اسکوچیچ: برای بردن استقلال برنامه داریم

دراگان اسکوچیچ، سرمربی تیم فوتبال صنعت‌نفت در خصوص بازی امروز تیمش مقابل استقلال گفت: «ما مقابل تیمی قوی و با سابقه بازی می کنیم که برای ما قابل احترام است. آن‌ها بعد از شروع بدی که داشتند، شرایط خوبی دارند. از سوی دیگر ما با این که شرایط سختی را گذراندیم و با آن مواجه هستیم، در این فصل خوب بازی می کنیم. قطعا برای بردن استقلال برنامه داریم. فکر می کنید من مربی آماتوری هستم؟ ما استقلال را آنالیز کرده‌ایم. باز هم تکرار می کنم که استقلال بازی‌هایش را می‌برد و اعتماد به نفس بالایی دارد اما ما هم بد نیستیم. ما انگیزه بالایی برای بازی با استقلال داریم. مسلما بازی سختی خواهد بود اما این سختی برای هر ۲ تیم است نه فقط تیم ما.»

استراماچونی: این سخت‌ترین بازی ماست

آندره‌آ استراماچونی، سرمربی استقلال در نشست خبری قبل از دیدار تیمش مقابل صنعت‌نفت گفت: «صحبت کردن درباره ترکیب در اول فصل راحت نیست چون هر بازی یک اتفاقی می‌افتد که ما مجبوریم یک‌سری بازیکن را به خاطر مصدومیت و محرومیت تغییر دهیم ولی در بازی امروز احتمالا همان ترکیب مقابل تراکتور را خواهیم داشت. به نظرم صنعت‌نفت با توجه به بازیکنان ارزانی که دارد بهترین نتیجه را گرفته است. آن‌ها یک ذهنیت واضح و روشن برای روش بازی‌شان دارند. برای ما بازی سختی خواهد بود چون مدل بازی آن‌ها به شکلی است که می‌تواند برای استقلال مشکل‌ساز باشد. من با بازیکنانم شفاف صحبت کردم که این بازی، تست بلوغ ماست. بازی با صنعت‌نفت مهمترین و سخت‌ترین بازی‌مان است. بازیکنان باید این موضوع را درک کنند.»

تقابل‌های جذاب در ادامه هفته دهم لیگ برتر

نبرد خارجی‌ها در تهران، جنگ صدرنشینی در اصفهان

خراسان ورزشی امروز هفته دهم رقابت‌های لیگ برتر با برگزاری ۲ بازی ادامه خواهد داشت و جمعه نیز با برگزاری ۴ بازی پایانی پرونده این هفته از رقابت‌های لیگ بسته خواهد شد. در ادامه نگاهی خواهیم داشت به ۲ بازی مهم هفته دهم.

● استقلال-صنعت‌نفت

استقلال با ۶ برد متوالی در لیگ و جام حذفی به هفته دهم رقابت‌های لیگ برتر رسیده تا هواداران این تیم بعد از مدت‌ها تیم محبوب خود را در قامت یک تیم مدعی ببینند. بعد از پیروزی بزرگ استقلال مقابل تراکتور در تبریز همه کارشناسان فوتبال از استراماچونی تعریف و تمجید کردند و او را یک مربی بازیخوان و باهوش می‌دانند که توانست یک بازی ۶ امتیازی را در تبریز به سود خود تمام کند و طلسم ۸ ساله پیروز نشدن در تبریز را هم بشکند. استقلال این روزها کاملا آماده است اما مسلما بازی امروز این تیم مقابل صنعت‌نفت بازی آسانی نخواهد بود. استقلال امروز میزبان تیمی است که در ۵ بازی خارج از خانه‌اش در این فصل فقط یک گل خورده و بستن راه نفوذ میزبان‌ها را به خوبی بلد است. در خط حمله هم میلاد جهانی و عیسی آل کثیر خطرناک‌ترین بازیکنان این تیم هستند و مسلما خط دفاع استقلال مقابل این ۲ بازیکن آماده روز سختی خواهد داشت. در سوی مقابل، بازی تهاجمی استقلال می‌تواند نگرانی بزرگ اسکوچیچ و شاگردانش در این بازی باشد. مهدی قائدی در کنار دیاباته زوج خوبی را تشکیل داده و خط حمله آبی‌پوشان را خطرناک‌تر از همیشه کرده، به همین دلیل هم آبی‌ها با ۱۶ گل زده بهترین خط حمله لیگ را از آن خود کرده‌اند. حالا این استقلال رویایی باید به مصاف تیم صنعت‌نفت آبادانی برود که با دراگان اسکوچیچ توانسته نتایج مطلوبی بگیرد و فراتر از انتظار ظاهر شود. نبرد استراماچونی و اسکوچیچ قطعا یکی از جذابیت‌های هفته دهم لیگ خواهد بود. صنعت‌نفت ۱۶ امتیازی در رده پنجم جدول لیگ و ۲ پله بالاتر از استقلال ۱۵ امتیازی قرار دارد. تنها باخت صنعت‌نفت در این فصل در هفته سوم و مقابل پرسپولیس رقم خورد و این تیم دیگر شکستی در لیگ نداشته است. حالا امروز استقلال در آزادی به دنبال همان چیزی است که رقیب سنتی‌اش در هفته سوم انجام داده؛ شکست تیم سختکوش و آماده این روزهای آبادان.

