#هشتگ

تیم رم با وجود پیروزی ۲- یک مقابل پارما در خانه‌اش المپیکو از صعود به چمپیونزلیگ بازماند ولی همه‌چیز تحت‌الشعاع خداحافظی احساسی دانیله ده‌روسی با هواداران این تیم قرار گرفت.

۲۰ سال پیش در چنین روزهایی شیاطین سرخ تاریخ‌سازی کرده و با کسب پیروزی دراماتیک برابر بایرن مونیخ، سه‌گانه‌ای تاریخی را رقم زدند. دیروز بازیکنان آن تیم یک بار دیگر به رهبری سر الکس فرگوسن با ۵ گل تیم پیشکسوتان بایرن را مغلوب کردند. بازگشت دیوید بکام پس از ۲۰ سال به این ورزشگاه قابل توجه بود.

با اتمام لیگ های اروپایی، بهترین گلزنان ۵ لیگ برتر هم مشخص شدند. لالیگا: لیونل مسی. لوشامپیونا: امباپه. بوندس‌لیگا: لواندوفسکی. لیگ برتر انگلیس: اوبامیانگ، صلاح و مانه. لیگ ایتالیا: فابیو کوالیارلا.

پایان رقابت‌های سری آ

سلام آتالانتا به لیگ قهرمانان

درحالی که سرنوشت تیم‌های اول و دوم رقابت‌های این فصل سری آ از هفته‌ها قبل مشخص شده بود، یک‌شنبه شب و در هفته پایانی، ۴ تیم آتالانتا، اینتر، میلان و رم برای کسب سهمیه چمپیونزلیگ مبارزه می‌کردند. بعد از شکست لاتزیو و یوونتوس در بازی‌های نخست این شب، ۶ مسابقه همزمان برگزار شد که نتایج تلخی برای میلان و امپولی رقم خورد. در دیدار مهم یک‌شنبه شب، اینتر در یک بازی سراسر هیجانی و جذاب موفق شد ۲-یک امپولی را شکست دهد. در دقایق پایانی بازی، داور از VAR کمک گرفت و یک گل اینتر را مردود اعلام کرد و بالده از زمین اخراج شد. امپولی با وجود حملات فراوان، نتوانست به گل برسد تا در نهایت اینتر برنده شود. با این برد اینتر سهمیه لیگ قهرمانان را گرفت، آن‌ها چهارم شدند و با ۶۹ امتیاز بالاتر از میلان همشهری قرار گرفتند. امپولی هم که برای ماندن به یک امتیاز نیاز داشت، با این باخت، با ۳۸ امتیاز، هم امتیاز با جنوا، در رده هجدهم ایستاد و سقوط کرد. در دیگر دیدار مهم آتالانتا مقابل ساسولو که در دقایق ۴۸ و ۸۳ دو اخراجی داده بود، ۳-یک به برتری رسید تا با این برد با شایستگی در رده سوم قرار گیرد و فصل بعد در لیگ قهرمانان حاضر باشد. آن‌ها با ۶۹ امتیاز فصل را به پایان رساندند. اما میلان با وجود برد، نتوانست سهمیه را کسب کند. میلان در خانه اسپال به برتری ۳-۲ رسید که برای حضور در لیگ قهرمانان کافی نبود چراکه آن‌ها منتظر امتیاز از دست دادن اینتر و یا آتالانتا بودند. با این نتیجه میلان ۶۸ امتیازی در رده پنجم ایستاد. آاس رم هم با وجود برتری ۲-یک مقابل پارما، راه به جایی نبرد و در فصل بعد در لیگ اروپا حضور خواهد داشت. در آخرین بازی ده‌روسی و رانیری در رم، پیگرینی و پروتی گلزنی کردند تا جالوروسی فصل را در رده ششم به پایان ببرد. تساوی صفر- صفر جنوا مقابل فیورنتینا نیز برای ماندن این تیم در سری آ کافی بود، چراکه جنوا با باخت امپولی، در رده هفدهم قرار گرفت و از سقوط فرار کرد.

