

پشت پرده افت شیخ دیاباته

بی انگیزگی یا مراقبت از ساق؟!



خراسان ورزشی

• شنبه / اول مهر ۱۳۹۹ / ۴ صفر ۱۴۴۲ / ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۰ • چاپ هم‌زمان در مشهد و تهران
WWW.KHORASANNEWS.COM • KHORASAN - E VARZESHI

نامه احساسی ترابی برای خداحافظی

روزی به خانه بر می‌گردم



بخشش عجیب بن عطیه و پنالتی مشکوک، آنالیزهای یحیی را به باد داد

پرسپولیس حریف الدحیل و ای اف سی نشد!

شماره: ۹۹/۲۳۴

مفقودی

برگ سبز- برگ نقل و انتقالات و فروش - برگ کمپانی - کارت سوخت
وسند قطعی خودرو سواری پراید - تیپ: جی تی ایکس آی - برگ
نقره ای تالیک - مدل ۱۳۸۴- متعلق به آقای مهدی غلامی فرزند
اسمعیل بشماره ملی ۰۰۱۶۹۱۴۹۳۷ شماره پلاک ۳۶۸ب۹۶
بشماره موتور: ۰۱۲۵۷۶۲۵ شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۴۶۱۸۲۱۳
مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۵/۱۹ - ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۹۳۲
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ناصر اسماعیلی احمد آبادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از زیباشهر در ششداگ یک بابخانه و محوطه به مساحت ۱۳۱۴ مترمربع پلاک ۸۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۵ و ۱۹ و ۲۱ و ۴۵ و ۴۷ و ۴۹ فرعی متصل به هم از ۳ اصلی واقع درقریه شافارود بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق محب اله ایمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

م آلف ۹۱۳/۲۳۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۵/۲۷ - ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۰۶۶
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نظیره حیدری جبروده فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از پرره سر در ششداگ یک بابخانه و محوطه به مساحت ۱۷۸/۰۱ مترمربع پلاک ۱۵۰۹ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۱۴ واقع درقریه خلائان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق کاظم کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

م آلف ۹۱۳/۲۳۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۵/۲۷ - ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۰۶۵
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی صیاد رضا پور کلویری فرزند سید کاظم بشماره شناسنامه ۵۹ صادره از بندر انزلی در ششداگ یک باب ساختمان خانه بلوکی و محوطه به مساحت ۲۶۸/۲۵ مترمربع پلاک ۷۰ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۵۳ واقع درقریه لند محله بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای پرویز رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

م آلف ۹۱۳/۲۳۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود نیکنام پیشرو خدمات البرز در تاریخ ۱۳۹۹،۰۶،۱۸ به شماره ثبت ۳۷۷۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۹۷۰۱ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد

موضوع فعالیت ارائه خدمات پیشخوان دولت الکترونیک از قبیل ایجاد و بهره برداری و انجام کلیه خدمات مرتبط و قابل ارائه در دفاتر پیشخوان دولت و بخش عمومی غیر دولتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران - منطقه ۱۸، شهرستان بهارستان، بخش گلستان، شهر گلستان، محله گلستان، ۴۳۴۳۳، خیابان باهنر، بن بست خرداد سوم، پلاک ۷۸، طبقه همکف کد پستی ۳۷۵۶۱۷۷۸۶۳۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای رثوف هاشمی به شماره ملی ۵۰۴۰۲۶۹۲۱۸ دارند ۹۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سعید هاشمی به شماره ملی ۵۰۴۸۸۵۸۴۹۲ دارند ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای آرمین ابراهیمی شهابت به شماره ملی ۰۰۴۹۵۱۰۸۲۰۰ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای رثوف هاشمی به شماره ملی ۵۰۴۰۲۶۹۲۱۸ و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سعید هاشمی به شماره ملی ۵۰۴۸۸۵۸۴۹۲ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارند گان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بالمضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری
رونه کرم (۹۹۹۷۱۳)

