شفر حرف آخر را زد: مجبورم شکایت کنم

مدیران باشگاه استقلال پس از این‌که قرارداد وینفرد شفر، سرمربی آلمانی تیمشان را پس از بازی با پدیده به حالت تعلیق درآوردند، اقدام خاصی برای مذاکره با این مربی آلمانی انجام ندادند و وضعیت او را در هاله‌ای از ابهام گذاشتند. این اقدام مدیران استقلال باعث شد شفر بیش از یک ماه در ایران بلاتکلیف بماند و حالا این مربی آلمانی به ستوه آمده و تصمیم به شکایت از استقلال به محاکم قضایی فیفا گرفته است. وینفرد شفر درباره علت شکایتش از استقلال به ایسنا گفت: «من تمام فرصتی که برای پیدا کردن راه‌حل لازم بود به مدیران استقلال دادم. بعد از هفته‌ها انتظار مجبورم که برای روشن شدن تکلیفم به سراغ راه‌های قانونی بروم.» شکایت وینفرد شفر در حالی رقم می‌خورد که باشگاه استقلال باید بیش از یک میلیون دلار بابت قرارداد فصل آینده او پرداخت کند.

آخرین راهکار برای پرداخت مطالبات برانکو

پس از قهرمانی پرسپولیس در رقابت‌های جام حذفی زمزمه‌های جدایی برانکو به صدایی رسا و فراگیر تبدیل شد و حالا دغدغه اصلی هواداران این تیم این است که مرد کروات فصل آینده هم سرمربی سرخ‌پوشان خواهد بود یا خیر. اصلی‌ترین مشکلی که می‌تواند عامل جدایی برانکو از پرسپولیس باشد طلبی است که از باشگاه دارد. این طلب که گفته شده ۶۴۰ هزار یوروست از مدت‌ها قبل به موضوع مورد بحث این مربی کروات و مسئولان باشگاه تبدیل شد و در جلسات مختلف به آن رسیدگی شد اما تاکنون گره آن باز نشده است. طبق آخرین اخبار رسیده هیئت مدیره و مدیرعامل باشگاه پرسپولیس بعدازظهر امروز در ارتباط با همکاری‌های دوجانبه و مسائل مالی جلسه مهمی با دکتر عباسی، مدیرعامل شرکت ایرانسل برگزار خواهند کرد تا بلکه از این طریق بتوانند مطالبات برانکو را پرداخت کنند.

خواب خرگوشی مدیران در فصل پرهیاهوی فوتبال

۴۰۰ مصدوم و دریغ از یک استعفا!

امیرحسین طبسی

چهارم مردادماه سال گذشته بود که فصل جدید رقابت‌های باشگاهی فوتبال ایران آغاز شد و درنهایت بعد از گذشت ۱۰ ماه و ۸ روز در دوازدهمین روز از خردادماه سال جاری با برگزاری فینال جام حذفی به اتمام رسید. در طول این مدت، فوتبال ایران پر بود از جنگ‌های لفظی، شکایت‌ها، دعواها و زد و خوردهایی که بدون شک حاصل سوءمدیریت در سطوح مختلف فدراسیون و سازمان لیگ بود. در ادامه نگاهی خواهیم داشت به جنجال‌هایی که فوتبال باشگاهی ایران در یک فصل پرتلاطم پشت سر گذاشت.

● هفته سوم؛ استقلال-تراکتورسازی

نوزدهم مرداد سال گذشته ورزشگاه آزادی شب عجیبی را در حضور خیل عظیم هواداران استقلالی و تراکتورسازی تجربه کرد. تراکتورسازی کهکشانی پا به استادیوم آزادی گذاشته بود تا مقابل استقلال یکی از حساس‌ترین بازی‌های فصل را برگزار کند. اتفاقات آن بازی زودتر از سوت داور رخ داد؛ جایی که هواداران تراکتورسازی بیش از ظرفیتی که به آن‌ها اختصاص داده شده بود در این ورزشگاه حضور پیدا کردند. طبق اعلام سیدپیرحسین کولیوند، سرپرست اورژانس کشور، در خلال این بازی ۱۰۵ نفر از هواداران ۲ تیم مصدوم شدند که ۹۰ نفر از آن‌ها به صورت سرپایی درمان شدند و ۱۵ نفر دیگر هم کارشان به بیمارستان کشید.

