

توصیف جالب رسانه اماراتی از قایدی بالقب نیمار ایران

این روزها ستاره سابق استقلال به سوژه داغ فوتبال امارات تبدیل شده است. رسانه اماراتی به تمجید از ستاره ایرانی جدید شباب الاهلی پرداخت. مهدی قایدی، ستاره استقلال روز دوشنبه به صورت رسمی با قراردادی ۵ ساله راهی شباب الاهلی دبی شد. در همین زمینه نشریه الخلیج امارات در گزارشی به تمجید از این خرید تازه‌وارد شباب الاهلی پرداخت و نوشت: «مهدی قایدی ۲۲ ساله یکی از استعدادهای فوتبال ایران به شمار می‌آید. این پدیده در رده‌های مختلف تیم ملی ایران بازی کرده و سال گذشته به تیم بزرگسالان ایران دعوت شده است. این ستاره ایرانی به دلیل مهارت‌های تکنیکی و سرعت قابل توجهش در پست وینگر راست و شباهتش، لقب نیمار ایران را به خود اختصاص داده است.»

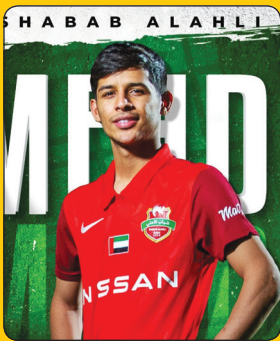
ورزشی

قانون منع جذب بازیکن و مربی خارجی که حرف و حدیث زیادی در مورد آن وجود داشت و در لیگ بیستم مانع ورود افراد خارجی شد، با تصویب و ابلاغ از سوی فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ به باشگاه‌ها رسماً لغو شد که طی آن تیم‌های لیگ برتری برای جذب بازیکن و مربی خارجی دیگر ممنوعیتی نخواهند داشت. تاریخ فوتبال ایران با قوانین من‌درآوردی نه تنها بیگانه نیست بلکه از این قوانین عجیب در فوتبال کشورمان زیاد وضع شده و بیشتر آن‌ها هم پس از یک یا ۲ سال به خاطر ناکارآمدی و برآورد نه‌کردن انتظارات لغو شده‌است. به خصوص در چند سال اخیر شاهد نمونه‌های زیادی از قوانین من‌درآوردی بوده‌ایم که از جمله آن‌ها می‌توان به قانون منع جذب دروازبان خارجی، قانون سقف قرارداده‌ا قانون منع جذب بازیکن و مربی خارجی اشاره کرد. مسئولان فعلی و وقت فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ در سال‌های گذشته با استدلال‌ها و دلایلی که عاری از نظرارت کارشناسی و اهل فن نبود قوانین و مقرراتی را تصویب و اجرا کردند که به جرات می‌توان گفت نه تنها سودی برای فوتبال ایران نداشت بلکه باعث تضعیف و ضرر و زیان آن هم شد و از این رهگذر برخی باشگاه‌ها و اشخاص ضررهای فراوانی را متحمل شدند.

مهدی قایدی

ضرر هنگفت استقلال وسود ناخواسته استراماچونی

زمانی که قانون منع جذب دروازبان خارجی تصویب شد استدلال مسئولان فدراسیون فوتبال این بود که حضور دروازبانان خارجی در تیم‌های لیگ برتری مانع استفاده از استعدادهای ایرانی شده‌و این مسئله تضعیف دروازبهانی فوتبال ایران را در پی داشته‌است. البته قانون ممنوعیت استفاده از دروازبانان خارجی، اولین بار در کشور‌های عربی حوزه خلیج فارس به اجرا درآمد و در ایران هم چند سال اجرا شد اما تبعات خوبی نداشت. افزایش پی‌رویه قیمت دروازبهان‌های داخلی، ایجاد رقابت کاذب بین چند دروازهبان خاص، افزایش ضریب اطمینان دروازهبان‌های ایرانی از این‌که رقبایی در اندازه بین‌المللی ندارند باعث تضعیف بیشتر دروازبهانی فوتبال ایران و متضرر شدن باشگاه‌های ایرانی شد. در نهایت هم این قانون ناکارآمد پس از چند سال لغو و باشگاه‌های لیگ برتری توانستند دروازهبان خارجی به خدمت بگیرند. قانون سقف قرارداده‌ها هم مثل همین قانون منع جذب دروازهبان خارجی نه تنها کمکی به رشد و اعتلای فوتبال ایران نکرد بلکه شاهد دور زدن قانون از طریق ارقام نجومی خارج از قرارداد و از بین رفتن شفافیت مالی و قراردادها بودیم و در نهایت هم این قانون هم به بايگانی سپرده شد. در پایان لیگ نوزدهم نیز شاهد تصویب قانون عجیب منع



