شکایت دردسرساز بودیمیر از پرسپولیس

ماریو بودیمیر مهاجم کروات فصل گذشته پرسپولیس که عملکرد بسیار ضعیفی را از خود برجای گذاشت، به تازگی در فیفا علیه سرخ‌پوشان پرونده جدیدی را باز کرده است. بودیمیر قراردادی که با پرسپولیس داشت را فسخ کرده و اکنون از این تیم شکایت کرده است. بخشی از مطالبات سال گذشته او نیز همچنان باقی مانده و پرداخت نشده است. ایرج عرب مدیرعامل سابق سرخ‌پوشان توجهی به پرداخت مطالبات این بازیکن نکرد و با توجه به قوانین فیفا این بازیکن می‌توانست در صورتی که تا یک ماه نتواند پولش را دریافت کند، قراردادش با باشگاه را فسخ کند و حتی مطالبات امسالش را نیز دریافت کند. احتمال این‌که پرسپولیس در این پرونده به پرداخت ۵۰۰ الی ۶۰۰ هزار یورو محکوم شود، بسیار زیاد است. شکایت بودیمیر از پرسپولیس به زودی از طریق فیفا به این باشگاه ارسال می‌شود.

فیفا نمی‌تواند پول پروپئیچ را پرداخت کند!

۴ روز قبل نوشتیم که فیفا هنوز پول پروپئیچ را پرداخت نکرده و گویا این مشکل روز به روز جدی‌تر می‌شود. درحالی که با اتمام مهلت پرونده طلب پروپئیچ رایزنی‌های باشگاه استقلال درنهایت منجر به پرداخت این طلب از طریق فیفا شده بود، اما مشخص شد که فدراسیون جهانی فوتبال به دلیل محدودیت‌های موجود هنوز طلب این بازیکن را پرداخت نکرده است. از آن‌جا که استقلال فقط ۲ روز دیگر تا پایان مهلت AFC برای اخذ مجوز حرفه‌ای فرصت دارد، باید هرچه سریع‌تر به فکر حل این مشکل نیز باشد. ظاهرا قوانین کشور سوئیس مانع از انتقال پول شده و فیفا نمی‌تواند پول پروپئیچ را پرداخت کند. از سوی دیگر کنفدراسیون فوتبال آسیا فشار آورده که استقلال تکلیف این پرونده را مشخص کند، وگرنه از فصل جدید لیگ قهرمانان محروم خواهد شد. این مشکل برای استقلالی‌ها به شدت دردسرساز شده است.

مسابقات قهرمانی والیبال آسیا دلیل برگزاری دیدار سنتی در روز غیر تعطیل

در انتظار هفتمین دربی شهریـــوری

دربی رفت لیگ نوزدهم قرار است در هفته چهارم برگزار شود. تا روز گذشته زمان برگزاری دربی سرخابی مشخص نبود اما سازمان لیگ فوتبال ایران برنامه هفته‌های سوم و چهارم لیگ برتر را اعلام کرد. بر این اساس، دیدار تیم‌های اســتقلال و پرسپولیس روز یک‌شنبه ۳۱ شهریور برگزار خواهد شد. لیگ برتر درحال حاضر بعد از هفته دوم تعطیــل و اردوی تیم ملی برای بــازی با هنگ‌کنگ در مرحلــه مقدماتی انتخابی جام‌جهانی قطر شروع شده است. ایران و هنگ‌کنگ ۱۹ شهریور به مصاف هم خواهند رفت و پس از آن از روز ۲۲ شــهریور مسابقات لیگ دوباره پیگیری می‌شود. برنامه مسابقات به این ترتیب است:

● هفته سوم/ جمعه ۲۲ شهریور ۹۸
□ گل‌گهر - پارس جنوبی - ساعت ۱۸:۱۵
شنبه ۲۳ شهریور ۹۸
□ فولاد خوزستان - سپاهان - ساعت ۱۹:۴۵
□ ماشین‌سازی - شهرخودرو مشهد - ساعت ۱۹
● یک‌شنبه ۲۴ شهریور ۹۸
□ ذوب‌آهن - تراکتور تبریز - ساعت ۱۹:۴۵
□ نفت مسجدسلیمان - استقلال - ساعت ۱۹:۴۵
□ شاهین بوشهر - پیکان - ساعت ۱۹:۴۵
□ سایپا - نساجی - ساعت ۱۹:۴۵
دوشنبه ۲۵ شهریور ۹۸
□ پرسپولیس - نفت آبادان - ساعت ۱۹:۴۵
● هفته چهارم/ جمعه ۲۹ شهریور ۹۸
□ تراکتور تبریز - گل‌گهرسیرجان - ساعت ۱۷:۳۰
□ پارس جنوبی - سایپا - ساعت ۱۹:۳۰
□ نفت آبادان - ذوب‌آهن - ساعت ۱۹:۴۵
□ پیکان - ماشین‌سازی - ساعت ۱۹:۳۰
□ سپاهان - نفت مسجدسلیمان - ساعت ۱۹:۳۰
□ نساجی - شاهین بوشهر - ساعت ۱۹:۳۰
□ شهر خودرو مشهد - فولاد خوزستان - ساعت ۱۹
● یک‌شنبه ۳۱ شهریور ۹۸
□ استقلال - پرسپولیس - ساعت ۱۸:۴۵

■■■

ســازمان لیگ در اقدامی عجیــب زمان برگزاری دیدار تیم‌های استقلال و پرسپولیس را یک‌شنبه ۳۱ شهریور در نظر گرفته که یک روز غیرتعطیل اســت و با توجه به روز پایانی فصل تابســتان و تعطیلات تابســتانی، قطعا هم ازدحام و ترافیک زیــادی در مبــادی ورودی و خروجــی تهران و نزدیک ورزشــگاه آزادی وجود خواهد داشــت و هم این‌که احتمالا به خاطر همین مســئله و روز غیرتعطیل بودن بازی دربی، استقبال خوبی از آن نخواهد شد. البته دلیل سازمان لیگ برای برگزاری دربی ۹۰ در روز غیرتعطیل، این است که مسابقات والیبال قهرمانی آســیا از تاریخ ۲۲ شهریور ماه تا سی‌ام این ماه به میزبانی تهران در سالن ۱۲هزار نفری ورزشــگاه آزادی و سالن فدراسیون والیبال برگزار خواهد شــد. از آنجا کــه تیم ملی والیبال شــانس اول قهرمانی این رقابت‌هاست، طبیعتا تا روز آخر این مســابقات درگیر بازی‌ها خواهد بود و از این‌رو بازی‌های این تیم در ورزشگاه آزادی با دربی تداخل پیدا می‌کرد. با توجه به همین مسئله سازمان لیگ مجبور شد دربی را فردای پایان این مسابقات در ورزشگاه آزادی برگزار کند.

■■■

اگر تاریخ اعلامی ســازمان لیگ به قوت خود باقی بمانــد و دربی رفت ســرخابی در لیگ نوزدهم در همان تاریخ ۳۱ شــهریور ماه برگزار شود، آن‌وقت باید منتظر هفتمین دربی ســرخابی در ششمین ماه ســال و ماه پایانی فصل تابســتان بود. درواقع دربی ۹۰ (با احتســاب دیدار سوپرجام پرسپولیس و اســتقلال که با رای کمیته انضباطی ۳ - صفر به سود پرسپولیسی‌ها اعلام شد اما باشگاه استقلال به آن در کاس اعتــراض کرده و منتظر رای این نهاد بین‌المللی داوری ورزش اســت) بعــد از دربی ۸۳ که در تاریخ ۲۶ شــهریور ماه سال ۹۵ برگزار شد، هفتمین دیدار پرسپولیس و استقلال در شهریور ماه خواهد بود. اولین دربی شــهریوری سرخابی، دربی دوازدهم بوده که در تاریخ ۱۶ شــهریور ۵۲ برگزار شــده و آن نتیجه عجیب ۶ - صفر رقم خورده که هنوز رازآلود و معماگونه اســت. دربی ۲۹ هم ۱۸ شــهریور برگزار شده که با تساوی تمام شده است. دربی ۷۱ هم که ۲۵ شهریور ۹۰ برگزار شده، اولین برد شهریوری استقلال را ثبت کرده است. دربی ۷۵، ۷۷ و ۸۳ هم در شهریور ماه برگزار شده که باز هم با تســاوی به پایان رسیده، تا یک برد و یک باخت برای پرسپولیس و استقلال و ۴ مساوی نتیجه تقابل سرخابی در ماه پایانی تابستان باشد. حال باید دید در دربی ۹۰، سریال تســاوی‌های شهریوری ادامه پیدا می‌کند یا این دربی برنده خواهد داشت.

