وساطت سیدجلال برای بازگشت عالیشاه به تمرینات

امید عالیشاه قبل از بازی با تیم فوتبال صنعت‌نفت از لیست یحیی گل‌محمدی کنار گذاشته شد و دلیل آن هم انضباطی بود. شنیده‌ها حاکی از آن است که عالیشاه در تمرینات با یکی از بازیکنان جدید پرسپولیس درگیر می‌شود و در ادامه این ماجرا با یکی از اعضای کادر فنی هم به جر و بحث می‌پردازد. به همین دلیل یحیی وی را کنار گذاشت. اما حالا خبر می‌رسد سیدجلال حسینی، کاپیتان سرخ‌پوشان با گل‌محمدی صحبت‌هایی داشته است و این بازیکن بعد از پیروزی پرسپولیس مقابل صنعت‌نفت به تمرینات شاگردان یحیی برگشته و در تمرین صبح دیروز حضور داشت. با این حال به نظر می‌رسد عالیشاه باید در جلسه کمیته انضباطی باشگاه پرسپولیس شرکت کند و توضیحاتی در مورد حواشی که برای باشگاه به وجود آورده، ارائه کند.

واکنش جالب سرمربی پورتو به گلزنی طارمی

تیم فوتبال پورتو در جام حذفی پرتغال موفق شد با گل‌های مهدی طارمی و تونی مارتینز تیم فابریل را شکست بدهد. سرجیو کونسیسائو، سرمربی پورتو در نشست خبری بعد از بازی درباره گلزنی طارمی و مارتینز گفت: «آنها از گلزنی خوشحال هستند ولی می‌دانند که مهمترین چیز کار تیمی است که بسیار خوب بود. عملا نگذاشتیم فابریل به یک‌سوم دفاعی ما برسد. اجازه ندادیم حریف در بازی اعتماد به نفس پیدا کند. من این لحظات را به اندازه گلزنی آنها مهم می‌دانم زیرا همه چیز به هم پیوسته است.» سرمربی پورتو افزود: «ثبات دفاعی خوب به شما امکان می‌دهد تا به حمله و گلزنی نزدیک‌تر باشید. از طارمی و مارتینز راضی و خوشحالم همانطور که از بقیه بازیکنان رضایت دارم.»

گزارش

آمار شائبه‌برانگیز جانشین آل‌کثیر
مهدی‌خانی؛ ۷۷ بازی در ۴ سال و فقط ۷ گل!

جذب مهدی‌خانی ابهام‌هایی را درباره این‌که بتواند گرهی از خط حمله پرسپولیس باز کند، به وجود آورده است. این بازیکن ۲۳ ساله در تیم‌های قبلی‌اش یعنی پدیده و واراژدین کرواسی بیشتر به عنوان هافبک کناری، بازیکن پشت مهاجم و حتی هافبک‌دفاعی بازی کرده و شاید یکی از دلایلی که سبب شده آمار گلزنی ضعیفی خلق کند، همین باشد. با در نظر گرفتن بازی‌های رسمی تیم امید در این سال‌ها و دیدارهای باشگاهی مهدی‌خانی در طول ۴ فصل اخیر، در ۷۷ بازی آمار ۷ گل و ۶ پاس گل را ثبت کرده است. اگر مسابقات باشگاهی را از ملی تفکیک کنیم، به آمار ۶۹ بازی، ۷ گل و ۶ پاس گل می‌رسیم. باید دید استراتژی گل‌محمدی چه بوده که چنین بازیکنی برای تقویت خط حمله پرسپولیس جذب شده و آیا اصولا این بازیکن که در طول سال‌های اخیر به ندرت در خط حمله بازی کرده، می‌تواند جانشین خوبی برای مهاجمانی مثل علیپور و آل‌کثیر باشد؟ شاید مسائل پنهان دیگری در جذب این بازیکن وجود دارد که سمیعی، مدیرعامل تازه‌کار پرسپولیس با همه مدعی بودنش برای انجام نقل‌وانتقالات پاک، از آن غافل شده و به دلیل محدودیت زمانی برای جذب بازیکن، فاکتورهای دیگر برای جذب یک مهره اثرگذار را نادیده گرفته است. در هر صورت آینده مشخص می‌کند آیا مهدی‌خانی همان مهره گمشده سرخ‌پوشان در خط حمله است یا خیر.

