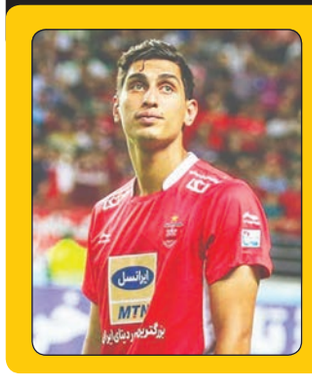
آمار گل‌محمدی بهتر از کالدرون

عملکرد تیم فوتبال پرسپولیس در نیم‌فصل دوم بسیار خوب بوده است. یحیی گل‌محمدی که در نیم‌فصل دوم جانشین کالدرون شده، در ۷ مسابقه‌ای که هدایت پرسپولیس را در لیگ برتر برعهده داشته، بی‌شکست بوده است. گل‌محمدی روز شنبه در بازی مقابل شاهین بوشهر به ششمین برد خود دست یافت. پیروزی که باعث شد تا فقط ۲ امتیاز از ۲۱ امتیاز ممکن را از دست بدهد. نتایج پرسپولیس نشان می‌دهد که گل‌محمدی کاملا در پرسپولیس تاثیرگذار بوده و عملکردی بهتر از کالدرون را از خود به نمایش گذاشته است. گفتنی است که پرسپولیس در نیم‌فصل اول تا این مقطع با کالدرون صاحب ۴ پیروزی و ۳ باخت شده بود. هرچند که درنهایت پرسپولیس را به عنوان قهرمان نیم‌فصل رساند.

مصدومیت نادری، واقعیت یا مخالفت باشگاه بلژیکی



محمد نادری که پیش از دیدار با پیکان دچار آسیب‌دیدگی شده بود، درنهایت با تلاش کادرپزشکی پرسپولیس به این دیدار رسید و برای سرخ‌پوشان به میدان رفت اما در ادامه گفته شد این بازیکن بار دیگر دچار آسیب‌دیدگی شده و به همین دلیل در جدال مقابل شاهین بوشهر سرخ‌پوشان را همراهی نکرد. همین موضوع باعث شد تا شایعاتی پیرامون بازگشت این بازیکن به باشگاه بلژیکی‌اش به گوش برسد. داستان از این قرار است که محمد نادری هنوز بازیکن کورتریک به حساب می‌آید و طی یک سال و چند ماه اخیر به عنوان بازیکن قرضی برای پرسپولیس بازی کرده است. اتفاقی که باعث شد تا شایعاتی در فضای مجازی شکل بگیرد که باشگاه پرسپولیس با مدیران باشگاه بلژیکی به توافق نرسیده و به همین دلیل کورتریک اجازه استفاده از این بازیکن را نداده است.

گزارش

ادعای عجیب سرپرست پرسپولیس
رسول‌پناه: ماهی ۲ میلیارد از اینستاگرام درآمد داریم

مهدی رسول‌پناه سرپرست باشگاه پرسپولیس که با برنامه «تهران ورزشی» رادیو تهران گفت‌وگو می‌کرد، درباره پایبندی کارگزار باشگاه به تعهدات خود عنوان کرد: «با مشکلات اقتصادی فعلی، کارگزار به تعهداتش عمل می‌کند. در قرارداد گفتیم کارگزار می‌تواند پرداختی بخشی از قراردادش را ۱۵۱ روز به تاخیر بیندازد. آن‌ها بخشی از مبلغ موردنظر را پرداخت کردند و بخشی را در این مدت پرداخت خواهند کرد تا به وعده پرداخت ۳۰ میلیارد تومان، جامه عمل بپوشانند. با این اقتصاد بیمار و شرایط بحرانی، کارگزار با ما همکاری می‌کند و از آن‌ها تشکر می‌کنم.» وی در خصوص حواشی تبلیغات اینستاگرامی باشگاه توسط کارگزار گفت: «بهره‌برداری تبلیغاتی را در قرارداد به کارگزار واگذار کردیم، اما در چارچوب قانون و باشگاه. آن‌ها با شرکتی قرارداد بستند که هفته‌ای ۵۰۰ میلیون و ماهی ۲ میلیارد تومان از تبلیغات درآمد دارند که شیطنت‌هایی در این باره شده است. اگر مسئله‌ای باشد، باشگاه تذکرات لازم را می‌دهد. قبلا از اینستاگرام باشگاه برای تبلیغات استفاده می‌کردند، آن‌هم بدون پرداخت یک ریال.»

