اخبار خراسان

تیرانداز مشهدی در کاپ آسیا

تیرانداز ملی‌پوش مشهدی گفت: «هرچند ۷ سال از تیروکمان دور بودم، اما تلاشم بر این است که دوباره در کاپ آسیا تایلند بهترین عملکرد را داشته باشم.» ویدا حلیمیان درباره حضور خود در رقابت‌های کاپ آسیای تایلند در اردیبهشت سال آینده، افزود: «حضور در این مسابقات بعد از ۷ سال دوری از تیروکمان برای من اهمیت زیادی دارد، هرچند به دلیل کرونا و کمبود مسابقات شرایط ایده‌آل نیست و در تایلند برابر حریفان آسیایی رقابت سختی را خواهیم داشت، اما برای کسب بهترین نتیجه تلاش خواهم کرد.» وی درباره سطح رقابت‌های لیگ برتر تیروکمان نیز اظهار کرد: «لیگ امسال به دلیل شرایط کرونا متفاوت از سال‌های قبل برگزار شد، اما لیگ پویا و منظم بود و باعث شد تا کمانداران پس از یک سال دوباره در شرایط رقابت قرار بگیرند و از نظر آمادگی بدنی و رکوردی خود را مورد ارزیابی قرار دهند.»

سنگربان شهرخودرو: شرایط خوبی نداریم!

دروازه‌بان تیم فوتبال شهرخودرو خراسان، گفت: «متاسفانه تیم ما شرایط خوبی ندارد و از شهردار و استاندار انتظار داریم به ما کمک کنند.» میلاد فراهانی با اشاره به وضعیت فعلی شهرخودرو و مشکلاتی که این تیم را تا حدودی با بحران مواجه کرده، افزود: «متاسفانه شرایط تیم ما خوب نیست و در سال‌های گذشته هم شاهد بودیم که تیم‌های مشهدی از جمله سیاه‌جامگان و پدیده با مشکل مواجه شدند. شهرخودرو تنها نماینده مشهد در سطح حرفه‌ای ورزش است و انتظار داریم به این تیم کمک شود. از شهردار و استاندار انتظار داریم به تیم کمک کنند. مسئولان مشهدی نباید این تیم را تنها بگذارند و حیف است که اتفاقات بدی برای شهرخودرو رخ دهد.» فراهانی درخصوص قرار گرفتن شهرخودرو در رده دوازدهم جدول، خاطرنشان کرد: «انتظار همه ما این بود که در جایگاه بهتری قرار بگیریم، اما با مشکلاتی که وجود داشت، عملکرد بدی نداشتیم. توقعی که از خودمان داریم زیاد است، ولی مسئله مهم این است که مشکلات هم برطرف شود. همه تیم‌ها با جذب بازیکن درحال قوی‌تر شدن هستند و این درحالی است که تیم ما بازیکن از دست می‌دهد. امیدوارم به‌زودی اتفاقات خوبی برای شهرخودرو رخ دهد و مسئولان هم از تیم حمایت کنند.»

ملی‌پوشان بسکتبال ناشنوایان در مشهد

ملی‌پوشان بسکتبال ناشنوایان برای حضور در مسابقات انتخابی المپیک در مشهد اردو زدند. سومین اردوی ارزیابی و انتخابی تیم ملی بسکتبال ناشنوایان از یک‌شنبه گذشته در مشهد آغاز شده که ۱۵ بسکتبالیست ناشنوا در مجموعه ورزشی امام رضا(ع) تربیت‌بدنی آستان قدس‌رضوی به تمرین می‌پردازند. مسابقات انتخابی المپیک ناشنوایان در رشته بسکتبال، سال آینده برگزار خواهد شد و فدراسیون ناشنوایان کشورمان برای میزبانی این مسابقات اعلام آمادگی کرده است. لازم به ذکر است با هدف تقویت تعاملات و ارتقای سطح ورزش ناشنوایان، تفاهم‌نامه همکاری هم بین موسسه تربیت‌بدنی آستان‌قدس رضوی و فدراسیون ناشنوایان در مشهد امضا و بر لزوم ارتقا و پیشرفت ورزش ناشنوایان تاکید شد.