برگزاری جلسه کمیته انضباطی دیاباته و انتظار برای رای شیخ

تکرار سناریوی استراماچونی برای ببرسیاه؟

استقلال پس از باخت به فولاد دچار حاشیه‌های عجیبی شد که یکی از آنها درگیری لفظی محمود فکری با شیخ دیاباته یکی از بهترین و بی‌حاشیه‌ترین بازیکنان خارجی تاریخ باشگاه استقلال و سپردن او به کمیته انضباطی باشگاه بود. تصمیمی که واکنش‌های متعدد و مختلفی در پی داشت و روز گذشته هم کمیته انضباطی باشگاه استقلال در خصوص رسیدگی به مورد انضباطی دیاباته تشکیل جلسه داد اما صدور حکم مربوطه به هفته آینده موکول شد. صبح دیروز جلسه کمیته انضباطی شیخ دیاباته در باشگاه استقلال با حضور اعضای این کمیته و سرپرست باشگاه استقلال برگزار شد و توضیحات دیاباته در خصوص اتفاقات بازی استقلال و فولاد شنیده شد. این در حالی بود شیخ یک جلسه تمرین را از دست داد و دیروز هم تمرین استقلال تعطیل بود. در این زمینه گفته می‌شود موضوع با پادرمیانی برخی بازیکنان و مسئولان حل شده و دیاباته می‌تواند به تمرینات برگردد. گویا وریا غفوری، کاپیتان استقلال بعد از حواشی بازی فولاد و ناراحتی که بین شیخ دیاباته و فکری به وجود آمد با شیخ صحبت کرده و به او دلیل ناراحتی فکری را توضیح داده است. ظاهرا قرار بر این شده تا در روزهای آینده شیخ با عذرخواهی از سرمربی استقلال به تمرینات برگردد. نکته جالب توجه دیگر درباره این اتفاق سکوت دیاباته و خودداری او از انتشار پست و استوری و یا مصاحبه با رسانه‌هاست؛ موضوعی که بارها در موارد مشابه از بازیکنان ایرانی مشاهده شده و نمونه اخیر آن هم واکنش تند و عجیب فرشید باقری، هافبک استقلال به انتقاد کارشناسان و هواداران تیم بوده است. اما دیاباته که بارها نشان داده و ثابت کرده بازیکن بی‌حاشیه و حرفه‌ای است فقط در صحبتی کوتاه با میزان گفته است: «دوست ندارم در شرایط فعلی صحبت کنم. مشکلی وجود ندارد و برای استقلال بازی می‌کنم.»

البته برخورد انضباطی با شیخ دیاباته بازیکنی که به اخلاق‌مداری و ادب و تعهد شهره است و همه تیم‌های لیگی آرزوی داشتن چنین بازیکن باکیفیت و بی‌حاشیه‌ای را دارند باعث تعجب بسیاری از فوتبال‌دوستان شده و برخی از سایت‌ها و رسانه‌ها و حتی ادمین‌ها در فضای مجازی اقدام به نظرسنجی درباره تصمیم محمود فکری، سرمربی استقلال درباره ببرسیاه و گلزن آبی‌ها کرده‌اند. آن‌ها این پرسش را مطرح کرده‌اند که آیا با توجه به قصور سرپرست تیم در انجام وظایفش و بی‌خبری از حضور شیخ دیاباته بازیکن تعویضی در رختکن برای تعویض استوک‌هایش برخورد فکری با این بازیکن و سپردن او به کمیته انضباطی تصمیم درستی بوده است؟ جالب اینجاست که اکثر کسانی که در نظرسنجی‌ها شرکت کرده‌اند پاسخ منفی به این سوال داده و خواهان بازگشت شیخ دیاباته به تمرین و ترکیب استقلال شده‌اند. البته جدا از این نظرسنجی‌ها بحث‌های جالبی هم در فضای مجازی و رسانه‌ای شکل گرفته و برخی از هواداران استقلال با اشاره به مقایسه رفتاری که با آندره‌آ استراماچونی، سرمربی سابق و ایتالیایی آبی‌ها شد و رفتار اخیر مسئولان تیم با شیخ دیاباته شده آن را مقدمه‌ای برای فراری دادن آقای گل خوش‌اخلاق استقلال می‌دانند! به زعم این عده از هواداران ظاهرا دست‌هایی در کار است تا با نیمکت‌نشین کردن و از بین بردن انگیزه شیخ او را از ماندن در استقلال منصرف کرده و فراری دهند. اتفاقی که در مورد استراماچونی رخ داد و آبی‌ها هنوز و پس از گذشت یک سال حسرت جدایی این مربی ایتالیایی را می‌خورند. البته عده‌ای اندک هم هستند که معتقدند برای مقابله با بازیکن‌سالاری فکری و باشگاه استقلال تصمیم درستی درباره دیاباته گرفته‌اند اما مسئله اینجاست اگر موضوع برخورد با بازیکن‌سالاری است چرا با رفتارهای عجیب و غیرحرفه‌ای بازیکنانی چون باقری و اسماعیلی و امثالهم برخوردی نشده و نمی‌شود؟

آفساید

قلعه‌نویی تماشاگر ویژه بازی دسته اولی

سرمربی تیم فوتبال گل‌گهر به تماشای مسابقه تیم همشهری نشست. هفته اول لیگ آزادگان دیروز آغاز شد که طی آن تیم آرمان گهر سیرجان میزبان پارس‌جنوبی بود. امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم لیگ برتری گل‌گهر که به همراه این تیم در سیرجان حضور دارد، با حضور در ورزشگاه امام علی به تماشای این بازی نشست.

