اخبار خراسان

لژیونر مشهدی: خیلی ناراحتم

مصدومیت ستاره مشهدی تیم ملی فوتسال ایران در آستانه جام‌جهانی شوک بزرگی بود و شکستگی دنده دهم راست این فوتسالیست که در تیم بنفیکای پرتغال بازی می کند، حضور او در جام‌جهانی را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. حسین طیبی در واکنش به آسیب‌دیدگی‌اش گفت: «از این اتفاق خیلی ناراحتم، چون در بدترین زمان ممکن مصدوم شدم. با این حال چاره‌ای بجز قبول وضعیت فعلی ندارم و مصدومیت هم بخشی از ورزش است.» وی افزود: «با تمام وجود هر روز تلاش می کنم تا بتوانم به تیم‌ملی کشورم کمک کنم. طبق نظر پزشکان دوران نقاهت این مصدومیت ۳ تا ۴ هفته طول می کشد و من در ابتدای مسابقات قطعا نمی‌توانم برای تیم ملی بازی کنم. البته مهم نتیجه گرفتن تیم ملی است.»

کمپین پویش ایران تندرست

رئیس هیئت ورزش‌های همگانی خراسان‌رضوی درباره اجرای طرح ملی کمپین «ایران تندرست»، گفت: «خراسان‌رضوی آماده است تا با برگزاری پویش ملی ایران‌تندرست به صورت گسترده آگاهی‌بخشی در خصوص اهمیت ورزش و ضرورت آن برای جامعه را آغاز کند.» امیرآذریان افزود: «پس از اجرای چند پویش و اقدامات خوبی مانند برگزاری لیگ تندرستی، فدراسیون ورزش‌های همگانی پویش دیگری را با هدف آگاهی بخشی برنامه‌ریزی کرده و با هدف توسعه و گسترش ورزش همگانی واهمیت برنامه‌ریزی انجام فعالیت‌های ورزشی برای جامعه از تاریخ ۲۱ الی ۳۰ شهریورماه برگزار می‌شود.» وی افزود: «در خراسان‌رضوی با برنامه‌ریزی کمیته‌ها اقدامات خوبی انجام شده و قصد داریم تلاش زیادی برای موفقیت این پویش و ضرورت توجه به ورزش همگانی انجام دهیم.» دبیر هیئت ورزش‌های همگانی خراسان رضوی ادامه داد: «محورهای کمپین ورزش در کرونا، ورزش و کودکان، ورزش و زنان، ورزش و سالمندان، ورزش و بیماری‌ها، ورزش و مشاغل، ورزش و تغذیه، ورزش و سلامت روان، ورزش و معلولان و همه جا با ورزش خواهد بود.»

بازگشت ۳ مهره کلیدی شهرخودرو

پس از این که نماینده مشهد در لیگ‌برتر دچار چالش‌های مدیریتی شد، برخی بازیکنان این تیم به اشکال مختلف ساز جدایی سر دادند، چند نفر از آن‌ها به دنبال رضایت‌نامه بودند و چند نفر نیز زودتر از موعد خود را سرباز کردند تا بتوانند از شهرخودرو جدا شوند. با مشخص شدن وضعیت مدیریتی و کادرفنی این تیم، مهاجری در اولین گام از مدیران تیمش خواست زمینه بازگشت بازیکنانی که به عنوان سرباز راهی فجرسپاسی شدند را فراهم کنند و معمایی وعده داده ۲ بازیکن رفته به تیم شیرازی را بازخواهد گرداند. در کنار آن‌ها ۳ بازیکن دیگر یعنی حسین مهربان، صادق صادقی و امیرحسین کریمی که از بازیکنان تاثیرگذار فصل گذشته بودند، نیز طی مذاکره با مهاجری قرار شد به تمرینات این تیم برگردند و قید رضایت‌نامه و دفترچه سربازی را بزنند.

