#هشتگ

ترنت الکساندر آرنولد با ثبت پاس گل مقابل ولورهمپتون به اولین مدافع تاریخ لیگ برتر تبدیل شد که حداقل در ۲ فصل، بیش از ۱۰ پاس گل ارسال کرده است. او از فصل گذشته تا به حال بیش از هر بازیکن دیگری در لیگ برتر پاس گل داده؛ یعنی ۲۲ پاس گل.

دیروز تولد یکی از بهترین وینگرهای تاریخ فوتبال هلند یعنی آرین روبن بود؛ بازیکنی که پایان فصل گذشته از دنیای فوتبال خداحافظی کرد و البته یکی از مهمترین ارکان‌های موفقیت بایرن‌مونیخ در دهه گذشته بود.

لوییس همیلتون، قهرمان مسابقات فرمول یک که به سبک زندگی لاکچری هم علاقه بسیاری دارد با انتشار عکسی به همراه پدرش در بورلی‌هیلز آمریکا تمام موفقیت‌های خود در زندگی را مدیون او دانست.

فیفا از درآمد زیاد مدیربرنامه‌ها نگران شده است

جنگ فیفا و ایجنت‌های فوتبال

مدیربرنامه‌های بزرگ دنیای فوتبال به دلیل قوانین سختگیرانه‌ای که فدراسیون جهانی فوتبال علیه آن‌ها وضع کرده قصد شکایت از این نهاد ورزشی را دارند. جمعی از قدرتمندترین و مشهورترین مدیربرنامه‌های بازیکنان فوتبال سه‌شنبه هفته گذشته برای صرف شام در لندن با یکدیگر دیدار کردند. ژرژ مندس و مینو رایولا در کنار جاناتان بارنت و دیوید ماناسه در این مراسم حضور داشتند. این ۴ نفر که در ماه ژانویه سرشان بسیار شلوغ بوده، از مشهورترین مدیربرنامه‌های دنیای فوتبال هستند که به دعوت مندس و رایولا گرد هم جمع شده و در حال پیگیری درگیری قانونی با فیفا بر سر تصمیم هیئت حاکمه برای محدود کردن نقش مدیربرنامه‌ها در روند انتقال بازیکنان هستند. برایان سوانسون، خبرنگار ارشد اسکای اسپورت بعد از جلسه انجمن مدیربرنامه‌های فوتبال (AFA) با برخی از قدرتمندترین افراد حاضر در پشت پرده فوتبال به گفت‌وگو پرداخته است.

■ مسئله چیست؟

سال گذشته فیفا اعلام کرد قصد محدود کردن اختصاص بودجه مدیربرنامه‌ها از هزینه نقل‌وانتقالات بازیکنان حداکثر تا ۱۰ درصد دارد و همچنین دریافت ۳ درصد از بازیکنان. این امر به واکنش خشمگینانه برخی از نمایندگان با نفوذ این انجمن منجر شده؛ کسانی که می‌خواهند فیفا قبل از این‌که پیشنهاداتش را به آیین‌نامه تبدیل کند، گفت‌وگوهای بیشتری انجام دهند تا مانع از انجام این اتفاق شوند. مل ستین، یکی از روسای AFA گفت: «ما قصد داریم با انجام یک روند مشاوره رسمی، در این مورد یک دعوت‌نامه برای فیفا بفرستیم تا در جایی که همه طرفین می‌توانند پیشنهادات خود را به میان بیاورند با آن‌ها دیدار کنیم.»

■ مدیربرنامه‌ها چه احساسی دارند؟

به بیان ساده مدیربرنامه‌ها از این اقدام فیفا بسیار تحریک‌شده‌اند. جاناتان بارنت که نماینده بازیکنانی مثل گرت بیل، لوک شاو و جردن پیکفورد است، توضیح داد: «ما عدالت می‌خواهیم. ما برای بازیکنان عمل می‌کنیم، برای فیفا عمل نمی‌کنیم. افراد در فیفا فقط فکر می‌کنند که باخبر هستند مدیربرنامه‌ها چه کاری انجام می‌دهند، در حالی که آن‌ها هیچ سر نخی ندارند. آن‌ها به درستی مشورت نمی‌کنند و به طرز معناداری با ما درگیر نمی‌شوند.» مینو رایولا که مدیربرنامه بازیکنانی از جمله زلاتان ایبراهیموویچ، پل پوگبا، مویزه کین و ارلینگ هالند است، به اسکای اسپورت گفت: «این یک دیدار بسیار مهم بود. اگر به تاریخ جهان نگاه کنید، همیشه عدالت پیروز شده.»

