گزارش

حسن یزدانی یک ماه دیگر روی تشک می‌رود

پزشک معالج حسن یزدانی و علیرضا کریمی در مورد آخرین وضعیت این ۲ کشتی گیر تیم ملی ایران توضیح داد. سهراب کیهانی در ارتباط با آخرین وضعیت جسمانی حسن یزدانی، قهرمان المپیک و جهان یک ماه پس از انجام عمل جراحی گفت: «یزدانی تمرینات خود را روی تشک آغاز کرده و در حال دویدن و وزنه زدن است و پیش‌بینی می‌شود تا یک ماه آینده به آمادگی صددرصدی برسد. او در حال حاضر با بدنساز شخصی تمرین می کند و باید عضلاتش قوی شود.» کیهانی همچنین در خصوص آخرین وضعیت درمانی علیرضا کریمی، دارنده یک مدال نقره و ۲ مدال برنز قهرمانی جهان که از شانس بالایی برای حضور در المپیک برخوردار است هم گفت: «در مورد این کشتی گیر نیز تزریق داخلی زانو انجام شد و در حال حاضر تقویت عضلات او مدنظر قرار گرفته و تا یک ماه آینده روی تشک خواهد رفت. باید در مورد علیرضا کریمی منتظر بمانیم و ببینیم وضعیت او یک ماه پس از بازگشت روی تشک چگونه خواهد بود و آیا می‌تواند به میادین برگردد یا خیر؟ بنابراین تکلیف کریمی حدود ۲ ماه دیگر مشخص می‌شود و اگر شاهد باشیم که تزریق داخل زانو مفید بوده و جواب مثبت داده است، می‌تواند در مسابقات حضور یابد، در غیر این صورت باید جراحی شود.»

لغو مسابقات دوومیدانی داخل سالن آسیا به دلیل ویروس کرونا

نهمین دوره مسابقات دوومیدانی داخل سالن قهرمانی آسیا که قرار بود طی ۲۳ و ۲۴ بهمن در هانگ‌ژو چین برگزار شود، لغو شد. کنفدراسیون دوومیدانی آسیا طی مکاتبه‌ای درباره شیوع ویروس کرونا در شهرهای مختلف کشور چین، برگزاری این دوره از مسابقات را به دلیل حفظ سلامت و امنیت ورزشکاران و همراهان‌شان منتفی کرد.

کناره‌گیری دبیر فدراسیون کوهنوردی در سکوت خبری!

حدود ۲ هفته گذشته خبری مبنی بر استعفای محمود میرنوری، دبیر فدراسیون کوهنوردی شنیده شد. میرنوری در سال ۹۵ طی حکمی از سوی محمود گودرزی به عنوان دبیر این فدراسیون انتخاب شد. او قبل از قبول دبیری فدراسیون کوهنوردی نزدیک ۹ ماه سرپرست دبیری فدراسیون کوهنوردی و صعودهای ورزشی ایران را بر عهده داشت اما ۲ هفته قبل در سکوت خبری از سمت خود کنار رفت. فدراسیون کوهنوردی در خصوص کنار گذاشته شدن میرنوری هیچ واکنشی نشان نداد و این کناره‌گیری در سکوت خبری انجام شد. رضا زارعی، رئیس فدراسیون کوهنوردی ضمن تایید استعفای دبیر فدراسیون به ایسنا گفت: «محمود میرنوری به دلیل مشغله زندگی از سمت خود استعفا داد.» او در پاسخ به این که آیا این استعفا به دلیل حواشی به وجود آمده در خصوص درگیری ۲ ملی‌پوش یخ‌نوردی ایران در کمپ مسکو بوده، گفت: «استعفای او هیچ ارتباطی به این موضوع ندارد و ورزشکارانی که درگیری ایجاد کردند به کمیته انضباطی معرفی شده و به تخلفات آنان رسیدگی شد.»

