درخشان: پرسپولیس روی تجربه‌اش برد

حمید درخشان، پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس درباره دربی ۹۰ گفت: «کیفیتی که از ۲ مربی خارجی انتظار داشتیم دیده نشد. در نیمه دوم هم کیفیت تاکتیکی و سرعت بازی بالا نبود. پرسپولیس به خاطر تجربه بازیکنانش توانست بازی را ببرد.» او ادامه داد: «پرسپولیس باید روان‌تر از این‌ها بازی کند اما به بازیکنان تیم تبریک می‌گویم که هم ۳ امتیاز به رقیب قدیمی ندادند و هم ۳ امتیاز از آن‌ها گرفتند و به نوعی بازی ۶ امتیازی بود. پرسپولیس قدم خوبی برداشت و این برد از نظر روحی و روانی به آن‌ها کمک می‌کند.» او درباره جونیور براندائو، مهاجم خارجی پرسپولیس هم گفت: «به صراحت می‌گویم بازیکن خارجی پرسپولیس اصلا کیفیت ندارد. هر چه زودتر او را بفرستند برود.»

فنونی‌زاده: حسینی تنها و بی‌انگیزه است

مهدی فنونی‌زاده، هافبک پیشین استقلال پس از شکست یک-صفر این تیم برابر پرسپولیس گفت: «نمی‌دانم در مورد این دیدار چه بگویم. اشتباهات هر ۲ تیم زیاد بود. استقلال شروع خوبی داشت. شاید اگر آن پنالتی گل می‌شد همه چیز عوض می‌شد اما رفته‌رفته بازی به جنجال کشیده شد و پس از آن ضریب اشتباهات بازیکنان آنقدر زیاد شد که صدای تماشاگران هم درآمد.» فنونی‌زاده افزود: «در این بازی بد، استقلال بدتر بود و هیچ حرفی برای گفتن نداشت. متاسفانه معلوم نیست در این تیم چه می‌گذرد و چه کسی باید پاسخگو باشد.» وی گفت: «استقلال به یک دروازه‌بان نیاز دارد. حسین حسینی تنهاست و انگیزه‌هایش از بین رفته است. سال گذشته او یکی از بهترین گلرهای ایران بود اما حالا شرایط فصل پیش را ندارد.»

دربی ۹۰ صحنه‌واقعی نبرد گلادیاتوری!

خودزنی آبی و برد رویایی سرخ

دربی ۹۰ بیشتر از آنکه مسابقه فوتبال باشد صحنه جنگ و جدال و درگیری و دعوا بود؛ چیزی شبیه نبرد گلادیاتورها. سرهای شکسته، پنالتی مشکوک، پنالتی از دست‌رفته، اخراجی و باران سنگ و کارت زرد. اولین دربی سرخابی با مربیان آرژانتینی و ایتالیایی توقعات را بالا برده بود اما به لحاظ فنی تقابل پرسپولیس و استقلال در سطح پایینی بود و تک گل بازی هم نه روی تاکتیک خاصی که روی اشتباه دروازه‌بان استقلال و خوش‌شانسی سرخ‌ها به دست آمد. آندره‌آ استراماچونی که به خاطر نتایج ضعیف تیمش در ابتدای فصل تحت فشار بود و حتی گفته می‌شد دربی آخرین فرصت اوست استقلال را با ترکیب سیدحسین حسینی، وریا غفوری، محمد دانشگر، عارف غلامی، سیاوش یزدانی، میلیچ، علی کریمی، مسعود ریگی، داریوش شجاعیان، آرش رضاوند و مرتضی تبریزی به میدان فرستاد؛ ترکیبی که بیش از حد دفاعی به نظر می‌آمد. در مقابل گابریل کالدرون پرسپولیس را با ترکیب علیرضا بیرانوند، شجاع خلیل‌زاده، محمدحسین کنعانی‌زادگان، مهدی شیری، محمد انصاری، احمد نوراللهی، وحید امیری، مهدی ترابی، سیامک نعمتی، علی علیپور و جونیور به میدان روانه کرد و همانطور که از قبل هم اعلام شده بود سیدجلال حسینی به خاطر مصدومیت غایب بزرگ سرخ‌ها بود. در نیمه نخست بازی نبود بازیکن طراح در ۲ تیم مشهود بود. خط هافبک پرسپولیس خواسته یا ناخواسته به کناره‌ها متمایل بود و با خط حمله فاصله زیادی داشت و استقلالی‌ها هم نمی‌توانستند تبریزی را که تک مهاجم‌شان بود به خوبی تغذیه کنند. تنها صحنه مهم نیمه نخست خطای بازیکن پرسپولیس روی داریوش شجاعیان و اعلام پنالتی به سود استقلال بود که البته روی صحت آن تردید و تفسیرهای زیادی وجود داشت. پنالتی را علی کریمی نواخت اما بهتر از او بیرانوند بود که مثل ضربه پنالتی رونالدو در جام‌جهانی آن را مهار کرد تا باز هم استقلالی‌ها در حسرت گل زدن از روی ضربه پنالتی بمانند؛ اتفاقی که در دربی قبلی هم رخ داد و فرشید اسماعیلی ضربه پنالتی استقلال را با یک ضربه چیپ بیرون زد تا آبی‌ها آن دربی را هم با تک گل احمد نوراللهی به سرخ‌ها واگذار کنند.

