کالدرون: مقایسه ترابی با مسی درست نیست

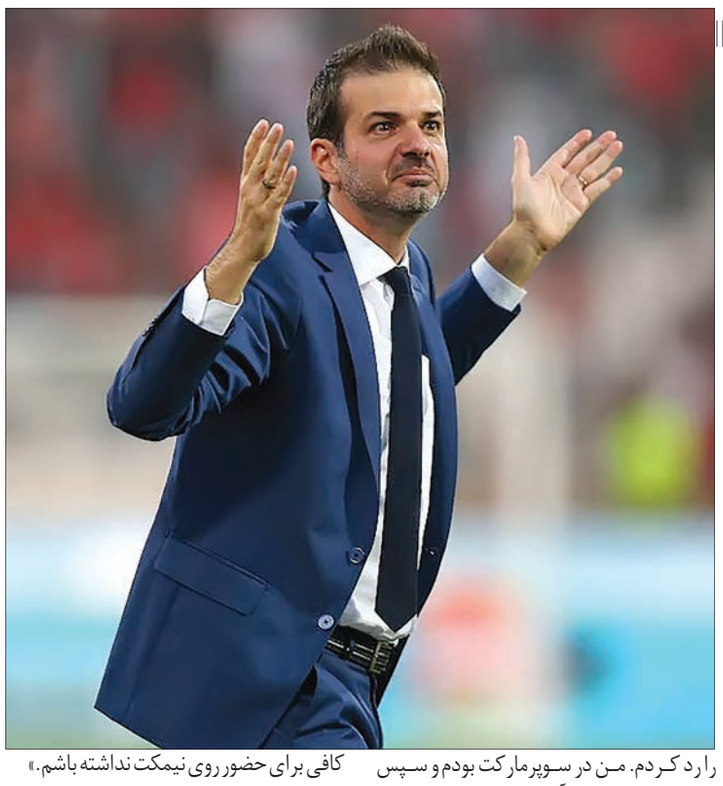
گابریل کالدرون سرمربی پرسپولیس در خصوص بازی مقابل سایپا و این که می‌توانید با اختلاف بالا این تیم را ببرید، گفت: «همه تیم‌ها مقابل ما خوب بازی می‌کنند و ما تا اینجا بازی آسانی نداشتیم چراکه بازی با پرسپولیس برای سایر تیم‌ها یک بازی خاص است. همه می‌خواهند ما را ببرند و فکر می‌کنم امروز هم بازی سختی خواهیم داشت.» وی در مورد این که برخی مهدی ترابی را با لیونل مسی مقایسه می‌کنند، گفت: «به نظرم این مقایسه‌ها نباید انجام شود اما انجام می‌شود و مشکلی هم نیست. ولی ترابی خیلی آماده است و خوشحالم که بازی‌های ترابی را می‌بینم.» کالدرون در مورد این که سیدجلال حسینی از کادر فنی دلخور است، گفت: «رابطه من و کاپیتان خیلی خوب است. او هر وقت بازی کرده یا نکرده رفتاری حرفه‌ای داشته. نمی‌دانم چرا خبرنگاران دنبال جنجال هستند؟»

رقابت دایی و یحیی برای نیمکت تیم ملی؟

انتخاب سرمربی تیم ملی پیچیده‌تر از هر زمان دیگری شده و برانکو، یحیی گل‌محمدی و علی دایی، ۳ گزینه نهایی هدایت تیم ملی هستند. به‌نظر می‌رسد بعد از هزینه‌های فراوانی که برای مارک ویلموتس شد، شانس مربیان ایرانی برای هدایت ایران بیش‌تر از گذشته باشد. احتمالا یحیی گل‌محمدی و علی دایی، ۲ مربی‌ای که پیشنهاد تراکتور را رد کرده‌اند، گزینه‌های اصلی تکیه زدن به نیمکت تیم خواهند بود. در کنار این نفرات برانکو هنوز هم شانس حضور روی نیمکت تیم ملی را دارد. این مربی کروات در ابتدای فصل و بعد از نتایج ضعیف کالدرون پیشنهاد هدایت دوباره پرسپولیس را رد کرده بود. البته شنیده‌ها حاکی از آن است که وزارت‌نشینان شخصا با علی دایی برای هدایت تیم ملی جلسه برگزار کرده‌اند.