● هفته دوازدهم؛ سپاهان-پرسپولیس

هجدهم آذرماه سپاهان و پرسپولیس در اصفهان به مصاف هم رفتند. جنجال، درگیری و حاشیه مثل همیشه یکی از سکانس‌های ال‌کلاسیکوی ایران بود. در این بازی تعدادی نارنجک و هوادار زخمی روی سکوها تمام فینال نیم‌فصل اول را به حاشیه برد و حتی بازیکنان و مربیان ۲ تیم هم وارد این حواشی شدند. درگیری‌های مختلف بازیکنان، جنجال در صحنه‌های داوری و مصاحبه‌های کنایه‌دار علیه فغانی و سایر داوران باز هم این دیدار را تحت‌الشعاع قرار داد تا نبرد سپاهان-پرسپولیس یادآور خاطرات خوشی نباشد. پس از آن بازی سرپرست اورژانس اصفهان تعداد مصدومان را ۱۷ نفر اعلام کرد که البته دلیل بیشتر مصدومیت‌ها ازدحام هواداران مقابل گیت‌های ورودی و خروجی ورزشگاه بود.

● هفته بیست‌وششم؛ تراکتور-پیکان

باخت به سپیدرود و حواشی محمدرضا زنوزی و محسن فروزان می‌توانست با یک پیروزی خانگی برابر پیکان به دست فراموشی سپرده شود اما اشتباه دروازه‌بان جانشین یعنی محمدرضا اخباری و شکستی دیگر هواداران زودجوش تراکتوری را پس از سوت داور به داخل زمین کشاند و باعث شد آن‌ها حتی به کاپیتان‌های خود هم رحم نکنند. در حالی که پس از اتمام بازی تراکتورسازی و پیکان مطلبی تحت عنوان مصدوم شدن ۵۰ نفر در حاشیه دیدار این ۲ تیم در فضای مجازی دست به دست می‌شد، رئیس اورژانس بیمارستان دانشگاه علوم پزشکی تبریز از راهی شدن تنها ۵ تماشاگر به بیمارستان خبر داد.

● هفته بیست‌وهفتم؛ پرسپولیس-سپاهان

باز هم پرسپولیس، باز هم سپاهان و باز هم جنگ و دعوا و سنگ! در حساس‌ترین بازی هفته‌های پایانی لیگ هجدهم همه نگاه‌ها بیشتر از آنکه به مستطیل سبز باشد به سکوها دوخته شده بود؛ جایی که هر کس به دنبال نشان دادن نشانه‌گیری دقیق خود با سنگ و صندلی بود! بر اساس اعلام دکتر پیمان صابریان، رئیس اورژانس تهران این جنگ و دعوا ۲۴۵ مصدوم بر جای گذاشت.

● فینال جام حذفی؛ پرسپولیس-داماش

تنش‌ها و درگیری‌ها در آخرین بازی فصل هم ادامه داشت تا آخرین سکانس فوتبال ایران در یک فصل پرهیاهو کاملا تراژیک باشد. شاید واژه افتضاح هم برای توصیف آنچه که در فینال جام حذفی رخ داد کم باشد. بی‌شک کسی گمان نمی‌کرد ورزشگاه مجلل آرەنای شهدای فولاد با پذیرش این میزبانی، مدفن اعتبار و آبروی فوتبال کشور شود. اتفاقات تلخ فینال جام حذفی طبق اعلام سخنگوی اورژانس ۲۲ مصدوم بر جای گذاشت.

