گزارش

WKF: کاراته‌کای ایران همه‌را سورپرایز کرد!

جایزه ۷۰۰ دلاری برای صادقی

نخستین دوره بازی‌های جهانی ساحلی درحالی به میزبانی قطر در حال برگزاری است که فاطمه صادقی نماینده کاراته کشورمان موفق شد با پیروزی مقابل حریفانش تا فینال مسابقات پیش برود. صادقی ۱۹ ساله در فینال با ساندرا سانچز اسپانیایی رودررو شد؛ حریف با تجربه‌ای که گفته می‌شود از شانس‌های کسب مدال در المپیک ۲۰۲۰ است. صادقی در این دیدار با نتیجه ۶۰. ۲۴ - ۲۸. ۲۶ شکست خورد و با کسب مدال نقره، نخستین مدال کاروان ایران را به ارمغان آورد. این مدال اما واکنش فدراسیون جهانی کاراته(WKF) را به دنبال داشت تا در تمجید از عملکرد صادقی چنین بنویسد: «کاراته‌کای ایرانی با راه‌یابی به فینال، بزرگ‌ترین اتفاق غیرمنتظره روز را رقم زد. صادقی دارای رتبه بیست‌و سوم در رنکینگ جهانی و مدال نقره مسابقات جهانی سال ۲۰۱۵ جوانان است. بر خلاف تمامی احتمالات، این ورزشکار ۱۹ ساله همگان را سورپرایز کرد و برای کسب عنوان قهرمانی به فینال راه یافت.» البته مدالیست شدن صادقی بی‌پاداش نماند. چراکه بر اساس تصمیم اعضای هیئت اجرایی کمیته ملی المپیک و سرپرست کاروان اعزامی به بازی‌های جهانی ساحلی، در این مسابقات به برندگان مدال طلا ۱۰۰۰ دلار، مدال نقره ۷۰۰ دلار و مدال برنز ۴۰۰ دلار پاداش تعلق می‌گیرد. به همین منظور یک‌شنبه شب در مراسمی در دفتر کادر سرپرستی کاروان اعزامی به بازی‌های جهانی ساحلی در قطر، ۷۰۰ دلار به فاطمه صادقی و ۳۰۰ دلار به مربی‌اش فاطمه بغلانی‌پور برای کسب اولین مدال کاروان به عنوان پاداش پرداخت شد.