■■■

نیمه دوم شرایط کمی بهتر شد اما نبود بازیساز همچنان مشکل اصلی ۲ تیم بود و آن‌ها توان رسیدن به دروازه را نداشتند و نهایتا توپ‌ها تا پشت محوطه جریمه می‌رفت و به مقصد نمی‌رسید. البته در این نیمه تماشاگران و فوتبال‌دوستان انواع و اقسام فنون رزمی، کشتی کج و جودو را در زمین فوتبال شاهد بودند و باران سنگ و کارت هم چاشنی‌اش بود و در صحنه‌ای هم سر کنعانی‌زادگان، مدافع پرسپولیس و بازیکن سابق استقلال شکست و بازی چند دقیقه‌ای متوقف شد. هرچه بازی به دقایق پایانی نزدیکتر می‌شد بازی احساسی و هیجانی شدت می‌گرفت تا این که کالدرون در دقیقه ۸۰ برگ برنده‌اش را رو کرد تا نشان دهد دود از کنده بلند می‌شود و استراماچونی کم‌تجربه‌تر از آن است که دست او را بخواند. او عبدی را به جای وحید امیری به میدان فرستاد و بازیکن جوان و تازه‌وارد و البته کم‌نام و نشان سرخ‌ها از راه نرسیده صاحب توپ شد و در اوج غافلگیری و جاگیری اشتباه دروازه‌بان استقلال دروازه این تیم را باز کرد؛ گلی که استقلال توان جبرانش را نداشت و در دقایق پایانی بازی با اخراج علی کریمی که یکی از بدترین و ضعیف‌ترین بازیکنان دربی بود ۱۰ نفره شد و حتی شانس آورد گل دوم را نخورد. پرسپولیس با برد در دربی ۹ امتیازی شد و به رده دوم صعود کرد و استقلال که از ۳ بازی قبلی‌اش ۲ امتیاز گرفته بود با باخت در دربی نتایج ضعیفش را کامل کرد تا به رده پانزدهم سقوط کند و اوضاعش کاملا بحرانی شود؛ استقلالی که بزرگتر ندارد، گلر کم‌تجربه‌اش یقه خودشان را گرفت و علی کریمی ملی‌پوش که هم پنالتی از دست داد و هم بعد از آن سایه‌ای از او درون زمین بود و در نهایت هم اخراج شد؛ بازیکنی که مدت‌ها در تمرینات غایب بود و در بازگشت قاتل تیمش شد.