حواشی دوپینگ کشتی‌گیر و کشمکش بین سازمان لیگ و هیئت کشتی استان

کشتی خراسان‌رضوی همچنان غایب لیگ برتر!

علی ترابی

رقابت‌های لیگ‌برتر کشتی قرار است اواخر شهریورماه قرعه‌کشی و در دهه پایانی مهرماه هم آغاز شود. تاکنون ۲۱ تیم در ۲ رشته آزاد و فرنگی اعلام آمادگی کردند که هرکدام از تیم‌ها بهترین‌های کشور را جذب کردند. از طرفی یکی از باشگاه‌های خصوصی در مشهد هم چندی پیش برای حضور در رقابت‌های لیگ‌برتر کشتی اعلام آمادگی کرد و قرار بود با کشتی‌گیران بومی در ۲ رشته آزاد و فرنگی روانه مسابقات شود. اما حالا با اعلام اسامی تیم‌ها، مشخص شده که تیم مشهدی هنوز مجوز لازم برای حضور در مسابقات را نگرفته و دچار مشکلی شده که ناشی از حاشیه‌های سال گذشته است. حالا آکادمی کشتی برادران نادری خادم بین کشمکش هیئت کشتی خراسان‌رضوی و سازمان لیگ معطل مانده و امکان حضور ندارد. تمام این مشکلات هم به سال گذشته برمی‌گردد که دوپینگ کشتی‌گیر خراسانی مثبت اعلام شد و سازمان لیگ نیز هیئت کشتی خراسان‌رضوی را جریمه کرد و همین امر به یک چالش بزرگ تبدیل شد. حالا سازمان لیگ اعلام می کند که اگر تیمی قرار است از مشهد در مسابقات حضور پیدا کند، باید معرفی‌نامه از هیئت مربوطه داشته باشد و هیئت کشتی خراسان‌رضوی هم اعلام می کند که ۱۰۰ امتیازی که سال گذشته از هیئت کسر شده، ناعادلانه است و اگر تیمی تمایل به حضور در مسابقات دارد خودش مستقیما با سازمان لیگ هماهنگی لازم را انجام دهد. این کشمکش باعث شده تا خراسانی‌ها همچنان در لیگ برتر غایب باشند.

■ **تیمی بدون معرفی‌نامه**

مسلم نادری خادم از کشتی‌گیران قدیمی رشته فرنگی بوده که حالا به عنوان مربی در حال فعالیت است. او امسال قصد دارد ۲ تیم متشکل از کشتی‌گیران بومی را روانه مسابقات لیگ برتر کند، اما هنوز منتظر دریافت معرفی‌نامه از هیئت کشتی خراسان‌رضوی است. وی در این‌باره به خبرنگار ما می گوید: «چهارم شهریورماه امسال برای حضور در لیگ برتر اعلام آمادگی کردیم و قرار شد هیئت کشتی نامه‌ای را مبنی بر اعلام آمادگی خراسان‌رضوی به سازمان لیگ ارسال کند، اما هنوز این اقدام صورت نگرفته و در حال از دست دادن زمان لازم هستیم.» نادری خادم می افزاید: «ما قصد داشتیم با حضور کشتی‌گیران جوان و با هدف کسب تجربه راهی مسابقات شویم.» وی در ادامه به‌دلایل ارسال نشدن نامه اشاره می کند و اظهار می‌دارد: «با سازمان لیگ و فدراسیون کشتی هم صحبت کردیم که ما آماده حضور در مسابقات هستیم، اما سازمان لیگ گفت که حتما باید از هیئت مربوطه در استان معرفی‌نامه بگیریم. مشکل را از هیئت کشتی استان پیگیری کردیم که آن‌ها هم مدعی هستند، سازمان لیگ سال گذشته به‌خاطر دوپینگ یکی از کشتی‌گیران ۱۰۰ امتیاز از آن‌ها کسر کرده و از این بابت ناراحت هستند.» پیشکسوت کشتی استان اضافه می کند: «این موضوع اصلا ربطی به ما ندارد و باشگاه ما جداگانه قرار است در لیگ برتر حضور پیدا کند. حتی این قول را هم دادیم که اگر مشکلات و حاشیه‌ای هم به‌وجود آمد، متوجه خودمان باشد. اما هنوز این معرفی‌نامه ارسال نشده است. این در حالی است که مربیان ۲ تیم معرفی شده‌اند و کشتی‌گیران هم تا حدودی مشخص هستند.» وی خاطرنشان می کند: «هدف ما این است که جوانان شهرمان در این گونه مسابقات حضور یافته و کسب تجربه کنند. وقتی یک کشتی‌گیر در چنین رویدادهایی و در مقابل بزرگان کشتی قرار بگیرد، می‌تواند به اعتماد به‌نفس بالایی برسد. الان کشتی استان حرفی برای گفتن ندارد و باید کمک کنیم تا دوباره احیا شود. اما هنوز سنگ‌اندازی می‌شود.»