● سخن پایانی

در روزهایی که فوتبال ایران هجدهمین فصل به اصطلاح حرفه‌ای خود را پشت سر می‌گذاشت بارها و بارها شاهد درگیری مدیران و مسئولان ورزشی بودیم که با تصاویر درگیری‌های تماشاگران روی سکوها و بازیکنان در مستطیل سبز ترکیب شد و چهره زشت فوتبال رخ نمایان کرد. بعد از این همه هیاهو حالا همه جا صحبت از هت‌تریک پرسپولیس، ناکامی استقلال و... هست اما آنچه کمتر دیده شد تصمیمات غلط و بدون پشتوانه فکری مدیران فوتبال بود. شخصا زمانی که قبل از بازی تراکتور-پرسپولیس در ورزشگاه یادگار امام از سعید فتاحی به عنوان رئیس سازمان لیگ در خصوص نحوه تفکیک بلیت هواداران ۲ تیم سوالی پرسیدم با این جواب مواجه شدم: «به شما ربطی ندارد!» پاسخ و جمله‌ای که بعد از فاجعه فینال جام حذفی و تصاویری که از چهره مستاصل فتاحی می‌دیدم دائم در ذهنم رژه می‌رفت و با خود می‌گفتم که شاید آن روز جواب مناسبی نگرفته باشم اما حالا بهتر از هر زمان دیگری می‌دانم که چرا این بلا سر فوتبال ما آمده است. حال و روز فوتبال ما می‌گوید که طرز فکر و نگاه همه مدیران فوتبال مثل سعید فتاحی است و همین به کسی ربطی نداشتن‌ها و تصمیمات غیرفوتبالی، فوتبال ما را به این روزهای تاریک کشانده است. در طول یک سالی که از فصل تلخ فوتبال ایران گذشت طبق آمار اورژانس کشور حدود ۴۰۰ نفر بر اثر درگیری روی سکوها مصدوم شدند که بدون شک همه این درگیری‌ها ماحصل سوءمدیریت در فوتبال کشور بوده است. شاید با عینک خوش‌بینی بتوان به آینده امیدوار بود اما وقتی می‌بینیم که این همه جنجال، مصدوم و افتضاح حتی یک استعفا را هم در فدراسیون به دنبال نداشته امیدمان ناامید می‌شود. تا وقتی که آش همین است و کاسه همین، نباید به آینده امیدوار بود. واقعیت تلخ این است که برای تک‌تک مدیران فوتبال ما میز و صندلی از همه چیز مهمتر است؛ مهمتر از آبرو و هویت فوتبال و حتی مهمتر از جان یک انسان!

قلعه‌نویی تیم کهکشانی می‌بندد

کاوه رضایی بمب سپاهان می‌شود؟!