حاشیه‌های دربی

- سفیران کشورهای آرژانتین، سوئیس، دانمارک، برزیل و ایتالیا با حضور در ورزشگاه آزادی دیدار ۲ تیم را از نزدیک تماشا کردند.
- مسئولان باشگاه پرسپولیس از جمله محمدحسن انصاری‌فرد، مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره این باشگاه در واکنش به اتفاقات پیش از دربی در ورزشگاه آزادی، برای تماشای این بازی به ورزشگاه نرفتند. دلیل این اعتصاب اختصاص ندادن بلیت‌های جایگاه ویژه به پرسپولیسی‌ها بود.
- امیرحسین فتحی، مدیرعامل باشگاه استقلال در مورد اظهارات مدیرعامل باشگاه پرسپولیس مبنی بر این که باشگاه استقلال بلیتی در اختیار آن‌ها قرار نداده، گفت: «اصلا بلیت در اختیار ما هم نبوده، ما به پیشکسوتان خودمان هم نتوانستیم بلیت بدهیم. بلیت در اختیار شرکت توسعه بوده، بر اساس مصوبه شورای تامین اصلا بلیت‌فروشی صورت نگرفته است.»
- بیرون از ورزشگاه چند پلیس زن حضور داشتند.
- تعدادی از رکوردزنان زدن روپایی در ورزشگاه مشغول روپایی زدن بودند.
- مارک ویلموتس پس از انجام مراسم ابتدایی بازی به داخل زمین آمد و با بازیکنان ۲ تیم سلام و احوال‌پرسی کرد. سرمربی تیم ملی در ادامه به سمت نیمکت استقلال و پرسپولیس رفت و با سرمربیان و اعضای ۲ تیم خوش‌وبش کرد. البته نزدیک بود ویلموتس مصدوم شود زیرا هنگامی که قصد بالا آمدن از پله‌های نیمکت استقلال را داشت، پایش به لبه پله گیر کرد و زمین خورد.
- دستیار خارجی علیرضا منصوریان در ورزشگاه آزادی حضور داشت. استقلال هفته آینده باید به مصاف تیم ذوب‌آهن برود.
- هواداران استقلال در همان ابتدای بازی شعاری علیه بیرانوند خواندند که او برای استقلالی‌ها دست تکان داد.
- دربی ۹۰ تهران با یک دقیقه سکوت به احترام عماد صفی‌یاری، پسربچه‌ای که هفته قبل در اثر برق گرفتگی در ورزشگاه آزادی درگذشت، آغاز شد.
- در آستانه بازی مراسمی برای بزرگداشت جانبازان دفاع مقدس برگزار شد که هواداران به شدت این جانبازان را تشویق کردند.
- در وقت‌های اضافه یک جیمی جامپ وارد زمین شد و به سمت بیرانوند رفت. ماموران انتظامی بلافاصله وی را بازداشت و به بیرون از زمین هدایت کردند.
- برخی از هواداران شعارهایی را علیه فتحی، مدیرعامل استقلال سر دادند. آن‌ها با سر دادن شعار «فتحی حیا کن، استقلال را رها کن» خواستار جدایی وی از استقلال شدند. تعدادی از هواداران استقلال هم در پایان بازی شعارهایی علیه وزیر ورزش سر دادند که علت این کار مشخص نبود.
- سر یک هوادار استقلال و یک هوادار پرسپولیس شکست که تیم پزشکی به درمان آن‌ها پرداخت.
- پس از دربی پایتخت که با حساب یک-صفر به سود سرخ‌پوشان به پایان رسید ۴ بازیکن از ۲ تیم برای تست دوپینگ انتخاب شدند. ربیع‌خواه و وحید امیری از پرسپولیس و ریگی و روزبه چشمی از استقلال بازیکنانی بودند که تست دادند.
- هواداران استقلال به عوامل حاضر در قسمت CIP که با پیراهن قرمز حضور داشتند اعتراض کردند و خواستار ترک آن‌ها از آن قسمت شدند.
- هواداران استقلال پس از درگیری بازیکنان ۲ تیم به سمت بازیکنان پرسپولیس سنگ پرتاپ کردند که همین موضوع باعث شد سر کنعانی‌زادگان شکسته شود که با وساطت وریا غفوری موضوع ختم به خیر شد.
- خبرنگاران بعد از پایان دربی برای مدت زیادی در میکسدزون در انتظار بازیکنان استقلال بودند اما سیدحسین حسینی پس از خروج از رختکن هیچ توجهی به آن‌هاس نکرد و بدون پاسخ به سوال خبرنگاران محل را ترک کرد. وی در جواب خبرنگاری مبنی بر این که ما یک ساعت است اینجا منتظر شما هستیم، گفت: «می‌توانستید بروید و اینجا نایستید. به من چه ارتباطی دارد؟»