● سپاهان-تراکتور

حساس‌ترین بازی هفته دهم لیگ برتر در اصفهان برگزار می‌شود. در این بازی سپاهان با هدایت امیر قلعه‌نویی پذیرای تراکتور است. این بازی جدال امیر قلعه‌نویی، سرمربی سابق تراکتور، با این تیم است. قلعه‌نویی در لیگ برتر ۲ فصل روی نیمکت تراکتور نشست و در هر ۲ فصل همراه با این تیم نایب قهرمان لیگ برتر شد. حالا قلعه‌نویی بعد از توقف در ۲ هفته اخیر لیگ، برای ماندن در صدر جدول چاره‌ای جز شکست دادن تیم سابقش ندارد. تراکتور دیگر تیم مدعی لیگ نوزدهم نیز بعد از شکست سنگین در تبریز مقابل استقلال می‌تواند با شکست سپاهان ضمن رسیدن به صدر جدول شکست تلخ هفته گذشته را هم فراموش کند. تبریزی‌ها در اصفهان تا به حال ۳ بار موفق به شکست رقیب طلایی خود شده‌اند که آخرین برد آن‌ها به لیگ سیزدهم برمی گردد که با گل دقیقه ۷۰ علی کریمی از روی نقطه پنالتی به دست آمد. از آن پس تاکنون تراکتور در ۶ سال اخیر هیچگاه موفق به شکست سپاهان در اصفهان نشده و دنیزلی برای فرار از بحران احتمالی باید بر این طلسم نیز غلبه کند. اگر از تقابل جذاب قلعه‌نویی و دنیزلی بگذریم حضور تراکتوری‌های سابق در سپاهان می‌تواند جذابیت‌های بازی امروز را دوچندان کند. مهدی کیانی، محمد ایران‌پوریان، سعید آقایی، علیرضا نقی‌زاده و محمدرضا مهدی‌زاده سابقه حضور در اردوی تیم سرخپوش را دارند و البته احسان حاج‌صفی و ساسان انصاری هم سابقه عضویت در تیم طلایی‌پوش را دارند.

● برنامه کامل هفته دهم

امروز

- ▫استقلال-صنعت‌نفت؛ ۱۵:۳۰
- ▫سپاهان-تراکتور؛ ۱۵:۳۰

پنجشنبه ۱۶ آبان ۱۳۹۸

- ▫پیکان-سایپا؛ ۱۵:۳۰

جمعه ۱۷ آبان ۱۳۹۸

- ▫ماشین‌سازی-ذوب‌آهن؛ ۱۵:۳۰
- ▫شهرخودرو-پارس‌جنوبی؛ ۱۶
- ▫نفت مسجدسلیمان-نساجی؛ ۱۶:۴۵
- ▫شاهین-گل گهر؛ ۱۷:۴۵

آفساید

تمجید ای‌اف‌سی از استقلال

استقلال با پیروزی در هفته نهم لیگ برتر ایران مقابل تراکتور به اولین باشگاه در تاریخ ایران تبدیل شد که از مرز هزار امتیاز گذشت و ۱۰۰۱ امتیازی شد. در این راستا صفحه رسمی اینستاگرام کنفدراسیون فوتبال آسیا با انتشار تصویری از استقلالی‌ها با عدد ۱۰۰۱ نوشت: «استقلال اولین باشگاه تاریخ لیگ ایران است که توانسته بیشتر از هزار امتیاز کسب کند.»

