مهر تایید سخنگوی فدراسیون کشتی بر صحبت‌های محمد بنا درخصوص ابقای کشتی فرنگی در المپیک

امامی: کشتی بالای ۷۰ میلیارد تومان بودجه نیاز دارد

سارا اصلانی

هشدار اخیر علیرضا دبیر درخصوص کاهش جمعیت میلیونی کشتی به زیر ۱۰۰ هزارنفر در سال اخیر، به‌غایت تکان‌دهنده بود. بخصوص آن‌جا که رئیس فدراسیون کشتی تاکید کرد با ادامه این روند، تا ۵ سال آینده کشتی رو به تعطیلی خواهد رفت. اما ورزش اول کشور را چه شده که با آن سبقه درخشان در فتح سکوهای برتر جهان و المپیک، حالا باید منتظر خاک خوردن تشک‌های کشتی‌اش در آینده‌ای نه‌چندان دور باشیم؟ راه برون‌رفت رشته پهلوانی از این بحران بزرگ در چیست؟ از نظر محمدابراهیم امامی سخنگوی فدراسیون کشتی، طرح توسعه کشتی می‌تواند بخش عمده‌ای از معضلات کشتی به لحاظ کمی و کیفی را حل کند. او در مصاحبه با خراسان تاکید کرد فدراسیون گوش‌شکسته‌ها برای اجرای یک تقویم اجرایی حداقل بالای ۷۰ میلیارد تومان بودجه نیاز دارد.

■ علاوه بر کشتی‌گیران، تعداد باشگاه‌های کشتی هم کاهش یافته

امامی در تشریح علت کاهش جمعیت فعال در کشتی از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در اواخر دهه ۷۰ به زیر ۵۰ هزار نفر و این‌که برای جلوگیری از این اتفاق چه باید کرد، می‌گوید: «محمدرضا طالقانی رئیس اسبق فدراسیون کشتی معتقد بود در زمان‌های نه‌چندان دور و در دهه ۶۰ آمار کشتی‌گیران چیزی بالای یک میلیون و ۵۰۰ تا ۶۰۰ نفر بود. اما امروز چطور شده که این آمار به زیر یکصد هزار نفر رسیده؟ اصلا این آمار از کجا آمده؟ هر کشتی‌گیری که در یک باشگاه ثبت‌نام می‌کند، باید بیمه ورزشی شود. آماری که از طریق بیمه‌شدگان ورزشی کشتی به دست ما رسیده، بسیار بسیار پایین است. در سال ۹۷ فکر می‌کنم آمار حدود ۱۰۷ هزار نفر و سال ۹۸ هم زیر ۱۰۰ هزار نفر بود. به مرور زمان از یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر به زیر ۱۰۰ هزار نفر رسیده. البته این کاهش به مرور زمان اتفاق افتاده. این درحالی است که تعداد باشگاه‌های کشتی هم کاهش یافته. برخی باشگاه‌ها تغییر شغل داده‌اند و برخی هم در رشته ورزشی دیگری بجز کشتی فعالیت می‌کنند.»

■ باشگاه سوریان فروشگاه پوشاک شده!

سخنگوی فدراسیون کشتی با اشاره به سرنوشت باشگاهی که حمید سوریان را به سکوهای جهانی و المپیک رساند، می‌گوید: «به عنوان مثال حمید سوریان در باشگاهی به نام بابک ری تمرین می‌کرد و از این باشگاه به قهرمانی جهان و المپیک رسید. اما اگر امروز سراغی از باشگاه بابک ری بگیرید، متوجه می‌شوید دیگر باشگاهی با این نام وجود ندارد. این باشگاه در حال حاضر به فروشگاه پوشاک تبدیل شده. وقتی تعداد باشگاه‌ها کم شود، تعداد کشتی‌گیران هم کم خواهد شد.» اما راهکار چیست؟ امامی می‌گوید: «کاهش تعداد کشتی‌گیران در مرحله زنگ خطر است اما طرح توسعه کشتی که علیرضا دبیر با مشورت بزرگان این رشته تدوین شده، در حال نهایی شدن است. در این طرح نقاط ضعف و قوت‌ها دیده شده. با حضور کارشناسان مختلف، جلسات متعددی برگزار و دلایل کاهش جمعیت کشتی از زوایای مختلف در طرح توسعه بررسی و راهکارهای مربوطه هم ارائه شده است. در این راهکارها مشخص شده که در آینده چه باید کرد که کمیت و کیفیت حضور ورزشکاران در رشته کشتی ارتقا یابد. این طرح بزودی نهایی و اعلام خواهد شد تا مشخص شود که عملکرد ما در آینده چگونه باید باشد که کشتی جایگاه واقعی خود را دوباره به دست آورد.»