ویژه

اولتیماتوم استقلال به فرهاد مجیدی رد شد

اسماعیل خلیل‌زاده در پایان جلسه هیئت‌مدیره باشگاه استقلال که عصر دیروز برگزار شد، درمورد این جلسه گفت: «این جلسه به منظور حل مشکلات باشگاه پیرامون حواشی پیش آمده درخصوص کرونا تشکیل شد و مباحث مطروحه نیز به همین موضوع باز می‌گشت و در این جلسه هیچ بحثی در خصوص شفر یا استراماچونی و بدهی به این ۲ مربی سابق مطرح نشد.» رئیس هیئت‌مدیره آبی‌ها درباره نتیجه بازی استقلال و پارس جنوبی گفت: «تکلیف این بازی را فدراسیون و سازمان لیگ باید مشخص کنند و حتی این که بازی بعدی ما چه می‌شود را هم سازمان لیگ باید مشخص کند.» رئیس هیئت‌مدیره باشگاه استقلال در خاتمه تصریح کرد: «چیزی درخصوص اولتیماتوم به فرهاد مجیدی نشنیده‌ام و ما از سرمربی تیم حمایت خواهیم کرد.»

درصدبندی اشتباه و مغایر پروتکل‌های بهداشتی

استقلال و فولاد، در انتظار نظر ایفمارک

لغو دیدار تیم‌های استقلال و فولاد با تیم‌های پارس‌جنوبی و نساجی به خاطر ابتلای چند بازیکن و همراه آن‌ها به ویروس کرونا، لیگ برتر و سازمان لیگ را با چالش جدیدی مواجه کرده است. تیم‌های پارس و نساجی به شدت نسبت به تصمیم سازمان لیگ و عدم حضور تیم‌های استقلال و فولاد در زمین معترض هستند و توقع دارند بازی ۳- صفر به سود آن‌ها اعلام شود. از طرفی مسئولان ۲ باشگاه فولاد و استقلال اعلام کرده‌اند هرجا که لازم باشد و مورد تایید همگان است، تست راستی‌آزمایی می‌دهند تا مشخص شود حق با کیست و چه کسی پنهان کاری می‌کند. حالا قرار است با نظر نهایی فدراسیون پزشکی ورزشی و ایفمارک در مورد سرنوشت این ۲ بازی تصمیم‌گیری شود. سهیل مهدی سرپرست کمیته مسابقات لیگ برتر در این باره گفت: «حتی اگر یک نفر هم در باشگاه کرونا بگیرد، ریسک ابتلا وجود دارد اما بحث کارایی و بهره‌برداری از یک تیم است و به این نتیجه رسیدند که به این شکل عمل شود و اعضای تیم به قرنطینه بروند.» به گزارش ایسنا، سهیل مهدی درباره تست دوباره اعضای تیم‌های استقلال و فولاد اظهار کرد: «یک‌شنبه مرحله اول این تست برای استقلال انجام شد و دیروز هم مرحله اول تست باشگاه فولاد انجام شد. در فاصله ۲۴ ساعت تست بعدی را خواهیم داشت و نتایجی که به دست می‌آید، همراه با نتایج اولیه توسط تیم پزشکی که در فدراسیون پزشکی ورزشی و ایفمارک هستند مورد بررسی قرار می‌گیرد و درنهایت تصمیم‌گیری می‌شود.» هراتیان رئیس ایفمارک هم با تایید اظهارات مهدی گفت: «حتی در صورت ابتلای ۲۵ درصد از اعضای یک تیم فوتبال نیز پس از جلسه و بررسی اسناد در مورد آن تیم تصمیم‌گیری خواهد شد.»

■■■

این اظهارنظرها و وضعیت نگران‌کننده بازیکنان استقلال باعث اعتراض و هجمه هواداران و پیشکسوتان این تیم به سازمان لیگ و دیگر نهادهای مرتبط با موضوع شده است. حتی عده‌ای که بی‌طرف هم هستند با تاکید بر حفظ سلامت تک‌تک افراد جامعه و در اولویت بودن جان و سلامت انسان‌ها به همه‌چیز، درصدبندی ایفمارک و سازمان لیگ را غیرمنطقی و مغایر با پروتکل‌های بهداشتی دانسته‌اند. یک نفر یا ۱۰ نفر ناقل و آلوده به ویروس، قابلیت انتشار بیماری در سطح وسیع را در جریان تمرین و مسابقه دارند بنابراین این درصدبندی اصل پروتکل‌های بهداشتی و رعایت آن‌ها را زیرسوال می‌برد. از طرفی بحث کیفیت و کمیت را پیش می‌آورد، حال آن که ممکن است هر ۳ دروازه‌بان یک تیم مبتلا به کرونا شده باشند و درصد به ۲۵ نرسد اما آیا آن تیم بدون دروازه‌بان می‌تواند بازی کند؟