ایرانی های شباب الاهلی امروز با به توپ می شوند ؟



احمد نور الهی، هافبک پرسپولیس هفته گذشته به صورت رسمی با شباب الاهلی دبی قرارداد امضا کرد. همچنین این تیم روز دوشنبه مهدی قایدی، ستاره استقلال را نیز با قراردادی ۵ ساله به خدمت گرفت. نور الهی در بازی هفته اول لیگ امارات موسوم به اندوک در لیست شباب الاهلی حضور نداشت. این تیم امروز در هفته دوم لیگ برتر امارات میزبان عجمان است. در همین زمینه مهدی علی، سرمربی شباب الاهلی درباره حضور بازیکنان ایرانی جدیدش در ترکیب تیم گفت: «احمد نور الهی در ۴ جلسه تمرینی تیم حضور پیدا کرد و ممکن است در بازی امروز دقایقی به میدان برود. مهدی قایدی اکنون بعد از تعطیلات پایان لیگ ایران به تمرینات ما آمده و الان در حال آماده‌سازی است تا برای بازی‌های آینده آماده شود.»



دارند که استقلال لیگ نوزدهم را با آندرآ استراماچونی، سرمربی ایتالیایی و سابق اینتر استارت زد و تا پیش از پایان نیم فصل هم نتایج خوبی گرفت و صدرنشین شد اما به خاطر مشکلات مالی و بدقولی مسئولان وقت باشگاه استقلال، استراماچونی اقدام به فسخ یک طرفه قرارداد کرد و به ایتالیا برگشت. تحت فشار هواداران، مسئولان باشگاه و وزارت ورزش در ظاهر کارهایی را برای برگرداندن استراماچونی انجام دادند که بعدها مشخص شد تقریباً هیچ تلاشی برای بازگشت او صورت نگرفته و حتی به نظر می‌رسید اراده‌ای در کار بوده تا مرد ایتالیایی را از استقلال فراری دهند آن هم در حالی که او پس از مدت‌ها توانسته بود از این تیم بی‌سروسامان و تضعیف‌شده بایستخ، تیمی مدعی بسازد که با بازی‌های زیبا نتیجه‌گرایی را هم مدنظر داشت و به دنبال قهرمانی بود.

تلاش لیون برای جذب سردار وزنیت به دنبال در آمدزایی

باشگاه لیون شقیری، مهاجم سابق لیورپول را جذب کرده ولی همچنان از جذب سردار آزمون، ستاره ایرانی زنیت ناامید نیست. یک هفته به پایان زمان نقل‌وانتقالات تابستانی در لیگ فرانسه باقی مانده ولی باشگاه لیون در تلاش است تا رضایت‌نامه مهاجم ایرانی را از باشگاه زنیت کسب کند. آزمون در فصل گذشته لیگ روسیه ۱۹ گل به ثمر رساند و دومین گلزن برتر لیگ شناخته شد. این بازیکن ایرانی توجه سرمربی لیون را جذب کرده‌است.

امیرعبدزاده، بازیکن هفته لالیگا۲

پونفرادینا که با عب‌دزاده در هفته اول فراتر از انتظارها ظاهر شده و به پیروزی رسیده بودند، در هفته دوم نیز یک-صفر و در یک بازی خارج از خانه مقابل ایبار پیروز شدند تا ۶ امتیازی شده و در جایگاه دوم جدول لالیگا۲ اسپانیا ایستادند. عب‌دزاده در ۲ بازی اول تیمش ۲ گلین شیت پیاپی را ثبت کرد و عملکرد خیره‌کننده‌ای داشت. دروازهبان ایرانی پونفرادینا در دیدار با ایبار ۹ بار مانع از گل خوردن تیمش شد که ۶ توپ داخل محوطه جریمه بود و یک بار هم خروج موفقی از دروازه انجام داد تا با این حساب برای دومین هفته متوالی بهترین بازیکن زمین شود. او طبق نمراتی که گرفته تا به اینجا بهترین بازیکن لالیگا۲ محسوب می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۴۴۰۰۱۰۱۱۷۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مختاری فرزند امان الله به شماره شناسنامه ۵۲۹ کد ملی ۳۵۳۹۳۱۶۳۶۱ صادره از گناوه را نسبت به شن‌دانگ یک باب مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۳۳/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای شمس الدین نجدی و شرکاء محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳

۲۷۷ الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۴۴۰۰۱۰۱۰۱۵۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خیری عوژی فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۱۲۷۲۲ کد ملی ۳۵۳۹۳۱۶۳۶۱ صادره از گناوه را نسبت به شن‌دانگ یک باب مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۱۴۶/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۰۰ اصلی واقع در گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی عبدامیامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۳

۲۷۲ الف

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه – محمد چهابدار ۳۵۵

۱۴۰۰۳۰۲۸۲

آگهی‌ها

زمان سفر پرسپولیس به تاجیکستان

تیم فوتبال پرسپولیس روز ۲۳ شهریور در چار چوب دیدارهای مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا در روز شگاه پامیر دوشنبه میهمان استقلال تاجیکستان است. مسئولان باشگاه پرسپولیس اقدامات لازم را برای سفر کاروان این تیم به تاجیکستان انجام داده‌اند و سرخ‌پوشان ۴ روز قبل از این مسابقه یعنی ۱۹ شهریور با پرواز چارتر به این کشور سفر می‌کنند. آزمون و طارمی جزو ۱۰ لژیونر برتر آسیا کاریکاتوربست مشهور دنیای فوتبال ۲ ستاره تیم ملی کشورمان را جزو ۱۰ لژیونر برتر آسیایی شاغل در اروپا معرفی کرد. عمر مومنی، کاریکاتوربست مشهور دنیای فوتبال و سایت گل، دیروز یک کاریکاتور از ۱۰ لژیونر برتر آسیا در اروپا منتشر کرد. سردار آزمون و مهدی طارمی، ۲ ستاره تیم ملی کشورمان و عضو باشگاه‌های زیت روسیه و پورتو پرتغال در این لیست قرار گرفتند. مومنی از کاربران‌ش سوال کرد کدام لژیونر آسیایی در اروپا بهترین است.

رضایی در جمع ۱۰ خرید گران قیمت بروژ

سایت فوتبال بلژیک در گزارشی از گران‌ترین خریدهای تاریخ باشگاه کلوب بروژ پرده برداشت که نام کاوه رضایی در آن به چشم می‌خورد. این بازیکن در سال ۲۰۱۸ از باشگاه شارلوا به ارزش ۵میلیون یورو به جمع بازیکنان کلوب بروژ اضافه شد ولی اصلاً نتوانست عملکرد مثبتي در این تیم به نمایش بگذارد. به همین علت باشگاه کلوب بروژ مهاجم ایرانی خود را به صورت قرضی به شارلوا فرستاد.

گل مغالو به الریان بهترین والی آسیا شد

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا ۵ روز پیش یک نظرسنجی برگزار کرد تا بهترین گل والی با نیمه‌والی در مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۱ را انتخاب کند. در نهایت گل مغالو مهاجم پرسپولیس با کسب ۶۴صد آرا به عنوان بهترین گل والی مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا انتخاب شد. گل محمد نادری هم با کسب ۲۳درصد دوم شد.

سپرده

حضور رشید در تمرین برای فرار از جرمیه؟

در حالی که به نظر می‌رسید مشکلات میان رشید مظاهری و باشگاه استقلال حل شده و این بازیکن در جمع شاگردان مجیدی ماندگار است اما جلسه دیروز گلر آبی‌پوشان با مدیرعامل تیم خوب پیش نرفت و مظاهری پس از این جلسه با عصبانیت از ساختمان باشگاه خارج شد. باوجود این‌که تکلیف مظاهری برای فصل آینده مشخص نیست او برای آپابندی به قراردادش در محل باشگاه استقلال حضور پیدا کرد. حضور او در تمرین در حالی بود که در مسیر ورود او هواداران از او درخواست می‌کردند در تیم بماند و او بدون واکنش به این صحبت‌ها وارد زمین تمرین آبی‌ها شد. حال با توجه به تمدید قرارداد سیدحسین حسینی و جذب گلر جوان پیکان، جدایی مظاهری محتمل به نظر می‌رسد و باشگاه استقلال و مددی از او خواسته‌اند تیم جدیدش برای دریافت رضایت‌نامه به این باشگاه مذاکره کنند. احتمالاً رشید برای فرار از جرمیه مالی در تمرین حاضر شده‌است.