■ بودجه سال جاری کشتی بیشتر از قبل است

مدتی است که بحث بودجه فدراسیون کشتی بسیار پررنگ شده و در کنار آن مدام تاکید می‌شود که این ارقام پاسخگوی نیاز فدراسیون کشتی نیست. اما این‌که آیا بودجه دریافتی فدراسیون کشتی از وزارت ورزش در سال ۹۹ مشخص شده یا خیر، سوالی است که امامی در پاسخ به آن می‌گوید: «قرار است بزودی بودجه فدراسیون کشتی اعلام شود. اما آن‌چه مشخص است این که بودجه سال جاری بیشتر از بودجه سال قبل خواهد بود.» او ادامه می‌دهد: «کشتی ورزش اول مملکت است و با توجه به برنامه‌های آن، نیاز به بودجه بیشتری دارد. این موضوع را هم باید مدنظر داشت که فدراسیون کشتی در ۲ رشته آزاد و فرنگی فعال است و در کنار آن ما رشته‌های سنتی را هم تحت پوشش داریم. اما ۲ رشته اصلی ما، آزاد و فرنگی است که به‌اندازه ۲ فدراسیون اعزام دارد.»

■ فدراسیون ناشنوایان برای بودجه ۱۰ میلیاردی مستنداتی دارد

تصویب بودجه مازاد ۱۰ میلیارد تومانی توسط مجلسی‌ها برای کشتی، آن هم جدا از بودجه مصوب وزارت ورزش اتفاق خوبی بود که اخیرا برای کشتی رقم خورد. نکته جالب توجه این‌که فدراسیون ناشنوایان هم دقیقا ۱۰ میلیارد تومان بودجه مازاد از مجلس خواهد گرفت. امامی در واکنش به تعیین بودجه یکسان برای ۲ فدراسیون کشتی و ناشنوایان از سوی خانه ملت می‌گوید: «این موضوع به فدراسیون ناشنوایان مرتبط است و حتما این فدراسیون یکسری مستندات قابل قبول برای دریافت این بودجه ارائه کرده است. اما من فکر می‌کنم فدراسیون کشتی به واقع خیلی بیش از این‌ها بودجه نیاز دارد. برای یک تقویم اجرایی در فدراسیون کشتی، حداقل بالای ۷۰ میلیارد تومان بودجه نیاز است. با بودجه‌ای که وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک به کشتی اختصاص می‌دهند، به اضافه این رقم ۱۰ میلیارد بودجه مازاد مجلس، باز هم علیرضا دبیر مجبور است از سوی حامیان مالی بودجه‌ای کسب کند تا بتواند برنامه‌های فدراسیون را پیش ببرد. بخصوص درحال حاضر که ما المپیک را پیش‌رو داریم، نیاز است که بودجه‌های بیشتری به کشتی تزریق شود.» این درحالی است که رقم بدهی‌های فدراسیون کشتی هم بسیار بالاست. امامی می‌گوید: «با ورود دبیر به موضوع بدهی‌ها، تا حدودی بدهی‌ها پرداخت شد اما هنوز هم فدراسیون بدهکار است. قسمت عمده بدهکاری فدراسیون کشتی به آژانس‌های هواپیمایی بود و این بدهی به قدری بالا بود که آژانس‌های هواپیمایی دیگر قصد همکاری با فدراسیون را نداشتند. بخش دیگری از بدهی‌ها طی ۱۰ سال گذشته مربوط به کادر اجرایی، داوران، جدول‌نویسان و برگزارکنندگان مسابقات بود. در حال حاضر بسیاری از بدهی‌ها تسویه شده اما هنوز بدهی‌های زیادی فدراسیون دارد که باید به مرور زمان پرداخت شود.»