آفساید

استقلال در آستانه جذب هافبک اروپایی

مسئولان باشــگاه استقلال پس از تایید نهایی استراماچونی، با یک هافبک خارجی وارد مذاکره شدند که گفته می‌شود، ظرف هفته جاری نتیجه این مذاکرات مشخص خواهد شد. از باشگاه استقلال خبر می‌رسد که هافبک موردنظر استقلال، از کشوری اروپایی اســت و سابقه بازی در سطح اول یکی از ۵ لیگ معتبر جهان را داراست.

بازگشت کاوه خوش‌یمن بود

در ادامه هفته ششــم رقابت‌های لیگ فوتبال بلژیک، شارلوا در خانه واســلند به میدان رفت و به پیروزی پرگل ۴ - صفر رسید. کاوه رضایی که به تازگی به تیم شــارلوا بازگشته، در این بازی از دقیقه ۷۱ وارد میدان شــد تا حضوری ۱۹ دقیقه‌ای در بازی داشته باشد و به نوعی پاقدم خوش‌یمنی برای شارلوا داشته باشد.

صیادمنش مشتری جدید پیدا کرد

باشــگاه فنرباغچه تصمیم گرفته تا اللهیار صیادمنش، مهاجم ایرانــی خود را قرضی به تیم دیگری منتقل کند. در اولین گام این باشگاه می‌خواســت او را به تیم ریزه‌اسپور منتقل کند اما توافق بیــن طرفین صورت نگرفت. در شــرایط کنونی ۲ تیم هاتای‌اسپور و استانبول‌اسپور هم درحال رقابت با یکدیگر هستند تا صیادمنش را قرضی به خدمت بگیرند.

انصاری‌فرد به دنبال دیدار با برانکو

انصاری‌فرد، مدیرعامل جدید باشگاه پرسپولیس شکایت مربیان کروات فصل پیش این تیم به فیفا برای دریافت مطالبات‌شان را تایید کرده و متذکر شده که به دنبال توافق با آن‌ها خواهد بود. از آنجا که برانکو ایوانکوویچ در شکایتش به فیفا خواستار دستمزد قرارداد این فصلش با باشــگاه پرسپولیس هم شده، انصاری‌فرد خواسته او را زیاد دانسته و قصد دارد طی نشستی با این مربی در ترکیه یا دبی با وی به توافقاتی دست یابد.

جباری دستیار بگوویچ می‌شود؟

مسئولان باشگاه گل‌گهر سیرجان از مدتی پیش مذاکراتی را با مجتبی جباری، هافبک پیشین استقلال و تیم ملی کشورمان برای اضافه شدن به کادر فنی تیم فوتبال این باشگاه انجام دادند. روند مذاکرات جباری با گل‌گهر پیشرفت قابل ملاحظه‌ای داشته و طرفین به توافقات کلی دست پیدا کردند. اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، جباری به زودی به عنوان مربی جدید گل‌گهر سیرجان معرفی خواهد شد.

بیک‌زاده مربی بادران شد

با اعلام باشــگاه بادران، بیک‌زاده کار خود را به صورت حرفه‌ای در قامت مربی این تیم آغاز خواهد کرد و دستیار فرهاد کاظمی می‌شود. مدافع پیشین استقلال از نیم‌فصل دوم فصل گذشته لیگ دسته اول به تیم بادران پیوست و کاپیتان این تیم بود.

شکست تحقیرآمیز یاران رضاییان

بازی پایانی هفته دوم لیگ ستارگان قطر میان تیم‌های الشحانیه و الســد برگزار شد که با شکست ۷- یک الشحانیه پایان یافت. تیم الشحانیه که رامین رضاییان را در اختیار دارد، بدون امتیاز قعرنشین لیگ ستارگان قطر است.

