نگاهی به ۱۸ دوره حضور والیبال ایران در قهرمانی آسیا

ماجراجویی در چیبا با چهره‌های جوان

بیست‌ویکمین دوره رقابت‌های والیبال قهرمانی مردان آسیا از امروز به مدت ۸ روز به میزبانی ژاپن آغاز می‌شود؛ آن‌هم در شرایطی که سروقامتان ایران با چهره‌های جوان‌شده در این دوره از رقابت‌ها شرکت می‌کنند. ضمن این که چهره کادرفنی ایران هم متفاوت از ادوار گذشته است. تیم ملی ایران نخستین بار در سال ۱۹۷۹ در این رقابت‌ها شرکت کرد و به رتبه‌ای بهتر از ششمی نرسید. ایران درحالی در ۱۸ دوره از قهرمانی آسیا حضور داشته که در ۱۲ دوره از رقابت‌ها جایی روی سکو نداشته؛ جایگاه دهمی در سال ۱۹۸۷، رتبه هشتمی و هفتمی در سال‌های ۱۹۸۹ و ۱۹۹۱، ۳ مقام ششمی (۱۹۷۹، ۱۹۹۷ و ۲۰۰۵)، ۵ عنوان پنجمی (۱۹۹۳، ۱۹۹۹، ۲۰۰۱، ۲۰۰۷ و ۲۰۱۷) و یک عنوان چهارمی در سال ۱۹۹۵ دستاورد این ۱۲ دوره بوده، اما ۶ دوره حضور پرافتخار هم نصیب ایران شده که از آن جمله می‌توان به مقام سومی در سال ۲۰۰۳، نایب‌قهرمانی در سال‌های ۲۰۰۹ و ۲۰۱۵ و عنوان قهرمانی در سال‌های ۲۰۱۱، ۲۰۱۳ و ۲۰۱۹ اشاره کرد. در نوزدهمین تجربه که مصادف است با جام بیست‌ویکم، ایران با ترکیبی جوان به مصاف رقبا می‌رود. ترکیبی که جای خالی سعید معروف، سیدمحمدی موسوی، امیر غفور و البته چهره‌های شاخص دیگر تیم ملی کاملا به چشم می‌آید اما بهروز عطایی سرمربی جوان تیم ملی این بار در شهر چیبای ژاپن به دنبال خلق شگفتی دیگری برای والیبال ایران است. بعد از خداحافظی سعید معروف، حالا بازوبند کاپیتانی روی بازوی میلاد عبادی‌پور نقش بسته تا میثم صالحی، امیرحسین اسفندیار، اسماعیل مسافر، جواد کریمی، علی رمضانی، صابر کاظمی، امین اسماعیل‌نژاد، علی‌اصغر مجرد، رضا عابدینی، امیرحسین توخته، مهدی جلوه، محمدرضا حضرت‌پور و ابوالفضل قلی‌پور هم دیگر بازیکنان ایران در ژاپن باشند. مصطفی کارخانه(سرپرست)، علیرضا طلوع‌کیان و عظیم جزیده(مربیان) هم روی نیمکت تیم ملی بهروز عطایی را همراهی خواهند کرد.