از جنجال اعزام نشدن بسکتبال با ویلچر و فوتبال ۵ نفره به توکیو تا توضیحات دبیرکل کمیته ملی المپیک

رضایی: از اساسنامه و سیاست‌های‌مان عدول نمی‌کنیم

حذف تیم‌های فوتبال ۵ نفره و بسکتبال با ویلچر از لیست اعزامیان به پارالمپیک ۲۰۲۰ مدتی است جنجال به پا کرده. از یک طرف سرمربیان و بازیکنان این ۲ تیم مرتبا در مصاحبه‌های مختلف با رسانه‌ها از عدم اعزام‌شان گله می کنند و از طرف دیگر کمیته ملی پارالمپیک تاکید دارد اعزام کیفی کاروان پارالمپیک به توکیو سیاستی است که از یک‌سال پیش در دستور کار قرار گرفته و این کمیته از سیاست‌های خود عدول نمی کند. این در حالی است که تیم فوتبال ۵ نفره نابینایان نایب قهرمان المپیک ریو شده و تیم بسکتبال با ویلچر ایران هم قهرمانی بازی‌های آسیایی و چهارمی جهان را در کارنامه دارد و همین مسئله هم سبب شده بسیاری از اهالی ورزش و رسانه به سیاستی که کمیته ملی پارالمپیک در نظر گرفته، انتقاد کنند. با این حال هادی رضایی، دبیر کل کمیته ملی پارالمپیک با تاکید بر این که هیئت اجرایی و شخص او طبق اساسنامه پارالمپیک رفتار می کنند ولاغیر در نشست خبری دیروز خود کاملا در خصوص دلایل اعزام نشدن این ۲ رشته تیمی به رقابت‌های توکیو صحبت کرد.

سیاست پارالمپیک به تایید فدراسیون‌ها هم رسید

آذر ۹۷ در ستاد بازی‌های پارالمپیک سیاست خود را پیش‌بینی و برای اظهارنظر و تایید نهایی به فدراسیون‌ها ارسال کردیم. این سیاست در ۲۳ بهمن ۹۷ با حضور روسای فدراسیون‌ها به تایید رسید و ۱۸ ماه قبل این سیاست عملیاتی شد و اسفند ۹۷ برای اجرا روی سایت کمیته ملی پارالمپیک قرار گرفت. از آن سال تاکنون سیاست‌های خود را در خصوص تمام رشته‌ها اعلام کردیم و بعد از کسب سهمیه نیز حتی با روسای فدراسیون‌های مربوطه آسیب‌شناسی می کردیم تا مشکلی برای اعزام تیم‌ها نداشته باشیم، سیاست ما از قبل تدوین شده و مربوط به پارالمپیک ۲۰۲۰ نیست. در بازی‌های پاراآسیایی جاکارتا ۲۰۹ ورزشکار اعزام کردیم و با کسب ۱۷۰ مدال به ۸۰ درصد موفقیت دست پیدا کردیم، در پارالمپیک توکیو هم به دنبال اجرای همین سیاست هستیم.

مشکل‌مان اصلا پول نیست!

دلیل اجرای این سیاست به هیچ عنوان پول نیست، شاید کمتر و مشابه دوستان در نهادهای دیگر پول نگرفته باشیم اما تنها نهاد ورزشی هستیم که ۹ ماه حقوق‌ها را پرداخت کرده‌ایم و یک ریال به هیچ فدراسیونی بدهکار نیستیم. اردوهای تیم‌های ملی را در کیش برگزار کردیم و حقوق مربیان را هم پرداخت کرده‌ایم. یا باید این هدفگذاری و سیاست را نادیده بگیریم و بدون هیچ برنامه‌ای احساس را وارد این روند و حرکت کنیم یا همین مسیر را ادامه دهیم.

دستور بدهند ۱۸۰ نفر اعزام می کنیم

هفته قبل بار دیگر این سیاست به هیئت اجرایی ارائه و مجددا تصویب شد. همین الان ۳۹ سهمیه داریم که تقریبا کاروانی ۷۰ نفره می‌شود. با همین تعداد همانقدر مدال می گیریم که با کاروانی ۱۸۰ نفره اعزام شویم، بدون حتی یک برنز بالاتر و پایین‌تر. آیا اگر این پول‌مان را برای حضور در بازی‌های پاراآسیایی جوانان و بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۲ هزینه کنیم بهتر است یا کاروانی اعزام کنیم که تفاوتی در خروجی ندارد؟ اگر ما ورزشکار یا رشته‌ای را اعزام کنیم که در بین شرکت کنندگان آخر شود همین رسانه‌ها ما را نقد نمی کنند؟ من حاضرم رسانه‌ها را به عنوان قاضی شاهد بگیرم. اگر فردا به من دستور دهند همه را اعزام می کنیم، حتی برای رشته‌هایی که سهمیه نگرفته‌اند وایلد کارت هم می گیریم. یک کاروان عریض و طویل را اعزام می کنیم، خیلی هم عظمت دارد اما از نظر مدالی تغییری نخواهیم داشت.