نمره پایین قدوس در هفته دوازدهم

سامان قدوس در ۶۱ دقیقه که برای برنتفورد بازی کرد نمره پایینی را به دست آورد. در چارچوب هفته دوازدهم چمپیونشیپ انگلیس برنتفورد مقابل ویکومبه واندررز به تساوی بدون گل رسید. سامان قدوس ۶۱ دقیقه در ترکیب برنتفورد قرار داشت. او از سایت Whoscored نمره پایین ۶/۴ را دریافت کرد و در کنار ینسن و تونی ضعیف‌ترین بازیکن ترکیب اصلی تیمش بود. برنتفورد با ۱۷ امتیاز در رده یازدهم لیگ دسته اول انگلیس قرار دارد.

بیرانوند همچنان نیمکت‌نشین

از هفته سیزدهم رقابت‌های لیگ فوتبال بلژیک، آنتورپ میهمان اوستنده بود و این بازی با تساوی یک-یک به پایان رسید. در این بازی باز هم آنتورپ از حضور علیرضا بیرانوند استفاده نکرد تا دروازه‌بان ایرانی همچنان نیمکت‌نشین این تیم باشد. تداوم نیمکت‌نشینی‌های بیرانوند در تیم بلژیکی او را هر روز بیشتر از تیم ملی دور می‌کند و این برای دروازه‌بان جام‌جهانی ۲۰۱۸ اصلا خوشایند نیست.

ویژه

۱۰ آذر تاریخ حضور فکری در کمیته انضباطی

تاریخ حضور سرمربی تیم فوتبال استقلال در کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال مشخص شد. محمود فکری، سرمربی تیم فوتبال استقلال پس از شکست تیمش در هفته دوم لیگ برتر فوتبال مقابل فولاد در اهواز، زمانی که داشت زمین را ترک می‌کرد، الفاظ ناشایستی را علیه فولادی‌ها بر زبان آورد. بر همین اساس، کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال این مربی را برای ادای توضیحات به این کمیته فراخوانده است. شنیده می‌شود جلسه انضباطی رسیدگی به پرونده فکری روز ۱۰ آذر برگزار می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۵۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۷ آقای غلامعلی بیکدلی فرزند یوسف درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۰۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۳ ۱اصلی واقع درقم بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمدحسن وشمسی وفرخنده همگی ولی فرزندان غلامحسین ولی کما فرض اله (م الف ۷۹۸۲)

۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۸۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۹ خانم منصوره آشوبی فرزند اسکندر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۲۳۴/۱ ۱اصلی واقع درقم بخش یک ثبت قم سند قطعی به شماره ۱۵۷۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ دفترخانه ۸۸ قم (م الف ۷۹۸۱)

۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۵۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۴۰ خانم سیده زهرا صادقی فرزند سید الیاس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۹۴۵۸/۱ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت قم سند قطعی به شماره ۱۳۴۹۷ مورخ ۹۲/۱۲/۲۷ دفترخانه ۷۷ قم (م الف ۷۹۸۰)

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۹ آقای حجت الله رستمیان فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۸۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند قطعی به شماره ۲۶۴۷۴ مورخ ۹۸/۰۲/۱۱ دفترخانه ۴۰ قم (م الف ۷۹۷۹)

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۰ آقای محمدرضا حیات بخش فرزند اکبر دردو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبر حیات بخش صادره دردفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۳۳)

۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۵ محمد حیات بخش فرزند اکبر دردو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبر حیات بخش صادره در دفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۳۲)

۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۱ آقای جواد حیات بخش فرزند اکبر دردو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبرحیات بخش صادره در دفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۳۱)

۸-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۲ خانم نفیسه حیات بخش فرزند اکبر دریک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبرحیات بخش صادره در دفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۳۰)

۹-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۳ خانم فاطمه حیات بخش فرزند اکبر دریک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبرحیات بخش صادره در دفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۲۹)

۱۰-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۴ آقای مهدی حیات بخش فرزند اکبر دردو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبرحیات بخش صادره در دفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۲۸)

