#هشتگ

چهره حدید میسن مونت، هافبک چلسی که نشان می‌دهد او از حضور در قرنطینه کلافه شده است. البته مونت با این سبیل‌ها، هم‌تیمی‌اش تامی آبراهام را خطاب قرار داده و وارد چالش کرده است.

۲. سال ۲۰۱۳ در چنین روزهایی بود که لوئیس سوارز به این شکل برانیسلاو ایوانوویچ را گاز گرفت! این حرکت مهاجم وقت لیورپول از چشم داور دور ماند تا او گل تساوی تیمش را به ثمر برساند و البته بعدا توسط اتحادیه ۱۰ جلسه محروم شود.

کادر درمانی در همه جای دنیا، اکنون مانند مدافعانی عمل می‌کنند که جلوی خطر را می‌گیرند. مانند این پرستاران خوش‌ذوق که ۴ نفری، ستون سابق خط دفاعی یوونتوس را شبیه‌سازی کرده‌اند و همان‌قدر قدرتمند هستند.

داستان پر صلابت آکادمی آلکمار

سرزمین کرویف خیز

ای‌زد آلکمار با گروهی که از ۱۲ سالگی در این باشگاه حضور داشتند، در حال تعقیب عنوان قهرمانی اردیویژه بود و آدام بات با پل براندنبورگ مدیر آکادمی هم صحبت شد تا دریابد که چگونه آن‌ها این کار را انجام دادند...

آلکمار تا به امروز دو مرتبه قهرمانی در اردیویژه را تجربه کرده و آن‌ها در مسیر سومین قهرمانی بودند که کرونا معادلات آن‌ها را بهم ریخت. در همین حال تصمیم روز جمعه اتحادیه فوتبال هلند مشخص کرد که این فصل هیچ تیمی در اردیویژه قهرمان نخواهد شد و رویای قهرمانی برای آن‌ها تمام شده است. از هلند، تیم آژاکس برای فصل آینده در مسابقات لیگ قهرمانان اروپا حضور خواهد یافت، چراکه در فاصله ۹ هفته مانده به پایان فصل با اختلاف امتیاز نسبت به آلکمار پیش از شیوع همه‌گیر ویروس کرونا در صدر جدول حضور داشت. شاید اکثر مخاطبان لیگ هلند قهرمانی آژاکس را پیش‌بینی می‌کردند اما آلکمار یک گزینه جذاب برای رسیدن به این عنوان در نظر گرفته می‌شد. آن‌ها تنها در ۳ بازی فقط ۶ امتیاز از دست دادند و حتی در ماه گذشته هم موفق شده بودند آژاکس را شکست بدهند؛ پس جای تعجبی ندارد که رابرت انهورن با لغو کامل مسابقات اردیویژه مخالفت کند. بخشی از ناامیدی ناشی از این در این باشگاه وجود داشت که ای‌زد نمی‌تواند امیدوار باشد که یک سلسله را بنا کند. این البته تنها یک لحظه از زمان در گذشته بود. هواداران می‌ترسند منابع این باشگاه باعث شود که این تیم زودتر از موعد شکسته شود و بازیکنانش این تیم را ترک کنند. و اما تیمی که آن‌ها ساخته‌اند: تئون کوپمینرس ۲۲ ساله کاپیتان آلکمار است. میرون بوادو ۱۹ ساله باورنکردنی است اما بهترین گلزن این تیم است. مردی که بیشترین پاس گل را دارد، کالوین استنگس ۲۱ ساله است. به اضافه اوون ویندال که در پست مدافع چپ بازی می‌کند، این ۴ بازیکن محصول آکادمی آلکمار هستند. خیلی درست‌تر است که بگوییم این مربع شگفت‌انگیز جزو فارغ‌التحصیلان آکادمی آلکمار هستند، چراکه از سن ۱۲ سالگی در این باشگاه حضور داشته‌اند. اگر در کنار این ستاره‌های نوظهور بخواهیم توماس اوجن، کنزو گودمین، جوریس کرامر و فردی درویف را اضافه کنیم، آلکمار می‌تواند به راحتی ادعا کند که دارای بهترین آکادمی در اروپاست. پل براندنبورگ بیش از یک دهه در بخش جوانان این باشگاه کار کرده و از سال ۲۰۱۵ مدیر آکادمی بوده است. او به خوبی می‌دانست که نسل برجسته‌ای در حال ظهور است اما بخشی از آن را نمی‌تواند کنترل کند. کار او در مورد به حداکثر رساندن پتانسیل است. براندنبورگ به اسکای اسپورت می‌گوید: «هر نسل متفاوت است، همه چیز مربوط به استعداد و خود بازیکن است. اما با دید ما در مورد یادگیری و سخاوتمند بودن با بازیکنان چطور برخورد می‌کنیم، ما اطمینان داریم که برنامه‌های ما استعدادها را شکوفا خواهد کرد.» آلکمار بیشتر از این که بازیکنان را مدیریت کند، به شکوفا کردن استعدادها مشغول است. هدف اعلام شده آن‌ها این است که ۵۰ درصد از تیم‌های دسته اول بازیکنان پرورش یافته آکادمی باشند. این هدفی است که باشگاه در حال حاضر از آن عبور می‌کند. براندنبورگ ادامه داد: «تیم اول ما از ۶۷ درصد بازیکنان آکادمی تشکیل شده که ۶ یا ۷ نفر از آن‌ها معمولا در ترکیب ثابت هستند. این یک چیز خوب است. این بخشی از دید ماست که بزرگ‌ترین استعدادها بازی می‌کنند. آن‌ها به محض این که شانسی

