مذاکره پرسپولیس با برانکو بعد از شهرخودرو

ماجرای مطالبات برانکو ایوانکوویچ و باشگاه پرسپولیس هنوز شکل مشخصی ندارد به طوری که این مربی کروات در آخرین اظهارنظرش اعلام کرد که همه چیز را بر اساس قانون پیگیری خواهد کرد. محمدحسن انصاری‌فرد، مدیرعامل پرسپولیس از اولین روزهای حضورش در این باشگاه اعلام کرد که قصد دارد موضوع مطالبات برانکو را به صورت دوستانه حل کند و از او خواست که اجازه ندهد کار به فیفا بکشد. هرچند برانکو در واکنش به این حرف انعطافی نشان نداد اما مدیرعامل پرسپولیس می گوید که به طور مرتب با مدیر برنامه‌های ایوانکوویچ در تماس است. باشگاه پرسپولیس در آخرین نامه‌اش از مدیر برنامه‌های برانکو خواسته که بعد از بازی با شهرخودرو در هفته ششم رقابت‌های لیگ برتر، نشستی حضوری در تهران با مدیرعامل پرسپولیس برگزار کند.

فغانی داور دیدار نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان آسیا

با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا تیم داوری ایران دیدار برگشت نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۱۹ را قضاوت خواهد کرد. به نقل از سایت رسمی فدراسیون فوتبال، دیدار برگشت نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۱۹ بین تیم‌های گوانگژوی چین و اوراوارد ژاپن روز چهارشنبه اول آبان در شهر گوانگژو برگزار می‌شود و با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا علیرضا فغانی به عنوان داور، محمدرضا منصوری و محمدرضا ابوالفضلی به عنوان کمک‌های وی این بازی را قضاوت خواهند کرد. همچنین رضا سخندان به عنوان داور چهارم در این مسابقه حضور دارد. انتخاب فغانی در تیم داوری ایران برای این مسابقه در حالی صورت گرفته که او چندی پیش به کشور استرالیا مهاجرت کرد و با فدراسیون فوتبال این کشور برای قضاوت در ای‌لیگ قرارداد بست.

دروازه استقلال دغدغه بزرگ استراماچونی

تبعید حسینی به نیمکت و چراغ سبز به فروزان

شکست استقلال در دربی همچنان مورد نقد و بررسی است و دلایل و مقصران متعددی برای شکست آبی‌ها مقابل پرسپولیس معرفی و به خط می‌شوند؛ اشتباه داور در عدم تکرار ضربه پنالتی، عملکرد ضعیف علی کریمی که هم پنالتی از دست داد و هم اخراج شد، استراتژی و تاکتیک آندره آستراماچونی برای دربی و عملکرد ضعیف سیدحسین حسینی، دروازه‌بان آبی‌ها از جمله دلایل اصلی شکست استقلال در دربی عنوان شده‌اند. اشتباه داوری، تاکتیک اشتباه و اخراج بازیکن مواردی هستند که شاید در همین دربی شاهدش بودیم اما عملکرد ضعیف حسینی از ابتدای لیگ تا پایان هفته چهارم موضوعی بوده که رسانه‌ها و پیشکسوتان و حتی هواداران در فضای مجازی بارها به آن پرداخته‌اند. در این که سیدحسین حسینی دروازه‌بان جوان و ملی‌پوش استقلال گلری با آتیه و آینده‌دار است شکی نیست و گواه این مدعا عملکرد خوب او در ۲ فصل گذشته و شکستن رکورد کلین‌شیت فوتبال ایران و لیگ برتر است. اما این دروازه‌بان شیرازی یک عیب و ایراد بزرگ دارد و به لحاظ روحی بسیار آسیب‌پذیر و شکننده است. گذشته از این ویژگی شخصیتی، نبود یک رقیب جدی و سرسخت مثل سیدمهدی رحمتی ظاهرا اعتماد به نفس کاذبی به حسینی داده و او انگیزه‌اش را برای بهتر شدن و تکرار موفقیت‌های گذشته از دست داده است. نگاهی به عملکرد استقلال در ۴ بازی لیگ نشان می‌دهد تقریبا در هر ۴ گلی که این تیم دریافت کرده رد پای حسینی دیده می‌شود و در صحنه گل پرسپولیس در دربی هم دروازه‌بان استقلال مقصر صددرصد شناخته شد که به خوبی زاویه را نبسته بود و توپ پس از اصابت به تیر کت عمودی به پشت او برخورد کرد و وارد دروازه شد تا تک گل دربی اینگونه و به نفع سرخ‌ها ثبت شود. باخت در دربی برای هواداران استقلال گران تمام شد به خصوص این که به زعم کارشناسان استقلال بازی نسبتا بهتری نسبت به حریف داشت و حتی موقعیت گل این تیم بهتر و بیشتر بود اما پرسپولیس با خوش‌شانسی و روی اشتباه حسینی به گل رسید و دربی ۹۰ را برد. قابل پیش‌بینی بود که در پایان دربی حسینی یکی از مقصران اصلی استقلال قلمداد شود، در همین راستا هواداران در فضای مجازی به شدت علیه حسینی موضع گرفتند و به انتقاد شدید از او پرداختند که باعث شد شرایط برای حسینی دشوارتر از قبل شود به طوری که گفته می‌شود او علاوه بر افت فنی حالا به لحاظ روحی هم به شدت افت کرده است.

