#هشتگ

بازیکنان یوونتوس و میلان برای بازی سوپرکاپ ایتالیا در عربستان به سر می‌برند. دیدار سوپر کاپ فوتبال ایتالیا به میزبانی عربستان در ورزشگاه لانه زنبور در ریاض امشب برگزار خواهد شد. به همین بهانه بازیکنان یووه با لباس‌های عربی جلو دوربین‌ها ظاهر شدند که لحظات جالبی رخ داد.

مارادونا اخیرا یک جراحی دشوار را پشت سر گذاشته و طبق گزارشات به نظر می‌رسد حال عمومی وی رو به بهبود است. حالا پله که روزگاری هرگز رابطه خوبی با مارادونا نداشت و این ۲ ستاره بزرگ دنیای فوتبا بارها علیه یکدیگر مصاحبه می‌کردند. برای مارادونا در توئیترش آرزوی بهبودی کرده: «هی دیه‌گو، هرگز علاقه ندارم بشنوم یکی از اعضای باشگاه شماره‌های ۱۰ ناخوش است. امیدوارم خیلی زود بهبود پیدا کنی، دوست من.»

پیتر چک دروازه‌بان اهل کشور چک با انتشار پستی در فضای مجازی اعلام کرد آخر فصل بازنشسته می‌شود: «پس از ۲۰ سال بازی به نظرم وقت خداحافظی و بازنشسته شدن رسیده است. ۱۵ سال در لیگ برتر انگلیس دروازه‌بانی کردم و به هر افتخار ممکنی دست یافتم. احساس می‌کنم به هر چیزی که می‌خواستم رسیده‌ام.» این دروازه‌بان ۳۶ ساله سال ۲۰۰۴ از رن فرانسه راهی چلسی شد و سال ۲۰۱۵ به آرسنال پیوست.

چراغ سبز چلسی به رئال

۱۱۲ میلیون بدهید، هازارد را بخرید!

پروسه انتقال هازارد به رئال برای آبی‌های لندن دیگر حوصله سر بر شده و چلسی می‌خواهد تکلیف بازیکن بلژیکی‌اش را مشخص کند. هازارد امیدوار است تا ۲ هفته دیگر بفهمد که آیا رئال‌مادرید واقعا قصد دارد در تابستان آینده برای خرید وی اقدام کند یا خیر. چلسی هم می‌خواهد این مسئله را حل کند. با وجود این‌که هازارد ادعا می‌کند می‌خواهد تا آخر فصل صبر کند و سپس تصمیم بگیرد، هم بازیکن و هم چلسی می‌خواهند زودتر تکلیف خود را مشخص کنند. مائوریتسیو ساری ماه گذشته در کنفرانس خبری گفت که هازارد باید تصمیمش را بگیرد و چلسی هم خود را آماده هر ۲ سناریو می‌کند. اگر ادن هازارد از تیم اسپانیایی ضمانت لازم را بگیرد و به چلسی بگوید که قصد دارد تیم را ترک کند، چلسی به رئال‌مادرید پیام خواهد داد که تخفیفی در کار نخواهد بود. با وجود این‌که هازارد هفته پیش ۲۸ ساله شد و تنها یک سال از قراردادش باقی مانده، چلسی این بازیکن را زیر ۱۰۰میلیون پوند(۱۱۲میلیون یورو) به فروش نمی‌رساند. سران چلسی اعتقاد دارند که هازارد حداقل ۲ برابر چیزی که آن‌ها برای پولیشیچ پرداختند، ارزش دارد. رئال‌مادرید درحال بررسی ارائه پیشنهاد برای کریستین اریکسن و ادن هازارد است که آن‌ها را به عنوان گزینه‌های جانشین برای لوکا مودریچ و گرت بیل، در نظر دارد. مت لاو می‌گوید رئال‌مادرید برای خرید هرکدام از این بازیکنان، به پول زیادی نیاز دارد. به گفته مت لاو، ارزش‌گذاری چلسی روی هازارد برای رئال‌مادرید که درحال حاضر پول زیادی برای خرید بازیکن ندارد، می‌تواند مشکل‌ساز شود اما شاید آن‌ها با فروش متئو کواچیچ به چلسی، بتوانند این عدد را پایین بیاورند. کواچیچ به صورت قرضی در چلسی حضور دارد و تنها درصورتی می‌تواند در چلسی بماند که ساری رضایت دهد. کواچیچ چه در چلسی بماند یا نه، رئال‌مادرید امیدوار است با فروش این بازیکن، بخشی از هزینه انتقال هازارد را جبران کند. چلسی این هفته متوجه خواهد شد که آیا می‌تواند گونزالو هیگواین را به خدمت بگیرد یا خیر تا بتواند با جدایی آلوارو موراتا موافقت کند. سویا دیگر علاقه‌ای به جذب موراتا ندارد اما اتلتیکومادرید مشتری اوست.