■■■

آخرین بار سال ۲۰۱۹ بود که سروقامتان کشورمان با هدایت ایگور کولاکوویچ روی سکوی قهرمانی آسیا ایستادند تا این بار با یک مربی و کادر کاملا ایرانی به دنبال فتح سکوی اول آسیا باشیم. شاگردان عطایی که لقب مدافع عنوانی قهرمانی را در جام بیست‌ویکم یدک می‌کشند، در این دوره در گروه B با پاکستان، تایلند و هنگ کنگ هم گروه هستند. با این حال از کره جنوبی و ژاپن به‌عنوان رقبای اصلی ایران در راه قهرمانی نام برده می‌شود. ضمن این که تقابل ایران با پاکستان در مرحله گروهی نیز می‌تواند جالب باشد. هدایت تیم ملی پاکستان برعهده رحمان محمدی‌راد است که چند ماه پیش ترجیح داد به‌جای حضور در المپیک راهی کشور همسایه شود و حالا تقابل عطایی و محمدی‌راد که بارها و بارها در جریان لیگ برتر رودررروی هم قرار گرفته‌اند، این بار در جدالی آسیایی بسیار جالب توجه خواهد بود. هرچند که به گفته محمدی‌راد پاکستان جایگاهی در والیبال آسیا ندارد و در این دوره از رقابت‌ها هم اگر بتواند از گروهش صعود کند، از نظر مسئولان والیبالی این کشور نتیجه قابل‌قبولی کسب کرده. نتیجه‌گرفتن در رقابت‌های قهرمانی آسیا اما از یک جهت برای تیم‌های شرکت‌کننده مهم است و آن این که قهرمان و نایب‌قهرمان این رقابت‌ها جواز حضور در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۲ روسیه را کسب خواهند کرد. ۲ سهمیه دیگر قاره آسیا، طبق رنکینگ جهانی به مسابقات روسیه صعود می‌کنند و به همین خاطر، تیم‌های ژاپن و ایران که ۲ تیم برتر قاره کهن هستند تا حدود زیادی از حضور خود در روسیه، مطمئن هستند. گفتنی است تیم‌های شرکت‌کننده، روز چهارشنبه ۲۴ شهریور ماه استراحت دارند و مراحل بعدی از روز پنج‌شنبه ۲۵ شهریور ماه آغاز می‌شود و تا معرفی تیم‌های برتر در ۲۸ شهریور ماه ادامه خواهد داشت.

■ **گروه‌بندی**

گروه A: ژاپن، هند، قطر، بحرین

گروه B: ایران، پاکستان، تایلند، هنگ کنگ

گروه C: استرالیا، چین، ازبکستان، کویت

گروه D: کره جنوبی، چین‌تایپه، قزاقستان، عربستان‌سعودی

■ **برنامه ایران در مرحله مقدماتی**

امروز: ایران - هنگ کنگ؛ ساعت ۱۰:۳۰

فردا: ایران - تایلند؛ ساعت ۱۰:۳۰

۲۳ شهریور: ایران - پاکستان؛ ساعت ۵ بامداد

برزگر: کشتی یزدانی و تیلور ۵۰-۵۰ است

منصور برزگر سرمربی پیشین تیم ملی کشتی آزاد با اشاره به در پیش بودن مسابقات جهانی و تقابل حسن یزدانی و دیوید تیلور آمریکایی گفت: «امیدوارم حسن یزدانی این بار دیوید تیلور را ببرد چون حالت انتقامی دارد. به‌نظر من کشتی‌شان ۵۰-۵۰ است. اگر تیلور می‌برد برای این است که می‌آید ببرد، ولی ما تا آخرین لحظه به این فکر می‌کنیم که نبازیم. من نباید این را بگویم ولی به نظر من یزدانی می‌توانست در المپیک هم ببرد. اما تیلور آمده بود که ببرد و به همین خاطر هم برد، وگرنه اختلاف آن‌ها زیاد نیست.»