■■■

در مقابل این هجمه شدید استقلالی‌ها، برخی رسانه‌ها هم دست به افشاگری درباره میهمانی مهدی قایدی بازیکن جوان و جنوبی استقلال زده‌اند تا ثابت کنند که اگر پروتکل‌های بهداشتی از داخل تیم‌ها رعایت می‌شد و بهداشت فردی و گروهی نادیده گرفته نمی‌شد، شاید حتی در حین مسابقه هم کسی کرونا نمی‌گرفت. یک رسانه و روزنامه پرتیراژ تیتر زده بود: «میهمانی ۵۰ نفری در خانه مهدی قایدی.» در ادامه این رسانه مدعی این شد که چهارشنبه شب استقلالی‌ها در خانه مهدی قایدی جشنی را برگزار کرده‌اند. جشنی که اگر برگزاری آن واقعیت داشته باشد، بدون‌شک کمک بزرگی به شیوع کرونا کرده است. جدا از بازیکنان، خانواده‌های آن‌ها هم در معرض درگیرشدن با این ویروس هستند و رفتارهای خطرناکی که گاهی انجام می‌دهند، ممکن است آسیب‌های زیادی بزنند. حال اگر این موضوع هم تایید شود، فرقی در اصل قضیه که ابتلای بیش از ۱۰ استقلالی و چند فولادی به کروناست ایجاد نمی‌کند و سازمان لیگ موظف است برای جلوگیری از شیوع بیشتر آن بین دیگر تیم‌ها، ۲ تیم تهرانی و اهوازی را قرنطینه کند.

آفساید

عجله امیری برای بازگشت به میادین

وحید امیری در نیمه نخست دیدار پرسپولیس با پیکان دچار آسیب‌دیدگی از ناحیه کشاله ران شد و جای خود را به مهدی عبدی داد. امیری حالا تمرینات اختصاصی خود را دنبال می‌کند تا بتواند هرچه زودتر به بازی‌ها برگردد. البته او حداقل ۲ هفته دیگر زمان برای نقاهت و بازگشت قدرتمندانه به میدان دارد، اما عجله این بازیکن برای بازگشت به میدان از نگاه کادر پزشکی پرسپولیس چندان حرفه‌ای به نظر نمی‌رسد، زیرا امکان تشدید مصدومیت را افزایش می‌دهد.

وضعیت مبهم شجاع برای بازی با ماشین‌سازی

مدافع میانی و موفق پرسپولیس احتمالا به دیدار این هفته تیمش مقابل ماشین‌سازی نرسد و تحت‌نظر کادرپزشکی به مداوای مصدومیتش مشغول شود. شجاع خلیل‌زاده که در اواسط بازی با شاهین دچار آسیب‌دیدگی شده بود، بعد از بررسی کادرپزشکی و مداوا در کنار زمین بار دیگر در ترکیب تیمش حاضر شد اما اکنون شرایط مصدومیت او وخیم‌تر شده و وضعیت او برای دیدار با ماشین‌سازی در هفته آینده نامشخص است.

نمره ضعیف طارمی در شب شکست ریوآوه

در چارچوب هفته بیست‌وسوم لیگ برتر فوتبال، ریوآوه به مصاف ژیل ویسنته رفت و درنهایت تن به شکست یک- صفر داد. مهدی طارمی، ستاره ایرانی ریوآوه ۹۰ دقیقه در این جدال حضور داشت ولی نتوانست مانند هفته گذشته گلزنی کند. در همین راستا سایت «گل پوینت» پرتغال در ارزیابی فنی‌اش از این دیدار به طارمی نمره ضعیف ۵/۳ از ۱۰ داد تا مهاجم ایرانی جزو ضعیف‌ترین بازیکنان زمین شناخته شود.