جلسه شائبه‌برانگیز روسای برخی هیئت‌های موتورسواری و اتومبیلرانی به بهانه روز پدر در مشهد برگزار می‌شود

دورهمی یک کاندیدای پرحاشیه در مشهد

انتخابات فدراسیون موتورسواری و اتومبیلرانی، ۱۶ اسفندماه درحالی برگزار می‌شود که یکی از نامزدهای پرحاشیه این انتخابات قرار است، در مشهد جلسه‌ای با برخی از روسای هیئت‌های استانی داشته باشد که هزینه کرد آن شائبه‌برانگیز است و طبق اطلاعات دریافتی، قرار است در یک هتل مجلل هم برگزار شود. در گزارش خبرگزاری تسنیم آمده که فدراسیون موتورسواری و اتومبیلرانی از آن دسته فدراسیون‌هایی است که علاوه‌بر داشتن حاشیه‌های زیاد که یکی از آن‌ها، اعطای مجوزهای موتورسیکلت است، هنوز تکلیف رئیس‌اش مشخص نشده و قرار است ۱۶ اسفندماه انتخاباتش برگزار شود. بیش از یک سال است که فدراسیون موتورسواری و اتومبیلرانی رئیس ندارد و ۳ سرپرست در این فدراسیون حضور داشتند و این درحالی است که با توجه به مخاطبان فراوان این رشته و اتفاقاتی که درخصوص اعطای مجوز واردات موتور در چند سال اخیر رخ داده، حواشی پیرامون فدراسیون زیاد شده است. اتفاقاتی که هنوز زوایای آن به‌صورت کامل مشخص نیست و ابهامات زیادی وجود دارد و معلوم نیست، چرا مراجع ذی‌صلاح و وزارت ورزش در این خصوص موضع رسمی خود را اعلام نمی‌کنند. در این روزها شایعاتی به گوش می‌رسد مبنی بر این که یکی از نامزدهایی که حضورش در ورزش با حاشیه‌های فراوانی روبه‌رو بوده، با فشار برخی جریان‌ها، بالاخره صلاحیتش تایید شده و به دنبال مهندسی عجیب در انتخابات است. دوستان این کاندیدا در تماس با روسای هیئت‌های استانی اعلام کرده‌اند که قرار است در روز ۱۳ رجب (پنج‌شنبه هفتم اسفندماه) به بهانه روز پدر، در مشهد جلسه‌ای برگزار شود و این نامزد انتخابات نیز برای مدعوین صحبت کند و احتمالا هم یک هدیه، البته فقط به مناسبت روز پدر به دعوت‌شده‌ها اهدا کند.

■ شفافیت هزینه‌های مراسم

براساس این گزارش، اعلام شده که بلیت رفت‌و برگشت هواپیما و اقامت برای هرکدام از دعوت‌شدگان فراهم شده است. در این که نامزدهای انتخاباتی به‌دنبال جذب حداکثری روسای هیئت‌ها هستند، شکی وجود ندارد، اما مشکل از آنجا شروع می‌شود که هیچ شفافیتی برای مخارج صورت گرفته انجام نمی‌شود. هزینه این مراسم در مشهد برعهده کیست؟ اسپانسر شخصی که قرار است در آینده از این رشته امتیازی بگیرد، یا قبلا هزینه‌اش را گرفته است. شاید هم این کاندیدای خاص با هزینه شخصی خود این کار را انجام می‌دهد که با توجه به سابقه نه‌چندان درخشان وی در ورزش، بعید است این‌طور باشد. شاید هم حاتم‌بخشی‌هایی که در چند سال گذشته در اعطای مجوزهای موتورسنگین از سوی برخی‌ها صورت گرفته، باعث شده تا هزینه این مراسم تامین شود. این‌ها سوالاتی است که باید پاسخ به آن داده شود. در هر صورت امیدواریم دستگاه‌های ذی‌صلاح و در راس آن وزارت ورزش به این مسئله ورود پیدا کند و در جهت شفافیت قدم بردارند، شفافیتی که لازمه هرکاری است و امیدواریم روسای هیئت‌ها و جامعه مخاطبان این رشته به زودی پاسخ سوالات خود را دریافت کنند. لازم به ذکر است، جواد برات، عزیزه تراز، ندا مطلبی، مازیار ناظمی و مهران همتیان، ۵ کاندیدای نهایی فدراسیون موتورسواری و اتومبیلرانی هستند که باید ۱۶ اسفندماه با یکدیگر رقابت کنند.