■ آیا حقوق ایجنت‌ها کافی نیست؟

فیفا می‌گوید که ایجنت‌ها سال گذشته نزدیک به ۵۰۰ میلیون پوند (۶۵۳ میلیون دلار) درآمد داشته‌اند؛ ۴ برابر بیشتر از سال ۲۰۱۵. امانمایندگان معتقدند درصد پیشنهادی فیفا برای آن‌ها عادلانه نیست چراکه فعالیت آن‌ها همانند سایر صنایع و مشاغل نیست. رایولا گفت: «فکر نمی‌کنم هواداران بر این باور باشند که مدیربرنامه‌ها به اندازه کافی پول دریافت می‌کنند. به نظرم هواداران هوشمند نیز درک می‌کنند که یک جنگ رسانه‌ای علیه ایجنت‌ها وجود دارد. چرا به ایجنت‌ها حمله می‌کنید؟ فیفا همه ساله پول بلیت خود را جمع می‌کند. چرا فیفا همه پول نقل‌وانتقالات خود را در بانک فیفا می‌خواهد؟ این جنگ قدرت است و آن‌ها می‌خواهند فقط به پیروزی برسند.»

■ آیا ایجنت‌ها واقعا از فیفا به دادگاه شکایت می‌کنند؟

بارنت پاسخ جالبی برای این سوال دارد: «بله و به طور بالقوه؛ در دادگاه‌های مختلف در سراسر جهان. ما در اقلیت هستیم و دوست داریم با آن‌ها صحبت کنیم اما فکر نمی‌کنم فیفا مایل به صحبت کردن در این باره باشد. ما با فیفا همه چیز را امتحان خواهیم کرد اما در صورت لزوم به هر دادگاه در این سرزمین یا سراسر جهان خواهیم رفت.»

■ فیفا چگونه پاسخ داده است؟

پاسخ فیفا در این خصوص محکم و قاطع است. آن‌ها به چندین جلسه مشاوره از جمله بحث کارگروه در آگوست سال ۲۰۱۸ در دفتر مرکزی فیفا در زوریخ با حضور مدیربرنامه‌هایی مانند بارنت، راب جانسن و دکتر ارکوت سوگوت اشاره خواهند کرد. فیفا گفته است که پیشنهاد آن‌ها بابت بهبود شفافیت، محافظت از رفاه بازیکنان، تقویت پایداری قرارداد و افزایش معیارهای اخلاقی و حرفه‌ای خواهد بود. به عبارت دیگر، از بین بردن یا حداقل کاهش موارد سوءاستفاده و زیاده‌روی که متاسفانه در فوتبال وجود داشته است. حال باید دید جنگ فیفا با صاحبان شغلی که زمانی اهمیت چندانی در دنیای فوتبال نداشتند ولی امروزه سرنوشت تیم‌ها را در سراسر جهان تعیین می‌کنند به کجا خواهد رسید.

