غلامی و خلیل‌زاده در جام حذفی بازی می‌کنند

کمیته مسابقات اعلام کرد ۲ بازیکن محروم استقلال و پرسپولیس در مرحله یک شانزدهم جام حذفی فصل ۹۹-۹۸ مجاز به بازی برای تیم‌هایشان هستند. به نقل از سایت سازمان لیگ، عارف غلامی بازیکن تیم استقلال و شجاع خلیل‌زاده بازیکن پرسپولیس با حکم کمیته انضباطی ۲ جلسه از حضور در لیگ برتر محروم شده‌اند. با توجه به این که محرومیت این بازیکنان مربوط به مسابقات لیگ برتر است، آن‌ها در جام حذفی می‌توانند برای تیم‌های خود به میدان بروند. فرشاد احمدزاده بازیکن پرسپولیس و سعید آقایی بازیکن سپاهان به‌دلیل دستور موقت حق حضور در هیچ مسابقه‌ای را ندارند و به این‌ترتیب فرشاد احمدزاده و سعید آقایی در جام حذفی هم نمی‌توانند برای تیم‌هایشان بازی کنند.

محرومیت شجاع، سیدجلال را به ترکیب برمی‌گرداند

محرومیت ۲ جلسه‌ای شجاع خلیل‌زاده منجر به بازگشت سیدجلال حسینی به ترکیب در بازی با شهر خودرو و پیکان خواهد شد. کمیته انضباطی حکم محرومیت ۲ جلسه‌ای شجاع خلیل‌زاده را صادر کرد. اگرچه این حکم قابل تجدیدنظر است اما در صورت تایید آن، شجاع ۲ بازی با پیکان و شهر خودرو را از دست می‌دهد. این درحالی است که پرسپولیس روی نیمکت سیدجلال حسینی مصدوم را در اختیار دارد که در بازی‌های قبل نیمکت‌نشین بود و حالا احتمالا به میادین بازخواهد گشت. بازی لیگ برتری بعدی پرسپولیس روز ۱۲ مهر است و حالا پرسپولیسی‌ها امیدوارند که کادر پزشکی این تیم بتواند سیدجلال را آماده بازی با شهرخودرو کند. علاوه بر سیدجلال حسینی، محمد انصاری و محمد نادری نیز توانایی بازی در این پست را دارند.

ردپای فرشید در ۷۵ درصد از گل‌های استقلال

اسماعیلی در نقش پاتوسی

پست شماره ۱۰ یا هافبک هجومی در استقلال همیشه یک کارکرد ویژه دارد، حداقل در ۱۵ سال اخیر هر مربی در استقلال مسئولیت داشته، کمابیش سعی کرده که تیم خود را بر محور هافبک بازیساز خود بچیند. مجتبی جباری مدت زیادی این مسئولیت را در استقلال برعهده داشت اما پس از جدایی مجتبی از استقلال بجز چند برهه کوتاه هیچ‌گاه توازن به صورت کامل به خط هافبک استقلال برنگشت. جالب این‌که بعد از جدایی جباری، استقلال قهرمان لیگ برتر هم نشده است. استقلال پس از چند آزمون و خطا ۲ سال پیش به سراغ سرور جپاروف رفت و ستاره ازبک را به مدت یک‌سال به خدمت گرفت که با توجه به محرومیت نقل‌وانتقالاتی باشگاه فقط نیم‌فصل توانست از حضورش بهره ببرد. همان نیم فصل حضور جپاروف، آرامش و توازن عجیبی به خط میانی استقلال بخشیده بود. در سال گذشته نیز در نیم فصل دوم پاتوسی توانست مدتی مسکن خوبی برای این اعتیاد کهنه آبی‌ها باشد ولی پاتوسی هم پس از حاشیه‌های فراوان از استقلال جدا شد. استقلال در فصل نقل و انتقالات هم نتوانست بازیکنی را در این پست جذب کند تا استراماچونی هم مانند تمام مربیان این سال‌های استقلال با سندروم نبود هافبک بازیساز لیگ را آغاز کند. استراماچونی که در ابتدای فصل نقطه ضعف تیمش را شناسایی کرده بود، از همان ابتدا برای پر کردن جای خالی پاتوسی گزینه موردنظر خود را انتخاب کرد. انتخاب مرد ایتالیایی نیمکت استقلال کسی نبود بجز فرشید اسماعیلی؛ بازیکنی که با تکنیک و دوندگی بالا می‌توانست بهترین انتخاب ممکن باشد. پاتوسی فصل قبل در ۴ مسابقه اولش در لیگ، ۳ گل زده و یک پاس گل داده بود و اسماعیلی برای پر کردن جای خالی او کار بسیار سختی داشت اما ستاره سختکوش استقلالی‌ها در شروع لیگ ثابت کرده که استراماچونی انتخاب درستی داشته است. در فصل جدید فرشید هرچند با اخراج بحث‌برانگیز مقابل نفت مسجدسلیمان، دربی را از دست داد و انتقاد زیادی شنید، اما عملکردی نزدیک به پاتوسی داشته است.