■ خبری از دورهمی ندارم!

برای جویا شدن از جزییات برگزاری این جلسه، خبرنگار ما با رئیس هیئت موتورسواری و اتومبیلرانی خراسان رضوی تماس گرفت که وی درباره این موضوع گفت: «از جلسه روز پنج‌شنبه روسای هیئت‌ها در مشهد خبر خاصی ندارم و اگر قرار به برگزاری برنامه دورهمی با روسای هیئت‌ها بود، حتما ما خبردار می‌شدیم، اما هنوز به من در این مورد خبری نداده‌اند.» فرضعلی گرایلی در ادامه سخنانش افزود: «قبلا صحبت‌هایی شده بود که اگر قرار است یک رئیس کارآمد برای فدراسیون انتخاب شود، قبلش یک جلسه و یا دورهمی با روسای هیئت‌ها گذاشته شود تا از برنامه‌های کاندیدا مطلع شویم، اما آن برنامه کنسل شد.» وی اضافه کرد: «با توجه به شرایط کرونا، بعید می‌دانم چنین برنامه‌ای در مشهد برگزار شود.»

گذری بر وقفیات نام‌آوران ورزش کشور در موزه ورزش رضوی

تالار پرافتخار قهرمانان

وقتی از پشت ویترین موزه، مدال‌های رنگارنگ قهرمانان را می‌بینیم، در نگاه اول باورش سخت است که برخی از نام‌آوران سکوهای دست‌نیافتنی ورزش، یک عمر را صرف کسب این عناوین و مدال‌های ملی و جهانی کرده‌اند و حالا آن‌ها را به موزه بخشیده‌اند. اما کم نیستند بزرگ مردان و زنان ورزشکاری که با اهدای کاپ ومدال‌های قهرمانی شان به موزه ورزش رضوی موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی، در حقیقت ماحصل تاریخ پرافتخار یک ملت را وقف نام متبرک حضرت رضا(ع) می کنند تا ضمن حفظ و ماندگاری آن‌ها، به ساحت نورانی امام رئوف ابراز ارادت کرده باشند. گالری و موزه ورزش رضوی با زیربنای ۴۰۰ مترمربع در اسفندماه سال ۱۳۹۷ همزمان با ولادت حضرت فاطمه زهرا (س) توسط تولیت وقت آستان قدس رضوی افتتاح و به بهره‌برداری رسید. این موزه شامل سه بخش افتخارات ورزشی، گالری تصاویر ناب و ابزارهای ورزشی قدیمی است. درحال حاضر در بخش افتخارات، یک تخته فرش ابریشم یادبود مسابقات فوتبال جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه، ۶۰ مدال، ۴ کاپ قهرمانی و ۴ کمربند قهرمانی از رشته‌های ورزشی مختلف نگهداری می‌شود. از بین شمار زیادی از وقفیات پشت ویترین‌های موزه ورزش رضوی، تنها به معرفی برخی از آن‌ها اشاره می‌شود:

■ نامداران

بی‌تردید نام جبار فعلی، در بین اسامی پرافتخارترین بوکسورهای ایران به چشم می‌آید. وی در تورنمنت‌های مختلف آسیایی و جهانی، حائز کسب مدال‌های طلا، نقره و برنز شده. این ورزشکار سخت‌کوش و موفق مازندرانی، ۱۸ مدال رنگارنگ خود را به ساحت مقدس امام رضا(ع) تقدیم کرده است. جواد رضاپور در شمار تکواندوکاران صاحب عنوان تهرانی است که با اهدای ۱۳ مدال ملی، آسیایی و جهانی در رشته تکواندو و نیز ۳ کاپ قهرمانی خود به موزه ورزش، ارادت خود به امام هشتم را ابراز کرد. حسن تفتیان، مرد پرافتخار دوومیدانی است که ۳ مدال طلا جایزه بزرگ آسیا و نیز یک مدال طلا مسابقات قهرمانی داخل سالن آسیا خود را به ساحت مقدس امام رضا)ع(اهدا کرد. بهداد سلیمی وزنه‌بردار طلایی ایران نیز از بین مدال‌های ارزشمند خود، مدال طلای المپیک ۲۰۱۲ لندن را به نام متبرک حضرت رضا(ع) به این موزه ورزشی تقدیم کرد. مدال طلای رقابت‌های بسکتبال جام ملت‌های آسیا در سال ۲۰۰۷ توکوشیمای ژاپن، یکی دیگر از مدال‌های زرین این تالار اشیای پر افتخار ورزشی است که توسط صمد نیکخواه بهرامی، قهرمان نامدار بسکتبالیست کشورمان کسب و به موزه ورزش رضوی تقدیم شد. محمدرضا کریمی در زمره جانبازان انقلاب اسلامی مشهد است که مدال طلای بسکتبال با ویلچر خود را به این موزه اهدا کرده است. داوود رسولی‌زاده با شرکت در مسابقات جهانی تکواندو ۲۰۰۷ مالزی موفق به کسب مقام اول تیمی و دوم انفرادی شد و سپس مدال طلای خود را به موزه ورزش تقدیم کرد. همچنین زهرا جوانمرد بانوی کماندار مشهدی نیز مدال برنز تیمی رقابت‌های تیروکمان پارالمپیک لندن را به موزه ورزش رضوی اهدا کرد. نفیسه احمدی هم با اهدای مدال نقره مسابقات بانوان مسلمان در رشته تیراندازی، ارادت خود به امام رضا(ع) را بیان کرد.

برگ سبز سانتافه
به شماره انتظامی ایران ۱۲-۵۲۸ ط ۴۸
شماره شاسی KMHST81C2FU349164
شماره موتور G4KEEU383592 بنام علی حفیظی
مفقودو فاقد اعتبار است .
۹۹۰۸۸۰۰۰/ف

سند و برگ سبز موتور سیکلت راهان 125CD1 مدل ۱۳۹۴
رنگ مشکی با شماره پلاک ۷۷۳/۸۳۳۶۲
و شماره موتور 0125N3N0143151 و شماره تنه N3N***125r9481263 به نام مسعود اسلامی
شعجره مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۹۹۰۸۸۲۸۲/ط

برگ سبز خودرو و سپند پی کی مدل ۱۳۸۲ به رنگ کرمی
به شماره انتظامی ایران ۵۲-۱۷۴ ب ۸۵ و شماره موتور M111106825 و شماره شاسی TSW68S1005720 به نام محمود آفتابی کد ملی ۰۶۴۰۱۵۵۶۵۰ نام پدر علی
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۹۹۰۸۸۲۸۵/چ

برگ سبز خودرو پراید ۱۱۱ مدل ۱۳۹۴
به شماره انتظامی ایران۷۴-۸۴۷ س ۱۷
و شماره موتور ۵۴۲۳۸۳۶ و شماره شاسی NAS431100F5836678 بنام طیبه مبین
مفقود و فاقد اعتبار می باشد ۹۹۰۵۷۵۰۷/پ

کارت خودرو سواری بی ام و x1 مدل ۲۰۱۵
به شماره انتظامی ۱۵۱ط۵۳ ایران ۱۲ و شماره موتور N46B20BDA261J697، شماره شاسی WBAVL3100FVS49050 بنام لیلا اشرقی
مفقود و فاقد اعتبار میباشد. ۹۹۰۸۸۲۰۱/د