ادامه روزهای تیره اتلتیکو با حذف از کوپا دل‌ری

در چارچوب دیدارهای جام حذفی اسپانیا (کوپا دل‌ری) یک شگفتی رخ داد و اتلتیکومادرید با شکست ۲-یک برابر لئونسا حذف شد. از سال ۲۰۱۱ این اولین شکست تیم اتلتیکومادرید برابر یک تیم دسته سومی بوده است. دیگو سیمئونه، سرمربی اتلتیکومادرید بعد از حذف تیمش از رقابت‌های کوپا دل‌ری گفت: «به تیم حریف و سرمربی آن تبریک می‌گویم. ما نتوانستیم از موقعیت‌های‌مان استفاده کنیم و به گل برسیم. وقتی گل نزنید، حریف را در آستانه پیروزی قرار می‌دهید. دروازه‌بان حریف در این دیدار، شب فوق‌العاده‌ای داشت. کاملا مسئولیت این شکست را بر عهده می‌گیرم. من ترکیب و بازیکنان خوبی در اختیار دارم و این باخت چیزی را تغییر نخواهد داد و با تمام توان تلاش می‌کنیم تا بتوانیم در ادامه فصل در لالیگا و لیگ قهرمانان نتیجه بهتری به دست بیاوریم.»

اسکوربورد

■ لیگ برتر انگلیس
ولورهمپتون یک - لیورپول ۲
■ اف‌ای کاپ
ترنمر یک - واتفورد یک
(در وقت اضافه ترنمر ۲-یک برنده شد.)
■ کوپا دل‌ری
ابرو صفر - لگانس یک
میرانداس ۲ - سلتاویگو یک
باداجوز ۳ - ایبار یک
لئونسا ۲ - اتلتیکومادرید یک
رایووایکانو ۲ - بتیس ۲
(در ضربات پنالتی رایووایکانو ۴-۲ برنده شد.)

برنامه

■ اف‌ای کاپ
برنتفورد - لسترسیتی؛ ۱۶:۱۵
برنلی - نورویچ؛ ۱۸:۳۰
میلوال - شفیلدیونایتد؛ ۱۸:۳۰
نیوکاسل - آکسفوردیونایتد؛ ۱۸:۳۰
ساوتهمپتون - تاتنهام؛ ۱۸:۳۰
وستهام - وست بروم؛ ۱۸:۳۰
هال‌سیتی - چلسی؛ ۲۱
■ بوندس‌لیگا
مونشن‌گلادباخ - ماینز؛ ۱۸
فرانکفورت - لایپزیش؛ ۱۸
فرایبورگ - پادربورن؛ ۱۸
یونیون برلین - آگزبورگ؛ ۱۸
ولفسبورگ - هرتابرلین؛ ۱۸
بایرن‌مونیخ - شالکه؛ ۲۱
■ سری آ
اسپال - بولونیا؛ ۱۷:۳۰
فیورنتینا - جنوا؛ ۲۰:۳۰
تورینو - آتالانتا؛ ۲۳:۱۵
■ لالیگا
اسپانیول - اتلتیک‌بیلبائو؛ ۱۵:۳۰
والنسیا - بارسلونا؛ ۱۸:۳۰
دیپورتیووآلاوس - ویارئال؛ ۲۱
سویا - گرانادا؛ ۲۳:۳۰
■ لوشامپیونا
مارسی - انگرس؛ ۲۰
موناکو - استراسبورگ؛ ۲۲:۳۰
مون‌پلیه - دیژون؛ ۲۲:۳۰
سنت اتین - نیمس؛ ۲۲:۳۰

۳۷۰-۱۰ پذیرش آگهی با پیک رایگان

مجوز حمل سلاح شکاری
به شماره سریال ۹۲۸۳۳۰ به نام سید حسن رضوی فرزند سیدمجتبی مفقود گردیده فاقد اعتبار می باشد.
۹۸۱۳۴۲۶۵/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن بسیجیان کاشمر (نوبت سوم)
بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت تعاونی فوق الذکر دعوت می شود در ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۰ در محل نمازخانه کانون امام خمینی(ره) واقع در خیابان خرمشهر روبروی درب سید حمزه(ع) حضور بهم رسانند. ضمنا هر عضو شرکت می تواند علاوه بر رأی خود حداکثر سه رأی با وکالتنامه کتبی و هر فرد غیر عضو تنها یک رأی با وکالتنامه کتبی داشته باشد.
دستور جلسه:
۱-تصمیم گیری در خصوص انحلال شرکت تعاونی
۲-تعیین مکان تصفیه
هیات مدیره
۹۸۱۳۳۷۱۴/ش