گزارش

فروش ۵۷ هزار بلیت دربی و خالی ماندن سکوهای آزادی
تماشاگران در ترافیک ماندند

برای دیدار دربی، ۵۷ هزار بلیت فروخته شده بود اما نکته عجیب این بود که با وجود فروش همه ۵۷ هزار قطعه بلیت فقط حدود ۵۰ هزار تماشاگر پیش از سوت آغاز بازی در ورزشگاه حضور داشتند و با شروع بازی سکوهای خالی توی ذوق می‌زد. تعداد زیادی از سکوهای طبقه دوم در جایگاه‌های ۲ تیم خالی بود و در طبقه اول نیز حدود هزار صندلی خالی مانده بود. البته شاید یک دلیل این موضوع را بتوان سختگیری مسئولان ورزشگاه آزادی برای ورود تماشاگران به داخل ورزشگاه عنوان کرد. دیروز برای نخستین بار شاهد نظم در بلیت‌فروشی و ورود تماشاگران به ورزشگاه آزادی بودیم. تماشاگران باید برای حضور در ورزشگاه کارت ملی همراه می‌داشتند ما عده‌ای از آن‌ها بعد از مراجعه به گیت‌های بلیت‌فروشی متوجه شدند که بدون کارت ملی نمی‌توانند وارد استادیوم شوند و از آن‌ها خواسته شد در صورتی که محل سکونت‌شان نزدیک است، به خانه برگردند و با کارت ملی به استادیوم بیایند. همین موضوع باعث شد آن‌ها در ترافیک سنگین محورهای منتهی به ورزشگاه آزادی متوقف شوند و احتمالا به خاطر همین دلیل شروع دربی و بیشتر دقایق نیمه نخست را از دست دادند.

کارشناس داوری

پنالتی درست نبود، ضربه باید تکرار می‌شد

مهمترین اتفاق دربی ۹۰ خطای بازیکن پرسپولیس روی داریوش شجاعیان در دقیقه ۲۶ نیمه نخست بود که داور به سود استقلال پنالتی گرفت؛ تصمیمی که واکنش‌های مختلفی را در پی داشت.

● **نوید مظفری**: اعلام پنالتی اشتباه بود اما به علت این که بیرانوند پیش از زدن ضربه به بیرون حرکت کرد باید ضربه پنالتی تکرار می‌شد و دروازه‌بان پرسپولیس اخطار می‌گرفت.

● **نادر جعفری**: به نظرم روی مهاجم استقلال خطای پنالتی رخ نداد. البته باید زاویه دوربین روبه‌رو را هم دید اما همانطور که گفتم این صحنه‌ای که ما دیدیم، پنالتی نبود. هنگام زدن ضربه پنالتی بیرانوند زود یک گام به جلو آمد و پنالتی باید تکرار می‌شد.

استراماچونی: قبل از گل، پرسپولیس موقعیت نداشت

آندره‌آ استراماچونی، سرمربی استقلال در نشست خبری بعد از دربی، گفت: «به نظرم بازی را بهتر از پرسپولیس آغاز کردیم. ما تا زمان ضربه پنالتی از پرسپولیس بهتر بودیم. حتی بعد از ضربه پنالتی هم مسابقه متعادل بود. چیزی که من از آن راضی نیستم ذهنیت نیمه دوم بازی است. وقتی که پنالتی را از دست دادیم، بازیکنانم واکنش خوبی به آن نشان ندادند اما این دلیل و بهانه قانع کننده‌ای نیست. حتی با این که در نیمه دوم هم خوب بازی نکردیم، به نظرم نتیجه مساوی عادلانه بود. تا قبل از گل، پرسپولیس موقعیتی نداشت.» او در پاسخ به سوال خبرنگاری مبنی بر سه‌دفاعه بازی کردن تیمش گفت: «برای این که در خط حمله بیشتر شرکت داشته باشیم، اینطور بازی کردیم.» سرمربی استقلال درباره اعتراضاتش به داور و این که چقدر خودش را مقصر حواشی بازی می‌داند، بیان کرد: «اعتراض کردن یک بخش این شغل است اما هیچ‌وقت این کار را جلوی دوربین انجام ندادم. اگر پنالتی هم به ثمر می‌رسید شاید با سوالات دیگری مواجه می‌شدیم. در نیمه اول ما بهتر بازی کردیم و در نیمه دوم پرسپولیس بهتر بود. به جز گلی که پرسپولیس زد، موقعیتی از این تیم ندیدم.» او در پایان درباره برنامه‌اش برای رسیدن استقلال به روند ایده‌آل اظهار کرد: «ما دربی را باختیم اما از این پس باید به دنبال جمع کردن امتیازات باشیم.»