بازی خاص برای آقای خاص

مورینیو امشب به هزار می‌رسد

امشب در چارچوب رقابت‌های سری آ ایتالیا، رم و ساسولو مقابل یکدیگر قرار خواهند گرفت. جدای از نتیجه و ادامه روند پیروزی‌های رم، بازی امشب برای سرمربی گلادیاتورها یک بازی خاص خواهد بود و خوزه مورینیو امشب به رکورد هزار حضور روی نیمکت مربیگری خواهد رسید. در سال ۲۰۰۴ پورتو در راه قهرمانی در لیگ‌قهرمانان اروپا موفق شد منچستریونایتد را در ورزشگاه اولدترافورد شکست دهد. تیم پرتغالی در مرحله رفت یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان موفق شد با نتیجه ۲-یک منچستریونایتد را شکست دهد. هر ۲ گل پورتو را در آن دیدار بنی مک کارتی به ثمر رساند و روی کین نیز در آن دیدار اخراج شد. یونایتد در بازی برگشت موفق شد دروازه پورتو را باز کند تا در آستانه صعود قرار گیرد ولی گل دقیقه پایانی کاستینیا باعث شد تا پورتو به مرحله نیمه‌نهایی راه یابد. مورینیو پس از این گل درحالی که دستانش را بالا گرفته بود به سرعت می‌دوید. قهرمانی پورتو در سال ۲۰۰۴ در لیگ قهرمانان اروپا برای خیلی‌ها شگفتی بود، اما نه برای خود مورینیو. او توانست با پورتو کار بزرگی انجام دهد و در ادامه راهی لیگ برتر شد. او در اولین کنفرانس خبری خود در چلسی خودش را «آقای خاص» نامید. این دستاوردها برای کسی که کارش را به عنوان یک مترجم شروع کرده بود، بسیار بزرگ بود. چلسی با او به هر افتخاری که فکرش را می‌کرد رسید بجز قهرمانی در لیگ قهرمانان، همین باعث شد تا او به اینتر برود و کار نکرده‌اش را در چلسی، در اینتر انجام دهد. مورینیو در رئال‌مادرید نیز قهرمانی در لالیگا را به‌دست آورد ولی در لیگ قهرمانان ناکام بود و بار دیگر به چلسی برگشت و بعد از حضور در یونایتد و تاتنهام راهی رم ایتالیا شده است. پیش از آن که آقای خاص بشود، پیش از آن که یکی از متشخص‌ترین مربیان دارای یکی از بهترین کارنامه‌ها بشود، خوزه مورینیو بختش را با بازی در تیم‌های متوسط فوتبال پرتغال آزمایش کرده بود. در آن موقع هیچ کس پیش‌بینی نمی‌کرد که این مرد ۳ دهه بعد، از یک بازیکن ناشناخته تبدیل به اولین مربی می‌شود که می‌تواند قهرمان لیگ‌های پرتغال، انگلیس، ایتالیا و اسپانیا شود. مورینیو درحالی به عنوان یکی از مربیان بزرگ دنیای فوتبال به عدد هزار می‌رسد که هیچ‌گاه فوتبالیست بزرگی نبوده است. او برای ۷ فصل بین سال‌های ۱۹۸۰ تا ۱۹۸۷ پا به توپ شده بود. در آن دوره، مربی فعلی رئال‌مادرید در تیم‌های ریوآوه، بلننسس، سسیمبرا و تجارت و صنعت بازی می‌کرد. مورینیو درمجموع در همه این تیم‌ها ۹۴ بازی انجام داد. هرچند که خودش بعدها گفت: «من آدم باهوشی هستم. فهمیدم که نمی‌توانم از این بالاتر بروم. سطح من همان دسته دوم بود.» پیش‌بینی مربی پرتغالی تقریبا درست بود تا در نهایت او یک تصمیم مهم بگیرد و به عرصه مربیگری روی بیاورد. زمانی که تصمیم گرفت فوتبال بازی کردن را ادامه ندهد، به تحصیلاتش در دانشگاه تربیت‌بدنی تسریع بخشید و از آن‌جا به سمت نیمکت کشیده شد.

موافقت بایرن با جدایی کومان

کینگزلی کومان، یکی از بازیکنانی است که تیم‌های بزرگ لیگ‌جزیره سخت به‌دنبال او هستند. لیورپول و منچسترسیتی مشتریان جدی این بازیکن فرانسوی هستند. کومان حاضر به تمدید قرارداد خود با بایرن‌مونیخ نیست و سران باشگاه هم قصد ندارند که او را به زور نگه دارند و این باعث شده تا طبق اعلام روزنامه سان این بازیکن به لیگ‌جزیره نزدیک‌تر شود. کومان که ۲۵ سال سن دارد، سابقه حضور در پاری‌سن‌ژرمن، یوونتوس و بایرن‌مونیخ را در کارنامه دارد و اکنون می‌خواهد که حضور در یک لیگ بزرگ‌تر را هم تجربه کند. او فصل قبل در ۳۹ بازی ۸ گل برای بایرن به ثمر رساند و ۱۵ پاس گل هم داد. کومان تا سال ۲۰۲۳ با بایرن‌مونیخ قرارداد دارد.