فرشید اسماعیلی در بازی هفته دوم مقابل فولاد، پاسی تماشایی از داریوش شجاعیان دریافت کرد که آن را تبدیل به گل کرد. در بازی این هفته، اسماعیلی پاس‌گل شجاعیان را تلافی کرد و پاسی شبیه به آن را برای داریوش ارسال کرد تا پای او هم به گلزنی باز شود. مبدا و مقصد پاس گل این ۲ بازیکن به همدیگر حدودا یکی بود. اسماعیلی یک گل دیگر هم در این بازی زد تا آمارش در این فصل به ۲ گل و یک پاس‌گل برسد. به این ترتیب ستاره تکنیکی استقلال با اثرگذاری در ۷۵ درصد از گل‌های تیمش به خوبی جواب اعتماد استراماچونی را داده و اگر اشتباهات خط دفاعی آبی‌ها نبود مسلما عملکرد درخشان او بیشتر به چشم می‌آمد. اسماعیلی در این فصل بین بازیکنان استقلال بالاترین نرخ تبدیل شوت به گل را دارد، به طور متوسط ۲ دریبل موفق در هر مسابقه ثبت کرده و ۳ پاس کلیدی هم داده است. به نظر می‌رسد اسماعیلی در این فصل کاملا آماده است و حضور یک مهاجم گلزن در خط حمله می‌تواند خاطرات شیرینی را برای هواداران آبی رقم بزند. در زمانی که استقلال در خط حمله مامه تیام را داشت، اسماعیلی با ۴ پاس گل و گرفتن یک پنالتی آقای پاس لیگ قهرمانان آسیا بود و چه‌بسا اگر تبریزی یا دیاباته هم آمادگی لازم را داشته باشند یکبار دیگر موتور استقلال در گلزنی راه بیفتد و در هر بازی شاهد گل شدن پاس‌های طلایی شماره ۸ آبی‌ها باشیم.

نادری، رقیب جدید هافبک‌های پرسپولیس

گابریل کالدرون که در دیدار برابر سپاهان با انتقاداتی درخصوص تغییرات تاکتیکی و تعویض‌هایش مواجه شد، بازی را با ۲ غافلگیری در ترکیب تیمش استارت زد. سود بردن از سیامک نعمتی در سمت راست دفاعی و حضور محمد نادری در پست وینگر چپ. نادری بعد از ۲ هفته نیمکت‌نشینی در جدال برابر سپاهان با اقدام غافلگیرکننده کالدرون با حضور در خط هافبک به ترکیب اصلی بازگشت. کمتر کسی اما علی‌رغم خصوصیات تهاجمی این بازیکن خوش‌تکنیک، انتظار داشت او در پست جدیدش موفق به درخشش برابر سپاهان مدعی شود. نادری اما با همکاری فوق‌العاده‌ای که با ترابی، انصاری و علیپور داشت، بارها روی دروازه سپاهان و پیام نیازمند خطرساز شد و ۲ موقعیت کلیدی پرسپولیس در این دیدار نیز مربوط به حرکات اوست. این بازیکن حتی شانس این را داشت تا در غافلگیری خط دفاعی سپاهان با زدن زودهنگام ضربه خطا به سود سرخ‌پوشان، دروازه نیازمند را باز کند که البته خروج موفق دروازه‌بان حریف مانع از این اتفاق ویژه از سوی او شد. طبق آمار او با ۱۸ پاس و ضریب دقت ۷۸ درصد، نمایش درخشانی در پست جدید خود داشت و نکته ویژه در عملکرد او ۳ شوت به سمت دروازه بود که کمتر از او در دیدارهای قبلی شاهد بودیم. نادری در فاز دفاعی نیز با یک دفع توپ و یک تکل موفق عملکرد خوبی از خود به جا گذاشت و اکنون باید در انتظار تصمیم دوباره کالدرون درخصوص او ماند؛ آیا سرمربی آرژانتینی که بیشترین حد ترافیک را در خط میانی خود شاهد است، با اضافه کردن نادری به این پست، شرایط را برای انتخاب سخت‌تر خواهد کرد یا او به پست اصلی خود برای رقابت بازخواهد گشت؟