به خاطر تهدید ۲ نفر، باید ۱۱۰ نفر را اعزام کنیم؟

مقایسه بین کمیته المپیک و پارالمپیک درست نیست و هر ارگان سیاست خود را دارد. سیاست ما این است و سیاست کمیته المپیک هم مشخص است. هر ارگان هم جوابگوی اقدامات خودش خواهد بود. آیا باید ۱۱۰ نفر را اعزام کنیم، فقط به این دلیل که ۲ نفر تهدید می کنند که ممکن است در کشور دیگری پناهنده شوند؟

با همین سیاست در جاکارتا موفق بودیم

تاکنون ۶۱ درصد بودجه را گرفته‌ایم و تلاش داشتیم با برنامه هزینه کنیم و جلو برویم. برنامه و سیاست ما همان اساسنامه کمیته ملی پارالمپیک است و بر اساس اساسنامه‌مان به جلو حرکت می کنیم. ما مشابه این سیاست را در جاکارتا داشتیم و همه از نتیجه نهایی راضی و خوشحال بودند. ما می‌توانیم سیاست فعلی را لغو و بدون برنامه شویم و آن وقت هر کسی که سهمیه بیاورد، اعزام می کنیم. آن وقت دیگر به ما اتهامی زده نمی‌شود. باور کنید در هیئت اجرایی کسانی حضور دارند که بارها به پارالمپیک رفته‌اند و از مسائل باخبر هستند.

بازیکنان بسکتبال با ویلچر نمی‌خواهند از دلارها بگذرند

هفته آینده باید موضع خود را به کمیته بین‌المللی پارالمپیک اعلام کنیم که از چه سهمیه‌ای در توکیو استفاده خواهیم کرد و در چه رشته‌هایی شرکت می کنیم. البته باز هم سعی می کنیم بررسی لازم را برای اعزام یا عدم اعزام تیم‌ها داشته باشیم و سپس تصمیم نهایی را اعلام کنیم. ما سعی می کنیم در اعزام تیم‌ها عدالت را در نظر بگیریم مثلا نمی‌توانیم بسکتبال با ویلچر را به این بازی‌ها اعزام کنیم چرا که بیشتر بازیکنان آن‌ها لژیونر هستند و نمی‌خواهند از اعتبار دلاری خود بگذرند و تنها نزدیک پارالمپیک با تیم ملی راهی توکیو شوند.

زاویه نگاه شما

هر روز منتظر پیام‌هاي شماهستيم. پيامك: ۲۰۰۰۹۹۹

***

- خراسان عزیز حال که هیچیک از مقامات شهری و استانی هیچ تعصبی نسبت به شهر و دیارشون ندارند شما پیگیر حق ضایع شده تیم استانمون شهرخودرو باش. درود بر سرداران خراسانی.
- هر وقت ايران تو هر مسابقه برنده ميشه آسمان و زمين رو به هم مي‌بافيد اما وقتي مي‌بازه انگار مسابقه‌اي در كار نبوده؛ نمونه‌اش همين هندبال.
- چرا تبعیض چرا نباید از تیم مشهدی شهرخودرو حمایت کنید. حداقل شما که روزنامه خراسان هستید تو روزنامه‌تون بیشتر مطالب کار کنید، همین ورزش امروز را ببینید. در تمام دنیا از تیم‌های شهرهاشون حمایت می کنند بعد شما از تیم‌های تهرانی مطلب کار می کنید.

اخبار

مخالفت دوباره فرمانداری با تغییر نام خیابان تختی

پیرو اعتراض تعدادی از قهرمانان کشتی المپیک و جهان به فرمانداری تهران در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تغییر نام خیابانی در منطقه یک که چند دهه به نام جهان‌پهلوان غلامرضا تختی است، فرمانداری تهران با پذیرش اعتراض قهرمانان ملی کشتی ایران، مصوبه شورای شهر تهران را در این‌باره نپذیرفت اما مجددا تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با تصویب مصوبه قبلی، بر تغییر نام خیابان تختی پافشاری کردند که این تصمیم بار دیگر با اعتراض جمعی از عنوان‌داران کشتی همراه بود. در پی پافشاری دوباره شورای شهر تهران برای تغییر نام خیابان تختی در منطقه یک تهران، فرمانداری تهران برای بار دوم نیز درخواست این شورا را رد کرد تا موضوع به هیئت حل اختلاف ارجاع شود.