واکاوی دلایل ناکامی بارسا در فصلی که گذشت

تنهایی مسی و بی‌برنامگی والورده

بارسلونا با ناکامی در فینال جام حذفی اسپانیا، پرونده این فصل را بست تا پایان فاجعه‌باری را در فصلی که رویاپردازی‌های زیادی برایش داشت، رقم بزند. بارسایی‌ها که تا یکی، ۲ ماه پیش به قهرمانی سه‌گانه فکر می‌کردند، در دور برگشت مرحله نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان اروپا مقابل لیورپول متحمل باخت تحقیرآمیزی شدند تا به فتح قهرمانی دوگانه بیندیشند. اما ناکامی در فینال جام حذفی اسپانیا این رویا را هم برباد داد تا آن‌ها فقط به قهرمانی‌شان در رقابت‌های این فصل لالیگا رضایت دهند و حالا همه امیدوار به آغاز پروژه‌ای جدید در باشگاه کاتالان برای فصل آینده باشند. در این مطلب نگاهی داریم به دلایل افت تیم کاتالانی در فصلی که تنها با قهرمانی لالیگا به پایان رسید.

■ بی‌برنامگی والورده

جایگاه ارنستو والورده در یک ماه اخیر حسابی موردتردید قرار گرفته است. خیلی‌ها تصمیمات او و ترکیب‌های ۱۱نفره‌اش برای بازی‌های مهم را زیرسوال برده و بر این باورند که او نمی‌تواند اشتباهات گذشته‌اش (از جمله ناکامی بارسا مقابل رم که این فصل مقابل لیورپول هم تکرار شد) را اصلاح کند. در این میان بارتومئو، رئیس باشگاه می‌گوید که والورده در سمتش باقی خواهد ماند و مسی از او حمایت می‌کند؛ اما والورده مخالفان زیادی هم دارد.

■ نبود اقتدار لازم در تیم

بارسا در بازی فینال جام حذفی اسپانیا حرف زیادی برای گفتن نداشت و حتی مثل بازی با لیورپول هم تلاش زیادی نمی‌کرد. این کمبود غرور و عشق باعث شد تا بارسا در شرایط سرنوشت‌ساز و حساس گیر بیفتد و منجر به از دست رفتن جام قهرمانی شود.

■ تنهایی مسی در تیم

در بازی فینال شنبه شب، کوتینیو در زمین دیده نمی‌شد؛ لوئیس سوارز که به دلیل مصدومیت غایب بود و در نبود او و دمبله مصدوم، همه بارها روی دوش لیونل مسی قرار گرفته بود. آرتور هم بعد از مصدومیت‌های متعدد و تعویض‌های پیاپی از اوج فاصله گرفته و مالکوم بیشتر مملو از انگیزه بود تا کیفیت؛ بوسکتس و راکیتیچ هم از روزهای اوجشان فاصله داشتند.

■ بحران در خط میانی

بارسایی‌ها گام اول برای اصلاح این مشکلات را در خرید دی‌یونگ هلندی دیده‌اند. این روزها بوسکتس و راکیتیچ از روزهای اوجشان فاصله زیادی گرفته‌اند و در صورت جدایی والورده از بارسا، راکیتیچ حامی اصلی‌اش را نیز از دست خواهد داد. جای خالی ژاوی و اینیستا همچنان در ترکیب بارسا احساس می‌شود.

■ سوارز پیر شده است

لوئیس سوارز، بازیکن متعهد و کوشایی است و آمار گلزنی‌اش حکایت از این دارد که او یکی از بهترین بازیکنان پست ۹ دنیاست؛ اما او گاها در بازی‌های مهم لیگ قهرمانان اروپا نقش کمرنگی داشته و مشکلات فیزیکی‌اش به ویژه در این فصل حسابی او را اذیت کرد؛ سوارز ۳۲ سال سن دارد و بارسایی‌ها باید به دنبال جانشین ایده‌آلی برای او در فصول آتی باشند.