نگاهی به اتفاقات جزیره در هفته‌ای که گذشت

از اوج‌گیری یونایتد تا افول آرسنال و تاتنهام

هفته ۲۲ لیگ برتر انگلیس با شکست ۲ تیم لندنی آرسنال و تاتنهام پایان یافت ولی منچستریونایتد با اوله گونارسولسشر ششمین برد پیاپی خود را کسب کرد. نگاهی داریم به نکات مهم این هفته فوتبال انگلیس.

● ماه عسل امری تمام شده

دوران امری در آرسنال خیلی خوب آغاز شد، پس از ۲ باخت در ۲ هفته نخست لیگ برتر، آن‌ها ۲۲ بازی بدون شکست را پشت سر گذاشتند. این نتایج خوب باعث شد خیلی‌ها به این باور برسند که امری می‌تواند شرایط را به نسبت سال‌های آخر دوران حضور ونگر بهبود ببخشد و تحولی بزرگ در آرسنال ایجاد کند. اما اکنون وضع تغییر کرده و در طی ۶ هفته اخیر آرسنال با افت فاحشی مواجه شده است. آن‌ها بعد از پیروزی درخشان مقابل تاتنهام در لیگ برتر در اوایل دسامبر، تنها بردهایشان در لیگ جزیره، مقابل برنلی، فولام و هادرسفیلدی بوده که در زمان برگزاری مسابقه، هر ۳ در بین ۳ تیم آخر جدول قرار داشتند. اما چه چیز در پس این افت قرار دارد؟ شاید یکی از ساده ترین و بهترین پاسخ‌ها این باشد که بازیکنان تیم امری به اندازه کافی خوب نیستند. البته در این میان، امری هم خوب ترکیبش را نچیده. او اعتقادی به اوزیل ندارد، این اواخر او حتی حاضر شد از ۳ مدافع و یک جوان ۱۹ ساله که فقط ۲ گل برای تیم اصلی زده، روی نیمکت استفاده کند ولی ستاره آلمانی را در ترکیب ۱۸ نفره قرار ندهد. سکوت او نیز در مقابل داستان جدایی رمزی، سوال‌برانگیز است. در عین‌حال تعویض‌های او نیز اخیرا جای بحث‌های زیادی را ایجاد کرده است.

● تاتنهام، تیمی خسته

هفته‌هاست که تاتنهام خسته به نظر می‌رسد، اما در طی هفته‌های اخیر آن‌ها توانسته بودند به هر نحو ممکن نقابی بر این خستگی بزنند و به‌هر شکل ممکن نتایج لازم را کسب کنند. در عین‌حال شکست مقابل منچستریونایتد خیلی هم هشدارآمیز نبود، چراکه آن‌ها در نیمه دوم نمایش خوبی ارائه کردند و تنها یک نمایش خوب از یکی از بهترین دروازه‌بانان جهان مانع از امتیازگیری اسپرز شد. اما آیا این خستگی می‌تواند تداوم داشته باشد و اثرات خود را بیشتر و بیشتر نشان دهد؟ اگر این‌طور باشد، آیا زمان آن نیست که تاتنهام خیلی سریع دست به کار شده و تا ژانویه تمام نشده برای خرید بازیکن اقدام کند؟ خصوصا که آن‌ها تا پایان فصل باید در ۴ جام بجنگند و در تابستان نیز خریدی نداشتند، بدتر این‌که هونگ مین‌سون را هم حالا چند هفته‌ای به دلیل حضور در جام ملت‌های آسیا در اختیار ندارند و هری کین نیز در پایان بازی با منچستریونایتد، با درد زمین را ترک کرد.

● سولسشر مربی هفته!