مخالفت وزارت ورزش با سفر کمانداران به آمریکا

فدراسیون تیروکمان اعلام کرد شورای برون‌مرزی وزارت ورزش و جوانان با ارسال ۲ نامه مخالفت خود را با درخواست‌های فدراسیون اعلام کرده. شورای برون‌مرزی وزارت ورزش در ابتدا مخالفت خود را در خصوص برگزاری اردوی مشترک با تیم ملی تیروکمان آمریکا اعلام کرد و سپس با سفر کمانداران به ارمنستان جهت اخذ روادید کشور آمریکا مخالفت شد. بر این اساس شرکت در مسابقه آزاد داخل سالن تمامی رده‌های سنی در کشور آمریکا امکان‌پذیر نخواهد بود.

بیرانوند رسما دبیر فدراسیون وزنه‌برداری شد

مسعود سلطانی‌فر، وزیر ورزش و جوانان در حکمی محسن بیرانوند را به عنوان دبیر فدراسیون وزنه‌برداری منصوب کرد. بیرانوند مدت‌هاست به عنوان دبیر فدراسیون فعالیت می کند و با صدور حکم توسط وزیر ورزش و جوانان رسما به عنوان دبیر فدراسیون برگزیده شد.

دیاباته نقش اول استقلال در بازی‌های مهم

جادوی غول آبی

استقلال موفق شد با درخشش شیخ دیاباته با ۳ گل از سد الکویت بگذرد و در یک‌قدمی صعود به مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا قرار بگیرد. نقش اول برتری استقلالی‌ها در اولین بازی این تیم با سرمربی جدید بعد از رفتن آندره‌آ استراماچونی، شیخ دیاباته بود. او با زدن ۲ گل راه برد استقلال را هموار کرد. در این گزارش بازی‌های مهمی که استقلال توانست با درخشش او نتایج قابل قبولی بگیرد را مرور کرده‌ایم.

شروع گلزنی با هت‌تریک

شیخ دیاباته در اوایل فصل با مصدومیت روبه‌رو شد و چند هفته‌ای نتوانست استقلالی‌ها را همراهی کند. او در تبریز پایش به گلزنی باز شد. آبی‌های پایتخت در هفته نهم به مصاف تراکتور رفتند. شاگردان مصطفی دنیزلی تا آن روز گلی در تبریز نخورده بودند اما جدال با استقلال روز تلخی را برای آن‌ها رقم زد. شیخ دیاباته با درخششی که در آن بازی داشت و ۳ گلی که موفق شد برای استقلال بزند، یکی از ارکان اصلی پیروزی ۴-۲ آبی‌پوشان مقابل تراکتور در تبریز بود. بعد از هت‌تریک مقابل تراکتور بود که روزهای خوب دیاباته همراه با استقلال فرا رسید و او حالا با ۱۰ گل زده در کنار جی‌لوید ساموئل فقید، دومین گلزن برتر خارجی تاریخ باشگاه استقلال است.

تاثیر روی ۲ گل در قاطع‌ترین برد فصل

قاطع‌ترین برد این فصل استقلال مقابل صنعت‌نفت در هفته دهم رقم خورد. شیخ دیاباته که بعد از هت‌تریک مقابل تراکتور به بازی با صنعت‌نفت آمده بود، در تقابل با آبادانی‌ها که با برد ۵-صفر استقلال در ورزشگاه آزادی همراه شد، یک گل زد و یک پاس گل هم داد تا روی ۲ گل از ۵ گل قاطع‌ترین برد این فصل تاثیر گذار باشد. صنعت‌نفت که نتایج قابل قبولی این فصل همراه با دراگان اسکوچیچ گرفته، تا قبل از تعطیلات زمستانی با یک امتیاز بیشتر از استقلال در رده چهارم جدول رده‌بندی قرار داشت. آبادانی‌ها سنگین‌ترین شکست فصل خود را مقابل استقلال متحمل شدند.

گلی که منجر به برتری استقلال نشد

یکی از بازی‌های حساس نیم‌فصل اول لیگ نوزدهم، جدال سپاهان و استقلال بود؛ بازی‌ای که در اصفهان برگزار شد و برنده‌ای هم نداشت. شاگردان امیر قلعه‌نویی در تیم سپاهان در حالی که با یک گل نیمه اول را به رختکن رفته بودند، در نیمه دوم ۲ بار دروازه‌شان توسط مهدی قائدی و شیخ دیاباته زوج خط حمله استقلالی‌ها باز شد. گل دیاباته نتوانست منجر به برتری استقلالی‌ها شود و امید نورافکن، بازیکن سابق استقلال در ثانیه‌های پایانی بازی کار را به تساوی کشاند تا ۲ تیم امتیازات را تقسیم کنند.