قوچان‌نژاد به تیم ملی برمی‌گردد؟

گلزن، چارچوب‌شناس و شاید گمشده مارک ویلموتس در خط حمله تیم ملی ایران. رضا قوچان‌نژاد، اگر به اوج برگردد، می‌تواند همین مهاجم باشد آن‌هم در روزهایی که سردار آزمون یک خط عقب‌تر آمده و تبدیل به بازیکنی شده که باید بیشتر پاس بدهد تا این که گل بزند. بازیکنی با شم گلزنی فوق‌العاده و در خدمت تیم که از ریزترین روزنه‌ها، دروازه حریفان را باز می‌کند و پیام شادی سر می‌دهد. گل‌های او به قطر و بخصوص کره‌جنوبی را از یاد نبرده‌ایم. پیوس گونه توپ را به دروازه این حریفان بخت‌برگشته رساند تا تیم ملی در ناامیدترین روزهای ممکن به جام‌جهانی ۲۰۱۴ صعود کند. قوچان‌نژاد که در یک سال اخیر افول کرده بود، به محض جدایی از آپوئل قبرس، به هلند برگشت و خیلی زود با افسی زوله به توافق رسید. باشگاهی معمولی که برای فرار از منطقه سقوط تلاش می‌کند. گوچی که در هیرنفین روزهای باشکوهی را سپری کرد، در نخستین بازی برای زوله گل کاشت و پوکر کرد تا نام خود را در تاریخ اردیویژه ثبت کند. او تبدیل به نخستین بازیکنی شد که به عنوان تعویضی و در کمتر از ۳۰ دقیقه ۴ گل به ثمر می‌رساند. همین درخشش باعث شده تا نام رضا قوچان‌نژاد یک بار دیگر حول‌وحوش تیم ملی شنیده شود. مهاجمی که در روزهای ابتدایی حضور مارک ویلموتس در تیم ملی، سری به اردو زد و با این مربی بلژیکی و بازیکنان گپ زد. همان زمان هم مشخص بود اگر گوچی تیم جدیدی انتخاب کند و بدرخشد، قطعا چشم‌های ویلموتس او را خواهند دید.

صعود تراکتور، شهرخودرو و نود به جمع ۱۶ تیم برتر جام حذفی

در ادامه رقابت‌های جام حذفی فوتبال ایران، دیروز ۶ بازی انجام شد. تراکتور مقابل پاس به پیروزی رسید، شهرخودرو توانست نساجی مازندران را شکست دهد و نود ارومیه هم برابر نیرو زمینی به برتری رسید. شاگردان دنیزلی با نتیجه ۲ - یک تیم پاس را شکست دادند و در دیگر بازی رقابت‌های جام حذفی، تیم شهر خودرو به مصاف نساجی مازندران رفت و توانست با یک گل به پیروزی برسد. تک گل بازی را اکبر صادقی در دقیقه ۷۱ برای شهرخودرو به ثمر رساند تا عامل صعود تیمش به مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی باشد. در دیگر دیدارها تیم‌های لیگ برتری سایپا، نفت مسجدسلیمان و نفت‌آبادان با برتری مقابل داماش، گل‌گهر و قشقایی به مرحله بعدی صعود کردند.