برگ سبز L90
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۲۶۵ ب ۵۲
شماره شاسی NAPLSRALD81018457
شماره موتور K4MA690D038630
بنام محمدعلی کربلایی ورنوسفادرانی مفقود و اعتبار ندارد
۹۸۱۳۳۸۰۷/ف

برگ سبز خودرو و سایپا مدل ۹۷
به شماره انتظامی ایران ۷۴-۵۵۸س-۶۳ و شماره شاسی NAS831100J5780359 و شماره موتور M15/8604791 به نام امیر خلخالی
مفقود و فاقد اعتبار می باشد
۹۸۱۳۴۳۸۰/پ

سند کمپانی، کارت ماشین و برگ سبز وانت نیسان DX
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۸۹۶ط۲۱
شماره شاسی PCBGLUD2210605
و شماره موتور K24893336X
بنام حسین وحیدی مفقود و اعتبار ندارد
۹۸۱۳۴۲۶۰/ف

اینجانب الیاس قربانی
مالک خودرو ۲۰۶ نقره ای مدل ۸۳
به شماره انتظامی ایران ۴۲-۷۲۲ و ۴۵
و شماره شاسی ۸۳۶۱۵۷۷۵
شماره موتور FSM84681202
به علت فقدان اسناد فروش(سند کمپانی و برگ سبز) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر طبق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.
۹۸۱۳۴۱۶۲/ف

برگ سبز و سند قطعی پراید صبا ۸۱
به شماره انتظامی ایران ۳۶-۶۵۷ و ۳۷
و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۱۸۳۷۲۷۱
و شماره موتور ۰۰۳۵۷۶۹۵
به نام محسن آدینه کاخکی مفقود و اعتبار ندارد
۹۸۱۳۳۸۹۱/ف

برگ سبز - سند کمپانی بیمه نامه برگ وکالت
موتور سیکلت زیگما ۱۲۵ به شماره انتظامی ۷۵۵-۷۶۶۵۸ و شماره موتور ۰۱۲۵N1D2۰۷۶۲۲ و شماره تنه N1D125A950۷۵۶۳
به نام محمد قلی زاده مفقود و فاقد اعتبار است
۹۸۱۳۴۴۳۸/ف

اینجانب سمیرا کریمی مالک خودرو پژو پارس
NAAND1CA9GE655048 به شماره شاسی
شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۲۹۹۹۳
بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید
بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۸۱۳۴۳۹۲/ف

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ التحصیلی
مینا سادات شهر آئینی فرزند سید عبدالحسین به شماره شناسنامه ۲۸۸۸ صادره از تهران در مقطع کاردانی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد سبزوار با شماره ۷۸۱۲۷۵۵۳۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سبزوار به نشانی سبزوار انتهای بلوار دکتر سیادتی مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سبزوار ارسال نماید.
۹۸۱۲۳۵۱۳/ف

اینجانب سید حسین شال فروشان
مالک خودرو روآ
به شماره انتظامی ایران ۱۲-۳۶۱ ل ۴۵
و شماره شاسی NAAB41PM9AH270661
شماره موتور 11889006048
به علت فقدان اسناد فروش(سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.
۹۸۱۳۴۰۵۶/ف

اینجانب زهرا مولوی
مالک خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۹۰
به شماره انتظامی ایران ۵۹-۱۳۱ ج ۸۴
به شماره شاسی NAAA46AA5BJ196593
و شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۱۶۳۴۰
به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور(برگ کمپانی) را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۹۸۱۳۴۳۰۵/ف

کلیه مدارک(برگ سبز- سند مالکیت-کارت و دیگر مدارک) مربوط به خودروی وانت تک کابین- زامیاد به نام شرکت گنجینه کانی مس پارت شرق به شماره پلاک ایران ۴۲-۷۴۵-ل۲۷ مدل ۹۰ به شماره موتور ۷۲۴-۶۱۵۶۸۳۷ و شماره شاسی NAZPL140TBO335267 مفقود و اعتبار ندارد.
۹۸۱۳۴۲۸۷/ش