آگهی تغییرات شرکت مرتب حساب کیمیا موسسه غیر تجاری به شماره ثبت ۱۴۸۵۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۲۳۵۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸،۰۱،۱۶ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: ۱- نام شرکت به "اسکس محاسب پارس" تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۹۹۹۷۱۳)

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۵/۱۳ - ۱۳۹۹۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۸۷۴
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی صیاد رضا پور کلویری فرزند سید کاظم بشماره شناسنامه ۵۹ صادره از بندر انزلی در ششداگ یک باب ساختمان خانه بلوکی و محوطه به مساحت ۲۶۸/۲۵ مترمربع پلاک ۷۰ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۵۳ واقع درقریه لند محله بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق آقای پرویز رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۷/۱۶

م آلف ۹۱۳/۲۳۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

روزی به خانه بر می‌گردم

کشور باشم» وی پست اینستاگرامی اش را با یک وعده به پایان رسانده: «در آخر نمی‌توانم روز زندگی فوتبالی‌ام بود و حالا سخت‌ترین تصمیم زندگی‌ام را گرفتم. خوب می‌دانم که بازی در پرسپولیس چه افتخار بزرگی است و حالا به خود می‌بالم که قرار است نماینده خانواده ۴۰ میلیونی پرسپولیس در خارج از

ساده‌ای نیست؛ پوشیدن پیراهن پرسپولیس بهترین اتفاق و روز قهرمانی با این تیم، بهترین روز زندگی فوتبالی‌ام بود و حالا سخت‌ترین تصمیم زندگی‌ام را گرفتم. خوب می‌دانم که بازی در پرسپولیس چه افتخار بزرگی است و حالا به خود می‌بالم که قرار است نماینده خانواده ۴۰ میلیونی پرسپولیس در خارج از

نامه احساسی ترابی برای خداحافظی با پرسپولیس

مهدی ترابی که قرارداد خود با پرسپولیس را فسخ کرد، حالا با انتشار پیامی احساسی از پرسپولیس و هوادارانش خداحافظی کرد؛ پیامی که به شدت مورد توجه کاربران شبکه‌های اجتماعی و همچنین طرفداران پرسپولیس قرار گرفته است. ترابی متن خداحافظی‌اش را به این شکل آغاز کرد: «جدایی از پرسپولیس کار

ویژه

معماری سبز و هوشمند در قم، زیرساختی مهم در بنای یک شهر هوشمند است



موفه‌ها در کنار هم قرار بگیرد، ساختمانهای سبز ازبانی ویژه اگر بومی‌سازی ساختمان‌های طبق شرایط اقلیمی را در اولویت مدیریت شهری قرار دهیم با استفاده از مصالح ساختمانی ایرانی و پیشرفته اقدام به ساخت و ساز شود و در روند ساخت و سازها از گیاهان و درختچه‌های آپارتمانی و مناسب با آب و هوا در مناطق استفاده شود. بهره‌وری بیشتری به دست می‌آید. در این نوع ساختمان، علاوه بر استفاده از تجهیزات پیشرفته در هوشمندسازی، از مصالح و امکاناتی استفاده می‌شود که بتوان در انتقال مستقیم نور پاک و سالم یکی از ضروریات مهم و البته مغفول مانده است، ساختمان‌هایی که علاوه بر هوشمندسازی، بتواند معرف جایگاه علمی، سیاسی و معنوی قم باشد. تدوین طرح و برنامه منسجمی برای توسعه ساختمان‌های سبز با همراهی محیط زیست و مدیریت شهری و سازگاری آن با موفه‌های هوشمند یکی از نیازهای مهم در قم است براساس آخرین آمار ارائه شده، چهار هزار هکتار بافت فرسوده در قم شناسایی شده است که خود ظرفیتی مهم در ایجاد ساختمان‌های سبز و هوشمند به شمار می‌رود و می‌توان با ساماندهی و سرمایه‌گذاری در این بخش، در جهت بهبود کیفیت زندگی، قدمهای بزرگی برداشت. هر چند کار سخت و دشوار است و به تنهایی از عهده مدیریت شهری برنمی‌آید. شهرهای هوشمند دارای ویژگی‌های زیادی هستند که راهاندازی ساختمان‌های هوشمند در آن، از جمله شاخص‌های مهمی است که کمتر مورد توجه قرار گرفته، ضمن اینکه توجه به معماری سبز در حفظ محیط زیست در کنار هوشمندسازی از جمله شاخص‌های مهم در اصلاح الگوی شهرسازی است. وقتی می‌توان استانداردهای روز جهانی را با معماری اسلامی ایرانی تطبیق داد و با استفاده از تخصص و علم و تجربه و نیازسنجی، سازه‌های هوشمند و سبز طراحی کرد. اصلاح الگوی ساخت و ساز و حرکت به سمت و سوی معماری هوشمند و سبز و حذف هزینه‌های زائد، دارای مزیت‌های اقتصادی بی‌شماری است و از آلودگی و اتلاف انرژی جلوگیری می‌شود، بدون شک اگر این