جر و بحث کالدرون با یک خبرنگار در نشست خبری

سرمربی پرسپولیس می‌گوید برد در دربی حق تیمش بود. گابریل کالدرون، سرمربی پرسپولیس در نشست خبری پس از این دیدار گفت: «به تیمم تبریک می‌گویم. خیلی مردانه جنگیدند و بازی خوبی به نمایش گذاشتند. در این بازی‌ها معمولا هر تیمی که گل اول را می‌زند جلو می‌افتد. ما بهترین دروازه‌بان آسیا را داریم و یک گل را از استقلال گرفت. ما بعد از پنالتی، بازی خوبی به نمایش گذاشتیم و شایسته این برد بودیم.» سرمربی پرسپولیس درباره کیفیت پایین این تیم باوجود برد در دربی اظهار داشت: «من گفتم که بعد از پنالتی بهتر بازی کردیم. ما در حال عوض کردن سبک بازی‌مان هستیم. در این دوره باید ببریم. من با نظر شما موافق نیستم و داریم بهتر می‌شویم.» کالدرون در واکنش به صحبت خبرنگاری که از او پرسید آیا خوب بازی کردن یعنی زیر توپ زدن، عنوان کرد: «ما یک بازی سخت را بردیم و با صحبت‌های شما موافق نیستم. فکر می‌کنم با خبرنگاران استقلال صحبت می‌کنم. این پیروزی ما قابل تقدیر است. ما بعد از پنالتی بهتر شدیم. به نظرم تحلیلی که شما می‌کنید اشتباه است. شما چه سوالاتی از مربی استقلال که باخته، می‌کنید؟» در ادامه زمانی هم که صحبت خبرنگار زیاد شد، کالدرون خطاب به خبرنگار گفت که تو داری بیشتر از مربی صحبت می‌کنی. بعد از این جر و بحث کوتاه، نشست خبری سرمربی پرسپولیس به پایان رسید.

عبدی جانشین خوش‌شانس سیدجلال

گلزن ناشناخته پرسپولیس آقای گل لیگ امیدها

آقای گل فصل گذشته امیدها در دربی توانست با تنها ۲ لمس توپ گل تیمش را رقم بزند. مهدی عبدی که بعد از آقای گلی در لیگ امیدها به بادران رفت و در لیگ دسته اول بازی کرد، به چهره ویژه دربی تبدیل شد. او که در تیم بادران نتوانست به موفقیت بزرگی دست یابد، در شرایطی که پرسپولیس در خط حمله جوانانی همچون محمدامین اسدی داشت به این تیم بازگشت. نمایش درخشان او در تمرینات باعث شد تا کالدرون قید بازیکن جوان دیگر تیمش که عضو تیم امید بود را نیز بزند و مهدی عبدی فرصت بقا در لیست سرخ‌پوشان را به دست بیاورد. عبدی بعد از نیمکت‌نشینی در ۳ بازی اخیر خیلی خوش‌شانس بود که سیدجلال حسینی مصدوم شد تا جا برای حضور بازیکنی جوان در لیست این تیم باز شود. کالدرون که تیمش کاملا در شکل دادن چالش برای سیدحسین حسینی ناکام بود و علیپور و جونیور نمی‌توانستند خطری روی دروازه حریف شکل دهند دست به تعویض عجیبی زد. سومین تعویض این تیم بعد از بشار رسن و احمدزاده در حالی که تصور می‌شد امید عالیشاه باشد، یک بازیکن گمنام در دربی بود؛ مهدی عبدی. او ثانیه‌هایی بعد از تعویض با وحید امیری در نوک خط حمله تیمش حاضر شد و روی حرکت ترابی و هجوم به محوطه جریمه با کمترین لمس، توپ را تبدیل به گل کرد. او البته خوش‌شانس بود که ضربه‌اش بعد از برخورد به تیرک در ادامه به سیدحسین حسینی برخورد کرد و راهی دروازه شد. با این حال باید او را چهره ویژه دربی نامید؛ بازیکنی که حساس‌ترین گل این فصل را به نام خود کرد؛ بازیکنی که برای اجرای شادی گل هم برنامه‌ای نداشت و به حضور در آغوش هم‌تیمی‌هایش اکتفا کرد.