خبرهای ضد و نقیض درباره بحران نیمکت آبی‌ها

بلیت بازگشت به تهران در دستان استرا؟!



ورزشی هفته به پایان رسید و وعده مدیران باشگاه استقلال و وزارت ورزش مبنی بر حل مشکلات ایجاد شده بین باشگاه و آندره‌آ استراماچونی مربی ایتالیایی و بازگشت او به تهران تا آخر هفته گذشته محقق نشد. البته استراماچونی و استقلال همچنان در صدر اخبار رسانه‌های داخلی و ایتالیایی قرار داشتند و حتی خبرگزاری رسمی آلمان هم به این مسئله پرداخت و گزارشی درباره آن داشت، با این حال اظهارات خوش‌بینانه و امیدوارکننده مسئولان باشگاه و در راس آن اسماعیل خلیل‌زاده سرپرست آن و مازیار ناظمی سخنگوی وزارت ورزش و جوانان درباره حل مشکل انتقال و پرداخت طلب استراماچونی و بازگشت او به ایران تا پایان هفته عملی نشد و حتی روز گذشته پالس‌های منفی هم به تهران مخابره شد. مازیار ناظمی سخنگوی وزارت ورزش و جوانان با بیان این‌که طلوع استراماچونی نزدیک و خبرهای خوشی در راه است، اعلام کرد: «۱۰۸.۵ هزار یورو به حساب استراماچونی واریز شده و تنها موضوع کاهش قرارداد او به یک سال باقی مانده است.» باشگاه استقلال هم با صدور چند بیانیه در کنار اظهارات خلیل‌زاده سعی کرد هواداران را نسبت به اتفاقات خوش آینده امیدوار کند. کنار این‌ها تیم با برنامه‌ای که ظاهرا استراماچونی در تماس صوتی به آن‌ها داده بود، تمرینات را برای بازی با شاهین انجام داد و البته برخی پیشکسوتان از جمله کارگر جم، حسن‌زاده و محمد نوری برای بالا بردن روحیه تیم و تنها نگذاشتن استقلال در روزهای سخت و بحرانی به تمرین آبی‌ها رفتند و کمک حال بازیکنان شدند.

■■■

اقدامات و تلاش‌ها برای حل مشکل ادامه داشت، با این‌حال و با وجود تلاش‌های دیپلماتیک از سوی وزارت امور خارجه و سفارت‌های ایران در ترکیه و ایتالیا و حتی حضور سرپرست باشگاه استقلال در استانبول برای تهیه و واریز پول و حضور استراماچونی در سفارت ایران در رم ایتالیا برای مذاکره و اطلاع از نحوه و روند ارسال پول ظاهرا به تسریع کارها کمکی نکرد چراکه تحریم‌ها شدیدتر از آن بود که روال عادی انتقال پول که چند ساعت بیشتر طول نمی‌کشد، طی شود. بر مبنای همین طولانی شدن پروسه بود که هم پالس‌ها و مصاحبه‌های ناامیدکننده از استراماچونی مخابره شد و هم شایعه بازگشت فرهاد مجیدی به استقلال با عنوان سرمربی با مدیریت علی فتحا...زاده روی خروجی برخی رسانه‌ها رفت که البته به نقل از برخی خبرنگاران نزدیک به این ۲ نفر بود! این در حالی بود که هنوز وزارت ورزش و جوانان در مورد انتخاب مدیرعامل جدید باشگاه از بین چند گزینه مطرح شده به جمع‌بندی نرسیده و اعلام شد بررسی‌ها ادامه دارد.