سپاهان بی‌شک یکی از ناکامان بزرگ فصل اخیر فوتبال ایران بود؛ تیمی که با هزینه‌های چند ده‌میلیاردی و جذب ستاره‌های داخلی و خارجی تلاش داشت ناکامی‌های چند فصل اخیر را با کسب حداقل یک جام جبران کند اما امیر قلعه‌نویی که از موفق‌ترین مربیان ادوار لیگ برتر است نتوانست در فصل اخیر هم سپاهان را صاحب جام کند. زردپوشان اصفهانی البته تا هفته پایانی مدعی کسب عنوان قهرمانی بودند و رقابت نزدیک و تنگاتنگی با پرسپولیس برای تصاحب جام داشتند اما درنهایت این سرخ‌ها بودند که قهرمان شدند و سپاهان به نایب قهرمانی و کسب سهمیه آسیایی بسنده کرد. رقابت از لیگ برتر به جام حذفی منتقل شد و پرسپولیس و سپاهان در مرحله نیمه‌نهایی جام حذفی دیداری جنجالی و ماراتن‌گونه را در ورزشگاه نقش‌جهان برگزار کردند که باز هم شاگردان برانکو سپاهان را ناکام گذاشتند. به نظر می‌رسید ناکامی سپاهانی‌ها در هر ۲ جام به منزله پایان همکاری باشگاه سپاهان با امیر قلعه‌نویی باشد اما تحرکات چند روز اخیر اصفهانی‌ها در بازار نقل‌وانتقالات نشان می‌دهد که سپاهان با متد و لیست قلعه‌نویی تیم فصل آینده‌اش را می‌بندد. در جذب محمدرضا حسینی بازیکن سابق ذوب‌آهن، دست گذاشتن روی کاوه رضایی بازیکن ایرانی بروژ بلژیک، پیشنهاد به امید عالیشاه و اصرار به تمدید قرارداد با کی‌روش استنلی رد پای تفکرات قلعه‌نویی دیده می‌شود، بنابراین به نظر می‌رسد سپاهان با قلعه‌نویی تیم قدرتمندی برای فصل آینده خواهد ساخت. بر اساس شنیده‌ها سپاهان مذاکرات خوبی با مدیربرنامه کاوه رضایی و باشگاه بروژ بلژیک داشته و در صوت توافق طرفین، کاوه به لیگ ایران برمی‌گردد تا یک فصل قرضی در اختیار سپاهان باشد. البته کاوه که ۲ سال دیگر با بروژ قرارداد دارد مورد توجه باشگاه خنک بلژیک هم قرار گرفته و در واقع سپاهان رقیب سرسختی برای تصاحب کاوه رضایی دارد. به جز باشگاه خنک گویا کاوه رضایی برای بازگشت دوباره لیگ برتر ایران با مخالفت خانواده‌اش هم مواجه است و از این رو شاید شانس سپاهان کم شود.

آفساید

نورافکن آماده بازگشت به شارلوا

امید نورافکن تنها ۲۰درصد مطالبات خود را از باشگاه استقلال دریافت کرده و از طرف دیگر با توجه به این‌که وضعیت باشگاه اصلا مشخص نیست این بازیکن ترجیح داده به قرارداد خود با باشگاه شارلوا پایبند باشد و در تابستان دوباره به این تیم برگردد.

تراکتور ستاره درو کرد!

بر اساس اعلام صادقیان، مدیرعامل باشگاه تراکتورسازی، در راستای آماده‌سازی این تیم برای حضور قدرتمند در فصل آینده لیگ برتر، رشید مظاهری دروازه‌بان فصل گذشته تیم ذوب‌آهن اصفهان، محمدرضاخانزاده مدافع میانی تیم الاهلی قطر، سعید مهری هافبک تیم ماشین‌سازی و مهدی تیکدری مهاجم فصل قبل تیم مس کرمان به تیم فوتبال تراکتورسازی پیوستند.

۳ مهاجم در لیست استقلال

استقلال با جدایی گادوین منشا و ایسما گونکالوس، برای تقویت خط حمله‌اش ۳ مهاجم لیگ برتری را در بین گزینه‌هایش قرار داده است. جدی‌ترین گزینه آبی‌ها علی دشتی، بازیکن فصل پیش سایپاست که در روزهای اخیر مذاکراتی با مسئولان باشگاه استقلال انجام داده است.

یحیی به برزیل می‌رود

یحیی گل‌محمدی بعد از تمدید قراردادش با پدیده حالا درصدد بستن تیمی پرقدرت برای فصل جدید لیگ برتر است. در همین راستا قرار است گل‌محمدی به برزیل سفر کند و برای جذب یک یا ۲ هافبک و مهاجم با نفرات موردنظرش مذاکرات لازم را داشته باشد.

وریا آماده تمدید با استقلال

وریا غفوری از طریق وکیل خود رقم درخواستی برای تمدید قرارداد را به باشگاه استقلال اعلام کرد. مدافع استقلال که در اردوی تیم ملی بسر می‌برد، از طریق وکیل خود به باشگاه استقلال اعلام کرده که در صورت دریافت طلب فصل گذشته حاضر به تمدید قرارداد است.