■ **حواشی دوپینگ کشتی‌گیر**

اما رئیس هیئت کشتی خراسان‌رضوی با اشاره به این که فعلا نماینده‌ای در رقابت‌های لیگ‌برتر امسال نداریم، می گوید: «هر تیمی که تمایل به حضور در لیگ برتر دارد، می‌تواند جداگانه با سازمان لیگ رایزنی و در مسابقات شرکت کند. اما هیئت کشتی استان به‌خاطر حواشی و مشکلات سال گذشته که گریبان‌گیر ما شد، نمی‌توانیم به هیچ تیمی معرفی‌نامه بدهیم.» سیدمسعود ریاضی درباره حواشی سال گذشته می افزاید: «سال گذشته تیمی به نام مقاومت اجازه حضور در لیگ برتر را از ما گرفت. اما بعدا اسم تیم بدون هماهنگی ما تغییر کرد و سازمان لیگ هیچ اجازه‌ای از ما نگرفت. سپس دوپینگ یکی از کشتی‌گیران این تیم مثبت اعلام شد که بر این اساس ۱۰۰ امتیاز از هیئت کشتی خراسان‌رضوی کسر شد و ما هم به این رای اعتراض کردیم.» وی ادامه می‌دهد: «به سازمان لیگ فدراسیون کشتی نسبت به کسر امتیاز اعتراض کردیم، اما با وجود این که نامه‌نگاری هم صورت گرفته، هنوز به اعتراض ما پاسخی داده نشده است. یعنی اصلا صدای ما شنیده نشده. تیمی که سال گذشته بدون هماهنگی ما تغییر اسم داد، به ما ربطی ندارد و سازمان لیگ باید پاسخ‌گو باشد. لذا تا پاسخ ما را ندهند، ما هم به تیمی معرفی‌نامه نمی‌دهیم.»

پایان تلخ آقای خاص در والیبال نشسته!