■ خریدهای به درد نخور

در شبی که سوارز و دمبله مصدوم بودند، کوین پرینس‌بواتنگ، بازیکنی که در بازار زمستانی قرضی به بارسا منتقل شد، بازی را از روی سکوها تماشا کرد. موریو هم دیگر خرید بارسا بود که هیچ توجیهی برای جذب او نیز وجود ندارد و به خدمت گرفتن تودیبو هم علامت سوالات زیادی را به همراه داشته. تنها خرید نسبتا قابل قبول بارسا در دوره اخیر، مالکوم بود که برای جذب او نیز مبلغ هنگفتی پرداخت شد و حالا خیلی‌ها در مورد سیاست‌های بارسلونا در خرید بازیکن، انتقادات زیادی را مطرح می‌کنند.

اسکوربورد

■ سری آ

تورینو ۳ – لاتزیو یک
سامپدوریا ۲ – یوونتوس صفر
فیورنتینا صفر – جنوا صفر
آتالانتا ۳ – ساسولو یک
اینتر ۲ – امپولی یک
رم ۲ – پارما یک
اسپال ۲ – میلان ۳
کالیاری یک – اودینزه ۲

سوژه

توهینی که مسی به میلنر کرد!

چندین روز از بازی حساس لیورپول و بارسلونا می‌گذرد و هنوز رسانه‌های فوتبالی به این دیدار حساس می‌پردازند. جیمز میلنر که در بازی لیورپول و بارسلونا با لیونل مسی درگیر شد، درباره این اتفاق گفت: «مسی در آن دیدار خیلی عصبانی بود. وقتی نیمه اول تمام شد او تا تونل ورزشگاه به من به زبان اسپانیایی توهین می‌کرد و نمی‌دانست من زبان اسپانیایی بلد هستم. او به زبان اسپانیایی به من گفت «الاغ» که البته به معنای کسی که مدام به دیگران لگد می‌زند هم هست و اصلاحی است که شاید جاهای دیگر استفاده شود. من به مسی گفتم که آیا حالت خوب است؟ که او اعتنایی نداشت و فکر نمی‌کرد که من اسپانیایی بلد باشم. مسی به من گفت چون به تو لایی زدم، روی من خطا می‌کنی.»

گزارش

کونته آخر هفته رسما سرمربی اینتر می‌شود

به نقل از فابریتسیو رومانو و جانلوکا دی مارتزیو؛ آنتونیو کونته تا پایان این هفته رسما سرمربی اینتر خواهد شد. برنامه‌ریزی شده است که او همراه با آسیلیو و ماروتا، فینال هفته آینده لیگ قهرمانان اروپا بین لیورپول و تاتنهام را از نزدیک در مادرید تماشا کنند. قرارداد کونته ۳ ساله است و تا سال ۲۰۲۲ معتبر خواهد بود؛ سرمربی سابق چلسی در هر فصل ۱۲ میلیون یورو از اینتر دستمزد می‌گیرد. احتمالا باشگاه اینتر روز چهارشنبه به طور رسمی این خبر را تایید می‌کند.

برگ سبز پراید ۱۱۱ مدل ۹۴
شماره انتظامی ایران ۳۶ – ۸۱۸ و ۳۵
شماره شاسی NAS4311008S5828631
شماره موتور ۵۳۸۴۲۷۴
بنام زهره قادری مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۰۲۶۷۷۵/ف

برگ سبز خودرو پی کی نوک مدادی مدل ۸۲ به شماره پلاک ۴۹۶ س ۱۸ ایران ۷۴ به شماره موتور M13516832 و شماره شاسی PSU68H2015071 به نام مسعود جاوید
مفقودو فاقد اعتبار می باشد ۹۸۰۲۷۰۸۵/م