سوژه

شمسایی: زندگی‌ام با دیدن «گیگز» و «مالدینی» عوض شد

کاپیتان سابق تیم ملی فوتسال ایران با بیان این که استقلال و پرسپولیس باید به فوتسال «بزرگ» ورود کنند، گفت: «زندگی‌ام بعد از دیدن مالدینی و گیگز عوض شد.» وحید شمسایی با بیان این که علاقه دارد دوباره فوتسال بازی کند، تصریح کرد: «زندگی و عشق درونی‌ام ورزش کردن است. در سفری که چند سال پیش برای انجام یک بازی نمادین به لبنان داشتم، رایان گیگز و پائولو مالدینی هم حضور داشتند. وقتی بدن آماده آن‌ها را در رختکن دیدم، زندگی‌ام عوض شد. الان اگر ۱۰۰ ساله هم بشوم باید مراقب بدنم باشم. تیم پیشکسوتان آث‌میلان هم یک سال به ایران آمد و با تیم پیشکسوتان پرسپولیس بازی کرد، در حالی که بازیکنان ما اضافه‌وزن داشتند.»

توصیف جالب AFC از بازی تاریخی ایران و آمریکا

کنفدراسیون فوتبال آسیا به یادآوری پیروزی تاریخی ایران مقابل آمریکا در جام جهانی ۱۹۹۸ پرداخت. صفحه توئیتر AFC به یادآوری پیروزی تاریخی ۲-۱ یک تیم ملی ایران مقابل آمریکا در جام جهانی ۱۹۹۸ پرداخت. کنفدراسیون فوتبال آسیا از این دیدار با لفظ «مادر همه بازی‌ها» استفاده کرد. کنفدراسیون فوتبال آسیا هفته گذشته درباره این بازی تاریخی گزارشی کامل ارائه داده بود. همچنین این اولین برد تاریخ تیم ملی ایران در تاریخ جام‌جهانی به شمار می‌آید.

بازیکن کرونایی استقلال به منزل شخصی منتقل شد

درصورتی که سازمان لیگ از تمامی اعضای تیم فوتبال استقلال تا روز چهارشنبه آزمایش کرونا نگیرد، کادر پزشکی تیم از تمامی بازیکنان و کادر فنی تست خواهد گرفت. این تست زیرنظر پزشکان متخصص انجام خواهد شد. همچنین هرویه میلیچ مدافع کروات تیم که مسئولان هتل محل اقامتش خواستار خروج وی از هتل شده بودند، به یک منزل شخصی منتقل شد. قرار است از راننده وی هم تست گرفته شود زیرا این بازیکن را به محل تمرین و منزل وی منتقل می‌کند.

آگهی اجرای مواد ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره۱۸۷۳ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۱۰صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض رسول سیف علیشاه فرزندغلامحسین به شماره شناسنامه ۹۵۱۷ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۰۸/۹۵ متر مربع درقسمتی از پلاک ...فرعی از پلاک ۲۸۹- اصلی واقع در اراضی شهر گلمکان بخش۷ از محل مالکیت مالکین مشاعی محرزگردیده است . بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد ،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،داد خواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد .م الف ۹۹/۷۵
تاریخ انتشارآگهی :۱۳۹۹/۰۴/۱۷
ابوالقاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۹۹۰۲۴۹۷۵/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت طراوت گستر قائم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۳۳۵
بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم می رساند : جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت طراوت گستر قائم (سهامی خاص) به شماره ثبت۷۷۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۳۳۵
در ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ در محل : مشهد-پیروزی ۷۵/۲ پلاک۴۴ تشکیل می گردد . لذا از کلیه سهامداران دعوت می شود راس ساعت و روز مقرر در جلسه حضور بهم رسانند .
دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیات مدیره ، مدیر عامل و بازرسین
۲- برگزاری انتخابات هیات مدیره و بازرسین
۳-تصمیم گیری در خصوص فروش زمین ، سالن و ماشین آلات
۴-اتخاذ تصمیم نسبت به سایر موارد در حد اختیار مجمع
مدیر عامل
۹۹۰۲۵۰۳۷/ش

اصلاحیه آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن شهید سپاسه
بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم می رساند که بند ۲ دستور جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم که در روز ۹۹/۴/۲۱برگزار می گردد به شرح زیر اصلاح می گردد.
بند ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۹۸ پس از استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
هیئت مدیره تعاونی مسکن شهید سپاسه
۹۹۰۲۵۰۳۶/م