■■■

روز گذشته استراماچونی در گفت‌وگو با گاتزتا و دیگر رسانه‌های ایتالیایی پرده از دیگر مشکلات‌اش با مسئولان باشگاه برای آماده‌سازی استقلال برداشته که بخشی از اظهاراتش تازگی دارد و نشان از اختلاف و دوری عمیق او با مسئولان باشگاه دارد: «بعضی چیزها آن‌طور که وعده داده شده بود، نبود. برای مثال آن‌ها یک مرکز تمرینی بسیار عالی را به من نشان دادند اما نتوانستیم برای ماه‌ها از این مرکز استفاده کنیم. میلیچ بازیکن سابق ناپولی و فیورنتینا منتظر دریافت بلیت برای پیوستن به ما و حضور در ایران بود. باشگاه زمان را از دست می‌داد. با رئیس باشگاه تماس گرفتم و از او ضمانت خواستم. او ضمانت داد و من پول بلیت میلیچ را پرداخت کردم اما در نهایت او شبانه از فرودگاه تهران به دبی فرستاده شد. بعد از این اتفاق استعفا کردم که رد شد. من همیشه احساس می‌کنم که تحت کنترل هستم. یک روز در ماه آگوست آن‌ها (مسئولان باشگاه) ساعت ۵ عصر با من تماس گرفتند که ساعت ۶ باید در مراسم یکی از بازیکنان سابق شرکت کنم. این دعوت را رد کردم. من در سوپرمارکت بودم و سپس سوار تاکسی شدم. آن‌ها ۲ بار با راننده تاکسی تماس گرفتند که مرا به جای خانه، به آن مراسم ببرد؛ آن‌هم یک تاکسی عمومی نه شخصی. حالا متوجه هستید که چرا از خارج شدن از خانه می‌ترسیدم؟! من فقط به بازی با شاهین بوشهر فکر می‌کنم که باید جمعه برگزار می‌شد ولی به خاطر مشکلاتی به روز شنبه موکول شده است. حتی اگر مشکلات مالی و سیاسی برای امضای قرارداد جدید برطرف شد، می‌ترسم که وقت کافی برای حضور روی نیمکت نداشته باشم.»

■■■

با این‌حال عصر دیروز رسانه‌ها خبری امیدوارکننده مخابره کردند و یک منبع آگاه به «ورزش آنلاین» گفت: «با رفع مشکلات برای برگشت آندره‌آ استراماچونی، بلیت مربی ایتالیایی استقلال برای امشب(شب گذشته) رزرو شد؛ بدین‌ترتیب انتظار می‌رود سرمربی آبی‌های پایتخت به زودی به تهران برسد و مجددا کار خود را شروع کند.»

گزارش

جهانبخش قصد جدایی از برایتون را ندارد می مانم و می جنگم

ورزشی در حالی که این روزها بسیاری از خبرها در انگلیس حاکی از احتمال بازگشت علیرضا جهانبخش به فوتبال هلند است اما گویا ستاره فوتبال کشورمان قصد تسلیم شدن ندارد و دوست ندارد شانس درخشش در فوتبال جزیره را از دست بدهد. علی جهان هفته گذشته برای اولین بار در فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر بالاخره برای برایتون به میدان رفت. بعد از گذشت ۱۶ هفته از رقابت‌های لیگ برتر، جهانبخش فقط در هفته شانزدهم و در بازی مقابل ولورهمپتون ۲۲ دقیقه بازی کرد و این نشان می‌دهد که ستاره فوتبال ایران با هدفی که در فوتبال جزیره داشته فرسنگ‌ها فاصله دارد. با این حال بازگشت به ترکیب هرچند به عنوان بازیکن ذخیره، جهانبخش را به آینده امیدوار کرده است. جهانبخش در گفت‌وگو با سایت رسمی باشگاه برایتون انگلیس، درباره شرایط خود در تیم فوتبال این باشگاه و پشت سر گذاشتن نخستین بازی‌اش با برایتون در فصل جاری لیگ برتر انگلیس اظهار داشت: «من واقعا سخت کار و تلاش می‌کنم تا به روش بازی که سرمربی تیم می‌خواهد، عادت کنم. من همیشه سخت کار می‌کنم و این کار را ادامه می‌دهم تا زمانی که سرمربی به من نیاز داشت، آماده باشم. هر بازیکنی می‌خواهد در بازی‌ها به میدان برود، اما من اینجا خیلی از شرایطم راضی هستم.» در همین حال سایت observer با انتشار گزارشی کامل از احتمالات موجود در استراتژی نقل‌و انتقالاتی باشگاه برایتون آلبیون با اشاره به این‌که گراهام پوتر همچنان چشم به جوان‌گرایی دوخته، در اشاره به وضعیت ستاره ایرانی بعد از چشیدن طعم اولین حضور در ترکیب تیم نوشت: «آینده جهانبخش در برایتون با رمز و رازهای زیادی همراه است، از همین‌رو می‌توان این‌گونه برداشت کرد که زمستان سرنوشت‌سازی برای این ستاره گران‌قیمت در راه است.» با توجه به شرایط کنونی پیش‌بینی اتفاقات در زمستان پیش‌رو بسیار سخت است اما در حال حاضر شرایط تا حدودی تغییر کرده و به نظر می‌رسد علی جهان قصد جدایی از برایتون را ندارد و در نیم فصل دوم هم به حضور خود در فوتبال جزیره ادامه خواهد داد.