انجیبار

ورود تماشاگران به ورزشگاه، با ظرفیت محدود

مدیر پزشکی تیم‌های ملی فوتبال گفت که بازگشت تماشاگران به ورزشگاه‌ها به‌صورت مرحله‌به‌مرحله و با واکسینه شدن آن‌ها صورت می‌گیرد. به گزارش سایت رسمی فدراسیون فوتبال، دکتر امین نوروزی، مشاور پزشکی رئیس فدراسیون گفت: «سیاست فدراسیون و شباب‌الدین عزیزی‌خادم ورود تماشاگران در ورزشگاه‌های فوتبال طی مسابقات است که با توجه به محدودیتی که این روزها به‌خاطر شیوع کرونا در کشور وجود دارد، نیازمند اقدام مرحله به مرحله و کارشناسی‌شده است. طبق صحبت‌های رئیس فدراسیون، در بازی برابر کره جنوبی که ۲۰ مهرماه به میزبانی ایران برگزار می‌شود، با اولویت و تکريم جامعه پزشکی، تلاش خواهیم کرد برای حضور این عزیزان برای تماشای این مسابقه در ورزشگاه آزادی، برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های لازم را انجام دهیم.» مدیر پزشکی تیم‌های ملی در ادامه اضافه کرد: «مسلم است این امر با رعایت کامل پروتکل‌های بهداشتی، طبق گایدلاین‌های پزشکی دوران کووید-۱۹ برای بازگشت تماشاگران به ورزشگاه با ظرفیت محدود و با هماهنگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، با توجه به واکسینه بودن این عزیزان و همچنین طبق پروتکل ستاد ملی مبارزه با کرونا صورت خواهد گرفت. در تلاش هستیم به عنوان اولین قدم پروسه ورود تماشاگران به ورزشگاه ضمن تقدیر از تلاش‌های این گروه، زمینه بازگشت تماشاگران به ورزشگاه را به شکل مرحله‌به‌مرحله پیش ببریم.»

هافبک پیشین پرسپولیس طلایی‌پوش شد

باشگاه سپاهان اصفهان اعلام کرد فرشاد احمدزاده که از بازیکنان مدنظر محرم‌نوید کیا برای فصل جدید بود، قراردادی ۱ ساله با این باشگاه امضا کرد و به جمع طلایی‌پوشان اضافه شد. وی سابقه بازی در تیم‌های پارسه تهران، پرسپولیس، تراکتور تبریز، شلاسک وروئتسواف لهستان و فولاد خوزستان را در کارنامه دارد و پس از شهریار مغاللو، دومین خرید سپاهان در نقل‌وانتقالات لیگ بیستم یکم به‌شمار می‌رود.



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

شماره نامه: ۱۰۱۸۷۲۰-۱۴۰۰۸۵۶۱۶۰۰ تاریخ ارسال نامه:

۱۴۰۰/۰۶/۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سلیمان شیرزادی برابر درخواست وارده بشماره ۱۸۱۶۴ مورخ ۱۳/ ۰۵/ ۱۴۰۰ و با تقدیم دو برگ استشهدایه فقدان سند مالکیت مصدق شده بشماره ۲۱۹۹۷ مورخ ۱۳/ ۰۵/ ۱۴۰۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۲ کرمانشاه مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۰۴۲۴ فرعی از ۹۳- اصلی بخش یک حومه کرمانشاه که برابر سند قطعی ۲۰۴۲۶ مورخ ۲۱/ ۰۶/ ۱۹۶۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۲ کرمانشاه به نام ایشان ثبت شده، سند مالکیت آن را بشماره ۱۳۲۵۲۲ الف ۹۵ بعلت جابجایی مفقود نموده‌است لذا مراتب طبق ماده ۱۲- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان مییابند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

محمد عباسی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه – ناحیه یک

شماره: ۰۰۶۸/خراسان

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰/۳۳۱۰۱۲۰۰۱۰۴۸مورخ۱۴۰۰/۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالله معدنی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۵۳ صادره در شن‌دانگ احدائی پلاک ۶۱۲ فرعی از۴اصلی به مساحت۱۹۲/۸۵مترمربع ازسهمی عبدالرسول نیکبخت جهرمی ذیل ثبت صفحه۳۸۹دفتر۳۶۱محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزدر روز نامه های کنبرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، طرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دارخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.الف۶۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: مورخ ۱۴۰۰/۶/۳

ایرج نیک بین
سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
از طرف ابوالفضل مرادی

۱۴۰۰۳۰۲۹۱