۶ بازی هنوز هم معیاری اندک برای آن است تا بخواهیم درمورد این صحبت کنیم که سولسشر در منچستریونایتد تحول و انقلاب ایجاد کرده است. بخصوص که منچستریونایتد در دوران پسافرگوسن از این روزهای خوش کوتاه‌مدت، زیاد دیده ولی باز افت کرده است. اما آنچه در مورد این روزهای منچستریونایتد مشهود است، پیشرفت از یک بازی به بازی بعد است. در هر مسابقه، چیزی را از تیم یونایتد می‌بینیم که اوله گونار در رسانه‌ها از آن صحبت کرده است. اخیرا او از توانایی راشفورد صحبت کرده بود و اذعان داشت که درحال کار با این مهاجم جوان درباره ذهنیت و تکنیکش در زمین مسابقه است. این اتفاق به خوبی در دیدار با اسپرز مشخص شد. وقتی در دقیقه ۴۵ یونایتد صاحب فرصت خوبی شد، راشفورد همچون یک مهاجم باتجربه به خوبی دروازه حریف را هدف گرفت و با ضربه‌ای دقیق به گوشه دروازه، موفق شد لوریس را مغلوب کند. او در ۹ بازی اخیر تیمش، ۵ گل زده و ۵ پاس گل هم ارسال کرده است. نکته قابل توجه دیگر، نگرش سولسشر به ترکیب تیمش است. در حالی که مورینیو دائما از ترکیب تیمش و عدم خرید بازیکن گلایه می‌کرد، اما اکنون که در ژانویه هستیم و یونایتد می‌تواند خرید کند، سولسشر به خوبی نشان داده که چطور می‌توان با هر آنچه دارید، بهترین نتیجه ممکن را بگیرید.

یک رکورد جدید برای بارسلونا

بارسلونا در صدر باشگاه‌های دنیا از حیث پرداخت دستمزد به بازیکنانش قرار دارد. این عنوانی است که سال گذشته نیز به بارسا تعلق داشت اما باشگاه کاتالان در سال ۲۰۱۸ تبدیل به اولین باشگاه دنیا شد که بیش از ۵۰۰ میلیون یورو به بازیکنانش دستمزد(ناخالص) می‌دهد. باشگاه بارسلونا نسبت به سال ۲۰۱۷ شاهد رشد ۴۲ درصدی دستمزد بازیکنانش بوده و در مجموع ۵۶۲ میلیون یورو به ستاره‌هایش پرداخت می‌کند. علاوه بر جذب کوتینیو و دمبله که ۲۰۵ میلیون یورو برای این باشگاه هزینه درپی داشت، باید تمدید قرارداد فوق‌ستاره‌ای چون مسی را هم اضافه کرد و همه این عوامل باعث شده تا رشد قابل‌توجهی در میزان پرداختی‌های بارسلونا ایجاد شود. پس از بارسا، پی‌اس‌جی قرار دارد که سالانه ۳۳۲ میلیون یورو به بازیکنانش دستمزد می‌دهد. پس از این ۲ باشگاه نیز منچسترسیتی قرار دارد.

اسکوربورد

● جام حذفی ایتالیا
- کالیاری صفر ..... آتالانتا ۲
- رم ۴ ..... ویرتوس صفر

● لیگ برتر
- منچسترسیتی ۳ ..... ولورهمپتون صفر

● لالیگا
- سوسیداد ۳ ..... اسپانیول ۲

برنامه

● جام حذفی ایتالیا
- یوونتوس ..... میلان

● لوشامپیونا
- گنگام ..... رن
- موناکو ..... نیس
- نیمس ..... نانت
- تولوز ..... لیون
- سن اتین ..... مارسی

● جام حذفی انگلیس
- ساوتهمپتون ..... دربی‌کانتی

● جام حذفی اسپانیا
- اتلتیکومادرید ..... خیرونا
- سویا ..... بیلبائو
- لگانس ..... رئال‌مادرید