سند کمپانی خودرو سواری
به شماره پلاک ایران ۳۶-۲۶۷ د ۵۳
و شماره شاسی NAAU01FEXDT۰۰۶۰۲۴
و شماره موتور ۱۶۰B۰۰۰۶۱۱۵
به نام فرزاد راضی آستارایی مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۰۲۶۹۱۲/ف

مجوز اسلحه ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ اینجانب ابوطالب صحاری فرزند حسین به شماره ۰۰۰۱۲۱۴۲۲۲۴ و شماره ملی ۰۷۹۲۶۶۶۸۰۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است.
۹۸۰۲۷۰۷۴/ش

برگ سبز خودرو ۲۰۶SD مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ایران ۱۲ - ۱۲۵ و ۵۶ به شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۴۴۵۵۳ به شماره شاسی NAAP31EG4BJ240009 بنام فلورا صداقتی
مفقود شده و فاقد اعتبار است ۹۸۰۲۶۸۰۷/م

سند مالکیت برگ سبز و کارت خودرو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳
شماره پلاک ایران ۱۲-۹۴۱ج۴۱
شماره شاسی ۸۳۶۰۵۷۶۴ شماره
موتور ۱۰FSM8۴۶۴۱۸۳۹ به نام علیرضا فلاحی اخلمد
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۸۰۲۷۱۰۴/ب

سند و برگ سبز خودرو سواری
به شماره پلاک ایران ۳۶-۲۸۹ و ۷۳
شماره شاسی S1412281828932
شماره موتور ۰۰۳۵۶۹۲۸
بنام حسین غفاری مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۰۲۶۵۸۵/ف

کارت پروانه کار اتباع
اینجانب سید محمد حسینی
فرزند سید احمد به شماره گذرنامه ۲۲۸۸۵۹۳
مفقود و فاقد اعتبار است
۹۸۰۲۷۰۲۱/ف

کارت و برگ سبز کیا سراتو
به شماره انتظامی ایران ۳۶ -۹۱۳ هـ ۹۵
شماره شاسی NAS621200G1013566
شماره موتور G4KDFH559105
بنام صغری یاوری مفقود و اعتبار ندارد
۹۸۰۲۷۰۵۱/ف

برگ سبز پراید وانت ۱۵۱
شماره انتظامی ایران ۳۶- ۸۳۸ هـ ۴۸
شماره شاسی NAS451100G4958681
شماره موتور M135733557
بنام شرکت بنا سازان سبز یاس مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۰۲۷۰۲۲/ف

برگ سبز پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۷۷ به شماره انتظامی ۹۱۸ب۸۸ ایران ۳۶ به شماره موتور ۷۷۳۰۱۷۱۲ به نام علی اصغر رستم زاده
مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۹۸۰۲۷۱۲۲/م

سند و برگ سبز کامیون باری بنز مدل۵۶ رنگ نارنجی شماره پلاک ۳۲-۹۳۶ع۱۶ به شماره موتور ۱۰۰۱۸۲۳۳ شماره شاسی ۱۴۳۰۴۴۶۴ به نام ظفر ابراهیمی جفکانلو مفقود شده فاقد اعتبار است.
۹۸۰۲۶۹۹۵/ش

سند کمپانی و برگ سبز خودرو پراید مدل ۸۶ رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۱۲- ۶۷۹ د ۲۱ به شماره موتور ۲۱۹۶۱۸۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۴۳۰۰۴ بنام حسین دائی ثانی مفقود شده و فاقد اعتبار است
۹۸۰۲۷۱۱۲/م

برگ سبز و کارت خودرو پراید ۱۴۱ سفید رنگ مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ایران ۱۲- ۳۳۷ ی ۱۶ به شماره موتور ۳۳۴۷۳۰۲ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۹۳۱۶۴۷۴ بنام الهام فرهادی مفقود شده و فاقد اعتبار است
۹۸۰۲۶۹۵۱/م