۲ پنالتی هدررفته استقلال در ۶ ماه

استقلال در نیمه اول دربی ۹۰ صاحب یک ضربه پنالتی شد اما مثل بازی برگشت لیگ هجدهم باز هم پنالتی از دست رفت. در دومین دربی متوالی، استقلال صاحب ضربه پنالتی شد اما این بار علی کریمی ضربه را از دست داد تا استقلال در مدت ۶ ماه ۲ پنالتی حساس را در دربی از دست داده باشد. این دومین دربی متوالی است که استقلال در نیمه اول پنالتی از دست می‌دهد و جالب است که هر ۲ پنالتی این تیم به دروازه جنوبی زده شد. در دربی ۸۹ در حالی که پرسپولیس یک-صفر از حریف جلو بود استقلال صاحب یک ضربه پنالتی شد اما فرشید اسماعیلی ضربه پنالتی چیپش را به بیرون زد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۱۸۶۵ – ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسیم شیری درششدانگ یکبابخانه و محوطه باکاربری مسکونی به مساحت ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۰۲۷ فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۴۷ اصلی واقع درقریه کهنه کج محله بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق رضا لطفی – ذکریا عبرت کسمایی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۷/۱۵

م الف ۹۱۳/۶۳۳رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – جعفر عبادی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۰۳۵ – ۱۳۹۸/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبداله روشنی فرزند دیز فرزند آزادبخش بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۳/۳۸ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی فاقد مجوز به مساحت ۱۷ متر مربع پلاک ۴۵۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۳ اصلی واقع درقریه خانقاه بر بخش ۲۶ گیلان خریداری از نسق آقای / خانم عزت رنجبر خانقاه بر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

م الف ۹۱۳/۵۷۰رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – آرمان کاظمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند.

۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۴۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۸۰ آقای/خانم مصطفی خاوری اصطهباناتی فرزند حاجی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۸۵/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۱۰۹۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۸۲۵ صفحه ۴۱۴. (م الف ۲۷۳۸)

۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۶۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۳۸ آقای/خانم مهناز حریری با خدا فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۹ متر مربع پلاک شماره ۲۴۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت قم. مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید نصراله راوند به موجب سند قطعی ۱۰۸۳۶ مورخ ۱۳۵۳/۰۶/۲۷ دفترخانه ۲۰ قم. (م الف ۲۷۳۹)

۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۴۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۴۴ آقای/خانم عبدالحسین سلمانیان فرزند محمدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۱۵۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم. طی سند قطعی ۴۴۲۶۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲۹ قم. (م الف ۲۷۴۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۹۸/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار دوم: ۹۸/۰۷/۰۱

محمدرضا ادیبان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۸۰۷ – ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف خورسندی طلاسکوه فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۲۶۹۳ صادره از تهران درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۵ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و انباری به مساحت ۸۷/۶۶ متر مربع پلاک ۱۰۹۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ باقیمانده فرعی از ۱ اصلی واقع درقریه دوله ملال بخش ۲۶ گیلان خریداری از نسق آقای / خانم محرمعلی وثوقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

م الف ۹۱۳/۵۷۲رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماسال – آرمان کاظمی
۹۸۰۸۴۵۳۱