سوژه

دستمزد بالای مورینیو برای کارشناسی در تلویزیون

خوزه مورینیو اخیرا از هدایت منچستریونایتد اخراج و اوله گونار سولسشر جانشین او روی نیمکت شیاطین سرخ شده و نتایج بسیار خوبی در غیاب او کسب کرده است. در همین حین که مورینیو هدایت تیمی را برعهده ندارد، به عنوان کارشناس در شبکه beIN Sport شرکت و برای هر برنامه، ۶۰ هزار پوند دریافت خواهد کرد. او کارش را با تحلیل دیدار حساس قطر و عربستان سعودی در جام ملت‌های آسیا آغاز می‌کند و سپس برای بازی حساس آرسنال و چلسی، به استودیو این شبکه اضافه خواهد شد. با این‌حال، یونایتد او را از صحبت کردن راجع به این باشگاه و شرایطش منع کرده است. آن‌ها بر این باورند که این احتمال وجود دارد که مورینیو با اشاره به یونایتد، جنگ روانی علیه باشگاه را آغاز کند. از همین رو، وکلای باشگاه یونایتد نیز به دقت صحبت‌های مورینیو را زیرنظر خواهند داشت تا درصورتی که کوچکترین صحبتی علیه باشگاه از طرف آقای خاص مطرح شود، علیه او شکایت کنند.

کارت موتور سیکلت پرواز GLX125 مدل ۸۸
شماره انتظامی ۷۶۱ ایران-۲۲۳۴۶
شماره شاسی N2N***125X8810177
شماره موتور NMYJ1000712
بنام مجید مدیر مفقود و اعتبار ندارد
۹۷۱۶۰۸۷۴/ق

برگ سبز پراید مدل ۸۵
به شماره پلاک ۱۱۵-۱۲ س ۶۸ به شماره موتور ۱۶۲۵۱۱۲ به شماره شاسی S1412285902141 بنام ابوالفضل نائب زاده طرقبه مفقود و فاقد اعتبار است
۹۷۱۶۱۱۰۹/م

برگ سبز (سند مالکیت) و سند کمپانی خودرو کرولا
مدل ۲۰۰۸ به شماره پلاک ایران ۴۴-۳۲۳ ب ۷۸
به شماره موتور 1ZZ3111345 به شماره شاسی JTDBR42E38J005665 بنام الهه موسوی
مفقود و فاقد اعتبار است ۹۷۱۶۱۲۴۲/م

برگ سبز و سند و فاکتور فروش پراید۱۳۱ مدل ۹۰ نقره ای
به شماره پلاک ۸۹۳ ق ۵۱ ایران۴۲ شماره شاسی S3412290867938 و شماره موتور ۳۹۹۸۶۲۹
به نام حسین رجبیان آغوئی مفقود و فاقد اعتبار می باشد.
۹۷۱۶۰۶۲۴/ق

برگ سبز و سند مالکیت و سند کمپانی خودرو پراید
مدل ۸۰ به شماره انتظامی ایران ۲۱-۸۹۳ م ۴۳ به شماره موتور ۲۰۵۴۸۷ و شماره شاسی S1412279668322 بنام محمدرضا کاوه مفقود شده و فاقد اعتبار است .
۹۷۱۶۱۲۴۶/م

برگ سبز کامیون باری هیوندا مدل ۱۳۸۸ سفید روغنی
به شماره انتظامی ۳۱۹ ع ۵۳ ایران ۳۲ به شماره موتور ۳۷۹۱۲۰۰۸۳۸۱۱۵۵ و شماره شاسی ۳۷۹۱۱۷۸۷۰۱۱۱۵۳ به نام ایرج و سعید میرزایی مژن
آبادی مفقود گریده و اعتبار ندارد۹۷۱۶۱۱۶۳/ش

سند و برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ نقره ای
به شماره شاسی: ۱۴۲۸۵۳۰۴
و شماره موتور :۲۰۰۰۳۱۸
به نام فریبا اسد دیزاوندی
مفقود گردیده و از فاقد اعتبار می باشد۹۷۱۶۱۲۷۷/پ

کارت ماشین وبرگ سبز پژو۷PARS-XU
مدل ۹۲به شماره موتور۱۲۴K۰۲۴۴۰۰۲وشماره شاسی NAAN۰۱CA۳DH۷۰۰۱۹۵ بنام نادر مختاری افراکتی به شماره ملی ۲۱۶۱۵۴۴۴۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ۹۷۱۶۱۲۰۱/ه

برگ سبز پراید مدل ۸۴
برگ سبز- سند مالکیت خودرو پراید مدل ۸۴ به شماره پلاک ایران ۳۶-۸۱۲ ط ۵۸ به شماره موتور ۰۱۰۸۷۵۶۸ به شماره شاسی S1412284465277 بنام طاهره باقرزاده مفقود و فاقد اعتبار است
۹۷۱۶۱۱۹۴/م