مدرک گواهی نامه موقت پایان تحصیلات
اینجانب علی صفائی فرزند مصطفی
به شماره شناسنامه ۱۹۷۱ صادره از گناباد در مقطع کاردانی رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی با شماره ۱۱۵۸۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گناباد به نشانی گناباد بلوار دانشگاه - دانشگاه آزاد گناباد ارسال نمایید.
۹۸۱۲۳۴۶۰/ف

مدرک فاغ التحصیلی
اینجانب صمد خلیلی زیدانلو
فرزند زین العابدین به شماره شناسنامه ۳۹۳۸۶ صادره از قوچان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته راهنمایی و مشاوره صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان با شماره ۹۷۳۲ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان به نشانی : قوچان - کیلومتر ۴ جاده قوچان مشهد مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ارسال نمایید.
۹۸۱۲۲۰۵۵/ف

شرح آگهی : آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی
مناقصه پروژه استقرار سیستم مدیریت هوشمند (BMS)
نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار: شرکت همیار سازه توس به نشانی مشهد چهارراه فرامرز عباسی خیابان مولوی ابن سینای غربی پلاک ۲۶۹
تلفن : ۰۵۱۳۶۰۶۰۴۹۳ - نمابر : ۰۵۱۳۶۰۸۹۶۷۲
موضوع مناقصه : پروژه استقرار سیستم BMS (سیستم مدیریت هوشمند) در ساختمان مجتمع اقامتی تجاری امام رضا (ع)
شرح مختصر کار و محل اجرای پروژه : پروژه خدمات مهندسی شامل طراحی پایه و نهایی مطابق با شرح خدمات مهندسی ذکر شده در اسناد و تهیه مصالح و نصب تجهیزات سیستم مدیریت هوشمند موتورخانه اصلی، هواساز ، تهیه مطبوع ، سرمایش و گرمایش ، سیستم روشنایی و فن کوئیل طبقات و نرم افزار یکپارچه مانیتورینگ و کنترل BMS و آموزش پرسنل بهره بردار وفق اسناد و مدارک مناقصه در ساختمان مجتمع اقامتی و تجاری امام رضا (ع) واقع در بلوار امام رضا (ع) - نبش امام رضا ۱۹
نوع و مبلغ تضمین در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برابر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که ارائه هرگونه چک به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد .
محل تامین اعتبار پیمان: بودجه اجرایی این پیمان از محل (منابع داخلی) شرکت همیار سازه توس می باشد لذا طرح از نوع غیرعمرانی بوده و کسور قانونی براساس شرایط طرح های غیر عمرانی قابل محاسبه خواهد بود.
شرایط متقاضیان:
- دارا بودن حداقل پایه ۵ در رشته نیرو و یا رشته تاسیسات و تجهیزات
- داشتن تجربه و تخصص در زمینه اجرای سیستم مدیریت هوشمند ساختمان و داشتن سابقه کاری مرتبط و مشابه (کلیه مستندات می بایست ارائه شود)
- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار (ارائه مستندات لازم می باشد)
- ارائه مدارک معتبر ثبتی مناقصه گر و مدارک و مستندات مذکور در اسناد ارزیابی کیفی
- ارائه اصل و یا کپی برابر اصلی مدارک فوق الاشاره در زمان بازگشایی پیشنهادها الزامی است .
- تهیه کلیه اقلام و مصالح مورد نیاز در تعهد پیمانکار بوده و بایستی قبل از استفاده به تایید کارفرما از نظر کیفیت و استانداردهای لازم برسد.
برنامه زمانی مناقصه :
- مهلت اعلام آمادگی ، دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۹۸/۱۱/۰۶ لغایت ۹۸/۱۱/۱۲
- آخرین مهلت عودت اسناد ارزیابی کیفی : پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۱/۱۹
شرکت های واجد شرایط می توانند جهت دریافت اسناد همراه با معرفی نامه کتبی با ذکر دقیق موضوع مناقصه و همچنین ارائه تصویر برابر اصل شده گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در حداقل پایه ۵ رشته نیرو و یا رشته تاسیسات و تجهیزات به آدرس مندرج در متن آگهی مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. ضمنا ارائه مدارک و دریافت اسناد مناقصه هیچ گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
۹۸۱۳۴۳۴۹/ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
برابرای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین ابراهیم زاده فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۶ صادره ازچناران در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی مهترحاجی خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت محمدعلی ابراهیم زاده محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.م الف۳۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۸/۱۰/۱۷
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۰۵
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۸۱۲۷۶۲۸/ش