اعزام دوباره ملی پوش دسته ۹۶ کیلوگرم به آلمان برای تست پزشکی

سهراب در تکاپوی المپیکی شدن

سهراب وزنه‌برداری ایران بار دیگر دست به وزنه شد. ملی‌پوش دسته ۹۶کیلوگرم که مدتی است کابوس مصدومیت رهایش نمی‌کند، حالا بعد از انجام یک عمل تقریبا سنگین روی کتف آسیب‌دیده‌اش چاره‌ای ندارد بجز این‌که در مسابقات گزینشی سوئیس شرکت کند، وگرنه مجبور است وداع زودهنگامی با المپیک ۲۰۲۰ توکیو را داشته باشد. دارنده مدال طلای جهان و المپیک باید اواخر آبان ماه در مسابقات گزینشی سوئیس که آخرین مرحله ۶ ماه دوم محسوب می‌شود، شرکت کند تا امتیازهای لازم برای المپیک ۲۰۲۰ توکیو کسب کند. اواخر خرداد ماه بود که سهراب زیر وزنه ۲۰۰ کیلوگرمی از ناحیه کتف دچار مصدومیت شد و مسابقات قهرمانی ۲۰۱۹ جهان را از دست داد. این مصدومیت درست زمانی رخ داد که مرادی هنوز از بند مصدومیت دیسک کمر رها نشده بود. ماجرا از یک بی‌احتیاطی ساده درست چند هفته مانده به رقابت‌های جهانی تایلند شروع شد. اما با بحرانی شدن ماجرا سهراب بلافاصله به آلمان رفت تا کتف مصدومش را به تیغ جراحی بسپارد. او نزدیک به ۴۵ روز در آلمان اقامت داشت و پس از عمل جراحی، مراقبت‌های بعد از عمل را هم در آلمان پشت سر گذاشت تا پروسه درمان کامل شده و مصدومیت کهنه‌اش به طور کامل بهبود پیدا کند. قهرمان جهان و المپیک پس از ماه‌ها دوره نقاهت، حالا در تهران آرام آرام تمرینات سبک خود را آغاز کرده تا از فرم بدنی مطلوب خارج نشود. در همین راستا سهراب در کمپ تیم‌های ملی حاضر شد و پس از مدت‌ها دست به وزنه شد. اتفاقی که پس از آن عمل سخت، مرادی به آن نیاز داشت تا بتواند دوباره به چرخه تمرینات جدی بازگردد. سهراب در این تمرین کوتاه چند وزنه را با احتیاط بالای سر برد تا ثابت شود عمل سنگین کتف را با موفقیت پشت‌سر گذاشته و از آثار مصدومیت خبری نیست. مرادی با این تمرین همچنین قبل از رقابت‌های گزینشی سوئیس شرایط خود را محک زد. چراکه مجبور است برای تکمیل پروسه حضورش در ۳ مرحله گزینشی المپیک، از تاریخ ۲ تا ۵ آبان در سومین مسابقه گزینشی‌اش حاضر شود. البته سهراب پیش از این در رقابت‌های جهانی ۲۰۱۸ عشق‌آباد امتیاز کامل گزینشی المپیک را کسب کرد اما در مسابقات جام فجر هرچند نامش در ترکیب تیم ملی بود اما وزنه نزد. مرادی در حال حاضر با ۱۲۴۲ امتیاز در رده ۶۶ رنکینگ دسته ۹۶ کیلوگرم قرار دارد و اگر نتواند در سوئیس رکورد مجموع را به ثبت برساند، حذف او هم از المپیک ۲۰۲۰ توکیو قطعی است. او علاوه بر رقابت‌های گزینشی سوئیس باید در ۳ گزینشی دیگر در بازه زمانی سوم شرکت کند تا شانس حضور در المپیک ۲۰۲۰ توکیو را داشته باشد. رقابت‌های قهرمانی ۲۰۲۰ آسیا و همچنین رقابت‌های بین‌المللی جام فجر به عنوان ۲ رویداد گزینشی المپیکی از جمله مسابقه‌هایی است که از هم‌اکنون حضور سهراب مرادی در آن قطعی است. با این‌حال او قبل از انجام تمام این کارها باید ظرف ۴۸ ساعت آینده برای معاینه مجدد توسط پزشک معالج به آلمان سفر کند و پس از آن راهی سوئیس شود تا در رقابت‌های گزینشی پس از مدت‌ها به شکل رسمی روی تخته ظاهر شده و امتیاز این مرحله را برای حضور در المپیک ذخیره کند.

سروقامتان بازی برده را باختند

تیم ملی والیبال ایران در دهمین بازی خود از رقابت‌های جام‌جهانی ۲۰۱۹ ژاپن، دیروز مقابل ایتالیا به میدان رفت و با نتیجه ۳ - ۲ شکست خورد. ایران در حالی ست‌های اول و دوم را به سود خود پایان داد که از حریف خود عقب بود و در ست چهارم در حالی باخت که از حریف پیش بود. در نهایت ۲ کامبک ایران در ۲ ست اول و دوم نتیجه نداد و بازگشت ایتالیایی‌ها در ۳ ست بعدی باعث پیروزی آن‌ها شد. تیم ایران در بازی مقابل ایتالیا با ترکیب سعید معروف، امیر غفور، میلاد عبادی‌پور، امیرحسین اسفندیار، علی شفیعی، علی‌اصغر مجرد و محمدرضا موذن (لیبرو) وارد زمین شد تا ایگور کولاکوویچ، سرمربی تیم ملی والیبال ایران، ترکیب جدیدی از بازیکنان را مورد آزمایش قرار دهد. تیم

صعود یک پله‌ای ایران در جدول بعد از باخت به ایتالیا!