گفت‌وگو

استراماچونی: مهاجم برای اجرای تاکتیکم ندارم

استقلال و گل‌ریحان امروز در مرحله یک شانزدهم نهایی جام‌حذفی به مصاف هم می‌روند. آندره‌آ استراماچونی، سرمربی استقلال در نشست خبری پیش از این دیدار صحبت‌هایی داشت که می‌خوانید.

■ بازی‌های حذفی برای ما خیلی مهم است، پس برای ما مهم است که از این مرحله عبور کنیم. ما به گل ریحان احترام می‌گذاریم، بخصوص به خاطر این‌که در پیش‌فصل فرصت بازی با این تیم را داشتیم که در آن بازی فهمیدم که گل‌ریحان تیم خوبی دارد. تیم‌های بزرگ باید با تمرکز بالایی بازی کنند چون این رقابت‌ها برای تیم‌های کوچک فرصت خوبی است که با تیم‌های بزرگ بازی کنند. به همین دلیل فکر می‌کنم که بازی سختی در این مرحله داشته باشیم.

■ از زمانی که من به استقلال آمدم، ایده‌ام بوده که بازی هجومی بازی کنم و با سیستمی که خودم از همه بهتر می‌شناسم، با ۲ فوروارد بازی کنیم اما در اول فصل به خاطر کمبود بازیکن هجومی با تنها یک مهاجم بازی کردیم. بعد از بازی اول من تصمیم گرفتم که به بازیکنانی که ندارم اهمیت ندهم و تصمیم گرفتم با فلسفه خودم بازی کنم حتی با وجود این که بازیکنان عالی برای این نقشه ندارم. به خاطر این که وقتی استقلال مرا استخدام کرد به دنبال این بود که در گذر زمان تیمی قوی برای باشگاه بسازم. حتی اگر الان که خیلی از بازیکنان را در خط حمله ندارم اما نقشه‌ام را تغییر نمی‌دهم.

■ حسینی در اول دیدار بازی با ذوب‌آهن آسیب دید اما تا پایان بازی ادامه داد. بعد از بازی دیدیم که دستش ورم دارد و امروز خودم و تیم پزشکی درباره او تصمیم می‌گیریم. اگر حسینی نتوانست بازی کند، ما دروازه‌بان خوب و جوانی به اسم پورحمیدی داریم پس در ۲ حال ما دروازه‌بان خوبی در داخل زمین داریم.

■ من خیلی ناراحت و متاسفم که نتوانستیم تا الان ببریم ولی اگر بخواهم بازی‌های اول‌مان را قضاوت کنیم، تفاوت زیادی است بین کسانی که بازی‌های‌مان را دیدند و کسانی که به نتایج‌مان نگاه کردند. صادقانه باید بگویم خیلی‌ها موافقند که ما امتیازاتی را در شرایط خاصی از دست دادیم و ما لیاقت این موقعیت را در جدول لیگ برتر نداریم.

آفساید

احتمال خروج کریمی از لیست استقلال

محسن کریمی به دلیل پارگی رباط صلیبی فصل را از دست داد. این بازیکن که ابتدای فصل قرار بود از استقلال کنار گذاشته شود، اکنون به دلیل مصدومیت قرار است نامش از فهرست استقلال خارج شود. البته به این شرط که پزشکان تشخیص دهند کریمی دیگر نمی‌تواند تا پایان فصل برای استقلال بازی کند.

اعلام زمان آغاز دور جدید تمرین تیم ملی

زمان آغاز دور جدید تمرین تیم ملی فوتبال ایران مشخص شد. به نقل از سایت رسمی فدراسیون فوتبال، بر این اساس، ملی‌پوشان از روز یک‌شنبه آینده (۱۴ مهر) دور جدید تمرینات خود را برای دیدار مقابل کامبوج و بحرین آغاز خواهند کرد. محل برگزاری دور جدید تمرین ملی‌پوشان در زمین شماره ۲ مرکز ملی فوتبال خواهد بود.