برگ سبز خودرو سواری
به شماره پلاک ایران ۳۶-۸۱۷ د ۶۴
و شماره شاسی NAS۴۱۲۱۰۰F۱۱۶۳۱۰۹
و شماره وتور ۵۴۹۴۷۱۵ به نام الهام اکبری نغندر
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۰۲۷۰۶۳/ف

برگ سبز و برگ کمپانی پژو GLX405پژ متالیک
مدل ۸۳ شماره انتظامی ایران ۱۲ -۷۴۹ هـ ۷۶
شماره شاسی ۸۳۰۲۵۵۵۰
شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۵۵۱۹۷
برگ سبز بنام عادله منصوری مفقود و اعتبار ندارد
۹۸۰۲۷۱۰۷/ف

برگ و برگ سبز کیا سراتو
به شماره انتظامی ایران ۳۶ -۹۱۳ هـ ۹۵
شماره شاسی NAS621200G1013566
شماره موتور G4KDFH559105
بنام صغری یاوری مفقود و اعتبار ندارد
۹۸۰۲۷۰۵۱/ف

اینجانب معصومه بارکزای مالک خودروی پژوپارس مدل ۹۵ به شماره شاسی NAAN01CE5GH918611 و شماره موتور 124K0911220
بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۸۰۲۷۰۹۳/د

اینجانب محمد چمانه مالک خودرو پژو پارس X07
به شماره انتظامی ایران ۵۹-۸۲۹د ۴۶
به شماره شاسی NAAN۰۱CA1DH۶۸۸۷۰۹
و شماره موتور ۱۲۴K۰۲۴۳۴۴۷
به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی سند اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۸۰۲۷۱۶۴/ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۷۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا آرام فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۵۱۹۷ صادره از زیرخان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۷۵ مترمربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی گذرده جیلوگر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی بابا احمدی سلیمانی محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۳/۰۷
علی امینی- رییس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۸۰۱۹۹۰۸/ش

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پیکان وانت
به شماره پلاک ایران ۴۲ -۲۴۸ د ۳۳
شماره شاسی NAAA46AA98J001829
شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۰۴۱۱۷
بنام ناصر سربزی مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۰۲۶۳۹۳/ف