نقدی بر بیانیه فدراسیون فوتبال درباره دستمزد ۳۰ میلیاردی ویلموتس

هزینه ساخت یک فولادآره‌نا دود شد!

ورزشی طی روزها گذشته خبری در یکی از رسانه‌های محلی مبنی بر واریز مبلغ ۳۰ میلیارد تومان توسط یکی از شرکت‌های پتروشیمی (بندر ماهشهر) به حساب مارک ویلموتس سرمربی سابق تیم ملی منتشر شد که واکنش‌های مختلفی را درپی داشت و ابهام و سوالات زیادی هم به وجود آورد. در ادامه برخی رسانه‌ها و صداو سیما ضمن تایید آن اعلام کردند «مبلغ ۳۰ میلیارد تومان توسط مدیرعامل یک پتروشیمی و از حساب ارزی خارج از کشور این پتروشیمی، بدون اخذ مصوبه هیئت‌مدیره مرکزی به مارک ویلموتس سرمربی تیم‌ملی پرداخت شده است. گفته می‌شود با ورود بازرسی و قوه قضائیه به قصد حمایت از حقوق سهامداران، احتمال بازداشت افرادی در این زمینه را قوی‌تر کرده است.» این اخبار بازتاب زیادی در سطح جامعه داشت و با واکنش‌های منفی مردم مواجه شد. خیلی‌ها نه تنها به هنگفت بودن دستمزد ویلموتس مربی‌ای که از قضا نتیجه خوبی هم نگرفت معترض شدند، بلکه به نحوه پرداخت دستمزد و دست‌اندازی به بیت‌المال آن هم در شرایط سخت اقتصادی و معیشتی مردم اعتراض کردند. با این همه مسئولان فدراسیون فوتبال که هنوز درباره نحوه قرارداد ویلموتس و فسخ آن شفاف‌سازی نکرده‌اند باز به دادن بیانیه اکتفا کرده و در این زمینه روز گذشته بیانیه‌ای ۷ بندی صادر شد. در بند یک این بیانیه آمده بود: «کل دستمزد کادر مربیان خارجی تیم ملی چه در زمان آقای کی‌روش و چه آقای ویلموتس از محل عواید فیفا که جهت توسعه فوتبال پرداخت می‌شود، پرداخت شده و ارتباطی با منابع داخلی نداشته و ندارد.» در موضوع قرارداد اخیر هم همان‌طور که بارها اعلام شد با توجه به تحریم‌های ظالمانه و مشکل انتقال پول از حساب فیفا با تایید ستاد محترم تحریم استقراض انجام گرفته است.» این که فدراسیون فوتبال درآمدهای ارزی دارد که نزد فیفاست و به دلیل تحریم فعلا به آن دسترسی ندارد حقیقتی محض است اما نکته این‌جاست که این درآمد برای مملکت است و اگر هم اختصاصا برای فدراسیون فوتبال باشد باید برای فوتبال، توسعه و گسترش آن، ایجاد زیرساخت‌های مناسب و ساخت ورزشگاه‌های مدرن و آموزش و پرورش مربیان و افراد مستعد استفاده شود، نه این که به واسطه انتخاب‌های غیرکارشناسی و هیجانی و قراردادهای غیرحرفه‌ای با مربیان خارجی دود هوا شود. ۳۰ میلیارد می‌توانست برای ایران یک ورزشگاه مدرن مثل فولادآرنا به ارمغان بیاورد و بار سنگین میزبانی را از دوش ورزشگاه پیر و فرسوده آزادی بردارد یا کم کند اما بابت ۶ ماه کار ویلموتس با پرونده‌ای که در آن شکست به بحرین و عراق حک شده، نابود شد.