باقری به صنعت‌نفت نمی‌رسد

فرشید باقری که دیروز در تمرین تیمش حضور نداشت به دیدار مقابل صنعت‌نفت نمی‌رسد. این بازیکن به دلیل آسیب‌دیدگی از ناحیه عضله دوقلوی پا به دیدار با نفت آبادان نمی‌رسد. البته با توجه به تعطیلی مسابقات، بعد از پایان این هفته باقری می‌تواند به تمرینات تیم فوتبال استقلال اضافه شود.

تساوی در حضور یک دقیقه‌ای صیادمنش

بازی تیم‌های آلتینوردو و استانبول اسپور با نتیجه تساوی یک-یک پایان یافت. اللهیار صیادمنش در این بازی هم روی نیمکت بازیکنان ذخیره استانبول اسپور حضور داشت اما از دقیقه ۵+۹۰ به جای پایادیوف وارد میدان شد.

پایان روزهای تیره برای کاوه رضایی

شارلوا در هفته چهاردهم لیگ یک بلژیک برابر مشلن قرار گرفت که این دیدار با تساوی ۲-۲ به پایان رسید. کاوه رضایی همچون بازی قبل در این دیدار نیز برای تیمش گلزنی کرد. یک رسانه بلژیکی بعد از این دیدار نوشت: «گلزنی و درخشش کاوه رضایی در این دیدار یک پیام روشن داشت و آن هم این که این بازیکن ایرانی توانسته با اعتماد به نفس دوباره بار دیگر به روند گلزنی برگردد.»

استقلال باز هم جریمه شد

دیدار تیم‌های استقلال و فجر سپاسی از سری رقابت‌های جام حذفی در ورزشگاه آزادی برگزار شد که از سوی تماشاگران تیم استقلال تخلفاتی مبنی بر پرتاب سنگ و ناسزاگویی به داوری رخ داد، بر همین اساس تیم استقلال به پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

فردا میزبان عراق-ایران مشخص می‌شود

مسئولان فدراسیون فوتبال از طریق فیفا پیگیر آخرین وضعیت برگزاری بازی ایران-عراق شدند تا تکلیف نهایی محل برگزاری بازی را مشخص کنند. بعد از پیگیری شفاهی مدیران فدراسیون، در نهایت مسئولان فیفا اعلام کردند تا فردا تکلیف نهایی محل برگزاری دیدار ایران-عراق را مشخص می کنند.

چشمی و زکی‌پور به نفت رسیدند

روزبه چشمی و میلاد زکی‌پور به دلیل مصدومیت نتوانستند برابر تراکتور بازی کنند هرچند که نامشان در لیست آبی‌ها قرار داشت. با این حال این ۲ بازیکن در روزهای گذشته در تمرین‌های استقلال شرکت کرده‌اند و در صورتی که استراماچونی تصمیم بگیرد آن‌ها در بازی با صنعت‌نفت می‌توانند برای آبی‌ها بازی کنند.

رکورد جدید شماره یک شهرخودرو

سیدمهدی رحمتی، سنگربان شهرخودرو با بازی برابر تیم سایپا، تعداد بازی‌های خود در لیگ برتر فوتبال ایران را به عدد ۴۵۰ رساند؛ رکوردی خاص و عددی که بالاتر از هر بازیکن دیگری است. رحمتی تنها فوتبالیست تاریخ فوتبال ایران است که در ۱۹ دوره لیگ برتر حضور داشته و آمار بازی‌هایش مرز ۴۵۰ را هم پشت سر گذاشته. اما بزرگترین علامت سوال ادامه داستان زندگی فوتبالی ستاره کهنه‌کار فوتبال ایران این است که چه زمانی رحمتی دست‌کش‌هایش را کنار می‌گذارد و در چه لباسی سرانجام تصمیم می‌گیرد به ماجراهای فوتبالی‌اش پایان ببخشد؟ شهرخودرو، استقلال یا... آنچه مسلم و واضح است آمادگی و انگیزه بالای رحمتی است که حالا در ۸ بازی خود با پیراهن شهرخودرو، ۵ کلین‌شیت دارد و نشان داده می‌خواهد به یاد سال حضور در مس کرمان، دوباره به همگان ثابت کند که کنده‌ای است که دودش چشم همه را پر از آب خواهد کرد. رحمتی که فاصله بین محبوبیت و دلخوری شدید هواداران را بارها به صورت آسانسوری طی کرده، می‌داند این چیزها اصالت کمتری از سعی و تلاشی دارند که او را ۲ دهه در بام فوتبال ایران نگه داشته است.