هادی رضایی بی‌شک یکی از پرافتخارترین مربی دنیا در رشته والیبال نشسته است که با کسب ۹ مدال چه به عنوان بازیکن و چه مربی از او به عنوان آقای خاص نام می‌برند. وی در دوره‌های مختلف دغدغه و مشکلات زیادی داشت و با بی‌مهری‌های زیادی هم روبه‌رو بود، اما هیچ‌گاه سخن بر زبان جاری نکرد و بدون هیچ ادعایی به کار حرفه‌اش پرداخت. او امسال هم تیم ملی را در پارالمپیک با وجود این که هیچ قراردادی نداشت، قهرمان کرد. اما حالا صحبت‌های هادی رضایی نشان‌دهنده گلایه و دلخوری‌های زیادی است که دیگر تحمل ماندن در تیم ملی را ندارد. فشارهایی که باعث شده قید تیم ملی را فعلا بزند. هادی رضایی با اعلام خبر کناره‌گیری از سرمربیگری تیم ملی والیبال نشسته گفت: «تمام مربیان تا پایان پارالمپیک قرارداد داشتند و بعد از آن کارشان به پایان رسید. من هم قرارداد نداشتم و به خاطر تعهدی که داشتم در کنار تیم بودم و حالا با شرایط فعلی ادامه همکاری با تیم ملی والیبال نشسته سخت است و فعلا تصمیم دارم استراحت کنم.» وی در مورد این که آیا فدراسیون جانبازان و معلولان از کناره‌گیری شما اطلاع دارد یا خیر، افزود: «نیازی نیست که اطلاعی داشته باشند، چون وقتی قراردادی تمام می‌شود، همه چیز مشخص است.» وی عنوان کرد: «تیم ملی ۲ ماه دیگر قهرمانی آسیا و اسفند ماه نیز مسابقات قهرمانی جهان که انتخابی پارالمپیک پاریس هم است، پیش‌رو دارد و نیاز است که هرچه زودتر سرمربی جدید مشخص شود و نباید در باد قهرمانی پارالمپیک بمانیم.» وی خاطرنشان کرد: «پیش از اعزام به بازی‌های پارالمپیک توکیو بارها اعلام کرده بودم که دیگر قصد مربیگری ندارم و تنها به‌خاطر تعهد اخلاقی که نسبت به تیم والیبال نشسته داشتم، هدایت این تیم را تا توکیو برعهده گرفتم.» وی در پاسخ به این پرسش که آیا تصمیم به مربیگری با تیم‌های خارجی را دارد یا خیر؟ خاطرنشان کرد: «به مربیگری تیم‌های خارجی نیز فکر می کنم، اما در حال حاضر به دلیل فشارهای زیادی که روی من بود، قبل از هر تصمیمی سعی دارم استراحت کنم.» رضایی اظهار کرد: «در حال حاضر کسانی ادعای مربیگری تیم ملی را می کنند که حتی یک روز هم روی نیمکت هیچ باشگاهی به عنوان مربی حضور نداشتند و الان می خواهند هدایت تیم‌ملی را برعهده بگیرند.» او با گلایه از برخی ناملایمت‌ها بعد از قهرمانی در پارالمپیک، اظهار کرد: «فشار زیادی روی من است. همه از یک ست باخته در توکیو حرف می‌زنند، اما کسی نمی گوید تیم با چه برنامه‌ای قهرمان شد. باید واقعیت را ببینیم. مجموعه تیم چند سال کنار هم بود و با یک برنامه مدون قهرمان شد، اما کسی واقعیت را نمی‌بیند. شاید چهره‌ام برای برخی تکراری شده و دوست ندارند مرا در این پست ببینند.»

سند ماشین سایپا سواری ISL۱۳ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۶ل۸۵۶ایران۴۲ با شماره شاسی S3412289838094 وشماره موتور ۳۸۹۸۴۰۷ به نام محمد فدائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۰۳۴۱۵۷/ش

برگ سبزوانت پیکان سفید مدل ۸۷ به نام احمد تزوال شماره پلاک ۸۲ب ۴۷۷ ایران ۷۴ و شماره موتور۱۱۴۸۷۰۱۷۵۶۷ و شماره شاسی NAAA46AA98G014807مفقود و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۰۳۴۱۶۳/ر

سند کمپانی، برگ سبز وکارت خودرو وانت مزدا ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفیدو پلاک ۵۲-۱۱۷ط۱۱ به شماره موتور۲۲۸۷۹۷وشماره شاسی ۷۶۱۶۰۰۱۳۶۴ بنام عبدالرحیم معراجی مفقودگردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد ۱۴۰۰۳۴۱۲۵/ج

سند و برگ سبز سواری ساینا به شماره انتظامی ایران ۴۰-۳۳۵د۴۸ به شماره شاسی ۵۸۹۲۶۳۷ و شماره موتور ۹۰۲۶۴۷۶ به نام مهدی اسلامی مفقود شده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۰۳۴۱۱۲/و