اخبار

قرعه‌کشی مرحله سوم جام حذفی

قرعه‌کشــی مرحله ســوم جام حذفی (یادواره آزادسازی خرمشــهر) فصل ۹۸-۹۹ برگزار شد. بر اســاس قرعه، برنامه مسابقات مرحله سوم به شرح زیر است:

● جمعه ۱۵ شهریور ۹۸
□ سپیدرود رشت - فجر شهیدسپاسی شیراز
□ استقلال نوین ماهشهر - سردار جنگل گوراب
□ شهرداری رزکان نوکرج - شهرداری خدابنده
● شنبه ۱۶ شهریور ۹۸
□ مس نوین کرمان - شهرداری تبریز
□ شهرداری ماهشهر - ملوان بندر انزلی
□ نود ارومیه - اتحاد کامیاران
□ سرخ‌پوشان پاکدشت - قشقایی شیراز
□ داماش گیلانیان - مهرگان دره‌شهر ایلام
□ رضوانی اصفهان - پاس همدان
□ استقلال ملاثانی - خیبرخرم‌آباد
□ دریای حربده محمود آباد - سردار بوکان

ابراهیمی به یوپن بلژیک پیوست

امید ابراهیمی که فصل گذشــته در الاهلی قطر بازی می‌کرد، راهی بلژیک شد. ابراهیمی از سوی کادرفنی الاهلی در لیست سیاه قرار گرفته بود. ابراهیمی از تیم‌های شــهرخودرو، اســتقلال و ســپاهان در ایران پیشنهاد داشت اما همان‌طور کــه اولویتش بازی در خــارج از لیگ ایران بود، راهی بلژیک شد.

اعتراض قلعه‌نویی به لیست ویلموتس

شــنبه نشســت مربیان لیگ برتــری با مارک ویلموتس در مرکــز ملی فوتبال برگزار شــد؛ نشســتی که البته غایبــان بزرگی نظیر گابریل کالدرون و امیرقلعه‌نویی داشت. شنیده می‌شود، امیرقلعه‌نویی ســرمربی تیم فوتبال سپاهان به دلیل این‌که هیچ بازیکنــی از تیمش به اردوی تیم بزرگســالان فراخوانده نشده، از شرکت در نشستی که با حضور ســرمربی تیم ملی برگزار شد، خودداری کرده است.

ادامه آرای جام حذفی

کمیته انضباطــی رای جدید خود را درخصوص دیدار داماش‌گیلانیان و پرســپولیس تهران در دیدار فینال جام حذفی صادر کرد. بر این اساس باشگاه پرســپولیس تهران به ۳۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد. اسماعیل حاجی‌پور، مدیر باشــگاه داماش گیلان نیز به دلیل نقض اصول کلی رفتار در بازی به پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

طارمی امتیازآورترین بازیکن لیگ پرتغال

باز هم هت‌تریک، این بار از جنس پنالتی

درخشش مهدی طارمی در لیگ پرتغال همچنــان ادامه دارد. در یکی از مســابقات هفته چهــارم لیگ پرتغال تیم‌های ریوآوه و اسپورتینگ لیسبون به مصاف هم رفتنــد. در این بازی مهدی طارمی مهاجم ایرانی از ابتدا در ترکیب تیم ریوآوه قرار داشت و همانند هفته ســوم برای تیمش درخشید و زمینه‌ساز برد ۳ - ۲ تیمش شد. طارمی که در بازی هفته گذشــته ۳ بار موفق به گلزنی برای ریوآوه شده بود، مقابل اسپورتینگ لیسبون ۳ بــار برای تیمش پنالتی گرفــت. اولین پنالتی زمانی رخ داد که بازی با نتیجه تســاوی بدون گل دنبال می‌شــد و پنالتی طارمی را آگوستو تبدیل به گل کرد. در ادامه لیسبون موفق شد ۲ گل به ثمر برســاند و تا دقایق پایانی نتیجه ۲ - یــک پابرجا بود. اما طارمی در دقایق ۸۵ و ۸۸ مجددا برای ریوآوه پنالتی گرفت تا تیمش در این مسابقه با نتیجه ۳ - ۲ به پیروزی برسد. طارمی در هفته اول لیگ پرتغال غایب بود و در هفتــه دوم فقط ۱۲ دقیقــه فرصت حضور در میدان را پیدا کرد. درخشــش طارمی از هفته سـوم و بازی مقابل اســپورتیوو آوز آغاز شد و مهاجم ملی‌پوش کشورمان با به ثمر رساندن ۳ گل و گرفتن یک پنالتی ستاره بی‌چون‌و چرای تیمش بود. این درخشــش باعث شد تا طارمی در بازی مقابل اســپورتینگ هم یکی از نفرات ثابت ریوآوه باشــد و با گرفتن ۳ پنالتی بازهم ستاره تیمش لقب بگیرد. حالا مهدی طارمی با ادامه درخشــش خود در لیگ پرتغال در پایان هفته چهــام ایــن رقابت‌ها در صــدر جدول امتیازآورترین بازیکنــان این لیگ اروپایی قرار گرفته اســت. به ثمر رساندن ۳ گل و گرفتن ۴ پنالتی در ۱۷۸ دقیقه بازی، رویایی‌ترین شروع ممکن را برای مهاجم سابق پرسپولیس رقم زده و مســلما ادامه این درخشش می‌تواند درهای لیگ‌هــای بزرگ‌تر اروپایــی را به روی مهاجم جوان فوتبال کشــورمان باز کند. در سال‌های اخیر ستارگان زیادی از لیگ پرتغال موردتوجه تیم‌های بزرگ اروپایی قرار گرفته‌اند و مســلما درخشش طارمی در این لیگ اروپایی از چشم اســتعدادیاب‌های باشــگاه‌های مطرح اروپایی پنهان نخواهد ماند.