■■■

افت فنی و روحی حسینی موضوعی نیست که از چشم استراماچونی دور بماند و سرمربی ایتالیایی تیم به خوبی این مسئله را درک کرده و به دنبال راهکاری مناسب برای حل بحران است. البته پیش‌تر هم شایعاتی مبنی بر نارضایتی استراماچونی از عملکرد حسینی در تمرینات پیش‌فصل و تاکید او بر برگرداندن مهدی رحمتی یا جذب یک دروازه‌بان مطمئن شنیده می‌شد اما حالا با عملکرد ضعیف حسینی شاید این شایعات رنگ واقعیت به خود بگیرد و استقلالی‌ها به دنبال جذب یک دروازه‌بان در سطح حسینی باشند. این گزینه هم می‌تواند محسن فروزان، دروازه‌بان سابق استقلال و تراکتور یا یک دروازه‌بان خارجی باشد اما تا آن زمان استراماچونی شاید به حسین پورحمیدی اعتماد کند و از این دروازه‌بان جوان که گلر دوم تیم است و از استقلال خوزستان آمده استفاده کند. بنابراین هیچ بعید نیست در بازی حساس ذوب‌آهن-استقلال پورحمیدی درون دروازه بایستد و حسینی نیمکت‌نشین باشد. شاید همین مسئله باعث شود هم پورحمیدی محکی جدی بخورد و هم حسینی بابت نیمکت‌نشین شدن به خودش بیاید و انگیزه‌ای تازه برای رقابت و ادامه مسابقات پیدا کند. اما اگر پورحمیدی هم نمره منفی بگیرد و نتواند رضایت استراماچونی را جلب کند به احتمال زیاد خرید بعدی آبی‌ها یک دروازه‌بان خواهد بود.

گفت‌وگو

خلیل‌زاده: از خدا خواستم اگر پنالتی ناحق است گل نشود

شجاع خلیل‌زاده، مدافع تیم فوتبال پرسپولیس که روی خط برنامه سلام صبح به خیر آمده بود در خصوص دربی و شرایط تیم پرسپولیس صحبت‌های جالبی مطرح کرد.

■ نمی‌دانم جریان دعوتم به کمیته انضباطی چیست. هر اتفاقی که در زمین می‌افتاد من بچه‌ها را جدا می‌کردم. شنیدم به کمیته انضباطی دعوت شدم و امیدوارم که چیزی نباشد.