سند و برگه کمپانی خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۸۴
به شماره انتظامی ایران۷۴- ۹۹۹م ۷۵
و شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۹۷۰۴۰ و شماره شاسی ۱۴۲۳۵۴۰۰ بنام سید مهدی مرادی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۸۷۵۱۰/ب

برگ سبز خودروسواری بنز سی ال اس ۳۵۰ مدل ۲۰۰۵ قرمز
با شماره انتظامی ایران ۷۴- ۵۲۵س۳۸ و شماره موتور ۲۷۲۹۶۴۳۰۰۷۹۲۴۵ و شماره شاسی WDD2193561A028858 به نام طیبه امیرزاده ایروانی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۹۹۰۸۸۲۵۰/ط

برگ سبز خودرو پژو به نام هانیه خادم
شماره انتظامی ۴۹۸ج۴۵ ایران ۵۲ و شماره موتور۱۲۴K۱۱۵۰۶۶۳ و شماره شاسی NAAN21VE9HH761867 مفقود و فاقد اعتبار است.
۹۹۰۸۸۰۳۱/ر

برگ سبز پراید ۱۳۱ SL مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۴۳۲م۷۱ ایران ۳۲ به شماره موتور ۳۹۷۰۵۸۷ و شماره شاسی 8341229085919 مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۸۸۳۴۹/ش

برگ سبز پراید ۱۳۲ مشکی مدل ۹۳
شماره انتظامی ایران ۳۶ - ۳۷۳ ط ۲۴
شماره شاسی NAS421100E1215318
شماره موتور ۵۱۷۱۵۵۸
بنام مهدی ملای عرب مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۸۸۱۱۲/ف

برگ سبز و سند کارخانه موتورسیکلت به شماره انتظامی ایران ۷۷۹-۹۲۴۸۴ و شماره موتور 0150N2N652223 و شماره تنه N2N***15089210424 به نام ام البنین یزدانی
مفقود و اعتبار ندارد .
۹۹۰۸۸۳۹۶/و

سند کمپانی خودرو هیوندای ورنا- مدل ۸۵
به شماره انتظامی ایران ۱۲ - ۲۴۸ ج ۳۱ به شماره موتور G4EB5712711 به شماره شاسی IR84311005809 بنام محمدجوادصادقیه
مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۸۸۴۳۹/م

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ نقره ای _ متالیک و مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۵۲ _ ۶۴۶ ب ۶۴ شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۸۷۸۳۰ و شماره شاسی NAAM01CA29K917338 به نام فاطمه شهانژادچشمه موسی مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۸۸۰۸۱/ج

اینجانب مصطفی ارجمند مالک خودروانت پیکان سفید روغنی به شماره انتظامی ۵۲ - ۳۵۸ ط ۴۹ و شماره بدنه ۸۳۹۱۳۷۲۷ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۸۱۵۹۰بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکوررا نموده است لذاچنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت۱۰روز به دفترحقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع درپیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس ازانقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۹۰۸۸۱۷۸/ج

اینجانب ابوالفضل میرزای ثانی مالک خودرو سواری سمند EF7 مدل ۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۵ط۲۹۷-۷۴ و شماره موتور ۱۴۷۸۸۰۰۴۹۰۹ به شماره شاسی NAACJ1JC9AF256186 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ۱۰روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر طبق ضوابط اقدام خواهد شد.
۹۹۰۸۸۴۱۳/ش