تمدید زندان مندی تا ۳ ماه دیگر

محاکمه بنجامین مندی مدافع فرانسوی منچسترسیتی برای ۴ مورد تجاوز جنسی در اواخر ژانویه برنامه‌ریزی شده و قهرمان ۳ دوره لیگ برتر تا شروع پرونده دادگاه در بازداشت به‌سر خواهد برد. این بازیکن سابق فرانسوی در ماه آگوست به اتهام جنایات جنسی علیه ۳ زن بین اکتبر ۲۰۲۰ و آگوست ۲۰۲۱ متهم شد. روز جمعه مشخص شد که محاکمه مندی در ۲۴ ژانویه ۲۰۲۲ آغاز می‌شود و انتظار می‌رود برای مدت حدود ۲ هفته و نیم به طول انجامد و این بازیکن قرار است تا زمان صدور حکم در بازداشت بماند. هیچ‌گونه اعتراضی در پیش از جلسه جمعه ثبت نشد. مندی که در سال ۲۰۱۷ با مبلغی معادل ۷۸ میلیون دلار به سیتی پیوست، پس از متهم شدن در پرونده، توسط باشگاهش محروم و به زندان برده شد.

برگ سبز پراید
به شماره انتظامی ۳۲-۹۸۴ب۲۱ و شماره موتور ۱۴۸۲۱۶۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۰۰۱۵۱ به نام غلامعلی تاجیک مفقود گردیده فاقد اعتبار می باشد. ۱۴۰۰۳۴۲۳۲/ش

برگ سبز خودرو پراید صبا مدل ۱۳۸۸ سفید به شماره انتظامی ایران ۷۴- ۸۵۳ ب ۵۴ به شماره موتور ۲۷۷۱۷۸۷ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۹۲۷۸۰ بنام سعید وحیدیان سلطان زاده مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۳۴۱۷۲/م

سند و برگ سبز پراید صبا به شماره انتظامی ایران ۲۶-۱۱۹ج۷۵ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۷۷۱۳۳ و شماره موتور ۰۰۵۱۸۰۷۲ به نام علی امیری ترک مفقود شده و اعتبار ندارد. ۱۴۰۰۳۴۲۱۲/و

برگ سبز و سند کمپانی و وکالت نامه محضر خودرو پراید ۱۳۲ مدل ۸۹ رنگ سفید به شماره انتظامی ایران ۸۴- ۲۵۹ د ۸۱ و شماره موتور ۳۶۰۰۷۴۹ به شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۱۷۱۵۹۹ بنام حسین کریمی مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۳۴۱۷۹/م

برگ سبز و برگ کمپانی و سند خودرو پراید ۱۳۱SL
به شماره انتظامی ۶۵۸ س ۴۱ ایران ۳۶ به شماره موتور ۴۴۲۳۲۱۵ و شماره شاسی S3412290382248 به نام حسین تنها فاز
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۳۴۰۷۰/م

برگ سبز و کارت ماشین خودرو پژو GLX۴۰۵ رنگ مشکی
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۱۷۷س۷۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۳۱۰۸۱ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۶۹R۲۹۰۰۵۳ مفقود و اعتبار ندارد. ۱۴۰۰۳۴۲۲۶/ش

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت آپاچی
شماره انتظامی ۷۱۵۹۵-۷۷۳
شماره تنه N20160V9415482
شماره موتور OE4AF2719238
بنام هاشم شهبازی قلی آباد مفقود و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۳۴۱۷۴/ف