برای حضور در ترکیب داشته باشند، این کار را انجام خواهند داد. مسیری مشخص برای همه بازیکنان جوانان ای‌زد وجود دارد و آن‌ها می‌توانند سابقه ما را طی سال‌ها مشاهده کنند. آن‌ها می‌خواهند موفق شوند و به معنای واقعی کلمه در جست‌وجوی داستان‌های دیگر موفقیت در مرکز آموزشی ما هستند بنابراین این امر آن را برای آن‌ها ملموس می‌کند. این مسئله مطمئنا در جذب بازیکن به ما کمک می‌کند.»

● دلایل موفقیت

فرصت بخشی از دلیل موفقیت ای‌زد است اما تفکر در ابتکار عمل همان‌قدر مهم بوده است. این باشگاه یک تحلیلگر داشته و از این طریق برای تیم‌های رده جوانان از آزمایش منظم استفاده کرده تا از سن بیولوژیکی و همچنین سن واقعی بازیکنان خود اطمینان حاصل کند -برای ردیابی جایی که در پیشرفت آن‌ها وجود دارد. علاوه‌بر استفاده از علوم روز، ای‌زد باشگاهی است که در خارج از مستطیل سبز در ساخت یک زمین بازی به منظور بیرون کشیدن روح فوتبال خیابانی فکر می‌کند. مهارت بازیکنان جوان نه بر روی چمن، بلکه بتن و حتی شن و ماسه آزمایش می‌شود. فوتبال ساحلی به عنوان یک ابزار یادگیری مورد استفاده قرار می‌گیرد، زیرا براندنبورگ و همکارانش به دنبال راه‌های جدیدی برای تحریک استعدادها هستند. او ادامه داد: «هر جلسه تمرینی باید شگفت‌آور باشد، بنابراین ما سعی می‌کنیم شرایط را تغییر داده و بازیکنان خود را به چالش بکشیم. تغییر زمین یکی از راه‌های انجام این کار است زیرا هر سطح نیاز به تکنیک متفاوتی دارد. ما همچنین دوست داریم گاهی اوقات توپ را تغییر دهیم زیرا اندازه‌های مختلف توپ هر بار به تکنیک متفاوت‌تری احتیاج دارد. یک مثال دیگر تغییر در ترکیب‌هاست. ما سعی می‌کنیم بازیکنان خود را به چالش بکشیم تا در مورد بازی، مفهوم بازی فکر و تفاهم ایجاد کنند و در نتیجه آن‌ها را به راه حل‌های خاص خود عادت بدهیم. به بهترین‌ها نگاه کنید آیا آن‌ها فقط یک ترفند را می‌شناسند یا بازیکنانی هستند که بازی را به‌طور کلی درک می‌کنند و همیشه در تلاش هستند تا فضا ایجاد کنند؟ ما باید بازیکنانی را آموزش دهیم که بتوانند در آینده این کار را انجام دهند و فقط یک تاکتیک را به آن‌ها آموزش ندهیم. ما معتقدیم که این روش تفکر می‌تواند شخصیت‌های خلاقانه‌ای به بار آورد. ما نمی‌توانیم عقب بمانیم و تماشا کنیم، ما باید ابتکاری بمانیم وگرنه باشگاه‌های بزرگ‌تر با منابع بزرگ‌تر ما را گول می‌زنند. ما نمی‌توانیم