گل ۳ امتیازی و رسیدن به صدر جدول

استقلالی‌ها بعد از توقف در اصفهان، در یک بازی حساس دیگر پذیرای شهرخودروی مشهد بودند. آبی‌های پایتخت موفق شدند با گل ۳ امتیازی که شیخ دیاباته به ثمر رساند، مهمان خود را شکست دهند و بعد از چند فصل به صدر جدول رده‌بندی برسند. شیخ دیاباته که همراه با استقلال در رده پنجم جدول رده‌بندی قرار دارد، در تقابل با تیم‌های مدعی (پرسپولیس، سپاهان، تراکتور، صنعت‌نفت و شهرخودرو) فقط مقابل پرسپولیس که به دلیل مصدومیت غایب بود، گل نزده است. شیخ با عملکرد قابل قبولی که در بازی‌های مهم استقلال داشته، نقش اول آن‌ها در جدال‌های بزرگ است. دیاباته علاوه بر تراکتور، صنعت‌نفت، سپاهان، شهرخودرو و الکویت، مقابل شاهین بوشهر و ماشین‌سازی هم برای استقلال گل زده است.

تشکر مجیدی از استراماچونی

فرهاد مجیدی پس از برد استقلال مقابل الکویت از استراماچونی تشکر کرد. سرمربی جوان استقلال درباره دیدار با الکویت گفت: «قبل از هر چیز باید از آقای استراماچونی تشکر کنم که در نیم‌فصل اول خیلی برای استقلال زحمت کشید. ما مقابل تیم الکویت با توجه به مشکلات زیادی که قبل از بازی داشتیم، خوب کار کردیم. عملکرد بازیکنان فوق العاده بود و باید از آن‌ها هم تشکر کنم. خوشحالیم که گام اول را برداشتیم. این پیروزی مبارک هواداران استقلال باشد.» مجیدی در پایان گفت: «حالا تمام تمرکزمان روی پیروزی مقابل تیم الریان قطر است که از تیم‌های مطرح و شناخته‌شده فوتبال آسیا محسوب می‌شود. ما اصلا زمان نداریم و باید بلافاصله برای این دیدار حساس خودمان را آماده کنیم. بچه‌ها مسلما با تمام توان و وجود مقابل الریان بازی می کنند.»

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۶۷۱

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۲۳۰۰۰۰۰۴۰ به کلاسه ۹۷۰۰۶۷۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۲فرعی از ۱۰۲-اصلی(نود و دو فرعی از یکصد و دو اصلی)بخش هفت مشهد واقع در حوزه ثبتی چناران به مساحت ۷۷۵/۳۸ (هفتصد و هفتاد و پنج ممیز سی و هشت صدم)مترمربع در صفحه ۴۵۱دفتر ۷۵ ذیل شماره ۱۰۳۳۰ بنام آقای رمضان سپاهی چنار ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۶۷۸۸۴۰ صادر شده است-لازم به ذکر است نسبت به مساحت پلاک مذکور صورت جلسه تثبیت حدود تنظیم و به امضای نقشه بردار و نماینده رسیده ولی کامل نشده است-وبرابر نامه شماره۱۳۹۷/۱۲/۰۱ - ۱۳۹۷۰۵۸۰۶۰۰۹۰۰۱۱۹۲ دفتر بازداشتی اداره ثبت اسناد چناران مالکیت نامبرده در قبال مبلغ ۷۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال به نفع خانم زهرا شهامتی بازداشت شده است و طبق نظر کارشناس رسمی بشماره ۹۸۰۳۳۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰ (سیصد و پنج میلیون)ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای مشخصات ذیل می باشد:یک واحد مسکونی دو طبقه قدیمی سقف چوبی،ساختمان با دیوار باربر و خشت خام و نما کاه گل و نمای جلوی ساختمان آجر سفال با قدمت حداقل ۴۰ سال.ساختمان دارای ترک های قائم و کلنگی محسوب می شود.ملک با عرصه به مساحت ۲۹۵مترمربع با حدود اربعه ششدانگ:شمالاً:در دو قسمت اول دیواربدیوار بطول(۱۱/۹۶) یازده متر و نود و شش سانتیمتر به یکصد و دو اصلی دوم دیواربدیوار بطول(۲۲/۸۴)بیست و دو متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به یکصد و دو اصلی شرقا: در پنج قسمت که قسمتهای اول و چهارم آن جنوبی است.اول دیواریست بطول(۲/۶۱)دو متر و شصت و یک سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول(۰/۴۱)چهل و یک سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطول(۱۱/۴۳)یازده متر و چهل و سه سانتیمتر به کوچه چهارم دیواریست بطول(۳/۷۱)سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به کوچه پنجم دیواریست بطول(۴/۵۴)چهار متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به کوچه.جنوبا:در دو قسمت اول درب و دیواریست بطول(۱۷/۹۰)هفده متر و نود سانتیمتر به کوچه دوم درب و دیواریست بطول(۱۱/۵۳)یازده متر و پنجاه و سه سانتیمتر به کوچه.غربا:درب و دیواریست بطول(۲۷/۵۵)بیست و هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به کوچه.ملک با عرصه ۲۹۵ مترمربع و اعیان ۱۲۰مترمربع در دو طبقه به انضمام تراس ۲۵مترمربع در هر طبقه با سقف چوبی ، انباری با سرویس بهداشتی و حمام در طبقه همکف و طبقه اول دارای سه اتاق که آشپزخانه هم درون همان سه اتاق قرار دارد پنجره ها فلزی حفاظ دار دیوارها نقاشی روی کاه گل دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد گرمایش آن بخاری گازی و در تصرف خانم زهرا شهامتی قرار دارد.پلاک فوق از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک چناران واقع در چناران،چهارراه دولت از طریق مزایده به فروش می رسد.نظر به اینکه طلب بستانکار مبلغ۷۰/۲۰۰/۰۰۰(هفتاد میلیون و دویست هزار) ریال می باشد و مزایده نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور در قبال تمامی طلب بستانکار و بصورت مشاعی از مبلغ ۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰(سیصد و پنج میلیون)ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۳۵۱ -ابوالقاسم نظام زاده -رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