برگ سبز خودرو پراید صبا مدل ۱۳۸۶
به شماره پلاک ایران ۳۶-۷۸۴ ج ۵۸ به شماره موتور ۲۲۳۹۴۲۵ به شماره شاسی s1412286665229 بنام نوید ژیان رجب پور
مفقود و فاقد اعتبار است ۹۷۱۶۱۱۸۵/م

سند کمپانی پژو ۴۰۵ مشکی متالیک
مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۱۹۸۹۴وشماره شاسی ۰۰۸۳۰۵۲۶۵۷ بنام سازمان بهزیستی استان سیستان و بلوچستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ۹۷۱۶۱۳۰۸/ه

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پراید سفید
مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۱۲-۴۶۲ د ۶۹ و شماره موتور ۰۰۶۰۹۸۹۳ و شماره شاسی S1412282158542 بنام بتول حسین زاده
مفقود شده و فاقد اعتبار است ۹۷۱۶۱۲۸۰/م

سند و برگ سبز پژو ۴۰۵ مدل ۷۷ پشمی متالیک
شماره انتظامی ۳۶ ایران ۲۸۹ ب ۸۷
شماره شاسی ۷۷۳۰۰۸۳۶
شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۱۵۱۸
به نام مرتضی سالاری مفقود و اعتبار ندارد
۹۷۱۶۱۰۲۸/ق

برگ سبز و سند مالکیت وکارت شناسایی موتورسیکلت آشیل
به شماره انتظامی ۷۷۴-۱۵۲۹۷ ایران
شماره موتور 0125N3L119435
شماره تنه N3L125B9500287
مفقود و فاقد اعتبار است
۹۷۱۶۰۸۴۹/ق

برگ سبز (شناسنامه مالکیت) وانت مزدا مدل ۸۲
به شماره انتظامی ۱۸۳ ب ۱۹ ایران ۱۲ و شماره شاسی NAG083NSPE02417 و شماره موتور FE۴۶۸۸۲۷
به نام سعید محمدی مفقود و فاقد اعتبار است.
۹۷۱۶۱۱۱۰/ل

برگ سبز خودرو وانت نیسان
به شماره پلاک ایران ۳۲-۹۸۴ ع ۲۴
شماره شاسی ۱۷۶۳۳۲ شماره موتور ۴۶۶۰۹۶
بنام محمدرضا شاه نظری مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۷۱۶۰۶۶۹/ق

اینجانب سعید یاورمنش، فرزند حمیدرضا به کدملی ۰۹۲۱۶۲۰۹۵۰ اعلام می دارم اصل مدرک پیش دانشگاهی اینجانب مفقود گردیده است و فاقد اعتبار و ارزش قانونی است
۹۷۱۶۱۳۲۴/م

سند و برگ سبز پژو ۲۰۶ مدل ۸۴ خاکستری
شماره انتظامی ایران ۴۲-۳۴۴ هـ ۹۴
شماره شاسی ۱۹۸۴۱۲۰۶
شماره موتور ۱۰۱۳۰۸۴۰۱۴۸۵۵
بنام رضا کامل مفقود و اعتبار ندارد
۹۷۱۶۰۶۵۲/ق

اینجانب شهناز عرب نژاد جبلی مالک خودرو پژو ۴۰۵
شماره شاسی ۸۱۰۲۰۸۰۸
و شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۲۳۲۵۵
به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۷۱۶۰۷۱۳/ق

اینجانب علی بیات مالک خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ایران ۱۲-۹۲۳ ق ۹۸ رنگ نوک مدادی به شماره شاسی ۸۲۰۲۴۹۵۲ و شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۲۶۳۷۳ به علت فقدان اسناد فروش و برگ سبز تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد‌ظرف مدت ۱۰روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۷۱۶۱۰۷۷/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۵۸۵۲