آفساید

غیبت مربیان استقلال در نشست خبری

استراماچونی سرمربی استقلال در ایران حضور ندارد و هیچ‌کدام دیگر از اعضای کادرفنی این تیم در نشست خبری پیش از مسابقه با شاهین شهرداری بوشهر حاضر نشدند. استقلال امروز در هفته پانزدهم لیگ برتر میزبان شاهین شهرداری بوشهر است.

جلسه مهم مدیران ذوب‌آهن با منصوریان

قرار است جلسه‌ای بین سرمربی و مدیران باشگاه ذوب‌آهن پس از پایان بازی با گل‌گهر برگزار شود. طبق توافقی که پس از پایان هفته دهم لیگ برتر، بین مدیران باشگاه ذوب‌آهن اصفهان و علیرضا منصوریان صورت گرفت، قرار شد سرمربی تیم فوتبال ذوب‌آهن از ۵ بازی پیش‌روی خود حداقل ۱۰ امتیاز کسب کند تا بتواند در نیم‌فصل دوم هم به کارش در این باشگاه ادامه دهد.

قرارداد مدافع پرسپولیس تمدید شد

مدافع تیم فوتبال پرسپولیس قراردادش را با این تیم تمدید کرد. مهدی شیری که در پی هماهنگی‌های لازم با کالدرون و پیروانی هفته گذشته برای تمدید قرارداد با مدیرعامل باشگاه پرسپولیس به توافق رسیده بود، پنج‌شنبه بعد از حضور در تمرین با حضور در باشگاه قرارداد خود را به مدت یک فصل دیگر تمدید کرد.

حل مشکل استقلال برای لیگ قهرمانان

اسماعیل خلیل‌زاده سرپرست باشگاه استقلال با رد شبهات پیرامون مجوز حرفه‌ای گری استقلال از آسیا گفت: «شایعاتی که درخصوص مجوز حرفه‌ای استقلال مطرح شده صحت ندارد و مدیر بین‌الملل باشگاه استقلال به همراه رئیس کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فدراسیون فوتبال که برای قرعه‌کشی لیگ قهرمانان به مالزی رفته بودند، در مقر AFC هم حضور یافتند و توضیحات کاملی را به مسئولان مربوطه ارایه دادند و مشخص شد مشکلی جهت شرکت کردن تیم استقلال در رقابت‌های لیگ قهرمانان وجود ندارد.»

کمک‌داور ایرانی خودکشی کرد

مهرداد نجفی کمک‌داور زنجانی فوتبال کشورمان که فصل گذشته در بازی‌های زیادی پرچم زده بود چند روز پیش اقدام به خودکشی کرد و این روزها این کمک‌داور جوان در بیمارستان است. به نقل از فارس نجفی که در زمان ریاست فریدون اصفهانیان در کمیته داوران در بازی‌های زیادی پرچم زده بود در فصل جدید که هدایت ممبینی ریاست کمیته داوران را به عهده گرفته در هیچ بازی حضور نداشت.

ویژه

عالیشاه همچنان مورد غضب کالدرون

برای سومین هفته متوالی گابریل کالدرون سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس نام امید عالیشاه بازیکن این تیم را از لیست بازی خط زد. سیامک نعمتی و امید عالیشاه قبل از بازی با ذوب‌آهن در تمرین با یکدیگر درگیری داشتند و به همین خاطر کالدرون نام این ۲ بازیکن را در لیست بازی با ذوب‌آهن و گل‌گهر قرار نداد. برای این هفته اما کالدرون نام سیامک نعمتی را در لیست بازی با سایپا قرار داد ولی برای سومین هفته متوالی نام عالیشاه در لیست سرخ‌پوشان برای این بازی قرار نگرفت.

سوژه

همکاری بیرانوند با نهضت ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

علیرضا بیرانوند هم به نهضت ستاد اجرایی فرمان امام برای احیای کارخانه‌های تعطیل شده پیوست. بیرانوند دروازه‌بان تیم ملی فوتبال و پرسپولیس تهران، پیراهن خود در دیدار جام جهانی ایران و پرتغال را به بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام اهدا کرد تا برای احیای کارخانه‌های تعطیل و نیمه تعطیل لرستان از آن استفاده کند. بنیادبرکت هم اعلام کرد تا ۲ برابر قیمت فروش این پیراهن را به آن اضافه و برای احیای کارخانه‌ای در لرستان هزینه خواهد کرد.