رای قاضی شورا

خواهان: خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستای آزادی شهریار با مدیر عاملی بابک چهارلنگ با وکالت حوریه چهارلنگ .
خوانده : آقایان : یعقوب فویشه ___ خواسته : مطالبه
گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .
در خصوص دعوی خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستایی آزادی با مدیر عاملی بابک چهارلنگ با وکالت حوریه چهارلنگ شهریار بطرفیت یعقوب فویشه به خواسته مطالبه مبلغ سیزده میلیون ریال بابت ۵ فقره چک به شماره خزانه داری کل ۹۶۷۲۱۱ _ ۹۶۷۲۱۲ _ ۴۳۳۲۱۹ _ ۹۶۷۲۰۹ _ ۹۶۷۲۱۰ به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل چکها در ید خواهان و صدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه ، حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده ردیف اول بعنوان صادر کننده و خوانده ردیف دوم بعنوان ضامن و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خواندگان درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالنتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ارئه و اقامه ننموده لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک هاحکم به محکومیت به پرداخت مبلغ سیزده میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ صد و هفتاد و دو هزار و پانصد تومان هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۲ / ۱۱ / ۹۷ لغایت وصول آن در اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره حضوری در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .
م الف : ۱۸۳۴
قاضی شورای حل اختلاف شهریار