■ صحبت‌های بنا عین واقعیت است

انتشار خبر حذف کشتی فرنگی از المپیک جوانان ۲۰۲۲ باعث شد تا شایعه حذف این رشته از المپیک ۲۰۲۴ هم منتشر شود. شایعه‌ای که واکنش تند محمد بنا سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی را به دنبال داشت تا این خبر را دروغ بزرگی بخواند و از منتشرکنندگان آن بخواهد قبل از انتشار یک خبر، مطالعه کنند. امامی می‌گوید: «ببینید، در المپیک جوانان ۲۰۲۲ در رشته کشتی، ۲ رشته آزاد و ساحلی را در تقویم پیش‌بینی کرده‌اند اما کشتی فرنگی در این تقویم دیده نشده. اما چنین صحبتی هیچ‌جا مطرح نشده که قرار است کشتی فرنگی بزرگسالان هم از المپیک ۲۰۲۴ حذف شود.» او ادامه می‌دهد: «صحبت‌های بنا درخصوص کذب بودن حذف کشتی فرنگی از المپیک کاملا منطقی و درست است. از طرفی هیچ اظهارنظری از سوی هیچ مقام مسئولی در خصوص حذف کشتی فرنگی از المپیک اعلام نشده است. بنابراین صحبت‌های بنا عین واقعیت است و کشتی فرنگی با قدرت در المپیک حضور خواهد داشت. به احتمال زیاد میزبان رقابت‌های المپیک جوانان ۲۰۲۲ با استفاده از امتیاز میزبانی خبر حذف کشتی فرنگی از این رقابت‌ها را اعلام کرده.»

سوژه

یزدانی به دنبال جاودانگی در کشتی است

کانال المپیک در گزارشی به شرایط حال حاضر حسن یزدانی آزادکار مطرح کشتی دنیا پرداخت و نوشت: «حسن یزدانی با داشتن یک مدال طلای المپیک، ۲ مدال طلای جهانی و بیش از ۵۰۰ هزار دنبال کننده در اینستاگرام، یک قهرمان ایرانی است. کشتی ورزش ملی ایران است، بنابراین وقتی حسن یزدانی در المپیک ریو در وزن ۷۴ کیلوگرم صاحب مدال طلا شد، فورا بعنوان یک قهرمان ملی شناخته شد. او در وزن ۸۶ کیلوگرم حضور یافت تا بهتر بتواند رشد کند و توانست ۲ مدال طلای جهان را از آن خود کند. یزدانی با ۵۰۰ هزار دنبال کننده صفحه شخصی خود در اینستاگرام بعنوان یک کشتی گیر بی‌باک و بزرگ در بین مردم شناخته می‌شود. یزدانی گفته که حقیقت این است که امیدوارم لیاقت این عناوین را داشته باشم. هر کدام از عناوین برای من ارزشمند است و امیدوارم متناسب با این نام‌های مستعار و انتظارات طرفداران بزرگم بتوانم زندگی کنم. من همیشه می‌خواهم امید آن‌ها را حفظ کنم و امیدوارم که بتوانم این کار را انجام دهم.»