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی) به موجب پرونده های اجرائی کلاسه های ۹۷۰۰۴۹۸ ، ۹۷۰۰۴۹۹ ، ۹۷۰۰۵۰۰ ، ۹۷۰۰۵۰۱و۹۷۰۰۵۳۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی-بیشه زار نوع ملک طلق پلاک ۱ فرعی از ۱۳۹ -اصلی(یک فرعی از یکصد و سی و نه اصلی) بخش ۷ مشهد واقع در حوزه ثبتی چناران به مساحت ۸۲۴/۲۶۷ (هشتصد و بیست و چهار هزار و دویست و شصت و هفت) مترمربع به نشانی چناران-جاده بهشت زینب-بعد از روستای صفی آباد-روستای کرکر که ذیل شماره ثبت ۳۱۶۹۶صفحه ۲۵۹ دفتر ۱۹۵ بنام محسن امیری فرزند قنبر علی به شماره ملی ۵۲۲۹۵۲۶۷۲۶ و شماره شناسنامه ۴ ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۳۴۴۹۳۵ صادر شده است با حدود و مشخصات:شمالا:بطولهای ۵۸ و ۱۴۵ و ۱۶۷/۶ و ۱۲۲/۵۰ متر خاکریزی است به کال کشف رود شرقا:بطولهای ۵۵ و ۴۰۰ و ۴۲۷ و ۲۲ و ۳۱/۶۴ و ۱۵۱/۵ و ۲۸۳۸۸ و ۳۵/۵و۵ و ۴۶۷/۳ و ۳۰۵/۳۸ و ۱۱۱/۷۸ و ۴۳۳/۹ و ۷۸ و ۲۶۷ و ۱۳۸/۲۲ متر خاکریزی است به اراضی عرب آباد پلاک ۱۳۷ اصلی و اراضی برآباد پلاک ۱۳۸ اصلی و کال جنوبا:در سه قسمت بطور شکسته بطولهای ۲۸۹/۲۸ و ۱۸۰ و ۴۲/۱۷ متر خاکریزی است به اراضی چشمه ماهی پلاک ۱۴۱ اصلی و اراضی قیس آباد پلاک ۲۱۰ اصلی غربا:در نه قسمت که قسمت چهارم جنوبی و هفتم شمالی بطولهای ۴۸/۲ و ۲۲۹/۷۰ و ۶۸۰/۹۰ و ۱۴۲/۹ و ۶۵۰/۷۰ و ۴۵ و ۷۷/۶۳ و ۳۳۲/۶۴ و ۱۰۱۱/۶۴ متر خاکریزی است به باقیمانده اراضی کرکر پلاک ۱۳۹ اصلی.حقوق ارتفاقی:ندارد و طبق اسناد رهنی شماره های ۲۶۰۹۷-۱۳۸۲/۱۲/۲۰ در قبال مبلغ ۴۵۷/۹۶۰/۰۰۰ریال (موضوع کلاسه ۹۷۰۰۵۳۷) و۷۸۲۴۹-۱۳۹۰/۱۲/۱۴ در قبال مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(موضوع کلاسه ۹۷۰۰۵۰۱) و ۷۸۸۰۳-۱۳۹۱/۰۲/۰۹ در قبال مبلغ ۳۹۵/۲۶۸/۱۰۷ ریال(موضوع کلاسه ۹۷۰۰۴۹۸) و ۶۱۷۴۸-۱۳۹۲/۱۱/۰۷ در قبال مبلغ ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(موضوع کلاسه ۹۷۰۰۵۰۰) و ۶۴۶۲۲-۱۳۹۳/۱۰/۲۱ در قبال مبلغ ۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(موضوع کلاسه ۹۷۰۰۴۹۹) همگی تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸ چناران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است و همچنین برابر گزارش شماره ۹۰۰۸۷۰۴-۱۳۹۷/۰۸/۲۳ دفتر املاک ثبت اسناد چناران ملک مزبور دارای چند فقره بازداشت نیز می باشد.سایر مشخصات ملک برابر گزارش شماره ۱۲/۹۷۱۱۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری : قسمت اصطلاحا سازمان در سطح حدود ۳۲/۵۰۰ مترمربع که محصور بدیوار، شامل: حدود ۳۰۰ مترمربع ساختمان کارگری، ۱۳۰ مترمربع انبار،استخرذخیره آب به ابعاد ۱/۵*۳۰*۳۰ متر،ایستگاه پمپاژ آب.کل ملک تقریبا به صورت مستطیل می باشد که در ضلع جنوبی آن سازمان مذکور قرار گرفته سپس در ادامه باغ در سطح حدود۱۵ هکتار با درختان گلابی حدود ۷ساله می باشد که با سیستم آبیاری قطره ای آبیاری می شود پس از باغ ، باقی اراضی از سمت جنوب به شمال به صورت زراعی می باشد که منتهی می شود به کشف رود.آب از استخر واقع در سازمان به صورت پمپاژ توسط لوله به تمامی عرصه باغی و زراعی هدایت می گرددقسمت شرق زمین متصل است به مسیل(کال) که مالک در بستر و کنار مسیل جهت حفظ و ذخیره آب در فصل بارش تحت عنوان آبخیزداری اقدام به احداث استخرخاکی نموده است که در اوایل سال می توان از آبهای ذخیره شده جهت آبیاری زراعت استفاده نمود.ضلع غربی متصل به راه عموم است که در ضلع غربی زمین نیز استخر خاکی جهت حفظ و ذخیره آب در فصل بارش مشاهده گردید ضلع جنوبی که پشت سازمان محسوب می گردد متصل است به راه.مزرعه دارای برق سه فاز می باشد و گاز نیز تا نزدیکی ملک موصوف آورده شده است بافت خاک سبک تقریبا حالت شنی رسی داشته در بعضی قسمتها حالت شوری دارد و در مجموع از نظر زراعی و باغی مستعد و متوسط به بالا می باشد از نظر توپوگرافی مسطح و شیب عمومی زمین از سمت جنوب به شمال است.به لحاظ زراعت کلیه ارقام مرسوم سفید برگ از جمله گندم-جو و سبز برگ مانند چغندر قند و گوجه فرنگی و ... قابل کشت و زرع می باشد، برابر گزارش ارزیابی صورت گرفته توسط بانک کشاورزی شعبه چناران تامین آب از یک حلقه چاه عمیق برقی کشاورزی اختصاصی به شماره اشتراک۵۱۴۹۹۱ و شماره پروانه ۸۷۱۳۹۳/۳۵/۳۳ با دبی ۴/۵ لیتر در ثانیه صورت می گیرد.ارزش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغی به مساحت کل ۸۲۴/۲۶۷ مترمربع با مشخصات ثبتی مندرج در سند مالکیت شامل ۱۵ هکتار باغ دایر با سیستم آبیاری تحت فشار به صورت قطره ای -۳۲/۵۰۰ مترمربع تحت عنوان سازمان که در آن تاسیسات-خانه کارگری-استخر(با مساحت قید شده در صدر آگهی)واقع شده است و محصور است به دیوار و ۶۷۴/۲۶۷ مترمربع زمین مزروعی که حدود ۸ هکتار آن بابت اراضی شور و غیر قابل استفاده کسر گردیده و در نظر گرفته نشده است استخرهای متعدد خاکی جهت حفظ و ذخیره آب در فصل بارش و سپس استفاده در اوایل سال جهت آبیاری زراعت،برق۳فاز.یک حلقه چاه اختصاصی به مشخصات قید شده در پروانه بهره برداری و لحاظ سایر موارد اثر گذار مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و دو میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است و برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک(مدیون)می باشد.پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۷ در محل اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چناران-خیابان امام خمینی-نبش چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(سی و دو میلیارد ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
ابوالقاسم نظام زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران
۹۸۰۲۷۱۵۲/ش