۹۸۱۳۵۴۷۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۸۲۷ – ۱۳۹۸/۰۹/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قربانعلی پور حسن خیل گاوان درششدانگ یکباب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۶/۹۰ متر مربع پلاک ۱۱۷۱ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع درقریه سیا بلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق تراب عباسی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۱/۲۱

م الف ۹۱۳/۱۰۴۷رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

۹۸۱۳۵۴۷۰/ت

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) – آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه های ۹۷/۲۷۴-۹۷/۲۷۵-۹۷/۲۷۶-۹۷/۲۷۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه های فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک واحد شرکت تولیدی می باشدبه شماره پلاک ثبتی هفتاد و یک فرعی مجزا شده از سی فرعی از هفت اصلی واقع در اراضی اسماعیل آبادگرجی بخش سیزده مشهد به مساحت پنجاه هزار و هفتصد و هشتاد متر مربع (مشتمل بر کلیه مستحدثات و تاسیسات و تجهیزات و ماشین آلات) به نشانی: کیلومتر هفت جاده تربت جام فریمان روبروی روستای باغسنگان وحدود اربعه به شرح شمالا: بطول یک هزار پانزده متر مرزیست به پلاک پنجاه و شش فرعی از هفت اصلی ، شرقا : بطول چهل و پنج متر مرزیست به جاده تربت جام فریمان، جنوبا: به طول یکهزارو چهل و سه متر مرزیست به باقیمانده سی فرعی از هفت اصلی و غربا: بطول پنجاه و سه متر و هفتاد سانتمتر مرزیست به پلاک هشتادو یک فرعی و حقوق ارتفاقی عبور دکلهای فشار قوی برق از داخل زمین ،که سند آن ذیل ثبت پنجاه هزار و هشتصدو نوزده دفتر دویست و پنجاه و یک صفحه دویست و هشتادو یک به شماره چاپی سی و دو هزارو هشتصد و پنجاه سری الف بنام شرکت تعاونی تولیدی یخ سردخانه سربداران قدیم (اقبال جدید) جام ثبت و صادر گردیده وبه استناد سند رهنی شماره هجده هزار و هشتصدو چهل مورخ هفتم مردادیکهزار سیصدو هشتادو شش و اسناد متمم شماره های الف)بیست و شش هزار هفتصد و شصت و شش مورخ هجدهم اسفند یکهزار و سیصدو هشتادوهفت وب) بیست و هفت هزارچهارصدوبیست و یک مورخ شانزدهم تیرماه یکهزار سیصد و هشتادو هشت وج)سی هزار و هفتصدوپنجاه و چهارمورخ چهاردهم شهریور ماه یکهزار و سیصدو هشتادو نه همگی تنظیمی دفتر خانه اسنادرسمی شماره چهارده تربت جام درقبال مبلغ دو میلیاردو و پانصدو سی و پنج میلیون ریال و الف)از مبلغ دو میلیاردو پانصد وسی و پنج میلیون ریال به مبلغ سه میلیاردو هفتصدوبیست و پنج میلیون ریال و ب)از مبلغ سه میلیاردو و هفتصدو بیست و پنج میلیون ریال به مبلغ چهارمیلیاردو ششصدو شصت میلیون ریال و ج)از مبلغ چهار میلیاردو ششصد و شصت میلیون ریال به مبلغ پنج میلیاردو ششصد و شصت میلیون ریال افزایش یافته به انضمام خسارت تاخیرروزانه در رهن بانک سپه شعبه تربت جام قرار گرفته و طبق نظر کارشناسان رسمی : الف)ملک مورد نظر دراراضی اسماعیل آباد گرجی و به مختصات جغرافیایی (۳۹۰۹۵۱۸و۲۷۶۴۳۸)S41: UTM واقع گردیده و مساحت پلاک طبق اسناد موجود درپرونده ثبتی پنجاه هزار و هفتصدو هشتاد مترمربع می باشد که با توجه به موقعیت مکانی ملک تعرفه شده که درحاشیه جاده مواصلاتی تربت جام _فریمان واقع گردیده است قیمت عرصه ملک مذبور با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی ومقایسه بااملاک همجواروبلحاظ پروانه صنعتی شرکت تعاونی یخ و سردخانه اقبال جام مبلغ دو میلیاردو سی یک میلیون و دویست هزار ریال ارزیابی و قطعی گردید.