سند کمپانی خودرو رنو فلوئنس ۲۰۱۷
شماره انتظامی ایران ۴۲ - ۳۹۶ ص ۴۳
شماره موتور M4Rj714N466528
شماره شاسی VF1LZLj60HR596790
بنام سید مهدی جلیلی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۸۸۱۰۶/ف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۷۱۰۰ و ۹۸۰۷۱۰۳ و۹۸۰۷۱۰۴ بانک سپه به استناد اسناد رهنی شماره۳۳۳۶۱ ، تاریخ سند :۱۳۹۷/۰۲/۳۰ و ۳۳۳۶۲ ، تاریخ سند ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ و ۳۳۳۶۳، تاریخ سند : ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ دفترخانه ۱۰۲ مشهد علیه : -برات خداوست فرخانی نام پدر: عباسعلی شماره ملی : ۰۸۷۲۲۷۸۶۰۸ شماره شناسنامه : ۷۸۵ -شهربانو خواجه ملک نام پدر: جواد شماره ملی : ۰۹۳۴۳۳۴۳۲۳ شماره شناسنامه : ۲۷۳۹۸ -مهناز اکبرنژاد مشهدی نام پدر: علی اکبر شماره ملی : ۰۹۴۲۳۶۰۷۰۲ شماره شناسنامه : ۷۰۹ (وام گیرندگان)- فهیمه اکبرنژاد مشهدی نام پدر: احمد شماره ملی : ۰۹۳۹۹۴۷۲۴۲ شماره شناسنامه : ۳۸۴۸ (راهن)اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۷۱۰۰ و ۹۸۰۷۱۰۳ و ۹۸۰۷۱۰۴ در قبال مبلغ : ۱/۳۴۳/۱۸۹/۵۵۹ ریال (یک میلیارد و سیصد و چهل و سه میلیون و صد و هشتاد و نه هزار و پانصد و پنجاه و نه ریال) ریال در کلاسه ۹۸۰۷۱۰۰ و مبلغ : موضوعات لازم الاجرا: ۱/۳۵۴/۷۴۷/۳۱۴ ریال (یک میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و سیصد و چهارده ریال) در کلاسه۹۸۰۷۱۰۳ و مبلغ : موضوعات لازم الاجرا: ۱/۳۵۴/۹۶۴/۴۵۶ ریال (یک میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و نهصد و شصت و چهار هزار و چهارصد و پنجاه و شش ریال) در کلاسه ۹۸۰۷۱۰۴ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۲۵آذر ۱۳۹۸ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی ۶۲۳۹(ششهزار و دویست و سی و نه) فرعی از ۱۹۱ (صد و نود و یک) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد به آدرس بلوار وکیل آباد ، بلوار کوثر شمالی ، خیابان کوثر۲۸ آخر کوچه بن بست سمت چپ پلاک ۱۲طبقه سوم ارزیابی و کارشناسی شد.حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است :شمالا: بطول ۱۴/۶۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۴۲۲۲فرعی. شرقا : در سه قسمت به طول های ۴ و ۱/۳ و ۵/۱ متر درب و دیوار و پنجره به تراس باز اختصاصی و دیوار و پنجره به فضای حیاط خلوت جنوبا : در ۷ قسمت به طولهای۵/۹ و ۱۰/۱۵ و ۲/۷۵ و ۱/۵۵ و ۳/۸۵ و ۵/۷ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده یک فرعی و درب و دیواریست به راه پله اشتراکی .غربا : در ۱۲ قسمت به طولهای ۱/۱۰ و ۰/۱۵ و ۱/۱۰ و ۲/۱ و ۳/۵ و ۰/۱ و ۰/۲ و ۰/۸ و ۰/۶۵ و ۰/۲ و ۰/۱ و ۱/۱۰ متر دیوار و پنجره به فضای حیاط حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است :مشخصات ثبتی ملک: پلاک ۶۲۳۹ فرعی از ۱۹۱ اصلی مفروز از ۴۲۲۱ فرعی، قطعه ۴ تفکیکی بخش ۱۰ مشهد با شماره ورقه مالکیت سند تک برگی ۰۵۵۸۵۹ سریال الف ۹۵. مساحت این ملک ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه سوم یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه و ۴ واحدی است ، ۱۳۵/۹ متر مربع و عرصه آن ملکی و طلق است مشخصات ملک براساس پایان کار تفکیکی آپارتمان:برطبق گواهی پایان کار ساختمانی به شماره ۹.۲۳۴۵۱۸۳ مورخ ۹۶/۱۲/۸ این ملک دارای کد نوسازی به شماره ۹.۴.۱۲.۱۲.۲۰ و عرصه ای به ابعاد۲۲.