آگهی مزایده مجتمع تجاری شهرداری فریمان (نوبت دوم)
شهرداری فریمان در نظر دارد برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و به استناد مجوز شماره ۱۵۲۴/ ۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱۸ شورای اسلامی شهر، مجتمع تجاری ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۸/۳/۳۰ جهت دریافت اسناد مزایده به واحد امور قراردادهای شهرداری فریمان مراجعه و نسبت به دریافت اوراق و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری به شرح ذیل اقدام نمایند.
شرایط مزایده :
۱ - مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۳/۷ می باشد.
۲ - آخرین مهلت قبول پیشنهادات پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۳/۹ می باشد.
۳ -تاریخ برگزاری کمیسیون مزایده، بازگشایی و قرائت پیشنهادات قیمت، رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۹۸/۳/۱۱ در محل ساختمان شهرداری فریمان خواهد بود.
۴ - اجاره ۳ ماهه اول هر واحد قبل از انعقاد قرارداد از برنده مزایده اخذ و تامبرده موظف به تسلیم مابقی چک های اجاره ۹ ماهه به شهرداری در زمان انعقاد قرارداد می باشد.
۵ - دوره ی بهره برداری و اجاره ملک در بدو قرارداد به مدت یکسال از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد و تمدید آن برای هرسال بر اساس ۱۰درصد افزایش اجاره سال قبل از آن می باشد به طوری که از ۵ سال کامل شمسی تجاوز ننماید. (دوره بهره برداری و اجاره ۵ ساله)
۶ -شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. در صورت رد پیشنهادات سپرده قابل استرداد می باشد.
۷ - هزینه های درج آگهی ها در تمامی مراحل و کارشناسی اجاره ملک تماماً به عهده برنده ی مزایده ی آن ملک خواهد بود و این هزینه ها قبل از انعقاد قرارداد از برنده اخذ خواهد شد.
۸ - اطلاعات بیشتر در اسناد مزایده درج گردیده است .
۹ - به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، تاخوانا و فاقد سپرده ، بدون پاکت ، فاقد قیمت و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطله محسوب می گردند.
۱۰ - سپرده نفر دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده عودت می گردد.
۱۱ - در صورت انصراف هر یک از نفرات اول تا سوم سپرده هر یک به نفع شهرداری ضبط گردیده و قابل استرداد نخواهد بود
و در این صورت مزایده تجدید خواهد شد.
۱۲ -متقاضیان بایستی سپرده تضمین شرکت در مزایده ملک را به شماره ۰۱۰۵۷۲۳۱۳۸۰۰۸ به نام سپرده شهرداری فریمان نزدبانک ملی واریزنمایند.