■ من نمی‌توانم دست روی دست بگذارم تا پنالتی نادرست برای تیمم بگیرند. فیلم و عکس‌های بازی هست. من نمی‌توانم فقط تماشاچی باشم. بنیادی‌فر هم رفیق‌مان است و دوستش داریم و داور جوانی است اما او اشتباه کرد. من هم به او گفتم اشتباه کرده اما او پنالتی گرفت و خدا را شکر که توپ گل نشد.

■ من می‌دانستم که این توپ گل نمی‌شود و می‌دانستم بیرانوند آن را می‌گیرد. علی بچه دل‌پاکی است و خدا دوستش دارد، من هم از خدا خواستم که اگر پنالتی ناحق بوده توپ گل نشود.

■ سپاهان تیم خوب و با شخصیتی است که برای قهرمانی بسته شده. مربی آن هم امیر قلعه‌نویی است که قبلا مربی خودم بوده و با شخصیت و خوب است. این تیم هم از تیم‌های خوب لیگ است. امیدوارم بازی خوبی باشد و هواداران لذت ببرند. یک بازی به دور از حاشیه و همراه با ۳ امتیاز برای تیم ما!

■ بازی پرسپولیس-سپاهان همیشه جذاب بوده. امیدوارم این بازی هم بدون تنش و جذاب باشد و همه صحیح و سالم پیش خانواده‌های‌شان برگردند.

■ کالدرون طرز تفکر متفاوتی با برانکو دارد. مربی خوبی است و با بازیکنان رفیق است. امیدوارم حضورش با موفقیت و همراه با قهرمانی باشد.

■ عبدی همشهری ماست. او سر تمرین با یک کوله‌پشتی آمد و گفت از مدرسه آمده. او اولین بازی لیگ را با دربی تجربه کرد که با گل همراه بود. قبل از بازی گفته بود خواب دیدم در دربی بازی می‌کنم و گل می‌زنم اما من حتی فکر نمی‌کردم او در لیست ۱۸ نفره باشد اما خدا خواست و دوستش داشت. او گل زد و برایش خیلی خوشحال شدم. امیدوارم اتفاقی برایش نیفتد و موفق باشد.

اتفاق روز

کالدرون به سرخ‌پوشان اولتیماتوم داد

سرمربی آرژانتینی پرسپولیس به بازیکنان این تیم اولتیماتوم داد تا از درگیری و بحث با بازیکنان و داور دور بمانند. پیش از دربی بخش عمده صحبت‌های گابریل کالدرون مربوط به خودداری بازیکنان از درگیری، بحث و تنش در این جدال بود؛ موضوعی که به نظر می‌رسد با توجه به اتفاقات این دیدار با کمترین توجه از سوی بازیکنان همراه بوده است. کالدرون که چندی پیش نیز تجربه درگیری لفظی در اردوی تیمش را داشت، پیش از دربی و طی جلسه‌ای از شاگردانش خواسته بود تا از بروز حواشی این‌چنینی و همچنین خروج اخبار تیم به خارج از اردو خودداری کرده و در صورتی که به این رفتار خود ادامه دهند با تنبیه انضباطی شدیدی همراه خواهند شد. با این حال اکنون در پایان دربی، ۳ بازیکن تیمش به کمیته انضباطی دعوت شده‌اند که ۲ بازیکن از این ۳ بازیکن در خط دفاعی بازی می‌کنند و جریمه و محرومیت احتمالی می‌تواند خطر بزرگی در آستانه دیدار با سپاهان برای آن‌ها محسوب شود که این موضوع باعث عصبانیت شدید سرمربی آرژانتینی شده و او بار دیگر با اولتیماتوم به بازیکنانش از آن‌ها خواسته تا با آرامش و تمرکز بیشتر تنها به ارائه تاکتیک‌های فنی و خواسته‌های او پرداخته تا تیم دچار مشکل نشود.