ایتالیا در این بازی با اسپک‌های خود امتیاز می‌گرفت و ایران نیز در دفاع روی تور و سرویس، عملکرد خوبی داشت. امتیازات ۲ تیم نزدیک به هم پیش می‌رفت و تغییر قابل ذکر تیم ایران، حضور پوریا فیاضی به جای امیرحسین اسفندیار بود. ناگفته نماند که در جریان ست چهارم بازی ۲ تیم، اسفندیار به شدت دچار آسیب‌دیدگی شد. او به خاطر شیرجه‌ای که برای دریافت توپ در برابر تیم ملی والیبال ایتالیا داشت از ناحیه کتف دست چپ دچار مصدومیت شد که با بررسی و نظر کادرفنی از زمین بازی خارج شد و بازی برابر ایتالیا را از دست داد. گفتنی است ایران با وجود شکست ۳ - ۲ مقابل ایتالیا با یک پله صعود، جای روسیه را در مکان هفتم جدول گرفت. شاگردان ایگور کولاکوویچ امروز در آخرین بازی خود در جام‌جهانی از ساعت ۷ به مصاف لهستان خواهند رفت. این در حالیست که دیروز برزیل با پیروزی ۳- یک مقابل ژاپن سومین قهرمانی‌اش در جام جهانی را قطعی کرد.

مذاکرات نافرجام

به بهانه منتفی شدن حضور هوپر در استقلال

روز گذشته طبق آنچه پیش‌بینی می‌شد، باشگاه استقلال اعلام کرد حضور گری هوپر انگلیسی در این تیم منتفی شده است. بازیکنی که مدیربرنامه صهیونیستی داشت و مدیران استقلال بدون تحقیق درباره فعالیت‌های مدیربرنامه‌های هوپر، با این فرد در استانبول مذاکره کرده بودند. اگرچه استقلالی‌ها عدم توافق با هوپر را دلیل منتفی شدن حضور او در ایران اعلام کردند، اما آن‌ها برای مهاجم خارجی مدنظر خود بلیت سفر به تهران را تهیه کرده بودند و با این شرایط مشخص است که چرا هوپر به استقلال نیامده است. مدیران استقلال اعتقاد دارند شب و روز برای این باشگاه و آرامش تیم کار می‌کنند، اما برخی افراد در صفحات مجازی برای از بین بردن آرامش استقلال دست از تلاش برنمی‌دارند. این اظهارات را بارها از زبان امیرحسین فتحی مدیرعامل باشگاه شنیده‌ایم، اما او ظاهرا فراموش کرده که نداشتن مدیریت مناسب، بیشترین ضربه را به استقلال زده است. مدیران استقلال در یکی، ۲ فصل اخیر اشتباهات زیادی داشته‌اند که اصلا قابل توجیه نیست. اگر تنها یک‌بار چنین اتفاقی می‌افتاد، قابل اغماض بود، اما تکرار آن هر کدام بنا به دلایلی نشان می‌دهد که استقلالی‌ها هنوز با الفبای مدیریت آشنایی ندارند. مذاکره با بازیکنان و مدیربرنامه‌های آن‌ها یکی از ابتدایی‌ترین کارهایی است که مدیر یک باشگاه ورزشی باید آن را بلد باشد. صرف دیدن فیلم بازی‌های یک بازیکن توسط سفر به جزیره کیش را داشتند تا ویزای کار خود را تمدید کنند. اما پاسپورت این نفرات که در اختیار باشگاه استقلال بوده کمی دیر به دست مربیان استقلال در فرودگاه رسیده و همین موضوع باعث ناراحتی دستیاران سرمربی ایتالیایی شده است. بعد از این اتفاق مربیان استقلال با استراماچونی تماس می‌گیرند و موضوع را به وی منتقل می‌کنند که سرمربی آبی‌پوشان هم به