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول وگواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست
۱-ششدانگ یکباب مغازه بنام آقای خسرو میرکی فرزند حسین صادره سنندج تحت پلاک ۴ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش یک به مساحت ۳۷/۹۷ متر مربع به آدرس سنندج خیابان امام
۲- ششدانگ یکباب مغازه بنام آقای محمد صدیق نوری گمه دره فرزند ابوالمحمد صادره – کد ملی ۵۵۸۹۶۸۶۹۹۷ تحت پلاک ۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش یک به مساحت ۴۲/۶۸ متر مربع به آدرس سنندج خیابان امام
۳ ششدانگ یکباب مغازه بالمناصفه بنام آقایان ۱- ابراهیم قادریان فرزند علی احمد نسب کد ملی ۳۷۸۲۱۹۲۴۴۳ – ۲- برهان الدین قادریان فرزند علی احمد نسب کد ملی ۳۷۸۰۵۲۶۵۳۰ تحت پلاک ۱۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش یک به مساحت ۳۷/۳۰ متر مربع به آدرس سنندج خیابان امام
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۸/۱۴
جلال شجاعی –رئیس ثبت منطقه دو سنندج م الف۲۰۰ ۱۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۶۶۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ قریه سرهویه که در تصرف آقای فتح اله محمدی قرار دارد بموجب رای / آرا(شماره – ۱۳۹۸۶۰۳۳۲۱۱۱۸۰۰۰۶۳۶مورخه ۹۸/۶/۲۰ – هیات اول /دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به تبصره ۵ ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت ومواد ۱۴و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۹۸/۹/۶ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از مجاورین وصاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود ویا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا ومستقیما باین اداره تسلیم نمایند ضمنا متذکر می گردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض باین اداره می بایست با مراجعه به مرجع قضایی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام وگواهی را باین اداره تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت وبه این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار : ۹۸/۸/۱۴
جلال شجاعی –رئیس ثبت منطقه دو سنندج م الف ۱۳۲۷۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین ترمه تا پلاک ۵۵۳ فرعی از ۲ اصلی خانقاه بخش ۱۴ کرمانشاه بعمل نیامده لذا حسب درخواست وارده به شماره ۴۱۴۵ / ۷۱۵ – ۲۸ / ۰۷ / ۹۸ آقای هیژا کریمی فرزند فرهاد به وکالت از وراث مرحومه سعدا زدوار تحدید حدود اختصاصی مورد تقاضا در تاریخ ۰۶ / ۰۹ / ۹۸ ساعت ۱۰ صبح طبق ماده ۱۵ قانون ثبت در محل بعمل خواهد آمد . از متقاضی فوق و مجاورین دعوت می شود در روز مقرر در محل حاضر که عملیات تحدیدی با معرفی آنان انجام پذیرد و کسانیکه نسبت به حدود مورد تقاضای نامبرده اعتراض داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت می توانند اعتراض خود را به اداره ثبت پاوه تسلیم و رسید دریافت دریافت دارند . بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر قانونی سند مالکیت به نام مشارالیه صادر خواهد شد .
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پاوه – رستم غفوری
تاریخ انتشار : ۱۴ / ۰۸ / ۹۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۸۰۳۹۱۶۰۴۵۰۰۰۱۱۹ تاریخ آگهی : ۰۸ / ۰۸ / ۱۳۹۸ شماره پرونده : ۱۳۹۰۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۵۶۲ آگهی مزایده کلاسه پرونده اجرائی ۳۷۰ ش /خ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۴۱۷۶ فرعی از ۱۹ و ۲۷ الی ۲۹ از پلاک ۱۴۲ و ۱۴۳ در بخش یک حومه به شماره ثبت ملک ۳۸۱۸۶ به شماره دفتر املاک ۱۸۹ صفحه ۳۸۶ که بموجب سند شماره ۴۳۶۷ مورخه ۸ / ۱۲ / ۸۶ دفتر ۶۸ به خانم فرزانه سبزیان منتقل گردیده است سپس بموجب سند شماره ۹۹۵۴ مورخه ۲۴ / ۱۲ / ۸۷ دفتر ۵۵ در رهن بانک تجارت می باشد بنام آقای اکبر بنیانی صادر و تسلیم گردیده است شمالا : ۹ / ۶۰ متر به کوچه ۱۰ متری . غربا : بطول ۲۴ متر به پلاک ۴۱۷۵ فرعی . جنوبا : ۹/۶۰ متر به فضای سه متری جنب خیابان ۱۸ متری . شرقا : ۲۴ متر به پلاک ۴۱۷۷ فرعی می باشد .نشانی ملک : کرمانشاه رودکی خیابان ادیب شرقی کوچه دوم (شهید محبی) با موقعیت دو برپلاک ۶۱ می باشد . مساحت کل عرصه ۴۰ / ۲۳۰ متر مربع و مساحت اعیان در طبقه همکف ۶۰ /۱۳۸ متر مربع و مساحت اعیان در طبقه زیر زمین ۲۵ متر مربع ، سیستم سازه آجری (مصالح بنایی) و سقف ضربی و نما سازی از دو ضلع با سیمانکاری و دارای دو اتاق خواب و حمام و سرویس بهداشتی و آشپزخانه و دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد . قدمت احداث ملک حدود ۳۰ سال می باشد . پلاک فوق طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۳ ریال (سیصد و بیست میلیون تومان) ارزیابی شده که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مستاجر می باشد ، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۱ / ۹ / ۹۸ در کرمانشاه ، فرهنگیان فاز یک ، خیابان شهید مطاعی ، اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲۰۰ / ۳ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد .
اداره اجراء – ثبت اسناد و املاک شهرستان کرمانشاه
تاریخ انتشار : ۱۴ / ۸ / ۹۸
ج/۹۸۱۰۱۵۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۳۷۶۸ – ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد زارعی کوفلی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۵۱۷۹۷ صادره تالش در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۱۳۱/۳۰ متر مربع با پلاک فرعی ۱۱۷۷۵ از ۹ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۸۵ واقع در قریه ریک بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای بهرام محمدی ریک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۸/۲۸
م الف ۹۰۷/۳۰۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش –فردین نورزاده

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۴۳۳۱ – ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اردشیر قلی پوردوله ملال فرزند ناز بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از ماسال در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۳۴ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه به مساحت ۱۰۱ متر پلاک ۱۸۵۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲۵ اصلی واقع درقریه میله سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از نسق نازقلی پور دوله ملال محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۸/۲۹
م الف ۹۱۳/۸۲۰رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – آرمان کاظمی

آگهی حصر وراثت

آقای محمد نقی مولودی به شماره شناسنامه ۱۰۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸ / ۴۳۴ / ۱ / ش از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین اشعار داشته است که شادروان آقای اسماعیل مولودی به شماره ملی ۳۲۲۰۱۶۹۹۸۸ در تاریخ ۲۵ / ۰۷ / ۱۳۹۸ درگذشته وورثه حین الفوت وی عبارتند از افراد ذیل :۱-محمد نقی مولودی زایچه ۱۰۹۹ / ۱۳۴۶ پدرمتوفی ۲-مهوش احمد زاده زایچه ۱۳۲۶ / ۱۳۵۶ مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان پاوه