براساس منابع خود برنده شویم زیرا ما منابع مشابه باشگاه‌های بزرگ‌تر را نداریم، بنابراین تفکر متفاوت باعث می‌شود چیزی که از نظر ما دارای اهمیت زیادی است، متفاوت باشد. ما به طور مداوم سعی در گسترش تفکر خود داریم. ما دوست داریم بزرگ فکر کنیم. ما آکادمی خود را از این طریق طراحی کرده‌ایم. ما همیشه به دنبال این هستیم که جنبه‌هایی برای افزودن به برنامه خود داشته باشیم، به شرط این که متناسب با دیدگاه ما باشد. ما نه تنها تمایل داریم که از سایر ورزش‌ها را بیاموزیم، بلکه از شرکت‌های موفق نیز یاد می‌گیریم. استراتژی آن‌ها چیست؟ آن‌ها چگونه استعدادهای جدیدی را جذب می‌کنند و می‌یابند؟ پایان این فصل می‌توانست اوج رسیدن به آن همه تلاش و برنامه‌ریزی سخت باشد. واقعا شگفت‌انگیز است که بازیکنان آکادمی را در تیم اول ببینیم. بازیکنان در آکادمی ما باید روز به روز بهتر شوند. ما باید اطمینان حاصل کنیم که استعدادهای دیروز فعلا راحت زندگی کنند.»

اخبار

تلاش برای از سرگیری NBA

رسانه ESPN اعلام کرد که رقابت‌های بسکتبال آمریکا نخستین گام را برای از سرگیری فرضی بازی‌ها برمی‌دارد. بدین‌ترتیب که از یکم ماه می(۱۲ اردیبهشت) تاسیسات ورزشی هر یک از شهرها که محدودیت کمتری در قرنطینه دارند باز خواهد شد تا تمرین‌های انفرادی برگزار شوند. البته این موضوع به معنای از سرگیری زودهنگام NBA نیست. بازیکنان می‌توانند با باز شدن تاسیسات در یک جای امن تمرین کنند. تمرین‌های گروهی ممنوع هستند. ممکن است بسکتبالیست‌ها به جورجیا سفر کنند چون در آن جا داد و ستد انجام می‌شود و باشگاه‌ها برای تمرین باز هستند. تمام تلاش NBA این است بازی‌ها از سر گرفته شوند.

کنایه دیه‌گو کاستا به کونته

دیه‌گو کاستا که در قرنطینه به سر می‌برد، در یک مصاحبه درباره آنتونیو کونته و شناخت رونالدو نازاریو صحبت کرد. مهاجم اتلتیکومادرید گفت: «من پیش از آن لیونل مسی و کریستیانو رونالدو را دیده بودم اما زمانی که نخستین بار رونالدو نازاریو را دیدم حس متفاوتی داشتم. تحسین و اشتیاق را احساس می‌کردم. همه چیز خاص بود.» کاستا در ادامه به کونته اشاره کرد و گفت: «من و او بیرون از زمین مشکلاتی داشتیم اما در حقیقت کونته سرمربی خوبی است. با این حال به عنوان یک مربی باید بتوانید تغییراتی در نحوه تمرینات ایجاد کنید. او سرمربی بدگمانی است. اگر در رئال‌مادرید بود حتی یک فصل هم دوام نمی‌آورد.»