احتمال تغییر ورزشگاه شهرخودرو

شرایط نابسامان بلیت‌فروشی الکترونیک باشگاه شهر خودرو در دیدار این تیم با فولاد خوزستان در هفته چهارم لیگ برتر در ورزشگاه امام رضا (ع) باعث شد که سازمان لیگ فوتبال ایران به مدیران باشگاه شهرخودرو در مورد اشکالات و ناهماهنگی‌های رخ داده در بلیت‌فروشی این مسابقه تذکر بدهد. کمیته مسابقات سازمان لیگ همچنین اعلام کرد در صورت رفع نشدن مشکلات احتمال دارد ورزشگاه خانگی شهرخودرو در مسابقه با پرسپولیس در هفته ششم لیگ برتر تغییر کند.

مربی ماشین‌سازی نقره‌داغ شد

مربی تیم فوتبال ماشین‌سازی تبریز ۳ ماه از حضور در مسابقات فوتبال محروم شد. مسابقه تیم‌های فوتبال ماشین‌سازی تبریز و شهرخودرو برگزار شد و تخلفاتی از سوی عادل باباپور، عضو کادرفنی تیم ماشین‌سازی تبریز مبنی بر توهین، تهدید و حمله‌ور شدن به سوی داور بازی رخ داد.

گلزنی انصاری‌فرد مقابل الغرافه

در چارچوب هفته پنجم لیگ ستارگان قطر تیم‌های السیلیه و الغرافه به مصاف هم رفتند که این بازی در نهایت با برتری تیم لژیونر کشورمان به پایان رسید. کریم انصاری‌فرد لژیونر ایرانی تیم السیلیه در این دیدار ۹۰ دقیقه در ترکیب تیمش حضور داشت و در دقیقه ۳۷ هم اولین گل تیمش را به ثمر رساند.

غیبت سیدجلال و عالیشاه در لیست پرسپولیس

کالدرون برای اولین بازی سرخ‌پوشان در فصل جدید جام حذفی نام ۱۹ بازیکن را برای سفر به تبریز اعلام کرد. نکته جالب اینجاست که سرمربی پرسپولیس نام سیدجلال حسینی و امید عالیشاه را در لیست قرار نداده که اولی به خاطر مصدومیت قابل پیش‌بینی بود اما غیبت عالیشاه جای سوال دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۲۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۶۷۹ آقای/خانم عفت حجتی نجف آبادی فرزند غلامحسین در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ اصلی در بخش دو ثبت قم مستدرسمی به شماره ۱۳۹۲/۷/۱۴-۱۸۶۵۳ دفترخانه ۷۰ قم . (م الف ۳۰۶۶)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۵۶۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۴۸۲ آقای/خانم صدیقه هوشمندی شایسته پور فرزند صفر در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۲/۰۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری شده از فرنامعلی مرادی فرزند قنبر علی نسبت به یکدانگ باقیان ابوالفضل ومحمود مرادی فرزندان عباس نسبت به یکدانگ (بالمناصفه) . (م الف ۳۰۶۵)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۰۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۵۸۹ آقای/خانم محمد مطیع فرزند قربانعلی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۵ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اعزاله زید ثبت شده در صفحه ۴۳ دفتر ۲۲۵ . (م الف ۳۰۶۷)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۴۶۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۵۰۱ آقای/خانم هاشم فدائی فرزند کاظمعلی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۳۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی شماره ۳۱۰۴۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۳ دفتر ۲۳ قم . (م الف ۳۰۶۸)

۵ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۴۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۰۹۱ آقای/خانم حمداله کاظمی فرزند نقی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۷/۳۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین اثنی عشری ثبت شده در صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۳۱ . (م الف ۳۰۶۹)

۶ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۷۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۴۹۰ آقای/خانم اعظم محمدی فرزند محمد در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی یوسفی ثبت شده درصفحه ۹۱ دفتر ۲۳۲ .(م الف ۳۰۷۰)

۷ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۵۰۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۷۵۱ آقای/خانم علی خسروبیگی فرزند احمد در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۲۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی ۲۴۶۳۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ دفترخانه ۵۴ قم . (م الف ۳۰۷۱)

۸ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۴۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۲۱۴ آقای/خانم رضا والائی شاکر فرزندعلی اصغر در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدرضا صبحی نژاد خریداری گردیده است . (م الف ۳۰۷۲)