چهره روز

وضعیت مبهم شیخ دیاباته

دیروز برخی سایت‌ها نوشتند مهاجم استقلال به دلیل مصدومیتی که در بازی با نفت مسجدسلیمان حدود یک ماه دور از میادین خواهد بود. به گزارش ورزش سه، مصدومیت این بازیکن بسیار جدی‌تر از پیش‌بینی‌های اولیه بوده. او از ناحیه عضله مایل شکمی با کشیدگی ۸ سانتی روبه‌رو شده و در دنده ۱۰ و ۱۱ این بازیکن هم شکستگی دیده می‌شود. با این شرایط به طور قطع دیاباته بین ۳ تا ۴ هفته باید دور از میادین باشد و نمی‌تواند در تمرین استقلال شرکت کند که این مسئله بدترین خبر ممکن برای استراماچونی خواهد بود. اما این خبر با واکنش پزشک تیم استقلال همراه بود. پزشک تیم استقلال درباره آخرین وضعیت مهاجم این تیم برای بازگشت به میادین توضیح داد. به نقل از باشگاه استقلال، دکتر ستوده، پزشک این تیم درباره اخبار منتشرشده در خصوص دیاباته گفت: «اخباری که درباره مصدومیت شیخ دیاباته منتشر شده به فردای مصدومیت این بازیکن مربوط می‌شود. دیاباته در ۱۰ روز گذشته تحت درمان قرار گرفته و در ام‌آرآی جدیدی که این هفته انجام خواهد شد می‌توان در مورد بازگشت این بازیکن اطلاعات دقیق‌تری منتشر کرد.» البته آنچه که مشخص است این که دیاباته به بازی استقلال-ذوب‌آهن نمی‌رسد و به احتمال زیاد مثل بازی دربی مرتضی تبریزی در نوک خط حمله آبی‌ها بازی خواهد کرد.

نقدی بر بردهای اقتصادی پرسپولیس

ابراهیمی: به کالدرون باید ۵ بازی فرصت داد بعد نقدش کرد

پرسپولیس در پایان هفته چهارم و پس از پیروزی در دربی با کسب ۳ پیروزی و یک باخت، ۹ امتیازی شد تا هم‌امتیاز با شهرخودروی صدرنشین، به دلیل تفاضل گل در رده دوم جدول قرار بگیرد. سرخ‌ها در حالی به امتیاز ۹ رسیدند که این تیم تنها ۳ گل در ۳ بازی به ثمر رسانده و به عبارتی اقتصادی‌ترین بردها را کسب کرده؛ تیمی که خیلی خوب دفاع می‌کند و تا آخرین لحظه برای گل زدن به مبارزه‌اش ادامه می‌دهد. هرچند این روش را در زمان مربیگری برانکو در پرسپولیس هم دیده بودیم و در زمان این مربی کروات هم بردهای یک-صفر پرسپولیس کم نبود اما تفاوت پرسپولیس برانکو و کالدرون در نحوه بازی و شیوه تهاجمی‌تر سرخ‌ها با هدایت مرد کروات بود چیزی که تیم کالدرون ندارد. البته شاید برخی اینگونه استنباط کنند که قرعه سخت پرسپولیس در آغاز لیگ و جدال این تیم با تیم‌های مدعی تراکتور، استقلال و سپاهان ایجاب می‌کند که کالدرون احتیاط پیشه کند اما هواداران و پیشکسوتان پرسپولیس بازی تهاجمی را می‌پسندند. در این باره نظر ناصر ابراهیمی، مربی پیشین تیم فوتبال پرسپولیس را جویا شدیم. او در گفت‌وگو با خراسان درباره عملکرد گابریل کالدرون و بردهای اقتصادی پرسپولیس گفت: «اولا که باید بگویم هر مربی خارجی یا هر مربی جدیدی که به تیم می‌آید حداقل باید ۵ بازی انجام دهد تا بشود در مورد عملکردش اظهارنظر و قضاوت کرد. دوما بردهای خفیف ایرادی ندارد به شرط آنکه تیم یک بازی هجومی و تماشاگرپسند ارائه دهد. مگر رئال‌مادرید و بارسا بردهای یک-صفر ندارند؟ اما بحث پرسپولیس و کالدرون اینجاست که تیم مثل زمان برانکو زیبا بازی نمی‌کند.» ابراهیمی در ادامه به مشکلات تیم پرسپولیس اشاره کرد و افزود: «نه تنها در ۳ دیدار قبلی بلکه در دربی هم چیز خاصی از پرسپولیس ندیدیم. خط هافبک این تیم خیلی مشکل دارد و کالدرون باید توجهش را بیشتر روی خط میانی بگذارد. این که می‌گویند چرا علیپور گل نمی‌زند حرف بی‌ربط و بی‌منطقی است چراکه او اصلا تغذیه مناسبی نمی‌شود. به نظرم تیم در دربی حتی خیلی بدتر از بازی‌های قبلی بود و ضعیف‌ترین و بی‌محتواترین دربی را شاهد بودیم. بازیکنان ۲ تیم ۱۰ پاس متوالی و سالم به هم ندادند و اگر اصلا برد پرسپولیس فنی نبود و روی اتفاق بود و فوتبال روی بی‌رحمش را به استقلال نشان داد.»