برگ سبز خودرو سواری بنز E250 مدل 2015
به شماره پلاک ایران ۷۴-۷۵۶ن ۸۱ و شماره موتور ۲۷۴۹۲۰۳۰۲۹۵۲۹۷ و شماره شاسی WDDHF3GB6FB096181 به نام محمدثقه الاسلامی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۹۹۰۰۳۹۷۵/پ

کارت ۲۰۶ تیپ ۲
به شماره انتظامی ایران ۴۲-۴۴۹ب۴۸
و شماره شاسی NAAP۰۳AAXHJ
و شماره موتور ۱۶۵A۰۱۰۰۶۴۸
به نام سمانه نوا مفقود و اعتبار ندارد.
۹۹۰۰۳۷۷۵/ف

برگ سبز پراید ۱۳۲ مدل ۸۷ رنگ سبز زیتونی متالیک به شماره انتظامی ایران ۳۶-۳۵۴ن۵۶ به نام رسول برموز شماره موتور ۲۴۱۱۲۵۷ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۷۰۰۶۸۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
۹۹۰۰۴۲۰۴/ش

سند فروش، برگ سبز، کارت خودرو پراید GLXI نقره ای مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۸۶۷ ب ۲۲ ایران ۳۱ به شماره موتور ۱۶۰۶۹۱۰ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۹۰۰۳۶ بنام مرتضی دهقان جنت آبادی مفقود شده و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۹۴۴/م

سند خودرو پارس سفید مدل ۹۱
به شماره انتظامی ۹۱۸ج۸۱ ایران/ ۲۶
شماره موتور : ۱۲۴k۰۰۲۰۰۷۳۶
شماره شاسی : naano۱ca۲ch۸۵۴۷۵c
به نام اسما امیر تیموری مفقود و فاقد اعتبار میباشد
۹۹۰۰۴۱۹۶/ص

برگ سبزخودرو ام وی ام x۳۳ مدل ۱۳۹۳
به شماره پلاک ایران ۴۵-۴۱۴ط۳۷ و شماره شاسی NATGBAXK۷D۱۰۲۵۳۴۵ و شماره موتور MVM۴۸۴FAFD۰۲۵۲۱۱ به نام سمیه پیران قلعه نو
مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۹۹۰۰۴۱۹۹/پ

کارت مشخصات خودرو پراید GTX مدل ۸۹
به شماره انتظامی ایران ۴۲-۵۸۶ ج ۴۴
و شماره موتور ۳۷۲۰۵۱۱
و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۵۴۴۷۱
به نام معصومه فراهی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۶۷۵/ف

سند و برگ سبز خودرو پراید سایپا
به شماره انتظامی ایران ۴۲-۱۹۹ ق ۶۷
و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰F۵۸۲۲۴۲۴
و شماره موتور ۵۳۴۹۴۸۰
به نام عماد تقوی گیلانی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۸۷۸/ف

برگ سبز خودرو سواری فولکس گل مدل ۱۳۸۶
به شماره پلاک ایران ۳۳-۹۴۴م۱۲
و شماره موتور UDH۳۷۸۷۵۸ و شماره شاسی IR۸۵۵۲۱۰۰۷۴۱۹ به نام فاطمه فرخ دوست
مفقود و فاقد اعتبار می باشد. ۹۹۰۰۴۱۰۷/پ

سند و برگ سبز و کارت سوخت خودروی سواری پراید دی.ام(هاچ بک) مشکی متالیک مدل۷۹ شماره پلاک۶۴ایران۲۴۶ق۳۹ شماره موتور M۱۳۱۸۰۰۸۹و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۹۱۵۴۱۱۹ به نام روح اله عوض بیکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۹۹۰۰۴۱۰۱/ج

اصل برگ سبز و سند خودروی سواری پژو۴۰۵ به نام سیدمحمدتقی شجاعی به شماره پلاک۵۲۵ط۵۶ ایران۴۲و شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۹۹۱۴ و شماره شاسی ۲۴۲۲۴۴۸۷ مفقود و اعتبار ندارد.
۹۹۰۰۴۱۶۹/ش