خداحافظی لیگ برتر با توپ تنبل‌های دربی‌استار

ماجرای بی‌کیفیت بودن توپ‌های جدید لیگ برتــر که از ســوی کمپانی دربی‌اســتار تولید شــده، از چند هفته قبل یکی از جنجال‌های فوتبال ایران بوده اســت. با برگزاری ۲ هفته از رقابت‌های لیگ نوزدهم تقریبا اکثر بازیکنان و مربیان تیم‌های لیگ برتری به کیفیت توپ‌های جدید اعتراض کردند و حتی این مسئله باعث احضار برخــی بازیکنان به کمیتــه انضباطی فدراسیون فوتبال نیز شــد. حاشیه‌های اخیر پیرامون توپ‌های دربی‌اســتار به مصاحبه‌های مربیان و بازیکنان ختم نشد و در جلسه مربیان لیگ برتری با مارک ویلموتس و مهدی تاج نیز یکی از موضوعات موردبحث بود. در جلسه عصر شنبه سرمربیان تیم‌های لیگ برتری قریب به اتفاق از کیفیت توپ‌ها بــه مهدی تاج رئیس فدراســیون انتقاد کردند و خواهان تجدید نظر در این‌خصوص شــدند. جالــب این‌که رئیس فدراسیون نیز درخواست مربیان لیگ برتری را رد نکرد و وقتی اصرار آن‌ها بر بی‌کیفیت بودن توپ‌های دربی‌استار را دید به سرمربیان مطرح فوتبال ایران قول داد تا دستور تعویض توپ‌های لیگ برتر را به مدیران سازمان لیگ ارایه کند.

باقری دربی را از دست داد؟

فرشید باقری هافبک تیم فوتبال استقلال در جریان بازی این هفته تیمش مقابل فولادخوزستان از ناحیه مچ پا دچار مصدومیت شد و از زمین بیرون رفت. پس از بررسی وضعیت این بازیکن مشخص شد وی باید عمل جراحی روی مچ پای خود انجام دهد. با این شرایط به نظر می‌رسد در صورتی که وی عمل جراحی کند، دربی پایتخت بین تیم‌های اســتقلال و پرسپولیس را از دست خواهد داد. دربی نیم‌فصل اول لیگ نوزدهم قرار است در هفته چهارم برگزار شود و باید دید در صورت غیبت این بازیکن برنامه‌های کادرفنی استقلال برای جایگزین وی چه خواهد بود.