آفساید

پاداش دربی هم پرداخت شد

باشگاه پرسپولیس که قرار بود قبل از دربی پرداختی به اعضای تیم خود داشته باشد درنهایت این کار را دیروز انجام داد تا سرخ‌پوشان با روحیه بالایی به مصاف سپاهان بروند. پاداش دربی هم در این پرداختی از سوی باشگاه لحاظ شد. دیدار پرسپولیس-سپاهان فردا ساعت ۱۶:۱۵ در ورزشگاه آزادی برگزار خواهد شد.

جابری جانشین موقت انصاری‌فرد

آرش جابری به عنوان سرپرست سازمان لیگ فوتسال به جای محمدحسن انصاری‌فرد انتخاب شد. بعد از استعفای محمدحسن انصاری‌فرد از ریاست سازمان لیگ فوتسال، این سازمان بدون رئیس به کار خود ادامه داد. انصاری‌فرد ۲۲ مردادماه و بعد از انتصاب محمدرضا ساکت به عنوان عضو کمیته فنی و توسعه فوتسال از این کمیته و همچنین ریاست سازمان لیگ فوتسال استعفا کرد و سپس مدیرعامل باشگاه پرسپولیس شد.

محرومان هفته پنجم لیگ برتر

محرومان هفته پنجم لیگ برتر فوتبال معرفی شدند و محرومیت انضباطی هافبک پرسپولیس در بازی با سپاهان تایید شد. به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، علی کریمی از استقلال و فرشاد احمدزاده از پرسپولیس محرومان هفته پنجم لیگ برتر هستند. بازی نفت مسجدسلیمان و شهرخودرو هم بدون حضور تماشاگر برگزار می‌شود.

شکست یاران حسینی در لیگ ترکیه

از هفته پنجم رقابت‌های سوپرلیگ ترکیه، ترابزون‌اسپور در خانه سیواس‌اسپور به میدان رفت و با نتیجه ۲-یک شکست خورد. در این بازی مجید حسینی، مدافع ایرانی ۹۰ دقیقه در ترکیب ترابزون‌اسپور حضور داشت اما نتوانست مانع از شکست تیمش شود. ترابزون با این باخت در امتیاز ۶ و رده نهم باقی ماند.

امروز مجمع سالیانه پرسپولیس است

مجمع سالیانه باشگاه پرسپولیس امروز با حضور وزیر ورزش‌وجوانان برگزار می‌شود. در این مجمع که اعضای هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس و مدیرعامل این باشگاه حاضر خواهند بود قرار است گزارش عملکرد یک سال اخیر این باشگاه، صورت‌حساب مالی، اقدامات صورت‌گرفته برای خصوصی‌سازی، اسپانسرینگ و... ارائه شود. ریاست مجمع باشگاه پرسپولیس بر عهده مسعود سلطانی‌فر، وزیر ورزش‌وجوانان است.