برگ سبز وکارت خودرو و کلیه مدارک یک دستگاه سواری پژو۲۰۶وی۸تیپ۵ رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۵ن ۸۲۸ ایران ۳۶ به شماره موتور۱۵۰۹۰۰۰۵۳۸۲ و شماره شاسی NAAP۴۱FD۸BJ۳۱۸۴۲۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۹۹۰۰۴۱۴۹/ش

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵
به شماره انتظامی ایران ۴۲-۵۴۷ د ۱۸
شماره شاسی ۷۲۳۰۴۱۱۰
شماره موتور ۲۵۱۷۲۰۱۹۷۶
بنام الهام عباس زاده مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۸۲۸/ف

برگ سبز و سند کمپانی پراید ۱۴۱ سفید
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۷۲۲ ل ۸۴
شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۸۲۸۶۲۲۰
شماره موتور ۲۸۳۰۳۲۱ بنام محمد شاهانی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۰۳۶۶۰/ف

برگ سبز و سند کمپانی خودرو MVM۱۱۰
شماره انتظامی ایران ۳۶ -۸۶۳ و ۷۸
شماره موتور MVM۴۷۲FGE۰۳۸۶۲۸
شماره شاسی NATEBAFB۱E۱۰۱۶۹۲۶
بنام علی خراشادی زاده مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۶۶۳/ف

برگ سبز پراید به شماره انتظامی ۷۴-۲۸۶ط۱۲ و شماره موتور ۴۲۸۶۲۱۱ و شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۰۰۶۹۰۷۹ به نام کاظم امیری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۹۹۰۰۴۱۲۰/ش

برگ سبز و برگه کمپانی کامیونت یخچالدار سیستم نیسان نیپ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۵۳۷د ۳۲ ایران ۴۲به شماره موتور ۲۳۱۶۳۴ شماره شاسی D۲۷۱۵۳ بنام حمید اسدخانی مفقود گردیده اعتبار ندارد
۹۹۰۰۴۰۷۵/ش

برگ سبز و سند کمپانی و کلیه نقل و انتقالات ثبتی هیوندا گرنجور ۲۰۱۳ شماره انتظامی ایران ۸۵- ۷۵۹ ص ۵۸
شماره شاسی KMHFH۴۱H۴DA۱۹۲۵۵۱
شماره موتور G۶DECA۹۱۲۱۲۲
بنام حجت پودینه مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۰۳۷۶۳/ف

برگ سبز پژو ۲۰۶ نقره ای مدل ۸۲
شماره انتظامی ایران ۴۲ -۱۸۴ و ۳۷
شماره شاسی ۸۲۶۲۸۸۶۰
شماره موتور ۱۰FSJ۵۴۴۸۸۷۶۲
بنام فاطمه نویدی مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۷۷۴/ف

برگ سبز خودرو تریل ۲۰۰ روان نیو ۹۸ شماره پلاک ۷۷۷-۲۹۵۱۶ و شماره بدنه ۰۰۸۶۱ وشماره موتور ۰۹۱۴۱۶ به نام امید بهبودی مفقود وفاقد اعتبار می باشد
۹۹۰۰۴۰۳۷/م

برگ سبز موتورسیکلت ۱۲۵cc رهرو مدل ۱۳۹۳
به شماره انتظامی ۱۶۷۳۵-۷۷۲ و شماره
موتور ۰۱۲۴NBJ۳۹۹۹۳۱ و شماره تنه NBJ***۱۲۵G۹۳۱۸۶۲۲ بنام غلام رضا غفاریان
زحمت کش مفقود شده و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۴۱۲۹/م

کارت سبز وانت نیسان مدل ۸۳ به شماره پلاک ۴۲ ایران ۲۶۱ ب ۲۵ و شماره موتور ۲۵۷۸۷۰ و شماره شاسی D ۵۳۸۵۳ به نام محمود زارعی دارای کد ملی ۰۸۴۹۴۴۶۹۳۷ مفقود و فاقد اعتبار است.
۹۹۰۰۴۰۹۳/ش