اخبار

فخری: دیپلماسی آجیل دیگر جوابگو نیست

پیمان فخری، رئیس مرکز نظارت بر تیم‌های ملی کمیته ملی المپیک و عضو ستاد بازی‌های المپیک و آسیایی درخصوص شرایط کرسی‌های بین‌المللی ورزش ایران گفت: «ما باید ماهیت کرسی‌ها را بررسی کنیم. آقایان می‌گویند که ما ۴۰۰ کرسی بین‌المللی در رشته‌های مختلف داریم، اما فکر می‌کنم کمتر از ۱۰ درصد آن‌ها مفید است. شرایط خوبی در این زمینه نداریم، چراکه اتفاقات سیاسی و بین‌المللی هم در این مسیر تاثیرگذار است. حتی تحریم‌ها هم روی ورزش ایران تاثیرگذار بود. در دوره گذشته تحریم‌ها شاهد بودیم که در مسابقات داورها هم علیه ایران سوت می‌زدند!» فخری می‌گوید: «یکی از محورهای ما در مذاکرات با مسئولان جهانی حمایت برای کسب کرسی‌های بین‌المللی است. دیپلماسی آجیل دیگر جوابگو نیست و برای رسیدن به اهداف خود نیازمند سرمایه‌گذاری هستیم. شخصی حدود ۱۷ سال یک کرسی داشت و زمانی که از وی گزارش خواستیم گفت برنامه‌ای انجام نشده است!»

گرایی در نیمه‌نهایی رقابت مجازی UWW

صفحه اینستاگرام اتحادیه جهانی کشتی(UWW) در روزهای گذشته با انتشار عکس‌های ۲ نفره قهرمانان شاخص کشورها اقدام به نظرسنجی از مخاطبانش برای اطلاع از میزان محبوبیت آن‌ها در سراسر دنیا کرد. در مرحله نیمه‌نهایی رقابت بین محمدعلی گرایی فرنگی کار مطرح کشورمان با رومن ولاسوف فرنگی کار مطرح کشور روسیه است.

نقدی بر بیانیه استقلال برای کناره‌گیری از لیگ

تهدید بچه‌گانه!

باشگاه استقلال اعلام کرد در صورت ادامه رفتارهای دوگانه، از ادامه لیگ برتر انصراف خواهد داد. در بیانیه‌ای که باشگاه استقلال صادر کرده، آمده است: «بعد از حدود ۴ ماه تعطیلی مسابقات، روز چهارشنبه میلیون‌ها علاقه‌مند به فوتبال برای تماشای مصاف فولاد و استقلال لحظه‌شماری می‌کردند اما آنچه که آن‌ها از پای تصاویر بی‌کیفیت مشاهده کردند، یک داوری عصبی بود که تسلطی بر بازی نداشت و سوت‌های یک‌طرفه‌اش باعث برهم خوردن تعادل بازی شد. هرچند در تصاویر تلویزیونی تصویر منجر به اخراج علی کریمی به صورت آهسته پخش نشد ولی در همان تصویر اولیه هم خطای بازیکن فولاد محرز بود و علی کریمی که به دنبال اضافه شدن به حمله استقلال بود، خواست تا دست‌های بازیکن فولاد را کنار بزند که با کارت قرمز سیدعلی مواجه شد. به عبارت ساده‌تر اگر داور مسابقه خطای بازیکن فولاد را می‌دید، علی کریمی اخراج نمی‌شد. در ادامه تصمیم غلط یا به تعبیر بسیاری از کارشناسان، اخراج سخت‌گیرانه کریمی را به دنبال داشت. این اتفاقات درحالی رخ داده که مشابه صحنه‌های رخ داده برای ۲ بازیکن و سرمربی استقلال برای سایر تیم‌ها هیچ‌گاه با چنین جریمه‌هایی همراه نبوده و ظاهرا استانداردهای دوگانه‌ای برای استقلال وجود دارد. اشتباهات داوری در این فصل بارها و بارها به استقلال لطمات جبران‌ناپذیری زده است. باشگاه استقلال روز شنبه طی نامه‌ای به فدراسیون فوتبال و کمیته داوران اعتراض جدی خود را بابت وضعیت داوری‌ها اعلام می‌کند و در صورت تداوم این اشتباهات و برخوردهای دوگانه نسبت به استقلال، از ادامه رقابت‌های لیگ برتر انصراف خواهد داد. مسلما انتشار چنین بیانیه‌هایی بیشتر شبیه به یک تهدید بچه‌گانه است و نشان از نگاه غیرحرفه‌ای مدیران و مسئولان باشگاه استقلال دارد و شاید از بی‌اطلاعی مسئولان باشگاه استقلال از قوانین نشات می‌گیرد. براساس بند ۲۲ آیین‌نامه انضباطی فدراسیون فوتبال مصوب سال ۸۸، عدم حضور در یک مسابقه منجر به اعلام نتیجه ۳ - صفر بازی می‌شود و اگر بیش از یک بازی متوالی یا متناوب این اتفاق بیفتد، در صورتی که در نیم‌فصل نخست باشد با حذف نتایج و حذف تیم از جدول روبه‌رو می‌شود و اگر در نیم‌فصل دوم باشد با حفظ نتایج، تیم متخلف از جدول حذف شده و تنبیهاتی برایش در نظر گرفته می‌شود. با توجه به آنچه اعلام شده، سخت‌ترین تنبیهات مواد ۲۰ و ۲۱ برایش در نظر گرفته می‌شود که شامل سقوط به دسته پایین‌تر و جرایم مالی سنگین و محرومیت اشخاص حقیقی و حقوقی دخیل در تحریم مسابقات و محرومیت از امتیاز میزبانی و ورود تماشاگران خواهد بود و موارد شدیدتر شامل سقوط به بیش از یک دسته پایین‌تر و حتی لغو امتیاز فعالیت آن باشگاه خواهد بود و بی‌تردید هیچ باشگاهی به دلیل اعتراض به داوری تهدید خود مبنی بر کناره‌گیری از رقابت‌ها را عملی نخواهد کرد!