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی ماه و ستاره طلایی توس شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۴۷۱۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۲۴۵۷۰
به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸،۱۲،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران - منطقه ۱۳ ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله شمشیری ، کوچه بی نام ، خیابان ۴۵ متری زرند ، پلاک ۱۹۵ ، ساختمان اداری تجاری کوماتسو-س ۱۹۵ ، طبقه دوم ، واحد ۶ کد پستی ۱۳۸۱۶۱۶۹۱۹ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۹۰۳۴۹۱)

شماره:۹۹/۱۱۸خراسان
مفقودی
قرارداد پیش فروش واحد مسکن مهر بشماره ۲۷۹۹۶/س/۹۸ مورخه ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ بنام آقای علیرضا محمدی گهروئی فرزند علی محمد بشماره ملی ۶۳۳۹۹۳۴۵۰۱ مربوط به پروژه شرکت ابنیه و راه روماک واقع در شهرجدیدهشتگرد فاز۷ مفقود گردیده واز تاریخ انتشار آگهی از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۹۹ آقای/خانم علی کاظمی فرزند اسماعیل در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۵۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۰۹مکرر اصلی که به پلاک۳۱۲۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث سید علی محمد و سید مهدی تولیتی ثبت دفتر ۵ صفحه ۱۱۶ .(م الف ۶۳۶۶)
۲- رأی شماره ۱۳۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۷۵۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۰۷ آقای/خانم زهرا ربیعی مزرعه شاهی فرزند اصغر در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱و۱۵۲۵/۲ اصلی باقی مانده۱۵۲۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مالکیت متقاضی طی سند رسمی شماره۸۵۵۴۶مورخ۸۲/۱۲/۲۸دفترخانه ۱۶قم . (م الف ۶۳۶۷)
۳- رأی شماره ۶۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۹۲۸۹ آقای/خانم ابوالفضل خلج فرزند قاسم در قسمتی از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۱/۵ مترمربع پلاک شماره ۲۵۰۹/۴۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. از ابوالفضل رخدادو نامبرده از حاج عباس افسر فرزند حسن علی . (م الف ۶۳۶۸)
۴- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۵۶ آقای/خانم علیرضا حیدری فرزند محمد حسین در ۳ دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از زهرا برقعی و پروانه برقعی . (م الف ۶۵۹۵)
۵- رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۰۱ آقای/خانم زهراحسینی فرزند سید جواد در ۳دانگ مشاع از / ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۶۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از زهرا برقعی و پروانه برقعی . (م الف ۶۵۹۶)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۶۵ آقای/خانم بتول دولتی شهبا فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۴/۸۵ مترمربع پلاک ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۹۰۷.(م الف ۶۴۱۰)
۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۲۲۰ آقای/خانم علی نمک شناس فرزند جانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۷۴/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند قطعی شماره۶۳۰۱۴مورخ۱۳۶۹/۰۱/۲۶دفترخان ه ۱۵قم. (م الف ۶۴۱۱)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار اول: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
محمدرضا ادیبان -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
۹۹۰۲۵۰۹۹/م

آگهی ابلاغ اخطاریه : موضوع ماده۹۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا)
بدین وسیله به ورثه حسین ساقی به اسامی ۱-جواد ساقی (فرزند) ۲-رضا ساقی (فرزند)به قیمومیت خانم صغری شادمان ابلاغ میگردد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۰۴۴ له فاطمه تیموری قلعه سرخ علیه مورث شما اشعار میدارد برابر درخواست بستانکار فوق خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۷۱۶ ن ۶۵ ایران۳۲ متعلق به حسین ساقی در سیستم راهور توقیف و درحال حاضر در پارکینگ میباشد که طبق نظریه کارشناس ارزیاب خودرو به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدو هفتاد میلیون ریال) ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار آگهی به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شعبه اجرای این اداره تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعود یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و همچنین برابر نامه شماره ۳۹۸-۱۳۹۹/۰۴/۰۷ قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی بمبلغ ۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تسعیر گردیده لذا چنانچه بمبلغ مزبور معترض میباشید اعتراض کتبی خودرا ظرف مدت پنج روز به این اداره تسلیم نمایید.
تاریخ انتشار :۱۳۹۹/۰۴/۱۷ سید امین موسوی اسفیوخی
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی زاوه
۹۹۰۲۴۹۸۲/م