۱۱-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۹۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۶ خانم زهرا حیات بخش فرزند اکبر دریک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک باب ساختمان باستثنای ثمنیه اعیانی به مساحت ششدانگ ۱۸۳ مترمربع پلاک شماره ۹۲/باقیمانده ۱۳۰۷ ۱اصلی(قطعه ۶۸و۶۹ افرازی) واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سهم الارث متقاضی به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۴۷۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم از مالکیت اکبرحیات بخش صادره در دفتر ۴۸۳ صفحه ۱۸۳ ودفتر ۲۸۷ صفحه ۵۳۲) (م الف ۷۹۲۷)

۱۲-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۰۲ آقای ولی اله امیری هفتادر فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۷۹۵۴ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادر در دفتر الکترونیکی صادره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۵۶۲) (م الف ۷۹۲۶)

۱۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۲۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۷ آقای اسماعیل سلیمانی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸۵/۱۱۲ ۱اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از غلامرضا بیگدلی صادره در دفتر ۳۱۷ صفحه ۱۸۲) (م الف ۷۹۲۵)

۱۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۶۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۸۴ آقای مسعود سعادت نژاد فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۱ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند قطعی به شماره ۳۵۷۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۷ دفترخانه ۵۶ قم) (م الف ۷۹۲۲)

۱۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۶۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۹۸ آقای علی اکبر پیرنیکوسورکی فرزند علمدار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۵/۵۲ مکرراصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از صدیقه بیگدلی صادره در دفتر ۲۱۵ صفحه ۹۷) (م الف ۷۹۲۰)

۱۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۹۴ آقای غلامعلی راه گل فرزند عباسعلی در۵۵سهم مشاع از ۱۰۵ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۵/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۳ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسنقلی نصراله پور) (م الف ۷۹۱۹)

۱۷-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۷۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۵۹۵ خانم اشرف زند فرزند میرزاجان در ۵۰ سهم مشاع از ۱۰۵ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۵/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۳ اصلی واقع درقم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازحسنقلی نصراله پور) (م الف ۷۹۱۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۰۸/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۰۹/۰۳

داود فهیمی نیک-رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه یک قم

۹۹۰۶۵۵۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۵۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۰۹ خانم حبیبه احمدلو فرزند احمد در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۶۹۰۰ مترمربع پلاک ۱۹۵۶/۶۰۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره ۳۲۲۸ مورخ ۱۳۷۷/۹/۴ دفترخانه ۲۲ قم (م الف ۷۹۸۳)

۲- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۹۳۱۹ آقای مرتضی زند فرزند غلامرضا درقسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک ۲۳۳۷/۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (مبایعه نامه عادی وخریداری مع الواسطه از غلامرضا زند ثبت در دفتر ۱۵۸ صفحه ۱۸۱) (م الف ۷۹۸۴)

۳-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۹۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۵ خانم مریم میرزائی فرزندغلامعباس در۳دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۱/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۲۷۳۱ اصلی واقع دربخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسن مصباح مقدم (م الف ۷۹۳۵)

۴-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۹۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۴ آقای حسن جعفربیگی فرزند محمد در ۳دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۵۱/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۲۷۳۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسن مصباح مقدم (م الف ۷۹۳۴)

۵-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۹۹ آقای/خانم نصرت الله بوربور فرزند مهدی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۷۴۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رمضانعلی بیات خیرآبادی ثبت دفتر ۴۴۴ صفحه ۳۶۳ (م الف ۷۹۲۴)

۶-رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۵۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۴ آقای حسین ساحت میرزائی فرزند میرزاولی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۰/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند مالکیت مشاعی ثبت دفتر ۲۸۴ صفحه ۱۳۰) (م الف ۷۹۲۳)

۷-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۷۱۵۱ آقای محمد رحیمی فرزند حسن در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (سند رسمی دارای مالکیت می باشد) (م الف ۷۹۲۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۹/۰۸/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۰۹/۰۳

عباس پور حسنی حجت آبادی-رئیس ثبت اسنادواملاک منطقه ۲ قم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۹۸۵ - ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مهناز عاشوری گوراب زرمخی فرزند قلی بشماره شناسنامه ۱۳۸۲ صادره از ماسال در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۸۵/۶۶ مترمربع مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۷۷/۶۸ متر مربع پلاک ۲۶۲۰ فرعی از ۲ ۱ صلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۲ واقع درقریه لوحه سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از نسق قلی عاشوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۹/۰۳

م الف ۹۱۵/۱۱۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال –جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۹۸۳ - ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مریم عاشوری گراب زرمخی فرزند قلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از ماسال در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۷۰ مترمربع مش