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۹۴
به شماره انتظامی ایران ۳۲-۶۲۶ ن ۹۳ به شماره موتور 124k۰۷۵۲۶۵۲ به شماره شاسی NAAM۱۱VE۰FK۷۳۵۶۸۷ به نام رضا کتابونی
مفقود و فاقد اعتبار است
۹۹۰۰۳۹۶۳/م

برگ سبز و سند خودروی سواری پژو۴۰۵ دوگانه سوز به شماره انتظامی ۲۶-۸۵۱ق۳۲
و شماره موتور ۰۱۲۶۳۷۲۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۶۳۳۲۷۵
بنام سمیه ایوبی راد مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۹۹۰۰۳۸۷۱/ر

اینجانب حسین علیزاده مالک خودرو
پژو ۲۰۶ SD مدل ۹۰ به شماره انتظامی ۳۲۶ه۲۱ ایران ۴۲ به‌شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۲۰۲۴۰ شماره شاسی NAAP۴۱FD۵BJ۳۳۴۳۵۶ بعلت فقدان اسناد فروش(سند کمپانی و برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد
۹۹۰۰۴۰۸۰/ل

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای احمد قویدل با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۸۵فرعی از ۶۸ اصلی بخش۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تمامت مورد ثبت بنام احمد قویدل ذیل ثبت۱۳۶۵۳۰ دفتر ۹۷۸ صفحه ۱۸۴ ثبت و سند به شماره ۷۶۴۶۷۹ د ۹۱ بنام مالک صادر گردیده است به حکایت سیستم جامع املاک هیچگونه نقل و انتقال و رهن دیگری مشاهده نشد به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید.
در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. م الف۱۸-۹۹
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران-ابوالقاسم نظام زاده
۹۹۰۰۴۰۳۸/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیرمنقول (کلاسه ۹۸۰۰۳۳۵)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۳۵ ۱-سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر پلاک ثبتی ۱۲۸۲ فرعی از ۲۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش۰۷ حوزه ثبت ملک چناران استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵۸۰۰ مترمربع با مالکیت بی بی مریم فکور خالقی(مدیون) فرزند سیدعلی شماره شناسنامه ۶۰۲۳۵ تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۱۱/۲۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۲۹۷۱۷۰۹ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۸۲۷ به حدود: شمالا : در شش قسمت اول بطول(۳۴/۶۶)سی و چهار متر و شصت و شش سانتیمتر دوم بطول(۵۵/۷۶) پنجاه و پنج متر و هفتاد و شش سانتیمتر سوم بطول(۱۷/۸۰)هفده متر و هشتاد سانتیمتر چهارم بطول(۱۸/۱۱) هجده متر و یازده سانتیمتر پنجم بطول(۲۸/۶۴) بیست و شش سانتیمتر دوم بطول(۲۲/۵۶)بیست و دو متر و پنجاه و شش سانتیمتر ششم بطول(۲۸/۲۸)بیست و هشت متر و بیست و هشت سانتیمتر سوم بطول(۲۰/۱۰)بیست متر و ده سانتیمتر چهارم بطول(۵/۰۰)پنج متر پنجم بطول(۴۲/۵۸) چهل و دو متر و پنجاه و هشت سانتیمتر سوم بطول(۱/۰۰) یک متر چهارم بطول(۲۱/۸۴)بیست و یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر پنجم بطول(۸/۰۶)هشت متر و شش سانتیمتر ششم بطول(۴۷/۰۱)چهل و هفت متر و یک سانتیمتر هفتم بطول(۳۲/۲۵)سی و دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا: در نه قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمتهای سوم و پنجم و ششم آن غربی است.