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
شماره آگهی : ۱۳۹۹۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۰۴۶ تاریخ آگهی : ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ شماره پرونده : ۱۳۹۳۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۲۲۱ آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۹۳۰۰۲۲۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۰۲۲۱ شش دانگ پلاک ثبتی به شماره ۲۱۶۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۳۵ / ۶۴۲ فرعی از اصلی مذکور (دوهزار و صد و شصت و یک فرعی از صد و چهل و یک اصلی مفروز ومجزی شده از ششصد و چهل و دومیز دو هزار و صد و سی و پنج فرعی از اصلی مذکور) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۵ / ۲۶۲ متر مربع به حدود شمالا : به طول دوازده متر و پنجاه سانتی متر به پلاک ۲۱۴۸ فرعی شرقا : به طول بیست و یک متر به پلاک ۲۱۶۰ فرعی جنوبا : به طول دوازده متر و پنجاه سانتی متر به خیابان ۱۲ متری غربا : به طول بیست و یک متر به پلاک ۲۱۶۲ فرعی تحت مالکیت احترام باباجانی فرزند محمد مراد شماره شناسنامه ۹۶ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۳۲۵۲۳۳۵۶۴۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۳۶۹۵۶ که در صفحه ۳۹۰ دفتر املاک جلد ۱۰۸ ذیل شماره ۲۳۳۳۹ ثبت گردیده است . و طبق سندرهنی شماره ۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۱ / ۰۶ / ۲۱ دفتر خانه شماره ۱۰۱ کرمانشاه در قبال مبلغ ۵ / ۹۷۳ / ۵۴۲ / ۲۳۱ ریال در رهن بانک ملت قرار گرفته است و طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۹۸ / ۱۲ / ۰۴ پلاک مذکور یک واحد ساختمان مسکونی دو طبقه واقع در : کرمانشاه - کارمندان -ایستگاه چهار - خیابان بستان - کوچه اردیبهشت - پلاک ۲۱ با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی تعدادی ستون فلزی در وسط و چهار طرف راه پله ، که در طبقه همکف دارای دو اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام است که بدنه داخلی آن سفید کاری و رنگ آمیزی شده است و در طبقه اول همانند همکف است و فقط حیاط اختصاصی به ابعاد ۵ * ۸ / ۵ متر دارد همچنین نمای ساختمان آجری و کف حیاط موزاییک شده و سیستم گرمایشی بخاری و سرمایشی کولر آبی و دارای قدمت ساخت سال ۷۷ است با توجه به موقعیت و کاربری ملک و سایر عوامل موثر و جمیع جهات برآورد قیمت به شرح زیر است : عرصه ملک : به مساحت ۵ / ۲۶۲ متر مربع ،ارزش هر متر مربع ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۱ ریال وقیمت کل ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۷۶۲ / ۱۰ ریال و اعیان و انشعابات به مساحت : ۲۵۰ متر مربع که ارزش هر متر مربع ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵ ریال و قیمت کل ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۵۰ / ۱ ریال و ارزش ششدانگ ملک : ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۰۱۲ / ۱۲ ریال (دوازده میلیارد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) با توجه به موقعیت و محل قرارگیری ملک و در نظر گرفتن جمیع جهات و با توجه به برآورد فوق ارزش شش دانگ ملک مذکور مبلغ دوازده میلیارد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال برآورد میگردد . که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مدیون می باشد ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹ / ۰۵ / ۰۷ در اداره واقع در کرمانشاه - فرهنگیان فاز یک - خیابان شهید مطاعی - اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمانشاه - اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۰۱۲ - ۱۲ ریال (دوازده میلیارد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . ضمنا طبق اعلام وکیل بستانکار ملک مورد نظر بیمه ندارد.
اداره اجراء - ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه
تاریخ انتشار : ۹۹ / ۰۴ / ۱۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۹۰۰۷۰۶
شماره پرونده : ۱ / ۶۱۳ / ۰۰۰۵ / ۱۶۰۴۵۰۴۰۱۹۹۰ شماره بایگانی پرونده : ۹۹۰۰۷۰۶ شماره آگهی ابلاغیه : ۱۰۰ / ۰۰۰۱ / ۱۶۰۴۵۰۰۳۸۱۹۹۰ تاریخ صدور: ۱۲ / ۰۴ / ۱۳۹۹ بدینوسیله به مرضیه السادات حسنی سامره ء نام پدر : سید اسماعیل تاریخ تولد : ۰۱ / ۰۱ / ۱۳۴۹ شماره ملی :۳۲۵۷۳۷۶۳۸۳ شماره شناسنامه : ۱۲۳ و آزاد حید