برگ سبز و کارت خودرو پی کی رنگ مشکی مدل ۱۳۸۲ بشماره انتظامی ایران ۷۴- ۱۸۳ ص ۴۸ به شماره موتور ۳۴۶۰۷۱۳ و شماره شاسی ۲۰۱۰۳۴۹ بنام زهرا احسانی مفقود شده و فاقد اعتبار است ۱۴۰۰۳۴۲۱۵/م

برگ سبز خودرو سایپا۱۱۱EX مدل۹۲
به شماره انتظامی ۴۲ایران ۱۹ه۵۶۹ و شماره موتور ۴۹۴۴۰۶۰ و شماره شاسی NAS431100D5751969 به نام الیاس صمیمی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۳۴۱۹۱/ب

برگ سبز سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۲۶-۳۸۸ب۱۴ شماره شاسی NAAN۰۱CAXAR۶۴۷۷۹۲ شماره موتور ۱۲۴۸۸۳۲۴۷۰۷ به نام هانی ایزانلو مفقود و اعتبار ندارد. ۱۴۰۰۳۴۲۱۸/و

برگ سبز و کارت شناسایی پراید
به شماره انتظامی ۳۲-۴۱۸ی۷۳ و شماره موتور ۲۸۹۴۰۹۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۶۲۰۷۸ به نام حسین حیدری مفقود گردیده فاقد اعتبار می باشد. ۱۴۰۰۳۴۲۲۸/ش

برگ سبز و کارت خودرو دوو سی یلو به شماره پلاک ۸۲۸ ل ۷۲ ایران ۷۴ به شماره موتور ۸۶۰۰۳۲ و شماره شاسی ۸۱۱۶۵۰۵۱۲۰۷ به نام لیلی فلاحتی مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۳۴۲۲۰/م

گذرنامه های عراقی اینجانبان فراس زامل معیوف و عباس فراس معیوف مفقود و فاقد اعتبار است از یابنده خواهشمند است به کنسولگری عراق تحویل دهد ۱۴۰۰۳۴۰۳۶/م

برگ سبز خودرو تیبا نقره ای متالیک مدل ۹۵
بنام سعید ریگی به شماره پلاک ۹۱۳ج۸۹ ایران۹۵ شماره موتور M15/8340867 وشماره شاسی NAS811100G5718715 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است ۱۴۰۰۳۴۱۹۶/ر

برگ سبز خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۴۱۸ق۳۲ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۴۳۵۱۶ و شماره شاسی NAAA46AA2BG136870 به نام احسان جاویدی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۱۴۰۰۳۴۰۴۸/م

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۲۱۶۰۰۰۲۱۶/۱
بدینوسیله به آقای کمال رحمتی ، نام پدر: حسین ،تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۱۱/۱۵ شماره ملی: ۰۹۲۱۲۰۵۵۶۲ ، شماره شناسنامه : ۰۹۲۱۲۰۵۵۶۲ ، بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۲۱۶۰۰۰۲۱۶/۱ که برابر گزارش مامور پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر شماره سند: ۱۳۶۱۸،تاریخ سند : ۱۳۹۱/۱۱/۰۲ ،دفتر خانه صادر کننده :دفتر خانه ازدواج ۹۱ شهر چناران استان خراسان رضوی بین شما و خانم مهلا سرافراز تعداد یکصدو چهارده (۱۱۴)عدد سکه کامل بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی چناران-مرتضی ولایتی ۱۴۰۰۳۴۱۸۷/ش

پروانه بهره برداری معدن سنگ لاشه و مالون قارضی صفی آباد اسفراین به شماره ۱۰۸۶۰۸ مورخ ۱۳۹۰/۷/۱۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۹۷۳۶۵ و شماره ثبت ۲۸۴ واقع در استان خراسان شمالی شهرستان اسفراین به بهره برداری شرکت تعاونی تولیدی لاشه و مالون مالک اشتر قارضی صفی آباد مفقود گردیده است هر شخصی نسبت به پروانه بهره برداری مدعی می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به سازمان صنعت و معدن و تجارت خراسان شمالی مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل پروانه تسلیم نماید ۱۴۰۰۳۳۳۶۸/و