اول بطول(۳۵/۰۶)سی و پنج متر و شش سانتیمتر دوم بطول(۲۸/۲۸)بیست و هشت متر و بیست و هشت سانتیمتر سوم بطول(۲۰/۱۰)بیست متر و ده سانتیمتر چهارم بطول(۵/۰۰)پنج متر پنجم بطول(۴۶/۰۰)چهل و شش مترششم بطول(۳۳/۹۶)سی و سه متر و نود و شش سانتیمتر هفتم بطول(۴۱/۸۷)چهل ویک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر هشتم بطول(۴۱/۴۴)چهل و یک متر و چهل و چهار سانتیمتر نهم بطول(۲۴/۰۸)بیست و چهار متر و هشت سانتیمتر غربا:بطول(۳۲/۰۶)سی و دو متر و شش سانتیمتر واقع در شهرستان چناران اراضی اخلمد.۲-۴۰۰۰سهم مشاع از کل ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۸۹ فرعی از ۲۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۰۳ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۷ حوزه ثبت ملک چناران استان خراسان رضوی به مساحت ۱۳۸۳۶ مترمربع به مالکیت آقای احمد ستاری (مدیون)فرزند عبدالمجید شماره شناسنامه ۲۲۹۶ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۳/۱۰صادره از چناران دارای شماره ملی ۵۲۲۸۰۷۹۳۱۹ با جز سهم ۴۰۰۰ از کل سهم ۱۳۸۳۶ بعنوان مالک چهار هزار سهم مشاع از سیزده هزار و هشتصد و سی و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۳۹۵۱ به حدود:شمالا: در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است.اول دیواریست بطول(۴۵/۰۱)چهل و پنج متر و یک سانتیمتر به راه دوم درب و دیواریست بطول(۲/۷۷)دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به راه سوم دیواریست بطول(۲۳/۶۰)بیست و سه متر و شصت سانتیمتر به شماره دو فرعی از دویست و چهل و هشت اصلی چهارم دیواریست بطول(۱۶/۰۶)شانزده متر و شش سانتیمتر به شماره دو فرعی از دویست و چهل و هشت اصلی پنجم دیواریست بطول(۲۹/۳۰)بیست و نه متر و سی سانتیمتر به شماره دو فرعی از دویست و چهل و هشت اصلی شرقا:پی است بطول(۹۶/۰۰)نود وشش متر به شماره یک هزار و سی فرعی از دویست و چهل و هشت اصلی جنوبا: در پنج قسمت که قسمت دوم آن غربی است.اول درب و دیوار است بطول(۳۸/۹۹)سی و هشت متر و نود و نه سانتیمتر به راه دوم دیواریست بطول(۱/۶۰)یک متر و شصت سانتیمتر به راه سوم دیواریست بطول(۲۲/۶۴)بیست و دو متر و شصت و چهار سانتیمتر به راه چهارم دیواریست بطول(۴۵/۰۰)چهل و پنج متر به راه پنجم دیواریست بطول(۴۶/۰۰)چهل و شش متر به راه غربا: در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی است.اول دیواریست بطول(۱۴/۰۰)چهارده متر به راه دوم دیواریست بطول(۱۰/۰۰)ده متر به راه سوم دیواریست بطول(۱۷/۰۱)هفده متر و یک سانتیمتر به راه چهارم دیواریست بطول(۲۵/۴۹)بیست و پنج متر و چهل و نه سانتیمتر به راه پنجم دیواریست بطول(۶۴/۵۱)شصت و چهار متر و پنجاه و یک سانتیمتر به راه واقع در شهرستان چناران اراضی اخلمد.هر دو پلاک طبق اسناد رهنی:۱-شماره ۱۲۹۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴ در قبال مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سند رهنی شماره ۹۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۰ در قبال مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد میلیون تومان) هر دو سند تنظیمی دفترخانه ۳۴۴ مشهد و مجموعا در قبال مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان) در رهن آقای محسن موسوی نژاد (بستانکار) قرار گرفته و طبق نظر مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ هیات کارشناسان رسمی به شرح توضیحات ذیل به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دو میلیارد تومان) ارزیابی شده است.