بانک سپه مدیریت شعب خراسان رضوی به استناد سند رهنی شماره ۱۲۳۰۸۳ تاریخ ۱۳۸۳/۴/۶و سند رهنی متمم شماره ۱۲۵۵۲۰ مورخ۱۳۸۴/۶/۱۲ و سند رهنی متمم شماره ۱۳۰۰۴۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۲دفترخانه شماره چهار مشهد علیه شرکت تولیدی و صنعتی قدس۱۱۰(سهامی خاص)، شناسه ملی ۱۰۳۸۱۰۱۴۱۷ شماره ثبت ۸۷۳ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۵۸۵۲ در قبال مبلغ ۵۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(پنجاه و دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون ریال)به انضمام روزانه مبلغ ۹/۹۱۲/۳۲۹ ریال(نه میلیون و نهصد و دوازده هزار و سیصد و بیست و نه ریال)که به آن اضافه می شود،صادر نموده و پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶/۲/۱۸و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده. ۱-پلاک ثبتی ۶۷۳ فرعی مجزا شده از ۱۵۵ از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۱۶۴۱/۷۰متر مربع. ۲-پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۵فرعی از۱۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹ مشهد به مساحت ۱۱۵۸۹/۵۰متر مربع. ۳-پلاک ثبتی۶۷۲فرعی مفروز شده از۱۵۴فرعی از۲۱ اصلی بخش۹ مشهد به مساحت۱۷۰۱متر مربع. ۴-پلاک ثبتی ۱۸۹۷ باقیمانده۱۵۶فرعی۱۱۹ از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد به مساحت۱۲۸۲۴/۳۵متر مربع.به مالکیت شرکت تولیدی و صنعتی قدس۱۱۰ به آدرس مشهد،ابتدای جاده سرخس بعد میدان بار رضوی نبش خیابان امیرآباد، که جمعاً به مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سیصد و سی میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته و برابر گزارش مأمور در روز ارزیابی پلاک های موصوف در تصرف مدیون می باشد که حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش درروز ارزیابی و استعلام دفتر املاک بدین شرح می باشد:الف))مشخصات عرصه:عرصه مورد نظر دارای ۴ سند ملکی می باشد که پلاک ثبتی۱۸۹۷ باقیمانده ۱۵۶ فرعی از۱۱۹ از ۲۱ اصلی بمساحت۱۲۸۲۴/۳۵متر مربع در انتهای زمین با دسترسی کوچه پنج متری با کاربری تراکم زیاد مسکونی و الباقی به مساحت۸۴۹۸/۹۱ متر مربع با کاربری صنعتی سبک و پلاک ثبتی باقیمانده۱۵۵ فرعی از۱۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد به مساحت۱۱۵۸۹/۵۰متر مربع مقدار مساحت۳۶۳۰متر مربع درابتدای زمین دونبش جاده سرخس وامیرآباد با کاربری تراکم زیاد مسکونی و الباقی به مساحت۷۹۵۹/۵ متر مربع با کاربری صنعتی سبک می باشد.لذا مجموع مساحت مسکونی با کاربری تراکم زیاد۷۹۵۵/۴۴متر مربع و مجموع مساحت با کاربری صنعتی سبک و تجاری۱۹۸۰۱/۱۱ متر مربع می باشد.ملک مورد نظر دارای گواهی پایانکار ساختمانی به شماره ۶/۱۳۸۸۹مورخ ۱۳۷۸/۵/۱۲ به شرح زیر می باشد:زیرزمین به صورت انباری تجاری و تاسیسات به مساحت ۲۶۷متر مربع و انبار کارخانه به مساحت۳۴۰متر مربع و طبقه همکف مسکونی و انباری های داخل باغ و منبع آب۶۵۷متر مربع و چهارباب تجاری کارخانه و ساختمان اداری و انبار کارخانه جمعاً به مساحت۵۹۲۳متر مربع و نیم طبقه انباری تجاری۲۵۰/۵متر مربع و طبقات بالای همکف شامل طبقه اول مسکونی به مساحت۷۶متر مربع و ساختمان اداری و رستوران به مساحت۷۸۶متر مربع و بالکن۵متر مربع و طبقه دوم انباری کارخانه ۷۳۳متر مربع و طبقه سوم خرپشته۲۳متر مربع و انباری کارخانه۵۹متر مربع جمعا به مساحت۹۱۲۱/۵متر مربع می باشد.درحال حاضر برخی از فضاهای اعیان ساختمان نظیر رنگرزی،انبار و مسکونی داخل محوطه وجود ندارد.