غیبت غیرموجه دنیزلی در نشست خبری

سرمربی تیم فوتبال تراکتور در نشست خبری به دلیل غیرموجه حاضر نشد. مصطفی دنیزلی با وجود آنکه تیم تراکتور دیروز ظهر به تهران رسیده بود اما حاضر به شرکت در نشست خبری پیش از بازی با سایپا نشد که مسئولان سازمان لیگ اعلام کردند این غیبت غیرموجه است و قطعا با این مربی برخورد قانونی انجام می‌شود.

سوژه

صورت‌های مالی سال ۹۷ استقلال تایید شد

مدیرعامل باشگاه استقلال گفت: «تمامی صورت‌های مالی منتهی به پایان لیگ برتر در سال ۹۷ مورد تایید و تصویب اعضای مجمع قرار گرفت.» امیرحسین فتحی گفت: «با حضور وزیر ورزش و جوانان جلسه مجمع باشگاه استقلال با حضور نمایندگان وزارت دادگستری، وزارت اقتصاد و دارایی و سازمان برنامه و بودجه و سازمان حسابرسی تشکیل شد.» مدیرعامل استقلال گفت: «در این نشست تمامی صورت‌های مالی منتهی به پایان لیگ برتر در سال ۹۷ مورد تایید و تصویب اعضای مجمع قرار گرفت.» فتحی ادامه داد: «مجمع باشگاه استقلال برای تایید صورت‌های مالی سال ۹۸ آبان امسال برگزار خواهد شد.» مدیرعامل استقلال گفت: «در ادامه با تقاضای بنده، اعضای هیئت‌مدیره در حضور آقای وزیر جلسه‌ای برگزار کردند و آقای خلیل‌زاده رئیس هیئت‌مدیره گزارشی از روند برنامه‌های این باشگاه ارایه کرد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۱۰۰۱۷۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۲ آقای خانم زینب شاکری نیا فرزند شعبان در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۷۷/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۰۳۶۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند رسمی به شماره ۲۰۱۶۱ مورخ ۹۲/۰۴/۲۲ دفترخانه ۵۵ قم. (م الف ۳۰۳۵)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۰۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۵۲ آقای خانم محمدرضا گلدار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۲۲/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۷۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از فخر الدین اشراقی ورثه مرحوم ابوتراب اشراقی کما فرضی الیه. (م الف ۳۰۳۴)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۸۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۸۸ آقای خانم عزیزاله رزاقی فرزند عیسی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۲۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از خواد صادقی به موجب سند ۸۲۲۰۷ مورخ ۸۲/۰۳/۲۴ دفترخانه ۱۴ قم. (م الف ۳۰۳۳)

۴ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۴۰۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۸۹۷ آقای خانم محمدرضا علی زاده سیف فرزند یوسف در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۴۵/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از رضا سیفی. (م الف ۳۰۳۲)

۵ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۴۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۵۰ آقای خانم اعظم غفاری فرزند غلام در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۹۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۶۷۱۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند قطعی شماره ۲۲۰۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ دفترخانه ۷۴ قم. (م الف ۳۰۳۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول ۹۸/۰۷/۰۳ تاریخ انتشار دوم ۹۸/۰۷/۱۷

محمدرضا ادیبان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۲۷۴۹ – ۱۳۹۸/۰۵/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز آزادی عنبران فرزند نعمت شماره شناسنامه ۵۶۷ صادره تالش در ششدانگ یک باب ساختمان دو طبقه و محوطه به مساحت ۶۱۱/۴۸ متر مربع پلاک فرعی ۵۳۰ از ۱۱ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۵۴ واقع در قریه میانکوه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای ظهیر مشیر طالش محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۷/۰۳

م الف ۳۰۲۸۳-۹۰۳/۲۸۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تالش - فردین مهرزاده

۹۸۱۰۸۶۲۱