برگ سبز تراکتور کشاورزی به شماره انتظامی ایران ۲۶-۴۸۳ ک ۱۷ و شماره موتور YAW0337E و شماره شاسی N3HKTAA4DGHR10776 به نام علی حسین آبادی مفقود و اعتبار ندارد . ۱۴۰۰۳۴۱۳۵/و

سه برگ سند سفید موتورسیکلت تک تاز ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۵ به رنگ مشکی دارای شماره پلاک ۷۷۵/۴۱۵۳۱ و شماره موتور ۰۵۰۹۶۰ شماره شاسی ۹۵۰۹۹۳۴ مفقود گردیده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۰۳۴۱۴۶/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس
پیرو آگهی نوبتی منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره زیر:
شماره فرعی از دو اصلی سعدآباد بخش یک فردوس
۱۱۹۹ فرعی مجزا شده از ۹۶۱ فرعی آقای عباسعلی مقامی ششدانگ زمین
شماره اصلی بخش یک فردوس
پلاک ۳۱۹۷- اصلی آقای حسین رزمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار
در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ انجام خواهد شد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۱
محمود جهانی مهر ۱۴۰۰۳۳۹۵۳/ج
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

آگهی فقدان سند مالکیت
شرکت تعاونی اندیشه آینده سازان فردا دارا توس با ارائه وکالتنامه شماره ۴۹۵۲۵ مورخ۱۳۹۹/۶/۵ دفتر اسناد رسمی 40 مشهد و دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی به وکالت از طرف خانم شهلا سفید گران جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و اعلام نموده است ، سند مالکیت تمامت ۷۵۰سهم مشاع از ۲۵۳۶۹۱ سهم ازششدانگ پلاک ۱۴فرعی از ۵- اصلی بخش۷ چناران به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک ،مالکیت مذکور ، ذیل دفتر۹۴ صفحه ۴۶۵ثبت۱۵۸۳۱ ثبت و سندمالکیت به شماره چاپی۰۱۴۱۶۵۲ بنام شهلا سفید گران صادرو تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران- مرتضی ولایتی ۱۴۰۰۳۴۱۵۵/ش

سند موتورسیکلت آپاچی مدل ۸۸
به شماره انتظامی ۷۶۱-۸۹۵۵۶
شماره بدنه ۸۰۲۵۶۵ به شماره ۹۲۱۸۲۴۳۳
بنام مهدی فخر آبادی مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۰۳۴۱۰۷/ف

برگ سبز موتور سیکلت تک پر مدل ۱۳۹۴
به شماره پلاک ایران ۷۷۳-۳۶۲۳۲
و شماره موتور 0125N3B347958 و شماره شاسی N3B***125T9411304 به نام فرزاد مهترپور
مفقود وفاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۳۴۰۷۶/ب

برگ سبز اسپورتیج مدل ۲۰۱۴ رنگ سفید
شماره انتظامی ایران ۱۲- ۳۴۸ ی ۳۴
شماره شاسی KNAPC812DE7553856
شماره موتور G4KEDH435932
بنام ثمانه آرام فر مفقود و فاقد اعتبار است
۱۴۰۰۳۴۰۴۹/ف

برگ سبز خودروی پراید ۱۴۱ مدل ۸۵
به نام آروین شجاعی منش
شماره انتظامی 74 ایران 82د359
و شماره موتور1603773 و شماره شاسی s1482285166701 مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۰۳۴۱۵۴/ر

برگ سبز خودرو پراید ۱۱۱SX
شماره انتظامی ایران ۷۴ - ۹۷۳ س ۳۳
شماره موتور M13/6066567
شماره شاسی NAS431100J1014531
بنام مبینا حیدری بزمرگی مفقود و فاقد اعتبار است
۱۴۰۰۳۴۱۲۷/ف