فدراسیون فوتبال ایران ۳ هزار دلار جریمه شد

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام کرد حکم‌های جدید انضباطی صادر شده که بر همین اساس، فدراسیون فوتبال ایران به مبلغ ۳ هزار دلار جریمه شده است. علت این جریمه، پرتاب بطری توسط تماشاگران تیم فوتبال زیر ۱۶ سال در مصاف مقابل مالدیو در پیکارهای قهرمانی آسیا گزارش شد. فدراسیون فوتبال کشورمان موظف است این جریمه را در مدت ۳۰ روز آینده پرداخت کند.

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱- مورد وثیقه سند رهنی پرونده ۹۷۰۱۰۹۲-اجرای ثبت سبزوار

بدین وسیله پیرو آگهی ابلاغ اجرائیه شماره ۱۳۹۸۰۵۱۰۶۲۱۸۰۰۰۳۴۲ مورخ ۹۸/۲/۹به خانم زهرا کشکی ، نام پدر: محمدعلی ، شماره شناسنامه: ۱۶۲۱ ، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۵۹۶۱۸ ، متولد:۱۳۴۷/۱/۲ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر ۹ و اعظم کشکی ، نام پدر: محمدعلی ، شماره شناسنامه: ۲۳۱۵شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۶۷۰۶۸ ، متولد: ۱۳۵۹/۶/۳۰ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر۹ و حلیمه کوشکی ، نام پدر: محمدعلی ، شماره شناسنامه:۱۹۱۶ شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۶۲۹۵۳ ، متولد:۱۳۵۲/۴/۲۰ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر ۹ و فاطمه کوشکی ، نام پدر: عبدالجواد ، شماره شناسنامه: ۱۹ شماره/شناسه ملی:۰۷۹۴۷۳۴۷۳۱ متولد: ۱۳۱۸/۶/۱ به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر۹ و مریم کوشکی ، نام پدر: محمد علی ، شماره شناسنامه: ۱ شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۳۹۹۸۹۹۹ متولد:۱۳۴۱/۱/۲ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر۹ و عفت کوشکی ، نام پدر: محمدعلی ، شماره شناسنامه: ۱۴۰۴ شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۵۷۳۵۶ ، متولد: ۱۳۴۵/۹/۱۰ به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر۹ و مهدی کوشکی: نام پدر: محمدعلی، شماره شناسنامه: ۲۱۰۸ ، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۶۴۹۹۹ متولد: ۱۳۵۶/۱۱/۲۰ به نشانی: سبزوار خیابان امیرکبیر ۹و علی اکبر کوشکی، نام پدر: محمدعلی، شماره شناسنامه: ۱۶۲۲ شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۵۹۶۲۶ متولد:۱۳۴۹/۶/۱۰ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر۹ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک سپه شعبه سبزوار علیه شما طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۴/۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی چهار هزار و نهصد و هفتاد و چهار فرعی از پلاک دو اصلی در بخش: دوازده ناحیه: سبزوار واقع در : سبزوار به مبلغ ده میلیارد و چهارصد میلیون ریال و پلاک یازده هزار و چهارصد و بیست و هفت فرعی از پلاک شش اصلی در بخش: سه ناحیه: سبزوار واقع در: سبزوار به مبلغ سیزده میلیارد و دویست میلیون ریال مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۷۸۵۶ و ۱۷۸۵۸ و ۱۹۶۸۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر سبزوار استان خراسان رضوی ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ شش میلیون ریال(علی الحساب) دفتر این اجرا تسلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.م الف ۹۸/۱۰۰/۳۱۷۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار-علی آب باریکی

۹۸۱۱۷۶۸۶/ش

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱-مورد وثیقه سند رهنی پرونده ۹۷۰۱۰۹۴-اجرای ثبت سبزوار