سوژه

گل دانایی‌فرد به اسکاتلند نامزد بهترین گل آسیایی تاریخ جام‌جهانی

سایت رسمی کنفدراسیون فوتبال آسیا (ای‌اف‌سی)، نظرسنجی برای انتخاب بهترین گل تاریخ تیم‌های آسیایی در جام‌جهانی را آغاز کرد که گل ایرج دانایی‌فرد به اسکاتلند در جام‌جهانی ۱۹۷۸ نیز در میان گزینه‌های نخستین نظرسنجی قرار دارد. ای‌اف‌سی درباره این گل نوشت: «ایران برای نخستین بار در مرحله نهایی جام‌جهانی حاضر می‌شد و در اولین دیدار مقابل هلند شکست خورد. با این‌حال گل الهام‌بخش ایرج دانایی‌فرد برای ایران، نخستین امتیاز تیم ملی را در کوردوبا به آن‌ها هدیه داد. دانایی‌فرد که در جناح چپ به میدان می‌رفت، پس از عبور از مدافع حریف، از زاویه‌ای بسته توپ را وارد دروازه آلن راف کرد تا اولین مرد در تاریخ کشورش باشد که در بزرگ‌ترین رویداد ورزشی جهان گلزنی می‌کند.» گل‌های پارک سئون‌زین به شیلی، شوی سون‌هو به ایتالیا، احمد راضی به بلژیک، هونگ میونگ‌بو به آلمان، سعید العویران به بلژیک، پارک جی‌سونگ به پرتغال، کیسوکه هوندا به دانمارک، تیم کاهیل به هلند و تاکاشی اینوی به بلژیک، سایر گزینه‌های این نظرسنجی هستند.

برگ سبز موتوری رادیسون ۱۲۵CC
به شماره انتظامی ایران ۷۷۲-۸۹۵۴۱
شماره شاسی N3C125R2300467
و شماره موتور STATE-125-N3C10R23311
به نام مجید عابدیان پور مفقود و اعتبار ندارد
۹۹۰۲۱۵۱۸/ف

کارت خودرو و کارت هوشمند -برگ سبز کاپوتاژ تریلی
اینترتاش مدل ۶۷-به شماره انتظامی ایران۱۲-۱۷۶ع۶۲
به شماره شاسی JH5620016
به شماره موتور ۴۳۱۱۴۵۹۱ بنام غلام رضا درویش زاده
مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۲۱۲۱۳/ف

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب
محمد میرزازاده فرخانی فرزند میرمحمد به ش شناسنامه ۷۳۵ صادره از قوچان در مقطع تحصیلی فوق دیپلم رشته الکتروتکنیک صادره از واحد دانشگاهی بجنورد به شماره ۷۶۶۶ مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۲۱۶۱۴/ف