دلال‌ها یا افراد دیگر یا معرفی از سوی یک فرد خاص نمی‌تواند مدیر را چشم و گوش بسته راهی مذاکره کند. چطور ممکن است باشگاه استقلال بدون این‌که از شرایط بازیکن، مدیربرنامه‌هایش، فعالیت‌های اجتماعی و شخصی بازیکن و مدیربرنامه اطلاعی کسب نکند و سراغ آن‌ها برود؟ پیش از آغاز فصل، استقلالی‌ها سراغ بوکاری درامه بازیکن سنگالی رفتند و حتی برای او نیز بلیت گرفتند، اما رسانه‌ها از جمله خبرگزاری تسنیم اشاره کردند که چون این بازیکن در ۲ فصل اخیر تنها در ۵ بازی به میدان رفته، طبق قانون سازمان لیگ نمی‌تواند در فوتبال ایران بازی کند. بلافاصله باشگاه استقلال اعلام کرد که حضور این بازیکن در ایران منتفی شده است. استراماچونی سرمربی ایتالیایی آبی‌پوشان پس از این اتفاق برآشفته شد و به مدیران باشگاه گفت: «شما که از این قانون اطلاع داشتید، چرا ۱۰ روز زمان صرف مذاکره با این بازیکن کردید؟» دومین اتفاق مربوط به حضور هرووبه میلیچ بازیکن کروات می‌شود. این بازیکن به تهران آمد و حتی در فرودگاه امام خمینی (ره) عکس هم گرفت، اما چون ویزایش به مشکل خورد و باشگاه استقلال نیز نتوانسته بود اقدامات لازم را انجام دهد، به خارج از کشور بازگشت. در ادامه، سایت باشگاه استقلال اعلام کرد که به دلیل مبلغ پیشنهادی میلیچ، حضورش در ایران منتفی شد، اما در ادامه این بازیکن به ایران آمد و اکنون بازیکن استقلال است! در واقع بحث اصلی این است که امیرحسین فتحی به عنوان مدیرعامل باشگاه استقلال اگرچه در فوتبال حضور داشته اما ظاهرا هنوز راه و رسم مذاکره با بازیکنان را به خوبی نمی‌داند و از قوانین هم چندان اطلاع ندارد. موارد بالا تنها نمونه‌ای است از آنچه در این مدت رخ داده و نشان می‌دهد مدیران باشگاه استقلال اگرچه موفق به جذب چند بازیکن خارجی شده‌اند اما اشتباهاتی داشته‌اند که نشان می‌دهد مدیریت در تمام زمینه‌ها نیاز به تخصص دارد. ۳ نمونه بالا نشان‌دهنده مذاکرات نافرجام یا مشکل‌دار باشگاه استقلال با گزینه‌های مدنظر استراماچونی است.

پشت پرده ناراحتی استراماچونی از مدیر روابط عمومی باشگاه استقلال

استراماچونی به خاطر یک اتفاق از حامد حاجیلو مدیر روابط عمومی باشگاه استقلال ناراحت است و این موضوع را به امیرحسین فتحی منتقل کرده است. در شرایطی که عنوان شد استراماچونی به خاطر اتفاقات رخ داده در سفر خودش به جزیره کیش از حامد حاجیلو ناراحت است اما ماجرا چیز دیگری است. دلیل ناراحتی استراماچونی این است که ۲ نفر از دستیاران وی روز شنبه قصد سفر به جزیره کیش را داشتند تا ویزای کار خود را تمدید کنند. اما پاسپورت این نفرات که در اختیار باشگاه استقلال بوده کمی دیر به دست مربیان استقلال در فرودگاه رسیده و همین موضوع باعث ناراحتی دستیاران سرمربی ایتالیایی شده است. بعد از این اتفاق مربیان استقلال با استراماچونی تماس می‌گیرند و موضوع را به وی منتقل می‌کنند که سرمربی آبی‌پوشان هم به خاطر همین اتفاق از مدیر روابط عمومی استقلال به فتحی انتقاد می‌کند. حامد حاجیلو مدیر روابط عمومی باشگاه استقلال و برای پیگیری امور این باشگاه فعالیت می‌کند و معمولا در تمرینات این تیم حضور ندارد و مسئولیت رسانه‌ای باشگاه برعهده محمد نوری‌فر است که وی در فصل جدید امور رسانه‌ای باشگاه استقلال را برعهده گرفته است.