ملک دارای یک باب کارخانه با پروانه تأسیس به شماره ص۲۸ردیف ۱۰ مورخ ۱۳۵۳/۷/۲۹ و دارای پروانه بهره برداری به شماره ۳/۱۴۹۴۴ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۶ جایگزینی پروانه بهره برداری شماره ص ردیف۶مورخ۱۳۵۳/۱۲/۵ می باشد.(ضمناً خط قطار شهری در جلوی زمین احداث شده و بهره برداری خواهد شد.). ب))مشخصات اعیان:۱)سرایداری با دیوار باربر و سقف طاق ضربی،دیوارها رنگ پلاستیک و کف های موزاییک و به مساحت۶۳متر مربع. ۲)ساختمان اداری در سه طبقه شامل زیرزمین به صورت انباری تجاری طبقه همکف به صورت اداری و دو باب مغازه به ارتفاع تقریبی ۴متر و طبقه اول با کاربری اداری به ارتفاع تقریباً ۳ متر و نمای ساختمان اداری با آجر فشاری،پوشش کف موزاییک،پنجره های نمای ساختمان آلومینیوم،پوشش سقف از نوع تیر آهن با طاق ضربی،پوشش کف طبقه بالا از نوع سنگ و سیمان با موکت،گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی دارای آب و برق و گاز مشترک با مغازه ها و به مساحت ۱۰۰۰متر مربع و دوباب مغازه تجاری شامل دو دهانه به صورت یک باب و سه دهانه به صورت یک باب دیگری،جمعاً به مساحت۱۱۲متر مربع در حاشیه خیابان سرخس،دهانه ها با شیشه سکوریت و پله کف موزاییک،بدنه و سقف رنگ پلاستیک با امتیازات آب و برق و گاز مشترک با ساختمان اداری. ۳)سالن چله با سقف شیروانی به صورت کاملاً قدیمی ساز،کف موزاییک و نمای آجر فشاری ساختمان سیمان و به مساحت حدود ۴۰۰متر مربع. ۴)سالن بافندگی با اسکلت سوله و سقف ورق گالوانیزه و ارتفاع۶متر در کنار و در وسط ۸/۵متر پوشش کف موزاییک،دیوار ها با آجر سفال بندکشی شده،پنجره پروفیل و داخل سالن به صورت سنگ به ارتفاع ۱/۵ متر و مساحت حدود ۸۰۰متر مربع. ۵)سالن ریسندگی با اسکلت فلزی با پوشش خرپا و ضربی،پوشش کف موزاییک و نمای آجر فشاری و حدود مساحت ۷۱۰متر مربع و ساختمان سه طبقه غذاخوری و سرویس کارکنان و انباری دارای آشپزخانه اوپن کف سنگ،دیوارها رنگ پلاستیک و نمای خارجی ساختمان آجر سفال و راهروی همکف و حدود مساحت۵۷۶متر مربع. ۶)سالن دوزندگی شامل محل دستگاه های خارزنی وتکمیل و بخش چرخکار و حلاجی با اسکلت سوله با پوشش ورق گالوانیزه و پشم شیشه و به ارتفاع۹متر در کنار با نمای آجر سفال بندکشی شده،کف سیمانی و پنجره ها آلومینیوم و حدود مساحت ۶۰۰ متر مربع. ۷)انباری شیروانی جنب سالن دوزندگی با سقف شیروانی و پوشش کف سیمانی و فاقد نماسازی و حدود مساحت۳۲۰متر مربع. ۸)دیوار محوطه با آجر فشاری بدون نماسازی و در برخی موارد با نمای سیمانی و محوطه سازی و پارکینگ موقت با قوطی و سقف ایرانیت. ۹)یک حلقه چاه با قطر لوله آبدهی ۱/۵ اینچ با ظرفیت حداکثر۲۵متر مکعب در شبانه روز برای مصارف صنعتی و خدماتی دارای شماره اشتراک ۵۱۵۶۱۰ و پروانه بهره برداری به شماره ۹/۱۱۸/۴/۱۵۱۲/۵۱ مورخ ۱۳۷۶/۳/۱۷ شماره تمدید پروانه۹۲۷۱۸۳/۳۵/۳۳مورخ۱۳۹۶/۲/۱۷ و منبع آب هوایی با تاسیسات مربوطه. ۱۰)امتیاز گاز صنعتی با ظرفیت ۴۰۰مترمکعب،امتیاز برق صنعتی ۲۴۰کیلووات،امتیاز یک برق تک فاز اداری تجاری،امتیاز سه انشعاب گاز اداری و امتیاز سه انشعاب آب شرب تجاری.نتیجه کارشناسی:باتوجه به بازدید و معاینه محل و حدود اربعه و مشخصات اسناد و موقعیت مکانی و بافت فرهنگی و اجتماعی منطقه و نوع کاربری تجاری و صنعتی و مسکونی و جمیع عوامل موثر(صرف نظر از بدهکاری به ادارات نظیر دارایی،شهرداری و...)