اینجانب غلامرضا جاودانی یکتا
مالک خودرو پژو پارس TU5 مدل ۹۸ سفید
به شماره انتظامی ایران ۷۴ - ۹۵۳ و ۴۴
و شماره شاسی NAAN11FE3KH520590
شماره موتور 164B0223446
به علت فقدان اسناد فروش(سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.
۹۹۰۲۱۰۹۲/ف

اینجانب معصومه مطیعی نقندر مالک خودرو سواری رانا تیپ TU5 مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۴۷۶ س ۳۸ ایران ۱۲ به شماره موتور 172B 0027719 و شماره شاسی NAAU 01FE2HT 193331 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است .لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکورطبق ضوابط اقدام خواهد شد .
۹۹۰۲۱۷۲۹/ش

تاریخ انتشار : ۹۹/۰۴/۰۷
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن آب و خاک خراسان
جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن آب و خاک خراسان ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۹۹/۴/۲۸در محل آب و برق، میدان هفت تیر، حسینیه علی ابن موسی الرضا با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد
دستور جلسه : ۱) تعیین مکان تصفیه شرکت
تذکر :۱) در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا ۳رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد. عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۹۹/۴/۱۴ الی ۹۹/۴/۲۵ ساعت ۹ الی ۱۳ به دفتر تعاونی با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت صدور ورقه ورود به مجمع حضور یابند.
هیأت مدیره تعاونی مسکن آب و خاک خراسان
۹۹۰۲۱۸۱۸/م

تاریخ انتشار : ۹۹/۰۴/۰۷
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن آب و خاک خراسان
جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن آب و خاک خراسان ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۹۹/۴/۲۸در محل آب و برق، میدان هفت تیر، حسینیه علی ابن موسی الرضا با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. **دستور جلسه :** ۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس
۲- انتخاب هیأت تصفیه برای مدت دو سال ۳- انتخاب ناظر تصفیه
۴- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۹۵ لغایت ۹۸ ۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۹
تذکر : ۱) اعضای محترمی که تمایل دارند کاندید سمت هیات تصفیه شوند از ۹۹/۴/۱۴الی ۹۹/۴/۲۵ ساعت ۹ الی ۱۳ به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.
۲) در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا ۳رای با وکالت و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد. عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۹۹/۴/۱۴ الی ۹۹/۴/۲۵ساعت ۹ الی ۱۳ به دفتر تعاونی با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت صدور ورقه ورود به مجمع حضور یابند.
هیأت مدیره تعاونی مسکن آب و خاک خراسان
۹۹۰۲۱۸۱۷/م

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن آب منطقه ای خراسان رضوی
جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن آب منطقه ای خراسان رضوی در ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۱ در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در بلوار شهید صادقی خیابان هجرت ساختمان امور آب برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم دعوت می شود در جلسه حضور بهم رسانند. اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند. برای اعطای نمایندگی عضو به همراه وکیل خود در ساعت ۸ تا ۱۲ روزهای شنبه تا چهارشنبه به شرکت تعاونی مراجعه نمایند.
دستور جلسه :
۱- انتخاب هیئت تصفیه و ناظر تصفیه
۲- تصویب صورت های مالی سالهای۹۶ و ۹۷ و ۹۸ پس از استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۹
هیأت مدیره تعاونی مسکن آب منطقه ای خراسان رضوی
۹۹۰۱۶۱۵۱/م