ب) ملک موردنظر دارای مجوز احداث بنا به شماره بیست هزار و دویست و دو مورخ بیست و سوم آذر ماه سال یکهزارو سیصدو هشتادوهفت وگواهی پایان کارشماره سه هزار و پانصد و چهل و هشت مورخ بیست و یکم اردیبهشت ماه سال یکهزار و سیصدو هشتادو هشت شهرداری و پروانه بهره برداری شماره شش ممیز ده هزار و صدوهشتادمورخ بیست و سوم اردیبهشت ماه سال یک هزار و سیصدو هشتادو هشت اداره صنایع و معادن خراسان رضوی می باشد. ساختمانها و مستحدثات قابل ارزیابی ملک فوق به شرح ذیل می باشد ۱_ساختمان سردخانه :در وضع موجود به صورت سردخانه و انبارو برخی بدون استفاده بوده که دارای سوله ای با ابعاد بیست در نود و هفت متر و مساحت هزارو نهصد و چهل متر مربع می باشد. کف آن بتنی و بدنه با آجر سفال و قسمتی از آن دارای سقف کاذب و سقف و بدنه با ورق های پلی استایرن عایقکاری شده است .۲_بچه سوله :با عرض پنج و پنج دهم متر و مساحت سیصدوشصت و هشت مترمربع دارای دیوارهای آجرسفال و کف بتنی است ۳_سرایداری :به مساحت صدمتر مربع دارای ساختمان آجرآهن پوش می باشد.۴_اتاق دپو یخ :به مساحت بیست مترمربع ،سازه آجر آهن پوش و دارای عایقکاری با ورق های پلی استایرن ۵_ انبار :به مساحت بیست و یک مترمربع وبا سقف ایرانیت پوش ۶_فونداسیون :با عرض بیست متر درطول سوله اصلی دارای صفحه ستون و آماده ستون گذاری ۷_ سکوی تانکر :به مساحت دوازده مترمربع با عنایت به مصالح به کار رفته ،عمر بنا ،کیفیت ساخت و نگهداری و جمیع عوامل موثر در ارزیابی کلیه ساختمان های فوق مبلغ هفت میلیاردو ششصد میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردید . ج) ماشین آلات به شرح ۱_یک مجموعه تابلو برق اصلی شامل تابلوبرق فشار متوسط،تابلو برق توزیع و ماشین آلات و تابلو برق خازنی ۲_یک دستگاه دیزل ژنراتور کامینز با ژنراتور استامفورد انگلیس کوپله فابریک شرکت کامینز پاور انگلستان به همراه تابلو برق اضطراری به قدرت چهارصد کیلووات ۳_یکدستگاه برج خنک کن دارای سه پره و چهار الکتروموتور چهار اسب ۴_یکعدد مخزن آب به حجم بیست وپنج هزار لیتر گالوانیزه ۵_یکعدد مخزن گاز آمونیاک به ابعاد طولی پنج متر و سطح مقطع دایره ای به قطر پنج دهم متر به همراه تجهیزات لوله کشی به رنگ آبی به عنوان مخزن ورودی ۶_ یکعددمخزن گاز آمونیاک به ابعاد چهار متر طول ،یک متر قطر سطح مقطع دایره ای به همراه تجهیزات لوله کشی به رنگ قرمز ۷_دو دستگاه کمپرسور هر دو مارک kirloskar مدل kcx_۴ ،سال ساخت دوهزار و هشت میلادی و الف)شماره سریال ۳۳۸۴k۲۲۰ ب)شماره سریال ۳۳۸۴k۲۲۱ ۸_لوله‌کشی های مانسمان بدون درز سایز بزرگ ده متر، سایز متوسط صدوبیست میلیمتری چهارصد متر وسایزکوچک هشتادمیلیمتری چهارصد متر۹_ هشت دستگاه اواپراتور سردخانه یک عدد سه فن به ابعاد دو متر در هفت دهم متر در یک متر و دو عدد دو فن واقع در انبار ،یک عددسه فن ،چهار عدد دو فن درچهار سالن سردخانه ۱۰_یک واحد ، واحد یخسازی با ظرفیت اسمی هشتصد قالب در روز و ظرفیت بهره برداری پانصد قالب ،شامل وان یخ از ورق شش میل به ابعاد شش در نه متردر دو متر _کویل آمونیاکی داخل وان یخ ،رام قالب یخ ،الوار جهت پوشش دادن یخ ،بهم زن آب یخ ،آب پرکن قالب یخ ،وینچ سه تن ، تابلو برق ،مخزن ،شیرآلات ،لول کنترل و لوله کشی های مرتبط،۱۱_سیصد عدد باکس پالت مخصوص فلزی به ابعاد یک و هفتاد وپنج صدم در یک در یک و دو دهم به وزن هفتادو شش کیلو گرم مخصوص سردخانه ۱۲_یک دستگاه لیفتراک یک و پنج دهم تن مارک alkacarb ۱۳_سیصد عدد پالت چوبی به ابعاد یک در یک متر ۱۴_یک امتیاز برق دویست کیلووات همراه باکلیه تابلو های برق اصلی و فرعی وکابل کشیها و ۱۵_ یک امتیازآب با ظرفیت بیست و پنج هزار متر مکعب در سال با کلیه لوله کشیها، اتصالات ،و شیرآلات مرتبط که با عنایت به وضعیت متوقف اکثر ماشین آلات و نیمه تعطیل بودن کارخانه در زمان بازدید و در نظر گرفتن ضریب استهلاک صنعتی سالانه ماشین آلات و تجهیزات و با توجه به کارکرد و عمر دستگاه ها و تجهیزات و در شرایط [illegible]