و عرف محلی و نرخ روز و همچنین املاک مذکور شامل عرصه و اعیان صنعتی و تجاری و مسکونی و غیره و تصرف شرکت تولیدی و صنعتی قدس۱۱۰ ارزش ریالی ششدانگ عرصه و اعیان از پلاکهای مورد ارزیابی موضوع کلاسه پرونده ۹۶۰۵۸۵۲به شرح ذیل تعیین پیشنهاد می گردد. ۱)ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی۱۸۹۷ باقیمانده۱۵۶فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد شامل عرصه با تراکم زیاد مسکونی در انتهای جنوبی زمین و دسترسی کوچه پنج متری و عرصه با کاربری صنعتی سبک با دسترسی از کوچه پنج متری و خیابان امیرآباد و همچنین شامل امتیاز پروانه چاه و منبع هوایی و سهم انشعابات و امتیازات و سهم دیوار و محوطه مجموعاً مبلغ ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و بیست و پنج میلیارد ریال). ۲)ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۵فرعی از ۱۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد شامل عرصه با کاربری تراکم زیاد مسکونی در نبش بلوار سرخس و خیابان امیرآباد و عرصه با کاربری صنعتی سبک با دسترسی از بلوار سرخس و خیابان امیرآباد و همچنین شامل اعیان صنعتی و سرایداری و سهم انشعابات و امتیازات و دیوار محوطه مجموعاً مبلغ ۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یکصد و سی و هشت میلیارد ریال). ۳)ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی۶۷۲فرعی از۱۵۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد شامل عرصه با کاربری صنعتی سبک با دسترسی بلوار سرخس و شامل مغازه ها و انباری و تجاری و اعیان صنعتی و اداری و سهم انشعابات و امتیازات و دیوار محوطه مجموعاً ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و چهار میلیارد ریال). ۴)ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی۶۷۳فرعی از۱۵۵ فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد شامل عرصه با کاربری صنعتی سبک با دسترسی بلوار سرخس و شامل مغازه ها و انباری تجاری و اعیان صنعتی و اداری و سهم انشعابات و امتیازات و دیوار محوطه مجموعاً به مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(سی و سه میلیارد ریال). ارزش کل ششدانگ عرصه و اعیان چهار پلاک ثبتی مورد نظر و کلیه امتیازات متعلقه و منصوبه جمعاً با مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(سیصد و سی میلیارد ریال)معادل سی و سه میلیارد تومان تعیین و تقویم می گردد. حدود اربعه چهار پلاک به تفکیک ذیل می باشد: ۱)پلاک ثبتی۶۷۳ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۵۵فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد به مساحت۱۶۴۱/۷متر مربع-شمالاً:به طول۱۲/۶۰ متر درب و دیواریست به حریم شرقاً:به طول۱۳۲/۹۳متر پی دیوار به پلاک۶۷۲فرعی جنوباً:به طول ۱۲/۳۵ متر دیواریست به زمین۱۵۶فرعی غرباً:به طول ۱۳۱/۳۳متر دیواریست به باقیمانده ۱۵۵فرعی. ۲)پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۵فرعی مفروز و مجزی شده از۱۱۹فرعی از ۲۱ اصلی بخش۹مشهد به مساحت ۱۱۵۸۹/۵ متر مربع شمالاً:به طول۸۹/۳۰متردرب و دیواریست به مسیر تعریض جاده سرخس شرقاً:به طول۱۳۱/۳۳ متر محدود است به دیوار زمین ۶۷۳فرعی جنوباً : به طول ۹۵/۶۵متر دیوار به زمین شماره ۱۵۶ فرعی غرباً : به طول ۱۲۰ متر محدود است به حریم خندق. ۳)پلاک ثبتی۶۷۲فرعی مفروز و مجزا شده از۱۵۴ فرعی از۲۱اصلی بخش۹مشهد به مساحت۱۷۰۱متر مربع-شمالاً: به طول۱۲/۵۵متر دربو دیواریست به حریم شرقاً:به طول ۱۳۸/۳۰متر دیواریست به دیوار باقیمانده۱۵۴فرعی جنوباً: به طول ۱۲/۳۰ متر دیواریست به زمین۱۵۶فرعی غرباً:به طول ۱۳۲/