خلیل‌زاده به قطر می‌رود؟

شجاع خلیل‌زاده که در سال‌های اخیر در پرسپولیس عملکرد خوبی داشته حالا با پیشنهاد یکی از تیم‌های مطرح لیگ قطر برای حضور در این کشور روبه‌رو شده است. در این باره مذاکراتی هم صورت گرفته و به نظر می‌رسد احتمال جدایی خلیل‌زاده و لژیونر شدنش خیلی زیاد شده است.

خیز تیم‌های قطری برای پاتوسی

به نقل از روزنامه الشرق قطر، پاتوسی که در ۶ ماه گذشته ۱۷ بازی برای تیم استقلال ایران انجام داده و آمار ۴ گل زده و ۵ پاس گل را به ثبت رسانده مورد توجه چند تیم از لیگ ستارگان قطر قرار گرفته است. این مهاجم ۲۶ ساله آفریقایی پس از ارائه بازی و سطح فنی خوبش در تیم استقلال، نگاه تیم‌های قطری را به خود جلب کرده و احتمال حضور او در لیگ ستارگان وجود دارد.

قداست قم بیش از پیش حفظ شود؛

گزارش ویژه

آیت‌الله سعیدی: عید فطر نماد وحدت امت اسلامی است

تولیت حرم کریمه اهل‌بیت(س) عید فطر را از نمادهای مهم وحدت امت اسلامی دانست و با تاکید بر اینکه این وحدت موجب ناامیدی استکبار جهانی می‌شود، گفت: دشمنان اسلام با مشاهده صفوف وحدت مسلمین در نماز عید فطر در می‌یابند که به اهداف خود دست نخواهند یافت.

به گزارش پایگاه خبری آستان حضرت معصومه سلام‌الله علیها آیت‌الله سیدمحمد سعیدی در خطبه‌های نماز عید سعید فطر که در حرم مطهر کریمه اهل‌بیت(س) اقامه شد با اشاره به دعای مکارم اخلاق امام سجاد علیه‌السلام اظهار کرد ایشان در این دعا از خداوند متعال می‌خواهند که به لباس تقوا مزین شوند، لباس تقوا علو را در انسان تقویت کرده و موجب می‌شود که خشم خود را فرونشاند و به وسیله تقوا آتش خشم خاموش می‌شود وی با بیان اینکه روزه در دیگر ادیان الهی هم وجود داشته اما پس از آن عید نبوده است، بیان کرد: عید فطر و نماز این عید سعید از نمادهای وحدت امت اسلام است امام جمعه قم با بیان اینکه این وحدت موجب ناامیدی استکبار جهانی می‌شود بیان کرد: دشمنان اسلام با مشاهده صفوف وحدت مسلمین در نماز عید فطر در می‌یابند که به اهداف خود دست نخواهند یافت وی با بیان اینکه عید مسلمانان با وجود شادی و سرور با عبادت آمیخته است افزود: مسلمانان نتیجه یک ماه مراقبت از نفس و روزه داری را در عید فطر جشن می‌گیرند. سعیدی از مهمترین آثار روزه را تقوا و مقابله با هوای نفس توصیف کرد و یادآور شد: روزه‌داری موجب تقویت تقوا می‌شود و وقتی که تقوا در کسی بیشتر شود در برابر شیطان مقاومت بیشتری خواهد داشت وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه امام خمینی(ره) با تکیه بر سرمایه عظیم تقوا قیام ۱۵ خرداد را رقم زد، افزود: ایشان در دوران دفاع مقدس نیز با عنصر مقاومت برابر دشمنان ایستادند و فرمودند که آمریکا هیچ غلطی نمی‌تواند بکند.تولیت آستان مقدس حضرت معصومه(س) با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب نیز ۳۰ سال است که انقلاب را هدایت و رهبری می‌کنند، بیان کرد: مسوولان باید به توصیه‌های رهبری توجه کرده و در مسیر رفع مشکلات جامعه کوشا باشند.وی ضرورت استفاده از ظرفیت جوانان را مورد تاکید قرار داد و یادآور شد: باید وابستگی اقتصاد کشور به نفت قطع شده و قوه قضاییه نیز نسبت به مقابله با پدیده شوم قاچاق اهتمام بیش ازپیش را داشته باشد.سعیدی در بخش پایانی سخنان خود با بیان اینکه شهر قم حرم اهل بیت(ع) است تاکید کرد: شهر قم عش آل محمد(ص) و حرم اهل بیت(ع) است و باید قداست این شهر بیش از پیش حفظ شود.