رای قاضی شورا

خواهان : خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستایی آزادی شهریار خوانده : آقای بهزاد شیردل نشانی : شهریار صباشهر بلوار جهاد روبروی ایستگاه تاکسیرانی ___ خواسته:مطالبه طلب
گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده جری تشریفات قانونی ، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .
در خصوص دعوی خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستایی آزادی شهریار بطرفیت آقای بهزاد شیردل به خواسته مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت سه فقره سفته به شماره خزانه دار کل ۶۰۵۳۳۶ ، ۶۸۳۱۳۴ ، ۶۸۳۱۳۲ به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا نشر به اینکه وجود اصل سفته ها در ید خواهان حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خوانده حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالنتشار ابلاغ گردیده و ضمن مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ارائه و اقامه ننموده لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ ، مستندا به مواد ۱۹۸ ، ۵۱۹ ، ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و نهصد و هفتاد پنج هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۱۳ / ۱۱ / ۹۷) لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .
م الف : ۱۸۳۱
قاضی شورای حل اختلاف شهریار

رای قاضی شورا

خواهان: خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستای آزادی شهریار
خوانده : آقایان : احمد فراهانی اسکندرپور _ ۲ . ابوالفضل بیاتی ___ خواسته : مطالبه وجه چک
گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .
در خصوص دعوی خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستایی آزادی شهریار بطرفیت آقایان : احمد فراهانی اسکندر پور و ابوالفضل بیاتی به خواسته مطالبه مبلغ شصت میلیون ریال بابت یک فقره چک به شماره ۱۷۵۹۸۷ در عهده بانک ملی ایران شعبه صباشهر به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل چک در ید خواهان و صدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه ، حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده ردیف اول بعنوان صادر کننده و خوانده ردیف دوم بعنوان ضامن و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خواندگان درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالنتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ارئه و اقامه ننموده لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ شصت میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ هشتصد و هفتاد هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .
م الف : ۱۸۳۲ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

رای قاضی شورا

خواهان: خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستای آزادی شهریار
خوانده : آقایان : نادر انتباهی باسمنج و رئوف انتباهی باسمنج ___ خواسته : مطالبه وجه
گردشکار : پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید .
در خصوص دعوی خانم حوریه چهارلنگ بوکالت از شرکت تعاونی روستایی آزادی شهریار بطرفیت آقایان : نادر و رئوف همگی انتباهی باسمنج به خواسته مطالبه مبلغ یکصد میلیون ریال بابت یک فقره سفته به شماره خزانه دارای کل ۲۶۸۲۲۶ (سری / ع) به انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به اینکه وجود اصل چک در ید خواهان و صدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه ، حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده ردیف اول بعنوان صادر کننده و خوانده ردیف دوم بعنوان ضامن و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد و با توجه به مجهول المکان بودن خواندگان درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالنتشار ابلاغ گردیده لیکن در جلسه شورا حاضر نگردیده و ضمن مصون ماندن دعوی و مستندات خواهان از هرگونه ایراد و خدشه ، دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداء دین ارئه و اقامه ننموده لهذا قاضی شورا با استصحاب بقای دین دعوی مطروحه را محمول به صحت تلقی و با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۰ / ۸ / ۹۴ مستندا به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ یکصد میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول آن و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهرستان شهریار می باشد .
م الف : ۱۸۳۳ قاضی شورای حل اختلاف شهریار

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای جوانمیر عبدالهی دارای شناسنامه شماره ۳۲۲۰۳۳۱۷۰۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸۱۰۵۴ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان ندا آریان مهر به شناسنامه ۳۷۲۲۱۱۱۷۲۲ در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد مشروحه زیر ۱- حمه صدیق حمه صالح نادر ش ش – ت ت ۱۹۶۸/۴/۱ کد ملی – پدر متوفی ۲- سحر رشید محمد صالح – ت ت ۱۹۸۳/۱/۱ کد ملی – مادر متوفی ۳- جوانمیر عبدالهی – ت ت ۱۳۵۷/۱۰/۲۵ کد ملی ۳۲۲۰۳۳۱۷۰۱ شوهر متوفی به غیر از نامبردگان وارث دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف سنندج م الف ۱۳۲۷۶
ج/۹۸۱۰۱۵۸۴