محرمی به لوکوموتیو زاگرب پیوست

باشــگاه دینامو‌زاگرب تصمیم گرفت صادق محرمی بازیکن ایرانی خود را دراختیار تیم لوکوموتیو زاگرب قرار دهد. این بازیکن بر مبنای قرارداد جدید خود تا پایان فصل جاری در این تیم کرواسی بازی خواهد کرد تا بتواند با فرصت بازی بیشتر خودش را نشان دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسی و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نمودند. ۱ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۳۷۶۱ آقای اکبر، رضا علی اکبری فرزند عسکر علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۷۹ مترمربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۲۰۶ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. سند رسمی دارای مالکیت میباشد. (م الف ۲۶۸۲) ۲ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۵۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۶۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۴ آقای خاتم منصور ابوالفتحی فرزند فریدون در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۰/۸۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم مبایعه نامه عادی/سند رسمی/سند مالکیت مشاعی مع الواسطه از حبیب حسن پور خریداری کرده است. (م الف ۲۶۸۳) ۳ـ رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۹۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۱۶۴۸۶ آقای خاتم محسن اسماعیلی فرزند علی اکبر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۹۲/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۵۵ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم. مبایعه نامه عادی/ سند رسمی/سند مالکیت مشاعی مع الواسطه از علی اکبر اسماعیلی (توسط ورثه) خریداری کرده است. (م الف ۲۶۸۴) مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار اول: ۹۸/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار دوم: ۹۸/۰۶/۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۱۶۴۰ – ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تائین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابرج کریم زاده فرزند رحیم شماره شناسنامه ۶ صادره تائین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۲۴۹/۸۶ متر مربع با پلاک فرعی ۱۰۰۱۶ از ۸ اصلی مفروز ومجزی شده پلاک ۶۶۶ واقع در قریه طولارود بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی آزمون باسابق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۰۶/۲۷

آگهی مزایده اموال منقول

بموجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۴۹۵۰۰۰۷۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ صادره از شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اردبیل، محکوم علیه سجاد عزیزپور تیرافلو محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۴/۲۹۶/۲۵۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له الهام شاهی. قرار قبه با وکالت نسرین سعادت، با توجه به استماع محکوم علیه از پرداخت محکوم به و توقیف مال، محکوم له تقاضای فروش اموال توقیفی را نموده است که موضوع به کارشناسی ارجاع و نظریه کارشناسی واصل و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. یک دستگاه لبه چسبان ام دی اف با کاتر نوار و سنوار صنعتی نیمه اتوماتیک نصب شده روی پایه فلزی یک دستگاه گیره رومیزی (فیکس کن) یک عدد زاویه زن (برش) ام دی اف واره ماکینا جهت برش ام دی اف ۱/۸ با میز مربوطه به صورت کارکرده با توجه به نرخ روز بازار جمعا به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیون تومان ارزیابی گردیده است. بنابراین جلسه مزایده روز دوشنبه ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ از ساعت ۹:۰۰ الی ۹:۳۰ صبح واقع در جهارراه امام- مجتمع شورای حل اختلاف اردبیل شعبه دوم اجرا، در حضور نماینده دادستان محترم اردبیل برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ معینه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد طالبین می توانند در موعد مقرر فوق در جلسه مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خودشان را اعلام نمایند مزایده به بالاترین قیمت واگذار خواهد شد و برنده مزایده ده درصد ثمن معامله را فی المجلس پرداخت و نسبت به پرداخت مابقی آن حداکثر یکماه مهلت خواهد داشت در صورت عدم واریزی در مهلت مقرر ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

۸۱۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۳۶۴۰۸۰۰۲۲۶ شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی شهریار تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۲۶۴۸۰۰۰۵۴ . خواهان : آقای محمد خسه فرزند احمد با وکالت آقای محمود رحمتی فرزند محمد به نشانی : شهریار روبه روی بیمارستان امام سجاد برج سعدی ط ۸ واحد ۶ خواندگان : ۱ . شرکت تراریز کاروان به نشانی بلوار اندیشه نرسیده به میدان صیاد شیرازی سردخانه شهریار ۲ . شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری شهریار به نشانی شهریار خ ولیعصر برج سعدی ط ۶ واحد ۱۲ معاونت فرهنگی اجتماعی شهرداری ۳ . شهرداری شهریار به نشانی خ ولیعصر رو به روی بیمارستان امام سجاد شهرداری شهریار ۴ . آقای صمد زنگنه ۵ . آقای هاشم اگرگ توکلی ۶ . موسی علی اکبرلو ۷ . ناهید ناظمی شاد ۸. خانم صغری احمد زاده میمندی همگی به نشانی مجهول المکان. خواسته : الزام به تنظیم سند رسمی ملک.