آگهی مزایده
به موجب پروندهٔ اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۱۶ ششدانگ یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۷۵۰۹ فرعی از ۴۸۲۳ فرعی از یک اصلی بخش ۲ قوچان به مساحت ۱۸۳ مترمربع عرصه به آدرس قوچان، یعقوب آباد، خیابان ۱۵ خرداد، نرسیده به مسجد الزهرا، دو قطعه مانده به تقاطع توحید دارای یک امتیاز آب، برق و گاز بوده و فاقد پروانه ساختمانی است ولی پایان کار دارد، به صورت دو طبقه مسکونی همکف و اول هر کدام به مساحت ۱۲۳ مترمربع در آمده، ملک در تصرف مالک بوده و دو واحد را به غیر اجاره داده است، برابر اعلام مرتهن پلاک مذکور فاقد بیمه میباشد، سند مالکیت آن ذیل ثبت ۷۰۴۰۱ صفحه ۱۱۵ دفتر ۳۹۵ به نام آقای غلامعلی محمدی میاب فرزند براتعلی ش.ش ۲ صادره به شماره ملی ۰۷۷۹۷۶۵۸۵۰ صادر و تسلیم گردیده است، حدود و مشخصات آن طبق سند مالکیت: شمالاً به طول ۶/۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان غرباً به طول ۳۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۵۸۹ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد، تمامی پلاک مذکور توسط نامبرده به عنوان راهن و ضامن آقای براتعلی محمدی میاب فرزند غلامعلی ش.ش ۴۹۵۴ صادره قوچان با کدملی ۰۸۷۲۹۴۶۷۱۱ و به موجب سند رهنی شمارهٔ ۳۷۲۰۰-۹۵/۰۲/۳۰ دفترخانهٔ ۱۷ قوچان در قبال مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت مرکزی قوچان قرار گرفته است که به دلیل عدم پرداخت بدهی توسط مدیونین، بستانکار برابر مادهٔ ۳۴ اصلاحی قانون ثبت و مواد آئین نامهٔ اصلاحی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا علیه نامبردگان تقاضای صدور اجرائیه نموده است، ششدانگ پلاک مذکور طبق صورتجلسهٔ ارزیابی وارده به شمارهٔ ۹۸۰۸۲۹-۱۳۹۸۰۵۰۰۵۲۱۹۰۰۵۴۶۶ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ (سه میلیارد و نهصد و سی میلیون ریال) ارزیابی گردیده و قطعیت یافته است که از طریق مزایده به فروش میرسد، جلسهٔ مزایده از ساعت ۱۲-۹ روز یکشنبه مورخهٔ ۹۸/۱۲/۴ در محل اجرای ثبت اسناد و املاک قوچان برگزار می گردد، مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد، سایر هزینه های زائد بر مبلغ مزایده اعم از دارائی، شهرداری و غیره که مبلغ آنها معلوم نیست به عهدهٔ خریدار بوده و طبق مقررات و آئین نامهٔ اجرا اقدام و وصول خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۱/۰۵
عباس برق شمشیر - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۱۳۰۱۰۳/ش