پیام استاندار قم به مناسبت عید سعید فطر

بسم الله الرحمن الرحیم

الحمدلله علی ما هدانا و له الشکر علی ما اولانا عید فطر عید رحمت و مغفرت و بهار جشن و شادمانی دل های مؤمنانی است که در ماه ضیافت الهی، به شست و شوی روح و جان در تهر زلال رمضان پرداخته اند پایان بانشکوه یک ماه عبادت و خودسازی و پارسنگی و وداعی دشوار با برترین ماه خدا ماه غفران و آمرزش گناهان و توبه و تضرع بر پیشگاه خشیت الهی است. عید بشارت، سعادت و شکرگزاری و رویزی که به فرمایش امیر مؤمنان حضرت علی علیه السلام، هیکوکاران در آن پاداش می گیرند و زیان کاران در آن نامید می شوند» و خوشا به سعادت انسان های مؤمن و موحدی که در این روز سرزنگ و پس از یک ماه توفیق روزه داری و بهره مندی از سفره پربرکت میهمانی خدا و با اندوخته ای ارزشمند از نجواهای روح بخش سحر و زمزمه های دلنشین شب های پرفیض قدر، به استقبال عید شکوهمند فطر می روند اینجانب ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات مؤمنین در ماه پر خیر و برکت رمضان، حلول خجسته ماه شوال و عید سعید فطر را به همه مسلمانان جهان، هم میهنان عزیز، به ویژه علما و مراجع معظم تقلید و عموم مردم شریف و متدین استان مقدس قم تبریک و تهنیت عرض نموده و عزت، رستگاری و کرامت روزافزون اسلام و مسلمین را در سایه سار این عید وحدت بخش اسلامی، از درگاه خداوند متعال آرزومندم **بهرام سرمست/ استاندار قم**

۰۹۸۰۳۱۷۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی مفاوضان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ارائه ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۹۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۷۰ آقای/خانم حسین وزیره فرزند احمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۰/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۵-اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند قطعی ۳۰۶۰ مبروح ۱۲۵ و ۸۸۰ دفتر ۵۲ قم ذم الف ۸۹۲

۲-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۸۰ آقای/خانم زهرا عزت نشان فرزند جعفر در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۱۲۳۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از کنری خجیری (ذم الف ۸۴۱)

۳-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۹۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۷۷۴ آقای/خانم قاسم کرنگ فرزند سلطانعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۷۷۹ و ۲۸۰ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۲ صفحه ۲۹۲ نسبت به ۵۰ متر مربع از پلاک ۷۷۹ فرعی و ۵۰ متر مربع از پلاک ۲۸۰ فرعی (ذم الف ۸۴۰)

۴-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۶۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۷۴۶ آقای/خانم ابراهیم آشراک فرزند قاسم در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۰۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۷ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از میرزا صداقه نوسلی صفاره در دفتر ۱۹۶ صفحه ۲۲۵ (ذم الف ۸۲۹)

۵-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۲۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۴ آقای/خانم محمد مسگران راد فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۷ مترمربع پلاک شماره ۵۳۲۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند رسمی به شماره ۷۰۳۸۲ مبروح ۷۵۰/۱۰۱۴ دفتر ۵ قم ذم الف ۸۳۸)