سند ماشین پیکان وانت تیپ ۱۶۰۰ OHV
به رنگ سفید شیری-روغنی با شماره پلاک ۲۴ل۸۷۳ ایران۴۲ مدل۱۳۸۷ به شماره شاسی NAAA46AA59G0513377 و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۵۸۴۴۲ به نام محمد فدائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۰۳۴۱۶۱/ش

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره
۱۴۰۰۰۰۳۶۶۴۴ و به شماره شاسی LJ۰۴۵۱۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰۰۳۴۱۴۸/ج

اینجانب مریم اسماعیل پور مالک خودرو سواری رنو تیپ L90 لوگان مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ایران۲۶-۲۵۸ص۷۱ و شماره شاسی NAPLSRALD81012671 و شماره موتور K4MA690D030150 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد (سند و برگ سبز) مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۱۴۰۰۳۴۱۲۲/و

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای محمدرضا محمدزاده فرزند علی اکبر به ش ش ۱۸۸۸ و شماره ملی ۶۲۴۹۳۲۹۰۵ صادره آزاد شهر به وکالت از آقای پژمان علیمیرزایی فرزند عباس به ش ش ۳۶۰ به شماره ملی ۰۴۵۲۴۸۶۷۴۲ برابر وکالتنامه شماره ۲۸۴۳۵-۹۰/۰۵/۱۹ دفترخانه ۵۲۲ تهران باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۴ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۱۱۷۹ فرعی از ۱۱۳۳ فرعی از پلاک ۶۷ اصلی قریه قصبه واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین شهرک پارسیان رسالت ۳ که متعلق به موکل ایشان می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق به نام پژمان علیمیرزایی فرزند عباس ذیل صفحه ۲۳۳ دفتر ۲۳۰ ثبت ۳۴۸۸۲ ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۰۱۵۲۸۲۱ الف/ ۸۵ صادر سپس برابر سند شماره ۹۶۵۵-۹۶/۰۵/۰۷ دفترخانه ۴ در وثیقه بانک سپه ولی عصر به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قرار دارد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/ ۱۸۰ ۱۴۰۰۳۳۴۹۴/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
جلسه مجمع عمومی عادی شرکت گل پنبه به شماره ثبت ۳۳۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۸۹۷۴ در روز شنبه مورخه۱۴۰۰/۰۷/۰۳ ساعت ۱۷ در محل کارخانه گل پنبه واقع در شهرک صنعتی اسفراین برگزار می گردد. از کلیه سهامداران دعوت می شود جهت اخذ تصمیمات ذیل در جلسه حضور داشته باشند. دستورجلسه: ۱-گزارش هیأت مدیره و بازرسان از عملکرد شرکت در سال ۱۳۹۹
۲-طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ شامل عملکرد، سود و زیان و ترازنامه ۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره در سال ۱۳۹۹ * ۴-تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود سهام
۵-تصمیم گیری در خصوص تغییرات سهام و پذیرش عضو جدید ۶-دادن مأموریت به مدیرعامل جهت اخذ تسهیلات بانکی و امورات ثبتی و ...
مدیرعامل شرکت گل پنبه ۱۴۰۰۳۴۱۳۷/و

آگهی مزایده نوبت اول
در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۰۴۳ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد محمد رحیم پسندیده و محکوم علیه مصطفی وحدانی در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۵۵۰۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور میگردد :
۱- مطابق سند ششدانگ آقای شمشیر علی وحدانی فرزند حیدرعلی می باشد . ۲- ملک یک باب منزل ویلایی واقع در بجنورد ۳۲ متری شهدا ، شهدای ۹ کوچه گیلاس پلاک ۲۵ می باشد ملک از غرب و مشرف به کوچه از رق نیز معبر دارد ، مساحت عرصه مطابق سند ۲۵۳/۳۰ متر مربع مساحت اعیان قدمت حدودا ۲۵ سال ، دیوار آجری ، سقف طاق ضربی ، مساحت اعیان شامل زیرزمین حدودا۱۰۰ متر مربع و همکف حدود ۱۵۰ مترمربع می باشد . کف اتاق سیمان ،، درب و پنجره آلومینیوم ، سیستم گرمایش بخاری گازی ، انشعابات متصل به شهری دارد ۳- ملک در تصرف مالک پلاک ثبتی می باشد . ۴- باعنایت به موقعیت ملک ، کاربری مسکونی مساحت ، کیفیت اعیان معابر مشرف به ملک و جمیع جهات موثر ارزش ملک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (معادل یک میلیارد تومان) ارزیابی می گردد **و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرائی به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسرهزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .**
دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - مکبر م الف ۷۶۸ ۱۴۰۰۳۳۸۶۴/و