حمیده زند - از جمله شاخص‌های مهم در توسعه روزافزون شهر، ایجاد ساختمان و ساخت و سازهای مختلف در سطح شهر است. ساختمان‌هایی که علاوه بر استحکام و کارآمدی، باید هوشمند و سبز باشند تا علاوه بر سازگاری با محیط زیست، استانداردهای لازم را جهت رفاه و ایمنی با بهره‌گیری از فناوری روز و دانش جهانی داشته باشند. ساختمان‌های هوشمند با استفاده از ابزار و مصالح و سامانه‌های مدرن و فناوری ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را رقم می‌زنند، هرچند معماری سبز و هوشمند در کنار هم لازمه مدیریت شهری در قم و بنای یک شهر هوشمند و باشناط است و باید در این زمینه به توسعه زیرساختها پرداخت. ساختمان‌هایی که دارای شاخصه‌های سبز و هوشمند هستند، در کاهش آلودگی‌ها، بهره‌وری در مصرف انرژی و تکامل شهر به سوی توسعه و رشد اقتصادی اثرگذارند. در این زمینه ساختمان‌های مسکونی، تجاری، دولتی، آموزشی و خدماتی اگر بتوانند خود را با استانداردهای معماری سبز و هوشمند وفق دهند، در ارتقای سلامت، اقتصاد و زندگی هوشمند نقش مهمی دارند، ضمن اینکه چنین معماری و بنای ساختمان‌های سبز و هوشمند، ارتباط مستقیمی در کاهش هزینه‌های خدمات شهری و افزایش بهره‌وری دارد.

هوشمندسازی ساختمان و طراحی معماری سبز در سالهای اخیر در بسیاری از کشورهای توسعه یافته مورد توجه قرار گرفته است و به آن به عنوان شاخصه‌های مهم در توسعه پایدار نگریسته می‌شود، چرا که نگاه تخصصی برای طراحی معماری سبز و هوشمند، راهبردی مهم در ارتقای کیفیت زندگی به شمار می‌رود. هوشمند سازی ساختمان‌ها نیز در معماری سبز حائز اهمیت زیادی است و زمینه سکونتگاه‌های استاندارد را در مدیریت شهری فراهم می‌کند، با توجه به اینکه با توسعه شهرها و افزایش آلودگی، ساخت و ساز در کنار مناطق خوش آب و هوا و مطبوع و منابع طبیعی دشوار است، می‌توان ضوابطی را در شهر هوشمند به کار گرفت تا روند ساخت و ساز به سمت و سوی معماری سبز برود و در شهر هوشمند با طراحی ساختمان‌های سبز و هوشمند و شهرسازی هوشمندانه به سمت اصلاح الگوی شهرسازی رفته و برای شهروندان شرایط زیست بهتری فراهم بیاید. در توسعه شهری توجه به فرهنگ شهروندی در جهت ایجاد انگیزه و رغبت بسیاری از تصمیم‌سازها را تسهیل می‌کند، براین اساس اگر بتوان شهرسازی هوشمند و معماری سبز را با فرهنگ‌سازی و آموزش گسترش داد، بسیاری از آسیب‌ها و معضلات را رابطه با معماری و زیست شهری نیز با سرعت