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده های اجرایی کلاسه ۹۶۰۶۰۳۵
بانک سپه به استناد سند رهنی شماره ۱۹۵۸۴۷ - ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ دفترخانه ۲۴ مشهد علیه آقای حسین ساده حسین آباد قائینی نام پدر: محمد علی شماره ملی: ۰۹۳۲۹۱۳۷۲۵ (به عنوان وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۶۰۳۵ در قبال مبلغ ۱۹/۱۱۹/۱۱۴/۶۱۸ ریال (نوزده میلیارد و یکصد و نوزده میلیون و یکصد و چهارده هزار و ششصد و هجده ریال) تا مورخه ۹۶/۱۰/۵ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ۹۷/۰۲/۰۴ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه ششدانگ یک باب منزل و چهار دربند دکان دارای پلاک ثبتی چهل و شش هزار و هشتصد و نود و هشت (۴۶۸۹۸) فرعی از دویست و سی و دو(۲۳۲) اصلی مفروز و مجزا شده از دویست و سی و شش(۲۳۶) فرعی از اصلی مذکور بخش نه (۹) مشهد به مساحت دویست و سی و پنج ممیز شصت و سه (۲۳۵/۶۳) متر مربع که برابر گزارش هیات کارشناسان ملک به آدرس مشهد - خیابان دانش غربی - حدفاصل دانش ۵/۱ و ۳ پلاک ۸۱به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناسی در روز ارزیابی به این شرح می باشد :عرصه ملک جنوبی و موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت عرصه ۲۳۵/۶۳ متر مربع که مقدار ۹۸/۲۲متر مربع آن در مسیر تعریض قرار داشته و از ضلع شمال به طول ۱۳/۸۵ به حاشیه خیابان و قسمتی از طول ضلع غربی به کوچه بن بست دسترسی دارد . اعیان موجود در دو طبقه با زیر بنای کل ۳۰۸متر مربع شامل سه درب مغازه تجاری و یک باب انباری تجاری مجموعا با زیر بنای حدود ۹۰ متر مربع و حدود ۶۴متر مربع مسکونی در طبقه همکف و واحد مسکونی به مساحت ۱۵۴ متر مربع در طبقه اول است . قدمت بنا به استناد گواهی ساختمانی و شواهد موجود در حدود ۴۷ سال و بنا با دیوارهای باربر آجری و سقف طبقه همکف طاق ضربی و بام شیروانی فلزی قدیمی است. تطبیق اجمالی حدود ملک با سند و گواهی ساختمانی شهرداری انجام شد بجز مغازه میانی که بعنوان فروشگاه مصالح ساختمانی در تصرف مستاجر و دایر است . بقیه ساختمان تخلیه و متروکه بود . بنا به اظهار نماینده بستانکار سرقفلی مغازه ها به غیر واگذار شده است . با عنایت به بررسی های بعمل آمده موقعیت مکانی . منطقه ای زیر بنا. کیفیت مصالح و ساخت . قدمت . بهای انشعابات . و لحاظ سایر جهات و دیگر موارد موثر .ارزش روز ششدانگ حق بهره برداری از عرصه استیجاری باقیمانده به مساحت ۱۳۷/۴۱ متر مربع و اعیان احداثی در پلاک ثبتی موصوف به شرط قابل انتقال بودن و عدم بدهی به سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن سرقفلی و سایر حقوق تجاری مغازه ها و با توجه به برآورد هیئت کارشناسی . مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون تومان تعیین و پیشنهاد می گردد
همچنین حدود اربعه و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است :شمالا : به طول سیزده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر(۱۳/۸۵) در ب و دهنه دکان به خیابان دانش شرقا: به طول هفده متر و بیست و پنج سانتی متر(۱۷/۲۵) دیوار به دیوار پلاک ۲۹۳۰۷فرعی جنوبا:به طول سیزده متر و هفتاد و پنج سانتی متر (۱۳/۷۵) دیوار به دیوار پلاک ۵۱۹۱ فرعی غربا :به طول شانزده متر و نود سانتی متر (۱۶/۹۰) دیواری است به ممر سه متری مجزی شده از مورد ثبت .ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰۰۳۱۸۵ - ۹۹/۰۴/۰۴ وارده بشماره ۲۸۸۶-۹۹/۰۴/۰۴ دفتر املاک بازداشتی دارای دو فقره بازداشتی می باشد . مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۳ از ساعت ۹ الی۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران. نبش پایداران ۳/۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد . لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده۱۲۱ آ-ا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از انشعابات و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده در روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزارخواهد شد .همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۷۰
اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۲۱۶۹۶/ش