در خصوص دعوی محمد خسه با وکالت محمود رحمتی به طرفیت ۱ _ شهرداری شهریار ۲ _ شرکت تراریز کاروان ۳ _ شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری شهریار ۴ _ صمد زنگنه ۵ _ هاشم اگرگ توسلی ۶ _ ناهید ناظمی شاد ۷ _ صغری احمد زاده میمندی ۸ _ موسی علی اکبر لو بخواسته الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی و پرداخت کلیه خسارات دادرسی (انتقال سه دانگ مشاع از قطعه زمین شماره ۵۴۹ فدیم ۱۲۱ جدید از پلاک ثبتی ۱۱۹ _ ۱۰۲ . فرعی از ۴۸ اصلی دادگاه با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و شرح مدارک تیراری و با توجه به اینکه مدارک خواهان ممون از تعرض باقی مانده است لذا با احراز رابطه قرار دادی دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۱ و ۲۲۳ قانون مدنی و ماده ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند و انتقال سه دانگ رسمی ۱۵۰ متر از ۳۰۰ متر مربع از پلاک ثبت ۱۱۹ _ ۱۰۲ فرعی از ۴۸ اصلی قطعه ۵۴۹ فدیم ۱۲۱ جدید به نشانی شهریار شهرک کاروان کوچه سابق پلاک ۱۳ به پرداخت خسارات دادرسی و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می نماید . رای صادره نسبت به شرکت تراریز کاروان و شهرداری شهریار حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه محترم تجدید نظر مرکز استان تهران است و نسبت به مابقی خواندگان غیابی ظرف مدت ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف ۲۰ روز قابل اعتراض در محاکم تجدید نظر استان تهران است .

رای قاضی شورا

خواهان: آقای مرتضی کار بخش داوری فرزند : محمد ___ خوانده: آقای ۱ . مهرداد قلعه وند ۲ . احمد نیری ۳ . فرج دادشی ۴ . برانعلی خیر آبادی ۵ . رسول بامی ۶ . طیب عابدی ۷ . مهدی امانی ___ خواسته: الزام خوانده به انتقال سند رسمی خودروسواری برابه به شماره پلاک ۹۴۸ ل ۶۸ ایران ۳۸ ___ گردشکار: پس از وصول پرونده و با توجه به محتویات پرونده و جری تشریفات قانونی، قاضی شورا بررسی را کافی دانسته و ضمن اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

درخصوص دعوی آقای مرتضی کار بخش داوری بطرفیت برانعلی خیر آبادی به خواسته صدور حکم به الزام خوانده به حضور در دفترخانه و انتقال سند رسمی به یک دستگاه خودروی سواری سواری پراید به شماره نیروی انتظامی ۹۴۸ ل ۶۸ ایران ۳۸ مقوم به بیست و یک میلیون ریال انضمام خسارات وارده با توجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضای شورای حل اختلاف و اقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا ، نظر به به دلالت تصویر مصدق تایید به نقل و انتقال خودرو پلیس راهور معامله خودروی مذکور فی مابین اصحاب دعوی محرز و مسلم می باشد و باتوجه به اینکه خوانده با وصف ابلاغ واقعی / قانونی در جلسه شورا حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال نداشته و اصولا مستندات خواهان از هرگونه ایراد و تعرض مصون مانده و توجها به اینکه حسب پاسخ استعلام بعمل آمده و مضبوط در پرونده مالکیت خوانده نسبت به خودروی متنازع فیه محرز و مسلم می باشد و با عنایت به اینکه در عرف معاملات تنظیم سند رسمی امری متعارف بوده و به موجب مقررات قانونی نیز محسوب می گردد و خوانده نیز دلیلی که حکایت از انجام تعهد باشد به شورا ارائه و اقامه ننموده است لهذا قاضی شورا دعوی خواهان را وارد دانسته و با اختیار حاصله از ماده ۱۱ قانون شورایهای حل اختلاف و به استناد مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ قانون مدنی و با رعایت مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به الزام خوانده به انتقال سند رسمی خودروی مارالذکر و مبلغ یک میلیون و پنجاه هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس و ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم عمومی حقوقی دادگستری شهرستان شهریار می باشد. در خصوص خواندگان ردیف اول و دوم و سوم و پنجم و ششم و هفتم خواهان ارائه کافی جهت اثبات ادعای خود به شورای ارائه نموده و دعوای متوجه خواندگان نمی باشد به استناد بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان صادر و اعلام می گردد.

۹۸۰۷۵۴۴۳