گزارش سایت ایتالیایی از جزییات پیشنهاد ایران به دی‌بیاسی

جیانی دی‌بیاسی یکی از مربیانی بود که به یک‌باره و در هیاهوی انتخاب سرمربی ایرانی برای تیم ملی فوتبال ایران، از بین گزینه‌های خارجی سر درآورد. فدراسیون فوتبال بعد از گذشت ۲ روز از رسانه‌ای شدن این موضوع، مذاکره با دی‌بیاسی را تکذیب کرد. با این حال رسانه‌های ایتالیایی همچنان به بحث حضور دی‌بیاسی روی نیمکت تیم ملی ایران می‌پردازند و در تازه‌ترین مطلب عنوان شده که این مربی فقط یک امضا تا نشستن روی نیمکت ایران فاصله دارد! سایت Tribunatreviso ایتالیا در گزارشی تیتر زده است: «دی‌بیاسی مربی ایران شد. او جام‌جهانی قطر را می‌خواهد.» در بخشی از این گزارش آمده است: «احتمال انتخاب دی‌بیاسی به عنوان سرمربی ایران بالاست. این پیشنهاد تا پایان جام‌جهانی قطر (قرارداد ۳۰ ماهه) ارائه شده و به حدود ۱۰ روز پیش برمی گردد که اکنون در مرحله بسیار پیشرفته‌ای قرار دارد.» در ادامه این گزارش سابقه فعالیت دی‌بیاسی در تیم‌های دیگر از جمله آلبانی مطرح شده و آمده است: «دی‌بیاسی در آلبانی عنوان شهروندی گرفت و به یک قهرمان ملی تبدیل شد. آیا برای ماجرای احتمالی در ایران هم او چنین سرنوشتی دارد؟»