بدین وسیله پیرو آگهی ابلاغ اجرائیه شماره ۱۳۹۸۰۵۱۰۶۲۱۸۰۰۰۰۲۶ -۹۸/۲/۹ به خانم ثنا کوشکی ، نام پدر:مهدی ، شماره شناسنامه: ۰۷۸۱۷۶۹۱۹۱ ، شماره/شناسه ملی: ۰۷۸۱۷۶۹۱۹۱ ، متولد: ۱۳۹۲/۰۳/۲۳ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر ۹ با ولایت مهدی کوشکی و محمدطاها کوشکی ، نام پدر: مهدی ، شماره شناسنامه: ۰۷۸۱۴۱۹۸۸۳ ،شماره/شناسه ملی:۰۷۸۱۴۱۹۸۸۳ ، متولد: ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر ۹ با ولایت مهدی کوشکی و مهدی کوشکی ، نام پدر:محمدعلی ، شماره شناسنامه: ۲۱۰۸، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۱۰۶۴۹۹۹ ، متولد:۱۳۵۶/۱۱/۲۰ ، به نشانی: سبزوار خ دانشگاه ۲۱ و سیمین زمانیان ، نام پدر: علی رضا ، شماره شناسنامه: ۵۱۷، شماره/شناسه ملی: ۰۷۹۳۵۳۷۲۹۰ ، متولد: ۱۳۵۸/۰۳/۱۰ ، به نشانی: سبزوار خ امیرکبیر ۹ ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک سپه سبزوار علیه شما طبق گزارش مورخ ۹۸/۴/۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی سیزده هزار و دویست و پنجاه و دو فرعی از پلاک دو اصلی در بخش: دوازده ناحیه:سبزوار واقع در: سبزوار به مبلغ سه میلیارد و چهارصد میلیون ریال مورد وثیقه سند رهنی شماره ۲۱۱۸۴و ۲۳۰۲۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره۲۳ شهر سبزوار استان خراسان رضوی ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ شش میلیون ریال(علی الحساب) دفتر این اجرا تسلیم نمایید.ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.مسئول واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار-علی آب باریکی م الف ۹۸/۱۰۰/۳۱۷۵

۹۸۱۱۷۷۲۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۶۱خانم /آقای مریم شیری فرزند علی یار در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۵۷مترمربع پلاک شماره ۰فرعی ۱۹۵۵ازاصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت اداره دوقم طی سند رسمی به شماره ۱۹۰۶۴۶مورخ ۹۷/۱۱/۱۷دفترخانه ۳قم.(م الف ۴۰۱۴)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۱۷۵۴ خانم/آقای رمضان اسدی سعادتلو فرزند علی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۰مترمربع پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از۱۹۵۳اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازعبدالعلی ولی زاده خریداری نموده است.(م الف ۴۰۱۵)

۳- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸ آقای علی مرادی فرزندقبله یار در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۱۲۰مترمربع پلاک شماره ۲۱۷۲ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازرضا بیگدلی آذری توسط فاطمه بیگدلی آذری ثبت دردفتر۲۶صفحه ۴۴۹و۴۵۲ (م الف ۴۰۱۶)

۴- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۹۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۵ خانم زهرا قربانی فرزندعبداله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۴۸مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۱۹۰اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابوالفضل کاشف ثبت دردفتر۴۱۵صفحه ۴۸۲ (م الف ۴۰۱۷)

۵- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۳۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۳ آقای سیدعلی موسوی فرید فرزند سیدحسین درسه دانگ مشاع ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ششدانگ ۱۸/۵۰مترمربع پلاک شماره ۲فرعی از ۲۳۴۳اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم طی سندقطعی ثبت شده دردفتر ۵۸۰صفحه ۴۸۳(م الف ۴۰۱۸)

۶- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۰۶۰ آقای یحیی خلیلی فرزند رستمعلی در قسمتی ازششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بناشده به مساحت ۶۰/۶۰مترمربع پلاک شماره ۳فرعی از۲۳۰۵اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه اززهراواقدس ورحمت میرثی وراث محمدمیرثی ثبت شده دردفتر ۴۱ .(م الف ۴۰۱۹)

۷- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۰۰۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۸۵۶۹ آقای /خانم احمدعلی سبزآبادی فرزند محمددر قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که دران احداث بناشده به مساحت۱۲۸.۹۴مترمربع پلاک شماره ۱۹۶۴اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دوقم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه ازحیدرصادق لو ۱۲۰ متر وبراتعلی گل محمدی راشد۸/۹۴متر(م الف ۳۹۶۸)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۸/۹/۶

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۹/۲۳

مرتضی نورانی آرانی ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم.

۹۸۱۱۷۴۳۰