قیمت پایه اجاره مزایده مجتمع تجاری شهرداری فریمان

موقعیت مکانی	قیمت کارشناسی اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
مجتمع تجاری شهرداری به صورت یکجا در دو طبقه واقع در خیابان امام خمینی جنب پارک شهید کبیری	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بهای ۲۳ واحد طبقه همکف جهت سال اول مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد اجاره بهای مجموع ۲۰واحد طبقه اول از زمان آماده شدن، جهت سال اول مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

مجتمع شهرداری خیابان امام خمینی/ طبقه همکف که دارای ۲۳ درب مغازه و فعال بوده و برنده مزایده مکلف به سپرده نقدی مبنی بر ساخت تعداد حداقل ۲۰ واحد تجاری در طبقه ی اول و تامین پله برقی و یا آسانسور جهت دسترسی مشتریان به طبقه ی اول و احداث دو چشمه سرویس بهداشتی مردانه و دو چشمه زنانه و وضوخانه و انبارخانه مجزا برابر نقشه های ارائه شده و تایید شده و طبق نظر واحد عمران شهرداری ظرف مدت ۶ ماه از زمان انعقاد قرارداد و تمام هزینه ها پس از اتمام کار با اجاره کل مجتمع می باشد.
علیرضا قلی زاده
شهردار فریمان
۹۸۰۲۷۱۶۷/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت اول) شرکت تعاونی تولیدی توزیعی نیکوکاران مبتکر توس به شماره ثبت ۳۱۳۶۴ ساعت ۹ صبح چهارشنبه ۹۸/۳/۲۹ در محل مسجد امام رضا (ع) واقع در خیابان بهار- استانداری خراسان رضوی با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت می شود با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه در این مجمع عمومی حضور بهم رسانند .
دستور جلسه : ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان
۲- اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی سال ۱۳۹۷
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۸ ۴- تصویب تغییرات سرمایه شرکت
۵- تصمیم گیری در خصوص فروش و یا مشارکت زمین زکریا در صورت ضرورت
۶- تصویب ارزش روز هر سهم ۷- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل
۸- دادن ماموریت به احدی از مدیران تعاونی جهت انجام تشریفات ثبت
تذکر: آن دسته از اعضای محترم که حضورشان در جلسه مجمع عمومی مقدور نمی باشد می‌توانند حق رای خود در مجمع عمومی را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در غیر اینصورت هر عضو علاوه بر رای خود حداکثر تا ۳ رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می توانند داشته باشد.
برای ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت ، عضو بایستی به همراه نماینده خود با همراه داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ ۹۸/۳/۲۸ از ساعت ۹ تا ۱۲ صبح به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه و فرم لازم را تکمیل نمایند. با توجه به اینکه انتخاب بازرسان جدید در دستور جلسه قرار دارد افرادیکه متمایل به کاندید شدن در سمت بازرسی می باشند می توانند ظرف یک هفته از تاریخ انتشار این آگهی از ساعت ۹ تا ۱۲ به دفتر شرکت مرا