چه کسی سرمربی گل‌گهر می‌شود؟

تیم گل‌گهر سیرجان که در تعطیلات لیگ در تهران به سر می‌برد، زیرنظر مجتبی جباری خود را برای ادامه رقابت‌های لیگ برتر آماده می‌کند. این تیم دوشنبه در زمین کارگران تهران با سرخ‌پوشان پاکدشت، دیدار تدارکاتی دارد ولی وضعیت سکان‌دار این تیم مبهم است و هنوز مشخص نیست که چه کسی قرار است سرمربی باشد. پس از برکناری وینگو بگووچ، گزینه‌های مختلفی برای هدایت این تیم در رسانه‌ها مطرح شد که جدی‌ترین آن‌ها علی دایی بود که پس از مذاکره با مسئولان باشگاه گل‌گهر به علت مسائل شخصی نتوانست هدایت این تیم را برعهده بگیرد. زلاتکو کرانچار، سرمربی سابق تیم ملی امید گزینه دیگر سرمربی‌گری گل‌گهر سیرجان بود که مسئولان باشگاه نتوانستند با وی به توافق نهایی برسند. آخرین شایعه، سرمربی‌گری علی کریمی است که گفته شده مذاکرات اولیه بین طرفین صورت گرفته اما حسن بدخشان، سرپرست تیم گل‌گهر در گفت‌وگو با ایسنا، این شایعه را رد کرد و گفت که مذاکره‌ای با علی کریمی صورت نگرفته است. گل‌گهر در هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر با سپاهان بازی خواهد کرد و اگر تا آن موقع تکلیف سرمربی تیم مشخص نشود، هیچ کسی نخواهد بود که برروی نیمکت تیم بنشیند چون مجتبی جباری -که بعد از رفتن بگوویچ مسئولیت فنی تیم را برعهده گرفته- مدرک A مربی‌گری ندارد و به این خاطر، برای او کارت بازی صادر نمی‌شود و نمی‌تواند روی نیمکت تیم بنشیند.

زاویه نگاه شما

هرروز منتظر پیام‌های شما هستیم. پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

***

■ واقعا دیگه از دست این مربی والیبال ایران داریم سکته می کنیم. اصلا جوش زدن نداره و ایستاده ببازد. بردارید این آقا را! مربی فقط ایرانی باغیرت.

■ تیم ملي والیبال ایران احتیاج به یک دگرگوني و تغییر اساسي دارد، چون تاریخ مصرف بعضي از بازیکنانش گذشته و هیچ انگیزه ملي ندارند.

■ این اشتباه محض است که برخي فکر مي کنند ایران در جایگاه اول فوتبال و والیبال آسیا قرار دارد و شاید هم توهمي بیش نباشد.

اخبار

سنگنوردان ایران به فینال ساحلی جهان نرسیدند

دومین روز از بازی‌های ساحلی جهان- قطر با رقابت نمایندگان ایران در سنگنوردی به پایان رسید. ایران در سنگنوردی ۲ نماینده داشت که هر ۲ از رسیدن به فینال بازماندند. در بخش بانوان، الناز رکابی در نیمه‌نهایی نهم شد و نتوانست به فینال برسد. در بخش مردان هم غلامعلی برات‌زاده در نیمه‌نهایی دوازدهم شد و از رسیدن به فینال بازماند. بازی‌های ساحلی جهان در دوحه قطر در حال برگزاری است و ایران تاکنون موفق به کسب یک مدال نقره در کاراته بانوان شده است.

صدرنشینی مقصودلو در مسابقات ۴۳۳ هزار دلاری

پرهام مقصودلو تنها نماینده ایران در مسابقات شطرنج گرند سوئیس توانست در دور چهارم مقابل سوپراستاد بزرگ هندی به پیروزی برسد و با ۵. ۳ امتیاز مشترک با ۳ بازیکن دیگر صدرنشین این رقابت‌ها شود. مجموع جوایز این رقابت‌ها حدود ۴۳۳ هزار دلار خواهد بود که نفر اول ۷۰ هزار دلار خواهد برد. این مسابقات در ۱۱ دور در حال برگزاری است.

