند قطعی شماره ۷۱۱۷۹ مورخ۱۳۷۱/۱۰/۱۸دفترخانه ۴قم نسبت به ۱۱۰ سهم ۰۲ مبایعه نامه عادی از ابوالحسن رضوی نسب به ۹۰۹/۰ سهم (م الف ۳۹۵۵)
۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۰۹۹۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۱۱۸۱ خانم آقای احمدغفاریان ایرانی فرزند محمددر ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی اکبر الماسی (م الف ۳۹۵۶)
۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۰۴۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۸۲۹ خانم آقای رضامظومیان تاتینی فرزند تقی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۷/۷۸مترمربع پلاک شماره۱۱۴۴اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندمحاره دردفتر۱۵۵ صفحه ۲۲۷ به موجب سندقطعی ۹۷۱۹۷ مورخ ۱۳۸۱/۴/۲۳ دفترخانه ۱۷قم (م الف ۳۹۵۷)
۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۱۲۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۷۵۵ خانم آقای محمدابراهیم خورشید فرزند ولی الله در قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۱۷مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۵اصلی واقع درقم بخش۱حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندقطعی به شماره ۱۹۴۳۳۷ مورخ۱۳۸۱/۱۲/۱۸دفترخانه قم ۱۸ (م الف ۳۹۵۸)
۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۲۲۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۹۱۲ آقای حمزه علی بعمتی فرزند اسداله در قسمتی از ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۴۴ مترمربع پلاک شماره ۲۳۷ فرعی از۳۷ فرعی ۱۰۲۵ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالقاسم رحیم‌سندحاره دردفتر ۱۷۹ صفحه۸۶ذم الف ۳۹۵۹)
۸- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۱۰۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۹۱۴ خانم آقای محسن نصرتی فرزند حسن در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندقطعی شماره ۷۲۹۰ مورخ۱۳۹۸/۲/۲۸دفترخانه ۵۳قم (م الف ۳۹۶۰)
۹- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۱۱۰۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۱۰۰۰۹۱۳ آقا خانم مریم متابخی فرفرزند محمود در سه دانگ مشاع ازششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۹۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۸۶اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سندقطعی شماره ۷۲۹۰ مورخ۱۳۹۸/۲/۲۸دفترخانه ۵۳قم (م الف ۳۹۶۱)
مورد تایید قرار گرفته و از انجائیکه مفاد آن با سوابق ثبتی انطباق دارد لذا به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی مصوب ۱۳۸۶ و ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون مذکور مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی دارند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۹/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۹/۲۰
مدیر عامل سازمان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مراتب رای شماره ۴۵۱۰-۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۴۵۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهرام احکری ریگ فرزند غنی شماره ۱۳۹۴ صادره تالش در ششدانگ یکدستگاه و محوطه به مساحت ۲۶۳/۶۱ متر مربع با پلاک فرعی ۱۰۰۷۷ از ۸ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۶۶۶ واقع در قریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا نصیریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۹/۰۴
م الف ۲۰۷۳۰۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بشلی - فردین نهرانه
۰۹۸۱۰۹۹۲۰