۹ـ رأی شماره ۲۶۵۲ مورخ ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵ آقای/خانم شهین بانو لاهکیئی نیا فرزند ولیعلی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی استرسمی به شماره مالکیت مشاعی مع الواسطه از محمد علی وغلامعلی زنده خریداری گردیده است . (م الف ۳۰۷۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه معاریر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی معارب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور منوط به مراجعه منتصر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول ۹۸/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار دوم ۹۸/۰۷/۲۴

محمدرضا افشان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۵۰۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۰۰۲۳ آقای/خانم مهدی علی آبادی بیدگلی فرزند احمد در قسمتی از /شتدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۴/۱۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳۰۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند رسمی به شماره ۱۳۲۶۱۸ مورخ ۹۳/۰۷/۲۰ دفترخانه ۷ قم (م الف ۳۰۵۱)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۸۵۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۶۱۷ آقای/خانم مریم پری مهر فرزند محبتی درسی سهم‌مشاع از /شتدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سندقطعی شماره ۱۹۱۹۲۰ مورخ ۹۸/۰۳/۲۹ دفترخانه ۳ قم . (م الف ۳۰۵۰)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۸۵۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۶۱۸ آقای/خانم علی رضا ایرانی خواه فرزند ابوالفضل در یکصدوبیست سهم مشاع از /شتدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۱۰ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند قطعی شماره ۱۹۱۹۲۰ مورخ ۹۸/۰۳/۲۹ دفترخانه ۳ قم . (م الف ۳۰۴۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه معاریر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی معارب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور منوط به مراجعه منتصر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول ۹۸/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار دوم ۹۸/۰۷/۲۴

محمدرضا افشان سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۲۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۶۷۹ آقای/خانم عفت حجتی نجف آبادی فرزند غلامحسین در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ اصلی در بخش دو ثبت قم مستدرسمی به شماره ۱۳۹۲/۷/۱۴-۱۸۶۵۳ دفترخانه ۷۰ قم . (م الف ۳۰۶۶)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۵۶۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۴۸۲ آقای/خانم صدیقه هوشمندی شایسته پور فرزند صفر در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۲/۰۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری شده از فرنامعلی مرادی فرزند قنبر علی نسبت به یکدانگ باقیان ابوالفضل ومحمود مرادی فرزندان عباس نسبت به یکدانگ (بالمناصفه) . (م الف ۳۰۶۵)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۰۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۵۸۹ آقای/خانم محمد مطیع فرزند قربانعلی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۵ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از اعزاله زید ثبت شده در صفحه ۴۳ دفتر ۲۲۵ . (م الف ۳۰۶۷)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۴۶۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۵۰۱ آقای/خانم هاشم فدائی فرزند کاظمعلی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۳۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی شماره ۳۱۰۴۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۳ دفتر ۲۳ قم . (م الف ۳۰۶۸)

۵ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۴۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۰۹۱ آقای/خانم حمداله کاظمی فرزند نقی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۷/۳۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین اثنی عشری ثبت شده در صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۳۱ . (م الف ۳۰۶۹)

۶ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۷۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۴۹۰ آقای/خانم اعظم محمدی فرزند محمد در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از علی یوسفی ثبت شده درصفحه ۹۱ دفتر ۲۳۲ .(م الف ۳۰۷۰)

۷ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۵۰۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۷۵۱ آقای/خانم علی خسروبیگی فرزند احمد در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۲۲۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم سند رسمی ۲۴۶۳۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ دفترخانه ۵۴ قم . (م الف ۳۰۷۱)

۸ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۱۶۴۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۲۱۴ آقای/خانم رضا والائی شاکر فرزندعلی اصغر در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدرضا صبحی نژاد خریداری گردیده است . (م الف ۳۰۷۲)

۹ـ رأی شماره ۲۶۵۲ مورخ ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۵ آقای/خانم شهین بانو لاهکیئی نیا فرزند ولیعلی در قسمتی از /شتدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی استرسمی به شماره مالکیت مشاعی مع الواسطه از محمد علی وغلامعلی زنده خریداری گردیده است . (م الف ۳۰۷۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه معاریر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی معارب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور منوط از مراجعه منتصر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول ۹۸/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار دوم ۹۸/۰۷/۲۴

مرتضی مرادی آرانی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

براثر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۲۴۴۰