پای تحریم به والیبال هم باز شد

تیم والیبال شهرداری ورامین از حضور در مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های جهان محروم شد. سری جدید مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های جهان، قرار است با حضور ۴ تیم برگزار شود که تاکنون تنها حضور قهرمان آمریکای جنوبی و اروپا در این رقابت‌ها قطعی شده. به گزارش تسنیم، یک سایت خبری انگلیسی زبان مدعی شد که تیم والیبال شهرداری ورامین به خاطر تحریم‌های فدراسیون جهانی والیبال علیه باشگاه‌های ایرانی و تیم پاناسونیک پنترز (تیم دوم آسیا) به خاطر عدم تمایل، از حضور در مسابقات قهرمانی باشگاه‌های جهان محروم شده و شاید الریان قطر راهی این مسابقات شود. مسابقات والیبال باشگاه‌های جهان از ۱۲ تا ۱۷ آذر ماه سال جاری و به احتمال زیاد در برزیل برگزار می‌شود.

سوژه

دایی: بگذارید جایم در فوتبال باشگاهی خالی باشد

علی دایی پس از حضورش در کمیته وضعیت فدراسیون فوتبال برای توضیح در مورد قراردادش با سایپا، در جمع خبرنگاران گفت: «پرونده ما در مرحله تحقیقات است و یکسری مدارک از ما خواستند که باید تنظیم کنیم. البته این را باید بگویم که متاسفانه بعضی مسائل عنوان شد که قبلا مقابل ۷۰ میلیون نفر چیز دیگری گفتند، در بخش خبری ۲۰: ۳۰ صداو سیما، ولی الان چیز دیگری می‌گویند. دلیلش را نمی‌دانم و متاسفم برای مسائلی که داریم انجام می‌دهیم و این اتفاقاتی که می‌افتد.» وی در ادامه در پاسخ به این‌که آیا این پرونده حل می‌شود، گفت: «همه‌چیز حل‌شدنی است، چرا حل نشود؟ ما کاری نداریم که حل نشود. ما حقوق‌مان را می‌خواهیم و مطمئنا با رای عادلانه‌ای که صادر می‌شود، به حقوق‌مان می‌رسیم.» دایی در پاسخ به این‌که جای شما در فوتبال باشگاهی خالی است، آیا از جایی پیشنهادی دارید یا خیر، خاطرنشان کرد: «بگذارید خالی باشد که بهتر است.»

اظهارات ضد ایرانی شفر!

سرمربی سابق استقلال در صحبت‌هایی عجیب، اظهارات تندی را علیه ایران به زبان آورد و خواستار تعلیق و تحریم فوتبال ایران شد. به گزارش ایسنا، وینفرد شفر سرمربی سابق استقلال در گفت‌وگویی تفصیلی با سایت آلمانی t-online درباره موضوعات زیادی درباره فوتبال ایران سخن گفته است. او درباره زنانی که در بازی ایران و کامبوج به ورزشگاه آزادی رفتند، برخلاف تمام رسانه‌ها و مفسران داخلی و خارجی نظر عجیبی در این باره دارد: «این همان چیزی است که من از فیفا انتقاد دارم. یک سری منشی‌های فدراسیون و چند زن به صورت گزینشی انتخاب می‌شوند و به جایگاه VIP اسکورت می‌شوند. این دقیقا همان اتفاقاتی است که سال قبل رخ داد. این اتفاقات هیچ‌چیز را تغییر نمی‌دهد. فیفا باید یک اولتیماتوم جدی به ایران بدهد. لیگ ایران نباید شروع می‌شد.»