آگهی مزایده
به موجب پروندهٔ اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۳۲۱ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۱۵۰۰-اصلی بخش یک قوچان به مساحت ۱۲۱/۰۵ مترمربع و عرصه اشتراکی کل به مساحت ۲۵۱/۸۰ مترمربع به آدرس قوچان، خیابان خیام، بعد از چهارراه اول، پلاک ۲۱۹ طبقه اول، واحد غربی بوده و دارای امتیازات آب، برق و گاز مستقل با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات دیگر میباشد، سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۹۶۳۹ صفحه ۲۰۳ دفتر ۹۸ به نام آقای محسن قربانعلی زاده فرزند ابوالقاسم ش.ش ۳۹۹۴۲ صادره قوچان به شماره ملی ۰۸۷۰۳۹۸۳۰۱ صادر و تسلیم گردیده است، برابر اعلام مرتهن پلاک مذکور فاقد بیمه میباشد، حدود و مشخصات آن طبق سند مالکیت: شمالاً اول به طول ۳/۵۵ متر دیواریست به فضای پلاک ۱۴۹۸-اصلی دوم به طول های ۱/۲۵ متر شرقی و ۲/۹۰ متر کلاً پنجره و دیواریست به فضای حیاط خلوت شرقاً اول به طول ۶ متر دیواریست اشتراکی با قطعه سوم تفکیکی دوم به طول ۱/۳۵ متر جنوبی و ۴/۴۵ و ۱/۳۵ متر شمالی کلاً درب و دیواریست به راه پله اشتراکی سوم به طول ۴ متر دیواریست اشتراکی به قطعه سوم تفکیکی چهارم به طول های ۰/۵۰ متر جنوبی و ۰/۷۰ متر و ۰/۵۰ متر شمالی کلاً پنجره و دیواریست به داک اشتراکی پنجم به طول ۴/۲۰ متر دیواریست اشتراکی با قطعه سوم تفکیکی جنوباً به طول های ۲/۲۰ و ۰/۲۰ متر غربی و ۲ و ۰/۲۰ متر شرقی و ۲/۱۵ متر کلاً پنجره و دیواریست به فضای خیابان غرباً به طول ۲۰/۶۵ متر کلاً دیواریست به فضای پلاک یک فرعی از ۱۵۰۰ و ۱۴۹۹- اصلی، حقوق ارتفاقی آن طبق رعایت قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی میباشد، تمامی پلاک مذکور توسط نامبرده به عنوان راهن و وام گیرنده به موجب سند رهنی شمارهٔ ۶۴۳۱۶-۹۲/۱۲/۱۸ دفترخانهٔ ۳۶ قوچان در قبال مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه مطهری قوچان قرار گرفته است که به دلیل عدم پرداخت بدهی توسط مدیون، بستانکار برابر مادهٔ ۳۴ اصلاحی قانون ثبت و مواد آئین نامهٔ اصلاحی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء علیه نامبرده تقاضای صدور اجرائیه نموده است، ششدانگ پلاک مذکور طبق صورتجلسهٔ ارزیابی وارده به شمارهٔ ۹۸۰۸۲۶-۱۳۹۸۰۵۰۰۶۲۱۹۰۰۵۳۸۳ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ (سه میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و قطعیت یافته است که از طریق مزایده به فروش میرسد، جلسهٔ مزایده از ساعت ۱۲-۹ روز شنبه مورخهٔ ۱۳۹۸/۱۲/۳ در محل اجرای ثبت اسناد و املاک قوچان برگزار میگردد، مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد، سایر هزینه های زائد بر مبلغ مزایده اعم از دارائی، شهرداری و غیره که مبلغ آنها معلوم نیست به عهدهٔ خریدار بوده و طبق مقررات و آئین نامهٔ اجرا اقدام و وصول خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۱/۰۵
عباس برق شمشیر - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۱۲۹۹۹۶/ش

آگهی فقدان سند مالکیت
چون خانم زهرا الیاسی کلاته زمان برابر درخواست شماره ۹۲۶۲-۱۳۹۸/۱۰/۲۹ و با ارائه دو برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۱ فرعی از ۱۲ فرعی از ۲۸۱ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام زهرا الیاسی کلاته زمان ثبت و سند مالکیت صادرگردیده است که برابر سند رهنی ۸۷۹۱۷-۱۸۷۸ دفتر ۶ قوچان در رهن بانک رفاه کارگران قرار دارد لذا باستناد ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار:۹۸/۱۱/۵
عباس برق شمشیر - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۹۸۱۳۳۲۰۳/ش