۶-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۰ آقای/خانم ناهید باقری صفایی فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۲۹ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمود محمد بیگی صاره در دفتر ۴۵۸ صفحه ۴۵۶ ذم الف ۸۳۷)

۷-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۲ آقای/خانم حاتم اعظم شجاعی فرزند رحمت اله در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۰۴۱۳ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۲۶ صفحه ۴۲۳ به موجب سند قطعی ۲۲۳۰۰ مبروح ۶۷۰/۵۲۲ دفتر خانه ۴۰ قم (ذم الف ۷۷۶)

۸-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۶۴ آقای/خانم علیرضا رشتیان فرزند محمود در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۶۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند رسمی به شماره ۵۱۰۶ مبروح ۹۲۱/۱۰۱۰ دفترخانه ۸۲ قم (ذم الف ۷۷۵)

۹-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۹۳۵ آقای/خانم سعید کرمانی فرزند جانعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۲۹ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سکینه خوش سخن (ذم الف ۷۷۴)

۱۰-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۳۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۵۹ آقای/خانم ابراهیم خاکسار فرزند محمد در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۰۰۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مرتضی قنبری خوشه دم الف ۷۷۲)

۱۱-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۲۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۲ آقای/خانم غلامرضا فارسی فرزند عباس در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۷۱/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۰۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین آقا بهشتی صاره در دفتر ۲۲۹ صفحه ۲۹۰ (ذم الف ۷۷۲)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائکه مغیر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مغیر سند مالکیت صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یادشده پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۴/۱۹

اصلاحیه

آگهی به شماره کلاسه پرونده ۹۷ / ۶ / ۱۰۵۲ نام خوانده: احمد خداری مهدی پور و بتول رحمانی صحیح میباشد و بدین وسیله اعلام میگردد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۱۵۰۲۲۰۰۰۷۲۸ = ۱۳۹۸/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشاع تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هادی پور فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۸ صادره از خلخال در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۲ متر مربع مشتمل بر یک باب انباری فاقد مجوز به مساحت ۳۱ متر پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۹ اصلی واقع درقریه طالکوه بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای تحقیر بداله شریفی طالکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومنه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۴/۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۱۵۰۲۲۰۰۰۷۲۷ = ۱۳۹۸/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشاع تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرجان حاتمی زاده بشماره شناسنامه ۹ صادره از مشاع در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع مشتمل بر یک باب انباری فاقد مجوز به مساحت ۴۰ متر پلاک ۲۴۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۳ اصلی واقع درقریه نوبه سرا بخش ۲۶ گیلان خریداری از مالکیت رسمی آقایان پرویز و علی جستگی شهرت وزیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دومنه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۴/۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی مفاوضان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناس و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ارائه ذیل تایید نموده‌اند.

۱-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۲۵۹ آقای/خانم محمد اصغری مستی فرزند حسین در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس نریادگانی صاره در دفتر ۲۷۰ صفحه ۲۸۴ (ذم الف ۱۰۲۹)

۲-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۲۱۶۰ آقای/خانم علی اصغر اصغری مستی فرزند محمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱۱۱۳۵ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از عباس نریادگانی صاره در دفتر ۲۷۰ صفحه ۲۸۴ (ذم الف ۱۰۲۹)

۳-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۵۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۵ آقای/خانم حاتم آقابابایی فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند مالکیت مشاعی صاره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۰۰۰۱۰۱۴۲۰۹ (ذم الف ۱۰۲۰)

۴-رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۲۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۰۱۴۹۹۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۴ آقای/خانم حاتم یوسف صمدی زاده فرزند رضا در سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم سند مالکیت مشاعی صاره در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۰۰۰۱۰۱۴۲۱۰ (ذم الف ۱۰۲۰)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائکه مغیر گردیده است