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده های اجرایی کلاسه ۹۷۰۲۹۸۷ و ۹۷۰۳۰۴۴ و ۹۷۰۳۰۴۵ و ۹۷۰۳۰۴۶ و ۹۷۰۳۰۴۷ و ۹۷۰۳۰۰۸

بانک سپه به استناد اسناد رهنی شماره ۱۴۲۰۲۹-۱۳۸۹/۱۱/۹ و ۱۴۶۳۷۹-۱۳۹۰/۶/۲ و ۱۶۲۳۲۱-۱۳۹۲/۹/۱۹ و ۱۷۱۲۱۸-۱۳۹۴/۱۰/۲۲ و ۱۵۳۴۰۵-۱۳۹۱/۴/۲۴ و ۱۶۸۳۳۸-۹۴/۱/۱۸ همگی تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ مشهد علیه مرحوم مجید بختیاری رزق آباد نام پدر: محمدباقر شماره ملی ۰۹۰۱۰۲۴۶۸۶ (به عنوان وام گیرنده که در مورخه ۹۷/۷/۴ فوت نموده است)و خانم حوریه بختیاری رزق آبادی فرزند:مجید بشماره ملی: ۰۹۴۵۸۲۲۱۹۷ (به عنوان راهن)و خانم معصومه پیروی فرزند جواد بشماره ملی: ۰۹۳۸۶۰۷۱۱۱ (به عنوان راهن) و آقای احمد رضا بختیاری رزق آباد فرزند:مجید بشماره ملی: ۰۹۴۵۹۶۸۸۳۳ (به عنوان راهن)و خانم هانیه بختیاری رزق آبادی فرزند:مجید بشماره ملی: ۰۹۴۲۰۷۸۰۴۷ (به عنوان راهن)و شرکت نوآوران کبیر پارسیان با شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۴۹۰۵۲۸ (به عنوان مشتری و ضامن و متعهد تسهیلات)و خانم هدیه بختیاری رزق آبادی فرزند:مجید بشماره ملی: ۰۹۴۲۴۴۸۳۲۴ (به عنوان ورثه مرحوم مجید بختیاری رزق آباد)اجرائیه هایی تحت کلاسه ۹۷۰۲۹۸۷ و ۹۷۰۳۰۴۴ و ۹۷۰۳۰۴۵ و ۹۷۰۳۰۴۶ و ۹۷۰۳۰۴۷ و ۹۷۰۳۰۰۸ جمعا در قبال مبلغ ۳۷/۳۷۴/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و هفت میلیارد و سیصد و هفتاد و چهار میلیون ریال)صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۹۷/۵/۸ و ۹۷/۵/۹ و ۹۷/۵/۱۳ و ۹۷/۵/۱۸ و ۹۷/۱۰/۲۴ و ۹۸/۲/۱۷ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی چهارهزار و هشت(۴۰۰۸) فرعی از یکصد و هشتاد و دو (۱۸۲)اصلی مفروز و مجزا شده از سه هزار و بیست و پنج(۳۰۲۵)فرعی از اصلی مذکور بخش ده مشهد به مساحت نهصد و نود و هشت ممیز پنج(۹۹۸/۵)متر مربع به آدرس مشهد،بلوار وکیل آباد،نبش وکیل آباد ۶۲ نمایندگی ایران خودرو بختیاری به مبلغ ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰(دویست و سی و شش میلیارد ریال)ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در روز ارزیابی به این شرح می باشد:

در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲۶ در معیت نماینده محترم بانک سپه آقای حسین زاده وکیل محترم نمایندگی ایران خودرو از ملک مذکور بازدید گردید.طبق رونوشت سند و مدارک ارائه شده،پلاک ثبتی فرعی ۴۰۰۸ از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۲۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد به مساحت عرصه ۹۹۸/۵ مترمربع و مالکیت مرحوم آقای مجید بختیاری رزق آباد به میزان ۲/۵ دانگ،آقای احمدرضا بختیاری رزق آباد به میزان ۲دانگ،خانم هانیه بختیاری رزق آبادی به میزان نیم دانگ،خانم حوریه بختیاری رزق آبادی به میزان نیم دانگ و خانم معصومه پیروی به میزان نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد.طبق گواهی پایان کار بهره برداری شهرداری به شماره ۳۵۴۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۳/۳ با کدنوساری ۹/۹/۵۲/۲۳/۱ کاربری مصوب ملک مسکونی تراکم کم و اعیان آن سه طبقه،زیرزمین شامل ۷۰/۳ مترمربع انباری تجاری و ۱۹۱/۲۵ مترمربع کارگاه،طبقه همکف شامل ۴۳۷/۲۳ مترمربع تجاری، ۲۴/۸۸ مترمربع خدمات عمومی تجاری، ۱۸۷/۸۳ مترمربع کارگاه و ۱۵۵/۷۲ مترمربع فضای باز و در طبقه اول شامل ۱۹۶/۵۲ مترمربع تجاری، ۸/۲۶ متر مربع خدمات عمومی تجاری، ۸۲/۸۴ مترمربع انبار تجاری،۴۷ مترمربع مسکونی(سرایداری)و ۱۴ مترمربع پیش آمدگی است.طبق استعلام شماره ۱۲۲۳۶۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۳ از شهرداری،در مجموع اعیان ملک فوق شامل ۴۷ مترمربع مسکونی در طبقه اول،۵۴۱/۰۴مترمربع تجاری در همکف و اول، ۱۵۵/۷۲ مترمربع استفاده انتفاعی تجاری در همکف، ۳/۷۰ مترمربع انباری تجاری در زیرزمین،۶۴/۵۲مترمربع دفتر کار در همکف، ۲۷/۴۰۷مترمربع فضای کارگاهی در سه طبقه و ۸۲/۸۴ مترمربع ترمینال انبارداری در طبقه اول و ۵۱/۶۸ مترمربع مشاعات می باشد.اسکلت ساختمان فلزی،نمای شمالی سنگ و کامپوزیت و نمای شرقی آجر سه سانت،دارای یک انشعاب آب،یک انشعاب گاز و دوانشعاب برق بوده، قدمت بنای ساختمان عمدتا حدود چهل سال و قسمت هایی از بنا قدمت کمتری دارد.ملک از شمال دارای معبری به عرض ۱۰۰ متر و از سمت شرق معبری به عرض ۱۲ متر بوده و از نظر حدود اجمالی با ابعاد قید شده در سند مطابقت و در حال حاضر در تصرف نمایندگی ایران خودرو بختیاری می باشد.با توجه به موقعیت،ابعاد،مساحت،نوع کاربری ها،قدمت،تحقیقات محلی و در نظر گرفتن سایر عوامل مؤثر در ارزیابی، ارزش عرصه ملک فوق مبلغ ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(یکصد و ده میلیارد ریال)و ارزش امتیازات و اعیان با کاربری های مذکور مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و بیست و شش میلیارد ریال)و در مجموع ارزش ششدانگ عرصه و اعیان مبلغ ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰(دویست و سی و شش میلیارد ریال)معادل بیست و سه میلیارد و ششصد میلیون تومان برآورد می گردد.(بدون در نظر گرفتن دیون و بدهی های احتمالی به ارگانهای ذیربط)

همچنین حدود اربعه و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است:

شمالاً: در دو قسمت اول غیره بطول(۱۸/۳۰)هجده متر و سی سانتیمتر به گذر دوم غیره بطول(۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به بلوار و خیابان به عرض دوازده متر، شرقاً: پی است بطول(۴۸/۳۰)چهل و هشت متر و سی سانتیمتر به خیابان به عرض دوازده متر، جنوباً: پی مشترک بطول(۲۰/۰۰)بیست متر به شماره سه هزار و نهصد و هشتاد و شش فرعی(۳۹۸۶)، غرباً:پی مشترک بطول(۵۰/۰۰)پنجاه متر به شماره چهار هزار و هفت فرعی(۴۰۰۷)

ملک موصوف برابر نامه شماره ۹۸/۶/۷-۱۳۹۸۸۵۰۶۲۷۲۰۰۴۲۷۳ دفتر املاک بازداشتی دارای چندین فقره بازداشتی می باشد.مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و سی و شش میلیارد ریال) در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار می گردد.لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ماده ۱۲۱ آ.ا.پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد به عهده برنده مزایده می باشد، نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناًچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

علیرضا لعلی-ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

۹۸۰۹۴۶۵۷/ش