آگهی مزایده اموال منقول
آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه)
برابر درخواست آقای رسول حسن‌خوش به وکالت از خانم سبزی پری باغچقی به شرح وارده ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۰۸۰۰ - ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ به موجب پرونده اجرائی ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۵۲۹ و به شماره بایگانی ۹۹۰۱۷۱۳ یک دستگاه خودرو پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک انتظامی ایران ۲۶-۷۹۲ ب ۸۱ متعلق به مرحوم غلامعلی عباسی مرغزار نام پدر : برات تاریخ تولد : ۱۳۳۸/۰۴/۰۵ شماره ملی : ۶۳۵۹۱۵۵۴۲۷ شماره شناسنامه :۹۸۷ مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند ازدواج شماره ۱۰۰۱ - ۱۳۹۱/۱۲/۲۱ دفترخانه ازدواج شماره ۷ - حصارگرمخان استان خراسان شمالی (تعداد ۵۰ سکه طلای تمام بهارآزادی و مبلغ ۱۰ میلیون تومان جهیزیه و لوازم منزل و مبلغ ۱۵ میلیون تومان زیورآلات طلا) که پس از تسعیر سکه به قیمت روز به مبلغ ۵/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام مبلغ ۱۰ میلیون تومان جهیزیه و لوازم منزل و مبلغ ۱۵ میلیون تومان زیور آلات طلا جمعا به مبلغ ۵/۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب خانم سبزی پری باغچقی و مبلغ ۲۹۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر اجرائی بازداشت گردیده است و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیون تومان) برآورد شده است و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹:۰۰ -الی ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم از طریق مزایده به فروش می رسد ، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال (۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح ائین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در اینصورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و ضمنا کلیه بدهیهای خودروی مذکور (خلافی - پارکینگ - هزینه های دفتر و ...) بر عهده برنده مزایده خواهد بود و حق مزایده و نیم عشر نقدا دریافت می گردد .
مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس : شماره پلاک ۲۶ - ۷۹۲ ب ۸۱ ، نوع: سواری ، سیستم و تیپ : سواری پراید ، مدل :۱۳۸۳ رنگ : مشکی ، شماره شاسی s1412283399972 ، شماره موتور :01021038 وضعیت ظاهری و فنی خودرو در زمان بازدید : گلگیرهای جلو و درب موتور تعویضی می باشد ، موتور ماشین روشن نشد .
اتاق و بدنه : تمام رنگ ، داشبورد : سالم ، صندلی ، تو دوزی : سالم ، تایرها : صاف ، شیشه ها: سالم
توضیحات : برابر استعلام صورت گرفته خودرو مذکور تا تاریخ 1399/12/28 دارای بیمه شخص ثالث بوده که تمدید نشده است
محل استقرار ماشین جهت بازدید : بجنورد پارکینگ میرزا کوچک خان واقع گردیده است .
علی اوسط رستمی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف ۳۳۵۳ ۱۴۰۰۳۳۸۴۰/و

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۹۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس مشمولی مقدم فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۶۷ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۳۲/۷۸ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۲۲۷ اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت ورثه محمد میابادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه ۱۴۰۰/۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه ۱۴۰۰/۷/۶
حسین براتی-رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند ۱۴۰۰۳۳۶۴۲/ج

**آگهی مزایده ا