آگهی مزایده نوبت اول
درمورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۱۴۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له: رسول شاکر کلیانی و محکوم علیه : علیرضا گودرزی و با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: **مشخصات ملک : پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۳۳۳ اصلی واقع در بجنورد خیابان شهید بهشتی جنوبی ، کوچه شهید علوی ، مقابل رستوران مهرگان می باشد . به مساحت ۲۳۴/۷۷ متر که از جنوب با بر ۶/۳۰ متر به معبر متصل است ، اعیان به مساحت مجموع حدود ۶۵ متر مربع ، شامل دو درنبد مغازه دایر شامل تعمیرلوازم خانگی و فروش ظروف یکبار مصرف ، واعیانی سقف چوبی با پوشش ایرانیت ، کف موزاییک شیشه سکوربند می باشد . ملک در تصرف مستأجر می باشد مغازه شرقی ۸۰۰ هزار تومان و مغازه غربی ۸۰۰ هزار تومان با ۱۰میلیون ودیعه ، در مجموع ارزش کل عرصه این ملک با توجه به موقعیت مکانی ، ابعاد متراژ عرصه ،حدودات اربعه و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری که ارزش زمین توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ ساعت ۱۰:۳۰ و ۱۱:۰۰از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند و با واریز ده درصد مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و در مزایده شرکت نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .**
دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - مکبر ۱۴۰۰۳۳۷۸۳/و
م الف ۷۶۴

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

لیست املاک آماده فروش سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان در استان خراسان شمالی

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک و مستغلات مشروحه ذیل را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان شمالی واقع بجنورد- خیابان استقلال شمالی- استقلال ۲۷- نبش کوچه دماوند- پلاک ۱۲۳ و دفتر نمایندگی شیروان به آدرس بلوار فلسطین، بین فلسطین ۱ و ۳ مراجعه فرمایند.

(ضمناً متقاضیان میتوانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ درصندوق پاکات اداره کل خراسان شمالی قرار دهند)

(سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.)

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شیروان- بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی۵۹۸۳ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰ -۴۷۰۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۱۲/۳	ندارد	زمین مسکونی	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شیروان- بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار- پلاک ثبتی۵۹۹۷ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰ -۴۷۰۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۲/۶	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۲۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی ۹۳۷۳ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰ -۴۷۰۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۶/۶	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۲۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شیروان- بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی۵۹۰۴ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰ -۴۷۰۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۲۳/۸	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۲۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شیروان- بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ - حاشیه خیابان ایثار - پلاک ثبتی ۶۰۰۸ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از (۵۲۱۰ -۴۷۰۰) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۹/۳	ندارد	زمین مسکونی/ تجاری	ششدانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده، همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۳- ۱ درصد رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می گردد.

۴- هزینه محضر (حق الثبت وحق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین میباشد.

۵- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۶- اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد، بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۷- شرایط فروش هر یك از املاك ۳۰ درصد نقد، ۱۰ درصد زمان تحویل و الباقی با اقساط ۲۴ ماهه می باشد و در صورت پرداخت ۶۰ درصد الباقی ثمن معامله بصورت نقدی، حداکثر تا ۱۸ درصد تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد.

۸- باز گشایی پاکت های پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی در محل اداره کل اموال و املاک خراسان شمالی واقع در بجنورد- خیابان استقلال شمالی- استقلال ۲۷- نبش کوچه دماوند- پلاک ۱۲۳ انجام خواهد شد.

۹- تلفن های تماس: بجنورد ۳۲۴۱۲۱۱۸ - ۰۵۸ شهرستان شیروان ۳۶۲۳۴۸۱۱ - ۰۵۸

۱۰ - شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استان ها در تهران امکان پذیر است (شماره تماس تهران : ۸۸۸۰۵۲۹ - ۰۲۱)

آدرس پایگاه اینترنتی سازمان: www.amvalamlak.ir

۱۴۰۰۳۴۱۳۱/و