۵ متر در ۱۰ و مساحت عرصه۲۲۵مترمربع و با کاربری مصوب مسکونی تراکم متوسط است. پروانه ساخت آن در تاریخ۱۳۷۹/۰۲/۲۵ صادر شده است. مشخصات مالک: خانم فهیمه اکبرنژاد مشهدی فرزند احمد. مالک شش دانگ عرصه و اعیان.مشخصات و مقدار و مساحت ملک:شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت۱۳۵/۹مترمربع که مساحت ۵.۷۵ مترمربع آن تراس مسقف است و یک انباری به مساحت۳.۷ مترمربع در خرپشته بام دارد و در طبقه سوم یک مجموعه مسکونی چهارطبقه و چهارواحدی واقع شده است. این ملک دارای دو اتاق خواب با کمد دیواری و هال و پذیرایی بزرگ همراه با شومینه و کف سرامیک فرش درهال و پارکت در اتاق ها و دیوارها با پوشش کاغذ دیواری و سقف ها گچ بری و نورمخفی و حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه اپن با کابینت MDF و هود و آبگرمکن و آیفون تصویری و سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری گازی می باشد. دارای قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و همچنین دارای امتیازات و انشعابات آب و برق و گاز مستقل و پارکینگ مشاعی در طبقه همکف است. پنجره ها از پروفیل فلزی است و ساختمان بدون آسانسور است. نمای اصلی ساختمان آجر سفال سه سانتی متری است. اسکلت بنا فلزی و سقفها با تیرآهن و طاق ضربی اجرا شده است. و در حدود ۲۰ سال قدمت ساخت دارد. حدود اربعه ملک با سند مطابقت دارد.با بررسی سند مالکیت و گواهی پایان کار ساختمانی و بازدید و معاینه محل حدود اربعه مندرج در سند مالکیت رسمی با وضع ملک انطباق دارد. علیرغم اینکه ملک درحال حاضر تخلیه است ولی بنا به گفته نماینده مالک(مستاجر) که در آپارتمان را باز کردو اجازه بازدید داد ملک تا پایان سال ۱۳۹۹ در رهن و اجاره ایشان است ولی قرارداد اجاره ای ارائه نگردید. ظاهرا ملک در اجاره مستاجر بوده و به مالک تحویل نشده است.ارزیابی:درحال حاضر ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور با عنایت به در نظر گرفتن کلیه سوابق و جوانب امر از جمله موقعیت مکانی مساحت اعیانی و سهم العرصه تناسب ابعاد شکل هندسی ممر دسترسی نوع و قدمت بنا مصالح به کار رفته تراکم و کاربری و سایر عوامل موثر در ارزیابی عرف محل و معاملات مشابه و در وضع موجود با انشعابات منصوبه و با حق استفاده از کلیه اشتراکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه های اجرایی آن و بدون در نظر گرفتن هرگونه دیون و تعهدات احتمالی که ممکن است داشته باشد و در وضع موجود (میانگین نظر هیات کارشناسی) جهت پایه مزایده مبلغ کل ۱۸/۳۴۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و سیصد و چهل و شش میلیون و پانصد هزار ریال) تعیین و پیشنهاد می گردد. و ملک مذکور برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی در تصرف مستاجر می باشد . ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۱۰۵۳۹ -۹۹/۱۱/۲۸ دفتر املاک بازداشتی بازداشت ندارد .مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ فوق الذکر در روز ۱۸اسفند ۱۳۹۹ از ساعت ۹ الی۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران ، نبش پاسداران ۳/۱شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد . ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی (بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره) اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد . شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است . اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۸۸۴۲۷/ش