الف:زمین تعرفه و اظهار شده از پلاک ۱۲۸۲فرعی از ۲۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ بخش۷ چناران(با مالکیت سه دانگ عرصه و اعیان)بنام بی بی مریم فکور خالقی پس از نقشه برداری و مساحی معادل ۴۸۳/۹۵ مترمربع با دیوارهایی از جنس بلوکه سیمانی و فونداسیون سنگ با ارتفاع ۲/۷ متر محصور و دارای یک انباری در حد غربی با مساحت ۱۱/۴۵ مترمربع و یک بنای مسکونی در حد جنوب غربی در ۲/۵ طبقه با سطح اشغال ۲۴۰/۲۴ مترمربع و زیربنای کل معادل ۵۸۰ مترمربع با قدمت بالغ بر ۵ سال و تاسیسات گرمایش از کف در طبقه اول و سیستم شوفاژ و رادیاتور با سوخت موتورخانه گازوییلی و سیستم سرمایش کولر آبی و سقفها ضربی و سازه اسکلت و نمای سنگ پنجره ها آلومینیوم و بعضاً دارای حفاظ و حقابه از چشمه و برق 3 فاز ۲۵ آمپر و سیستم تلفن اف ایکس انتقال از دور که درب ورودی اصلی با بازوی مکانیکی و دارای دوربین مدار بسته از این پلاک می باشد.زیر بنای نیم طبقه پایین حدود ۱۰۳ مترمربع،یکدستگاه سوئیت ۶۷ مترمربعی یک خوابه با سرویس کامل با تراس ۱۹ مترمربعی و موتورخانه اصلی ۱۷ مترمربع و سرویس بهداشتی و حمام در یک مجموعه و اتاق خواب و پذیرایی و آشپزخانه این کف سرامیک و کابینت ام دی اف و دیوار و سقف رنگ آمیزی ، پنجره ها آلومینیوم ، طبقه همکف به مساحت ۲۴۰،۲۴ مترمربع دارای دو سوئیت قابل سکونت مشابه هم سوئیت نیم طبقه با مساحت حدود ۱۸۰ مترمربع و حدود ۶۰/۲۴ مترمربع انباری و پارکینگ..طبقه اول به مساحت ۲۴۰/۲۴ مترمربع دارای یک سوئیت با گرمایش از کف و راه پله دوار فلزی به پشت بام و تراس محصور با پنجره و دیوار سه خواب با سرویس کامل و آشپزخانه این و کابینت ام دی اف.ورودی به قسمت مسکونی حدود ۶۰ متر تراس و رمپ سنگ فرش و سرویس و اتاقک انباری ۲ در ۳مترمربع و دو مخزن فلزی ذخیره آب و گازوئیل در اتاقک۳۰ مترمربع واقع در زیر تراس ورودی با دیوار باربر و سقف فلزی و آلاچیق پشت بام با شاسی فلزی و سقف سبک حدود ۶ در ۱۲ . ب-زمین تصرفی تعرفه و اظهار شده از پلاک ۱۲۸۹ فرعی از ۲۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰۳ بخش۷ چناران(با مالکیت ۴۰۰۰سهم مشاع عرصه و اعیان)بنام احمد ستاری پس از نقشه برداری و مساحی معادل ۴۴۹۳/۳۷ مترمربع که با تفکیک شده مشخص بوده و جمعاً مساحت ۹۲۷۷/۳۲ مترمربع در تصرف مالکین بوده که دارای ۴۵۰ اصله درختان مثمر از قبیل آلو،سیب،گلابی،به،زردآلو و گیلاس دارای میانگین سنی ده سال و ۱۰ عدد گردو ۲۰ساله می باشد که با توجه به بررسی و معاینه فنی،موقعیت زمین و دسترسی ملک امتیازات ارتباطی و برق و آب موجود،سند،وضعیت بازار ملک و سهل البیع نبودن ملک زراعی و با در نظر گرفتن جهات موثر در ارزیابی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان و اشجار و امتیازات و مستحدثات تعرفه شده ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.پلاک های فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناًچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف۱۶-۹۹
ابوالقاسم نظام زاده رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران
۹۹۰۰۴۱۰۶/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۳۰۰۰۲۴ اجرای ثبت اسناد و املاک چناران
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۰۰۲۴شششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۸۸۵ فرعی از ۲۴۴ اصلی بخش ۷ چناران مندرج در یک جلد سند دفترچه مالکیت که تحت شما